

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗКРИВАНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА НАРЕДБА № 2

КЪМ

30 Юни 2013 г.

Изготвен на 25.07.2013 г., гр. София

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА
„ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ,
ПО ЧЛ. 28 НА НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013 Г.– 30.06.2013 Г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

До 30.06.2013г. не бе налице подобно обстоятелство. Към датата на съставяне на отчета настъпи промяна в резултат на решението, прието по т. 9 на проведеното на 01.07.2013г., редовно годишно Общо събрание на акционерите, а именно: прието бе решение за избор на Добромир Стефанов Андонов за независим член на Съвета на директорите. Решението бе вписано в Търговския Регистър, воден от Агенция по вписванията, на 12.07.2013г., под № 20130712163105.

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е налице подобно обстоятелство.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не е налице подобно обстоятелство .

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През разглеждания период дружеството е с положителен финансов резултат – печалба в размер на 695 хил. лв., оповестен в Междинния финансов отчет към 30.06.2013г.

12. Съществени загуби и причини за тях.

Не е налице подобно обстоятелство.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Не е налице подобно обстоятелство.

15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Към 30.06.2013 год. не е налице подобно обстоятелство.

Към датата на изготвяне на отчета, в резултат на проведеното на 01.07.2013 г., редовно годишно общо събрание на акционерите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ по точки шест от дневния ред: „Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2010г., за 2011г. и за 2012г.“, бяха взети следните решения от общото събрание:

„Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2010 г. в размер 1 052 270.63 (един милион петдесет и две хиляди двеста и седемдесет лева и шестдесет и три стотинки) лева, да не бъде разпределяна печалба за 2010 г. Реализираната за 2010 г. загуба от дейността на дружеството, да бъде покрита със средства от Премийния резерв на Дружеството, чийто общ размер възлиза на 3 053 407, 87 (три милиона петдесет и три хиляди триста четиристотин и седем лева и осемдесет и седем стотинки) лева, в резултат на което средствата в Премийния резерв ще бъдат в размер на 2 001 137, 24 (два милиона и една хиляди сто тридесет и седем и седем лева и двадесет и четири стотинки) лева.

Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2011 г. в размер на 7 404 554.50 лева, да не бъде разпределяна печалба за 2011 г.

Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2012 г. в размер на 2 283 228, 35 лева, да не бъде разпределяна печалба за 2012 г.“

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Не е налице подобно обстоятелство.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

На 04.06.2013г., при осъществяване на обичайната търговска дейност и на основание чл. 114, ал.9, т. 1 и ал. 10 от ЗППЦК, Фонд Имоти АДСИЦ сключи окончателен договор за покупко-продажба под формата на нотариален акт, с който продаде на Европейския Съюз собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 124. Общата стойност на сделката възлиза на EUR 8 200 000 (осем милиона и двеста хиляди евро) и включва продажната цена имота в размер на EUR 7 400 000 (седем милиона и четиристотин хиляди евро) и цената за обзавеждане на помещенията в сградата в размер на EUR 800 000 (осемстотин хиляди евро). До 30.06.2013г. цената по сделката не бе получена от Дружеството, с изключение на платения през м.декември 2012 год. аванс в размер на 150 хил. евро. Остатъкът от цената по сделката е дължим на дружеството при условията на предварителния договор от 07.07.2011 год. в рамките на следващия отчетен период.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Не е налице подобно обстоятелство.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Не е налице подобно обстоятелство.

20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Не е налице подобно обстоятелство.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Не е налице подобно обстоятелство.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не е налице подобно обстоятелство.

25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не е налице подобно обстоятелство.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Не е налице подобно обстоятелство.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

28. Покупка на патент.

