

# ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

## Бележки към финансовия отчет

### 1. Нетни приходи от продажби

Приходите от продажби се анализират по видове както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2008	31.12.2007
Продажба на ел. двигатели	1383	1079
Продажба на хидрогенератори	3220	1942
Ремонтни услуги	9466	5992
общо	<u>14069</u>	<u>9013</u>

*Приходите от продажби могат да се анализират по пазари както следва*

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2008	31.12.2007
Вътрешен пазар	11817	9281
Износ	2927	628
<i>В това число:</i>		
Европа	937	628
Азия	1990	
Близкия изток		
Северна Америка		
Централна Америка		
Латинска и Южна Америка		
Африка		
	<u>14744</u>	<u>9909</u>

### 2 Други приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2008	31.12.2007
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	<b>2 а</b>	161
Приходи от продажба на материали	225	259
Продажба на услуги	293	249
Освободени провизии за гаранционно поддържане		
Освободени провизии за задължения за пенсиониране		
Други	157	227
	<u>675</u>	<u>896</u>

#### 2а Печалба от продажба на дълготрайни материални активи

Приходи от продажба на ДМА	161
Балансова стойност на продадени ДМА	35
Разходи по продажбата	
Печалба от продажбата	<u>126</u>

# ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Основни материали	5437	3106
Спомагателни материали	192	234
Ел. енергия	451	344
Инструменти и резервни части	61	90
Други	248	131
	<u>6389</u>	<u>3905</u>

### 4. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Услуги от подизпълнители	2593	685
Ремонти	119	242
Съобщителни услуги	39	42
Охрана	152	121
Услуги по обезчаване на гаранции		
Застраховки	27	15
Комисионни договори	541	
Реклама	30	13
Наеми		
Други	680	954
	<u>4181</u>	<u>2072</u>

### 5. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	<b>Бел.</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Заплати		1792	1585
Задължително социално осигуряване		397	350
Договори за управление , Управителен , Надзорен съвет		64	
Задължително социално здравно осигуряване по договори за управление		6	
Начисления па МСС19 - по непозлзвани отпуски		25	
Начисления па МСС19 - обезщетения при пенсиониране			
Други разходи за персонала		287	
		<u>2571</u>	<u>1935</u>

Средния брой на персонала за периода е 197 (срещу 203 човека през предходния период)

### 6. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Разходи за провизии по съдебни дела		
Провизии за задължения по гаранционно поддържане	1	

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

Обезценка на дълготрайни материални активи		
Обезценка на търговски вземания		
Обезценка на материални запаси		
Разходи за командировки	127	105
Разходи за глоби и неустойки		
Разходи за реклами , панаири и изложби		
Непризнати разходи от липси и брак на ДМА и краткотрайни активи и начислен ДДС за тях		
Непризнат данъчен кредит по ДДС		
Местни данъци и такси		
Отчетна стойност на продадени стоки и материали		
Други	530	670
	<u>657</u>	<u>775</u>
<b>7. Нетни финансови приходи и разходи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Разходи за лихви	52	44
Отрицателни курсови разлики	53	17
Други финансови разходи	105	43
<b>Общо финансови разходи</b>	<u>210</u>	<u>104</u>
Приходи от лихви	1	1
Приходи от операции с финансови активи		
Положителна курсова разлика	25	1
Получени дивиденди		
Други финансови приходи		
<b>Общо финансови приходи</b>	<u>26</u>	<u>2</u>
<b>8. Печалба от продажба на финансови активи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Приходи от продажба на финансови активи		
Балансова стойност на отписаните ф. активи		
Разходи по продажба		
Печалба от продажба на финансови активи		
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

# ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

## Бележки към финансовия отчет

### 9. Разходи за данък печалба

#### *Отчетени в отчета за доходите*

*В хиляди лева*

	31.12.2008	31.12.2007
Разходи за данъци за текущия период	121	(94)
Разход (икономия ) на отсрочени данъци върху печалбата	<u>          </u>	<u>          </u>
Общо разход за данъци	<u>121</u>	<u>(94)</u>

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък – 10%.

