

ДО  
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ  
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА  
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР,  
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД и  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

### УВЕДОМЛЕНИЕ

от И Ар Джи КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ,  
ЕИК 175113002

регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,  
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район Оборище, ул. Шипка № 3,  
тел.: 02/9461119, факс: 02/9461119, e-mail: ergcapital3@baifinvest.com,  
представявано от Боян Николов Икономов – Изпълнителен директор

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения годишен отчет на И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ за 2019 г., Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 1, т. 7 Ви представяме следната допълнителна информация:

**а) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Към 31.12.2019 г. дружеството няма сключени договори за наем.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:**

Няма.

**в) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:**

През 2019 г. И Ар Джи - 3 не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти, които притежава.

**г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

0%

2. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 т. 6 от Наредба №2: И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Български Американски Мениджмънт Къмпани ЕООД.

3. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 4, ал. 7 от ЗДСИЦ, Ви предоставяме следната информация

Към 31 декември 2019 г., повече от 90% от активите на И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ са инвестиционни имоти придобити в резултат на дейността на дружеството по чл.4, ал.1, т. 2 от ЗДСИЦ.

4. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 4, ал. 8 от ЗДСИЦ, Ви предоставяме следната информация:

За периода повече от 90% от brutните приходи на И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ са в резултат на дейността на дружеството по чл.4, ал.1, т. 2 от ЗДСИЦ.

5. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 21 от ЗДСИЦ Ви представяме следната допълнителна информация:

**А) Обезпечение на чужди задължения или предоставяне на заеми:**

Няма.

**Б) Емитиране на дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар:**

И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ има емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100002125. Към 31 декември 2019 г. остатъчният размер на главницата е 1 156 000 евро (от общо емитирани на 21 февруари 2012 г. 6 800 000 евро) с падеж 21 Февруари 2021 г. Заемът е с купон 9.5% годишно (след 21 Февруари 2018 и 10.5% годишно преди това) и е обезпечен с ипотека върху имотите на дружеството в гр. София. Лихвата е дължима еднократно на падежа на заема.

**В) Вземане на банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация**

Няма.

**Г) Вземане на банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви, ако кредитът е за срок не повече от 12 месеца.**

Няма.

**Д) Инвестиране на капитал в обслужващо дружество:**

Няма.

**Е) Инвестиране в специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1, ЗДСИЦ**

Няма

**Ж) Инвестиране в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.**

Няма.

6. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 22а от ЗДСИЦ, Ви представяме следната информация:

И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ няма участие в учредяването или придобиването на дялове или акции от капитала на търговско дружество (специализирано дружество по смисъла на чл. 22а от ЗДСИЦ), чийто изключителен предмет на дейност е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

15.04.2020 година  
гр. София

С уважение,

Боян Николай Икономов -  
Изпълнителен директор

