

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 МАРТ 2020 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

1. Информация за дружеството

„ФАР“ АД е регистрирана в БОС през 1998 г. и пререгистрирана в Търговския регистър при Агенция по вписванията през 2008 г.

Седалището на дружеството е в гр. София, адреса на управление е ул. Буная № 16, ет. 2. През 2019 г. съгласно Решение 761 - ПД от 06 септември 2019 на Комисията за финансов надзор "Фар" АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3, от ЗКФН, воден от КФН. Същото се управлява от Съвет на директорите в състав Красимир Николаев Дочев; Елена Руменова Спасова; Теодора Димитрова Гогова – Евстатиева и се представлява от изпълнителния директор Красимир Николаев Дочев.

ЕИК на дружеството е 102255858.

Дружеството има предмет на дейност Производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Дружеството има клон в гр. Ямбол и няма представителства в страната и чужбина.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.).

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „ФАР“, АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

Промени в счетоводните политики и оповестявания

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 31 декември 2019 г., и които са приети от Комитета на Европейския съюз.

Възприетите счетоводни политики са идентични с тези, прилагани през предходния отчетен период 2019 година.

3. Приходи

	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Продукция	0	0
Стоки	0	86
Услуги	7	28

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2020 година

Увеличение на запасите от продукция	0	0
Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	0	475
Други приходи, в т. ч.,	<u>0</u>	<u>189</u>
<i>продажба на дълготрайни активи</i>	0	189
Общо	<u>0</u>	<u>778</u>

3.1. Отчетна стойност на продадените стоки

	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Стоки	0	86
Общо	<u>0</u>	<u>86</u>

3.2. Намаление на запасите от продукция

	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Незавършено производство	0	6
Общо	<u>0</u>	<u>6</u>

4. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Горива, смазочни материали		
Електроенергия		
Рекламни материали		
Резервни части		
Офис консумативи	1	4
Основни суровини и материали за производство		
Вода		
Работно облекло		
Други		
Общо	<u>1</u>	<u>4</u>

5. Разходи за външни услуги

	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Такси и комисионни ЦД, БФБ	4	17
Наеми	3	14
Телекомуникационни услуги	3	11

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2020 година

Юридически услуги	0	8
Счетоводни и одиторски услуги	3	12
Суми по договор с подизпълнител	0	475
Куриерски и други услуги	1	21
Суми по граждански договори	0	0
Застраховки	1	0
Услуги във връзка с концесия	0	13
Други	1	2
Общо	<u>16</u>	<u>573</u>

6. Разходи за персонала

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	14	86
<i>суми за неизползван платен годишен отпуск</i>		
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	3	17
<i>начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск</i>		
Обезщетения		
Общо	<u>17</u>	<u>103</u>

7. Разходи за амортизация

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	0	3
Амортизация на дълготрайни нематериални активи		
Амортизация на инвестиционни имоти		
Разходи за обезценка на нетекущи активи		
Разходи за обезценка на текущи активи		
Общо	<u>0</u>	<u>3</u>

8. Други разходи

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Командировки	0	1
Балансова стойност на продадените активи	0	597
Местни данъци и такси и данъци върху разходите		
Глоби и неустойки		
Санкции за нарушение на нормативни актове		
Разходи за брак на дълготрайни активи		
Разходи за брак на материални запаси		
Разходи за провизии		
Други		
Общо	<u>0</u>	<u>598</u>

9. Финансови приходи и разходи

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми	0	13
Лихви по вземания от клиенти и доставчици		
Лихви от финансови институции	0	1
Лихви по финансов лизинг		
Отписани задължения		
Отписани провизии		
Приходи от дялово участие (дивиденди)		
Положителни валутни разлики		
Други	0	0
Общо	<u>0</u>	<u>14</u>

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови разходи		
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	0	0
<i>обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i>		
<i>обезценка на вземания по заеми</i>		
<i>обезценка на други вземания</i>		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи:	0	402
Лихви по получени банкови заеми	53	159
Лихви по финансов лизинг		
Лихви по получени търговски заеми	0	9
Лихви по задължения към клиенти и доставчици		
Лихви по държавни вземания	0	1
Отрицателни валутни разлики	0	1
Други финансови разходи	48	73
Общо	<u>101</u>	<u>645</u>

10. Извънредни приходи и разходи

През 2020 г. дружеството няма извънредни приходи и разходи

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък	0	0
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2020 година

От признати през годината временни разлики
 От възникнали през годината временни разлики
 Корекции на временни разлики

Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите

00**12. Нетекущи (дълготрайни) активи**

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2020	87	14	9	124		2042	2276
Придобити Трансфери Излезли						53	53
Салдо на 31 март 2020	87	14	9	124		2095	2329
<i>Натрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2020		2	1	68			71
Начислена Обезценка Трансфери Изписана през годината							
Салдо на 31 март 2020		<u>2</u>	<u>1</u>	<u>68</u>			<u>71</u>
Балансова стойност към 31 декември 2019	<u>87</u>	<u>12</u>	<u>8</u>	<u>56</u>		<u>2042</u>	<u>2205</u>
Балансова стойност към 31 март 2020	<u>87</u>	<u>12</u>	<u>8</u>	<u>56</u>		<u>2095</u>	<u>2258</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват разходи, извършени във връзка с обект изграждане на Силозно стопанство и чукова мелница в гр. Нови Пазар, на стойност 2 095 хил. лв. (2019 г.: 2 042 хил. лв.).

Към края на периода е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

13. Нематериални активи:

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Концесия находище „Крачола“	9	9

Дружеството има предоставена държавна концесия за добив на инертни материали за НАХОДИЩЕ "КРАЧОЛА", УЧАСТЪК "ЦЕНТРАЛЕН", област Ямбол, община Тунджа, с. Бояджик, за срок от 35 години.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

14. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

15. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството не притежава участия в дъщерни дружества.

16. Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството не притежава участия в асоциирани дружества.

17. Вземания по предоставени заеми
Дългосрочни заеми

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми.

18. Отсрочени данъчни активи

Дружеството няма отсрочените данъчни активи.

19. Материални запаси

Наличните към материални запаси включват:

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Продукция	32	32
Незавършено производство		
Предоставени аванси	3765	3765
Други		
Общо	<u>3797</u>	<u>3797</u>

20. Вземания от клиенти и доставчици

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>	41	39
<i>Начислена обезценка</i>		
Вземания от свързани лица, нетно в т.ч.	69	69
<i>Първоначална стойност</i>		
<i>Начислена обезценка</i>		
Други		
Общо, в т. ч.	<u>110</u>	<u>108</u>
над 1 година		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2020 година

Ръководството на Дружеството счита, че всички вземания са събираеми и не е извършило обезценка.

21. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)

Краткосрочни заеми	2020	2019
Заеми нетно в т.ч.	396	403
<i>Първоначална стойност</i>	396	403
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.	12	11
<i>Първоначална стойност</i>	12	11
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми на несвързани лица		
Финансов лизинг		
Общо	<u>408</u>	<u>414</u>

22. Надвнесени (вземания) за данъци

Дружеството има вземания за данъци – Данък добавена стойност

Надвнесените данъци включват:

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Надвнесен корпоративен данък, в т. ч.		
<i>по ревизионни актове</i>		
Надвнесени данъци върху разходите		
Надвнесен данък върху добавената стойност, в т. ч.	1	30
<i>по ревизионни актове</i>		
Надвнесени местни данъци и такси		
Надвнесени данъци върху доходите на физически лица		
Други данъци		
Общо	<u>1</u>	<u>30</u>

23. Парични средства

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	377	365
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	24	10
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>401</u>	<u>375</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>401</u>	<u>375</u>

24. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч. <i>над 1 година</i>	0	0
Лихви по финансов лизинг, в т. ч. <i>над 1 година</i>		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>0</u>	<u>0</u>

Дружеството няма разходи за бъдещи периоди.

25. Собствен капитал

25.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесенят напълно основен капитал, в размер на 2,500 хил. лв., е разпределен в 2,500 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 1лев.

Акционери в дружеството с над 5 % от капитала са:

Акционер	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 дял от капитала
Славка Георгиева	63,96 %	63,96 %
Красимир Дочев	8 %	8 %
Станислав Тодоров	12 %	12 %
Кристиян Чернев	8 %	8 %
Други	8,04 %	8,04 %
	<u>100.00 %</u>	<u>100.00 %</u>

Съгласно решения на Общото събрание Дружеството не е разпределяло дивидент.

25.2. Резерв от последващи оценки

Дружеството няма резерв от последващи оценки.

25.3. Законови резерви

Законовите резерви към края на периода са в размер на 38 хил. лв. (2019 г. - 38) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

26. Задължения към персонала при пенсиониране

Дружеството не е начислявало обезщетения към персонала при пенсиониране.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

27. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството няма отсрочени данъчни пасиви.