### 10. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо към 1 януари 2007година	8776	1256	160	243	10435
Придобити				1624	1624
Трансфери	168	911	7	(1331)	(245)
Преоценка	12759				12759
Отписани	(35)				(35)
Нетиране на натрупана амортизация	(686)				(686)
Салдо към 31 декември 2007год.	<u>20982</u>	<u>2167</u>	<u>167</u>	<u>536</u>	<u>23852</u>
Салдо към 1 януари 2008година	20982	2167	167	536	23852
Придобити	104	1571	291	1212	3178
Трансфери				(1583)	(1583)
Отписани		(242)			(242)
Салдо към 31 декември 2008 година	<u>21086</u>	<u>3496</u>	<u>458</u>	<u>165</u>	<u>25205</u>
<b>Амортизация</b>					
Салдо към 1 януари 2007.година	494	350	107		951
Разходи за амортизация	194	243	10		447
Амотизация на отписаните	(2)				(2)
Отписана амортизация на преоценени активи	(686)				(686)
Салдо към 31 декември 2007година	<u>-</u>	<u>593</u>	<u>117</u>		<u>710</u>
Салдо към 1 януари 2008година		588	122		710
Разходи за амортизация	285	760	41		1086
Отписана амортизация		(81)			(81)
Салдо към 31 декември 2008 год.	<u>285</u>	<u>1267</u>	<u>163</u>		<u>1715</u>
<b>Балансова стойност</b>					
Към 1 януари 2007година	<u>8283</u>	<u>906</u>	<u>53</u>	<u>243</u>	<u>9485</u>
Към 31 декември 2007година	<u>20923</u>	<u>1574</u>	<u>50</u>	<u>536</u>	<u>23142</u>
Към 1 януари 2008година	<u>20982</u>	<u>1574</u>	<u>50</u>	<u>536</u>	<u>23142</u>
Към 31 декември 2008 год	<u>20802</u>	<u>2223</u>	<u>300</u>	<u>165</u>	<u>23490</u>

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

Дълготрайни материални активи по балансова стойност в размер на 2176 хил. лева са заложени като обезпечения по получени от Дружеството банкови заеми .

Дълготрайни материални активи по балансова стойност 192 хил лв. са придобити по финансов лизинг . Към датата на баланса неиздължената част по договора за лизинг е в размер на 142хил лв.

#### 11. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Права върху собственост	Патенти и търговски марки	Програмни продукти	Общо
<b><i>Остатъчна стойност</i></b>				
Към 1 януари 2007одина		15	22	37
Към .31 декември 2007год	246	11	2	259
Към 1 януари 2008одина	246	11	2	259
Към 31 декември 2008 год.	165	3	2	170

Амортизационните начисления за нематериалните активи за периода , приключващ на 31.12.2008, възлизат на 69 хил. лева, през периода не са придобити НМДА . Тъй като нематериалните дълготрайни активи които Дружеството притежава са незначителна част, не е изготвена подробна бележка относно движенията.

#### 12. Дългосрочни финансови активи

<i>В хиляди лева</i>	% 31.12.2008		% 31.12.2007	
	собственост		собственост	
<b><i>Дългосрочни инвестиции</i></b>				
Метеко АД	3.12	7	3.12	7
	3.12	<u>7</u>	3.12	<u>7</u>

# ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

## Бележки към финансовия отчет

### 13. Други дългосрочни вземания

31.12.2008

31.12.2007

*В хиляди лева*

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

### 14. Материални запаси

*В хиляди лева*

31.12.2008

31.12.2007

Незавършено производство

3709

1994

Суровини и материали

2543

1504

Готова продукция

46

207

Обезценка

---

---

6298

---

---

3705

### 15. Търговски и други вземания

*В хиляди лева*

31.12.2008

31.12.2007

Вземания по данъци

21

Търговски вземания

2275

1138

Други вземания

72

52

Обезценка

---

---

2347

---

---

1211

Вземания деноминирани в чуждестранна валута различна от функционалната валута на Дружеството са в размер на 1837 хил лв. (размера за предходния период е 258 хил. лв.) и представляват 1837 хил. лв. търговски вземания деноминирани в евро

### 16. Парични средства и парични еквиваленти

*В хиляди лева*

31.12.2008

31.12.2007

Парични средства в банки и в брой

634

2144

Банкови депозити

Блокирани парични средства

---

---

634

---

---

2144

# ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

## Бележки към финансовия отчет

### Разбивка на паричните средства по валута

Наличност на парични средства в	Курс на валутата за периода 2008 год	31.12.2008	31.12.2007
Щатски долари – хил. щ долара	1.389	1	2
Евро- хил. евро	1.95583	217	805
Швейцарски франкове	1.307	1	
Канадски долари	1.121	1	