Не е налице подобно обстоятелство.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е налице подобно обстоятелство.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е налице подобно обстоятелство.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не е налице подобно обстоятелство.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

- ▶ На основание, чл. 12, ал. 1 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти бе разкрита и оповестена следната, вътрешна за дружеството, информация, чрез „Е-регистър“, воден от КФН, разпространена чрез www.investor.bg, както и на сайта на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, че :

- ▶▶ Във връзка с осъществяване обичайната дейност на Дружеството, бе издадено Разрешение за ползване №СТ-05-254/12.02.2013 г., с което се разрешава ползването на: „ОФИС СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“; „ВЪНШНО ТОПЛОЗАХРАНВАНЕ И АБОНАТНА СТАНЦИЯ НА ОФИС

СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ", находящи се в УПИ I-3, кв. 407, местн. „ЦГЧ-Зона Г6", по плана на гр. София, с административен адрес улица „Г. С. Раковски" № 124; „ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ТЪРГОВСКО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА-ШАХТОВ ТРАФОПОСТ 800kVa, КАБЕЛИ СрН 10kV И КАБЕЛИ НН 1kV", находящ се в в УПИ I-3, кв. 407, местн. „ЦГЧ-Зона Г6", по плана на гр. София, с административен адрес улица „Г. С. Раковски" № 124 и преминаващ по улица – общинска собственост.

- ▶ На 04.06.2013г., при осъществяване на обичайната търговска дейност на „Фонд Имоти" АДСИЦ и на основание чл. 114, ал.9, т. 1 и ал. 10 от ЗППЦК, Фонд Имоти АДСИЦ сключи окончателен договор за покупко-продажба под формата на нотариален акт, с който продаде на Европейския Съюз собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски" № 124. Общата стойност на сделката възлиза на EUR 8 200 000 (осем милиона и двеста хиляди евро) и включва продажната цена имота в размер на EUR 7 400 000 (седем милиона и четиристотин хиляди евро) и цената за обзавеждане на помещенията в сградата в размер на EUR 800 000 (осемстотин хиляди евро).
- ▶ В законово определените срокове Фонд Имоти АДСИЦ оповести поканата и материалите за ОСА, насрочено за провеждане на първа дата - 17.06.2013г. На първата, обявена за провеждане дата - 17.06.2013г., Дружеството уведоми, че поради липса на кворум, редовното годишно общо събрание на Дружеството, насрочено за 17.06.2013г., не се състоя и съгласно обявената в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на Дружеството Покана, редовното годишно общо събрание на акционерите ще бъде проведено на 01.07.2013г. от 10 часа, по седалището на дружеството и на следния адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков" № 36, сградата на „Интерпред - Световен търговски център София" АД, блок „А", ет. 2, зала „Бургас", при същия дневен ред и същите проекти за решения, независимо от представения капитал. След провеждане на ОСА на 01.07.2013г., в рамките на законовите срокове, Дружеството оповести решенията за разпределяне на печалбата, протокола от проведеното ОСА и информацията за упражнените гласове чрез представители. След изтичане на отчетния период Дружеството уведоми, че решението, прието по т. 9 на проведеното на 01.07.2013г., Общо събрание на акционерите, а именно: решението за избор на Добромир Стефанов Андонов за независим член на Съвета на директорите, бе вписано в Търговския Регистър, воден от Агенция по вписванията на 12.07.2013г., под № 20130712163105.
- ▶ На основание чл. 148б от ЗППЦК, във връзка с чл. 100т от ЗППЦК и чл. 145 от ЗППЦК, Дружеството оповести следната информация относно разкриване на дялово участие, а именно: На 18.07.2013 г. в Дружеството бе получено Уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество, както следва: Дружество, чиито ценни книжа са прехвърлени: „Фонд Имоти" АДСИЦ; Акционер, прехвърлил ценните книжа чрез продажба: ЗУПФ „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ", гр. София, БУЛСТАТ 130477720, Дан. № 1221169081, вписано в регистъра на СГС по фирмено дело№ 1913/16.01.2001 г.; Дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД: 12.07.2013 година; Брой гласове на акционера преди промяната: 1 411 185 броя акции, съставляващи

6,03 % от капитала на Дружеството. Последна промяна в правото на глас: прехвърлени 1 155 185 броя акции, съставляващи 4,94 % от капитала на Дружеството. Брой гласове на акционера, в резултат на промяната: 256 000 броя акции, съставляващи 1,09 % от капитала на Дружеството.

25.07.2013 г.,

гр. София

Ръководител:



В. Генчев

Изп. директор