28. Провизии

Дружеството не е формирало провизии.

29. Задължения към финансови предприятия

	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	3,780	3,780
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо	<u>3,780</u>	<u>3,780</u>
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо		
Общо задължения	<u>3,780</u>	<u>3,780</u>

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2019 и 2020 година е в диапазона 5-6 %
Дружеството няма задължения по финансов лизинг.

Дружеството има сключен договор за финансово обезпечаване с предоставяне на залог с Първа инвестиционна Банка в размер на 5,200 хил. лева, при лихвен процент 5,5 % и срок на издължаване 2027 г. От които е усвоена главница в размер на 3,780 хил.лв. Кредитната линия е обезпечена чрез ипотека на трето задължено лице.

През текущия период дружеството няма просрочени лихвени плащания.

30. Задължения по финансов лизинг

Дружеството няма задължения за финансов лизинг.

31. Задължения по получени заеми

Задълженията по заеми са представени в таблицата по-долу. Получените заеми са без обезпечение.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица, в т.ч.	0	0
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към несвързани лица	56	52
до 1 година	56	52
над 1 година		
Общо	<u>56</u>	<u>52</u>

32. Задължения към клиенти и доставчици

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към доставчици	11	10
Получени аванси		
Други		
Общо, в т. ч.	<u>11</u>	<u>10</u>
над 1 година		

Всички задължения към доставчици са текущи и към датата на изготвяне на настоящите пояснителни сведения са заплатени.

33. Задължения към свързани лица

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към акционерите	172	0
Задължения към дъщерни предприятия	0	0
Общо, в т. ч.	<u>172</u>	<u>0</u>
над 1 година	<u>0</u>	<u>0</u>

34. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*.

Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	5	5
<i>задължения за заплати</i>	5	5
<i>начисления за неизползани компенсирани отпуски</i>		
Обезщетения		
Общо	<u>5</u>	<u>5</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения представени в баланса към дата на съставянето му съответства на справедливата им цена.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

35. Задължения към социалното осигуряване

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч. <i>текущи задължения за периода</i> <i>начисления за неизползвани компенсиреми отпуски</i>	2	5
Общо	<u>2</u>	<u>5</u>

36. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Дължим корпоративен данък		0
Дължим данък върху добавената стойност		
Дължими местни данъци и такси		
Дължими данъци върху доходите на физически лица	2	2
Дължими данъци върху разходите		
Дължими данъци при източника		
Лихви		
Общо	<u>2</u>	<u>2</u>

37. Финансирания

Като финансирания в баланса към датата на изготвянето му са представени, получените финансирания по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

	31 март 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Дарения за амортизируеми активи до 1 година		
над 1 година		
Финансирания за амортизируеми активи до 1 година	<u>1413</u>	<u>1413</u>
над 1 година		
Общо	<u>1413</u>	<u>1413</u>

38. Финансови инструменти и управление на рисковете

Дружеството няма Финансови инструменти СС 32 Финансови инструменти. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2020 година

39. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за отчетния период са, както следва:

	31.03.2020 г.	31.12.2019 г.
Сделки между свързани лица включително с дъщерните дружества (хил. лв)		
Продажба на ДМА		(186)
Получени заеми	20	
Върнати получени заеми		
Предоставени заеми		
Върнати предоставени заеми		
Предоставени услуги		
Сделки с акционерите (хил. лв.)		
Покупка на ДМА	-	-
Покупка на финансови активи	-	
Продажба на финансови активи		(135)
Получени заеми	152	60
Върнати получени заеми		(60)
Върнати предоставени заеми		(212)

Към датата на съставяне на отчета неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2019	31 март 2020	31 декември 2019	31 март 2020
	хил. лв. Вземания	хил. лв. Вземания	хил. лв. Задължения	хил. лв. Задължения
Основен съдружник	0	0	0	152
Дъщерно дружество				0
Други свързани лица	80	81		20
Общо	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>172</u>

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството към края на периода, включена в разходите за персонала, възлиза на 11 хил. лв. (2019: 41 хил. лв.).

40. Условни вземания и задължения

40.1. Условни вземания

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2020 година

Дружеството няма условни вземания

40.2. Условни задължения

Дружеството няма условни задължения

41. Събития след датата на баланса

Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса

42. Други оповестявания

Дата на съставяне 06.07.2020 г.

Съставител:
Велина Иванова ВелковаРъководител:
Красимир Николаев Дочев