### 17 Акционерен капитал

	2008 брой акции	% 2008	% 2007
1. ЗММ България холдинг	966643	79.71	79.71
2. Залген лев АД	74057	6.11	6.11
3. Други юридически лица	112400	9.27	8.41
4. Акционери – физически лица	59605	4.91	5.77
	1212705	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>

# ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

## Бележки към финансовия отчет

### 18 Заеми

Тази бележка предоставя информация относно договорните условия по заемите на Дружеството. За повече информация свързана с експозицията на Дружеството към лихвен и валутен риск, виж бележка

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b><i>Дългосрочни заеми</i></b>		
Обезпечени заеми към банки	106	317
Заеми към небанкови институции		
Задължения по финансов лизинг	142	
	<u>248</u>	<u>317</u>
<b><i>Краткосрочни заеми</i></b>		
	31.12.2008	31.12.2007
Краткосрочна част на обезпечените банкови заеми	212	735
Краткосрочни заеми към небанкови институции		
Краткосрочна част на Задължения по финансов лизинг		
	<u>212</u>	<u>735</u>

### 18 Заеми, продължение

#### ***Условия и матуритет***

<i>В хиляди лева</i>	<b>Общо</b>	<b>До 1 година</b>	<b>над 1 година.</b>
<b><i>Обезпечени банкови заеми</i></b>			
Банка ДСК, 315 х.евро , лихвен % трим.EURIBOR+2.3%	318	106	212
Банка ДСК, 300х .евро -лихвен % трим.EURIBOR+2.0% овърдрафт			
	318	106	212
	<u>318</u>	<u>106</u>	<u>212</u>



## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

Банковите заеми са обезпечени със залог на машини с балансова стойност в размер на 2176 хил. лева..

#### *Задължения по финансов лизинг*

Задълженията по финансов лизинг са платими както следва:

	Минимални лизингови плащания 31.12.2008	Лихва	Главница	Минимални лизингови плащания 31.12.2007	Лихва	Главница
<i>В хиляди лева</i>						
До една година	16	2	14			
Между една и пет години	126	12	113			
Повече от пет години						
<b>Общо</b>	<b>142</b>	<b>14</b>	<b>127</b>			

## 20. Провизии

*В хиляди лева*

	Гаранции за изпълнени е	Обезпечени я при пенсионира не	Съдебни дела	общо
Салдо към 1 януари 2008 година	129	48	37	214
Начислени през периода		58		58
Използвани през периода				
Отписани през периода	1			1
Салдо към 31 декември 2008 год.	128	106	37	271
<b>Дългосрочни</b>	<b>122</b>	<b>106</b>	<b>37</b>	<b>265</b>
<b>Краткосрочни</b>	<b>6</b>			<b>6</b>
	<b>128</b>	<b>106</b>	<b>37</b>	<b>271</b>

Бележки към финансовия отчет

**Пенсиониране**

Дружеството е направило приблизителна оценка на обезщетенията към служителите свързани с пенсиониране, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда.

Сумите начислени във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008 година са 106 хил.лева. Приблизителният размер на тези задължения към 31 декември 2008 се основават на актюерски доклад, при който са използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дискотиране 5,41 %
- Очаквано увеличение на заплатите: 0 %
- Текучество: 18.58 % годишно

Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст

**Гаранции**

Провизията за гаранциите се отнася главно до поети ангажименти за гаранционно обслужване по договори на Дружеството през годините, преди 2008 г. Изчисленията на провизията се базират на преценките направени на основата на исторически данни за гаранции свързани с подобни продукти или услуги.

**Провизии за съдебни дела**

Очакваните разходи за провизии възлизащи на 37 хиляди лева се основават на подробната информация за съдебните дела срещу Дружеството.

22,23

**Търговски и други задължения – краткосрочни**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12. 2007</b>
Задължения към търговски контрагенти	1301	942
Получени авансови плащания	3828	2172
Задължения към персонала	240	183
Дължими социални осигуровки	79	63
Задължения към бюджета	82	503
Други	521	235
	<u>6051</u>	<u>4098</u>

Задължения деноминирани в чуждестранна валута различна от функционалната валута на Дружеството са в размер на 3683 хил.лева за търговски задължения деноминирани в евро и 29 хил. лв търговски задължения, деноминирани в щ. долари.

21.

**Други дългосрочни задължения**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12. 2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Други нетекущи пасиви/лизнг и провизии/	406	208
Пасиви по отсрочени данъци	1562	1562
Финансирания	60	91
	<u>20283</u>	<u>1861</u>

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

#### Времето структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е: 31 декември 2008 31 декември 2007

	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка
Недължими				-
Просрочени до 180 дни	614		363	
Просрочени от 180 - 360 дни	87	44	87	44
Над 360 дни	56	56	56	56
<b>Общо</b>	<b>757</b>	<b>100</b>	<b>506</b>	<b>100</b>

#### Валутен риск

Експозиция на Дружеството към валутен риск към 30.09. 2008 г. е както следва:

<i>В хил. лева</i>	Лева	Евро	USD	JPY	Лева	Евро	USD
	31 декември 2008				31 декември 2007		
Пари и парични еквиваленти	200	433	1		585	1559	
Търговски и други вземания	503	1837			693	444	
Вземания от свързани предприятия	7				1		
Дългосрочни вземания							
Заеми към банки небанкови предприятия	142	318			75	977	
Задължения към свързани лица	47				1		
Търговски и други задължения	1370	3683	29		1581	1532	
<b>Общо</b>	<b>2269</b>	<b>6271</b>	<b>30</b>		<b>2936</b>	<b>4512</b>	

#### 24. Условни задължения

Банкови гаранции Банка ДСК

- Нек ЕАД 3 броя за 446 хил.лева
- Мавел Чехия 1 броя за 95 хил.лева

Банкови гаранции ТБ Алианц България авалирани от ЗММ България холдинг

- НЕК ЕАД 3 броя за 28 хил.лева
- Ва Тех Хидро Австрия 2 броя за 765 хил.лева
- Мавел Чехия 2 броя за 532 хил.лева

**25 Свързани лица**

**Свързани лица**

За Дружеството свързани лица са:

- Индустриален Холдинг България АД – собственик на ЗММ България Холдинг АД;
- ЗММ България Холдинг АД – мажоритарен собственик на капитала;
- ЗММ Сливен АД – дружество под общ контрол;
- ЗММ Нова Загора АД - дружество под общ контрол;
- Леяромаш АД – дружество под общ контрол
- Булкарска АД гр. София – дружество под общ контрол
- Приват инженеринг АД гр. София -
- КЛВК АД гр. София – дружество под общ контрол
- Булярд АД гр- София – дружество под общ контрол
- Булярд Корабостроителна индустрия АД –гр. Варна – дружество под общ контрол
- Августа Мебел АД гр. Шумен - дружество под общ контрол
- Машстрой АД гр. Троян – дружество под общ контрол
- Хидро пауър АД гр. София – дружество под общ контрол
- КРЗ Порт Бургас АД – гр. Бургас - дружество под общ контрол
- Български корабен регистър АД – гр. Варна - дружество под общ контрол
- Меритайм холдинг АД гр. Варна -дружество под общ контрол
- ИХБ Шипинг Ко АД

**Разчети със свързани лица- КРАТКОСРОЧНИ- 31.12. 2008**

*В хиляди лева*

Дружество	Вид на сделката	Задължения	Вземания
1. Леяромаш АД	Технологичен отпадък		7
2. Акционери	Права	1	
3. ЗММ България холдинг	Супервизия	46	
		47	14

# ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

## Бележки към финансовия отчет

### *Разчети със свързани лица- ДЪЛГОСРОЧНИ -31.12. 2008*

*В хиляди лева*

<i>Дружество</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Задължения</i>	<i>Вземания</i>
------------------	------------------------	-------------------	-----------------

### **Транзакции с директори и служители с контролни функции**

Дружеството има отношение на свързано лице с директори и служители с контролни функции

Общата сума на начислените възнаграждения и социални осигуровки включени в отчета за доходите през настоящия период възлиза на :

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12. 2007</b>
Изпълнителен директор	46	26
Съвет на директорите	18	18
<b>Общо</b>	<b>64</b>	<b>44</b>

### **26. Събития след датата на баланса**

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в тримесечните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.