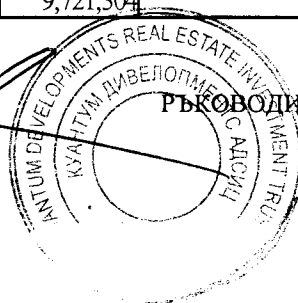


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЕ Я	31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЕ Я	31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650,000	650,000
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		0	5,058,103	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		7,435,156	6,575,331
				2. Непокрита загуба			8,926
				3. Текуща печалба		1,511,178	1,829,257
				Общо за група II		8,946,334	8,395,662
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10,460,183	2,905,908	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		9,596,334	9,045,662
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		10,460,183	7,964,011	Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.6		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Задължения облигационен заем		700,000	
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3	7,588		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		700,000	
1. Вземания от клиенти и доставчици		188,327	362,817	В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване		163,585		1. Задължения към доставчици		113,169	82,000
Общо за група I		359,500	362,817	2. Задължения към персонала		394	326
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		91	77
1. Парични средства в брой		0	1,865	4. Данъчни задължение		28,687	238,129
2. Парични средства по безсрочни депозити		103,749	1,392,611	5. Други		484,757	355,110
Общо за група II		103,749	1,394,476	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В		627,098	675,642
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		463,249	1,757,293	СУМА НА ПАСИВА		10,923,432	9,721,304
СУМА НА АКТИВА		10,923,432	9,721,304				

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД



РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(в лева)

РАЗХОДИ	31 ДЕКЕМВР II 2008 г.	31 Декември 2007 г.	ПРИХОДИ	31 ДЕКЕМВР II 2008 г.	31 Декември 2007 г.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на :		
1. Разходи за външни улесуи	187,225	88,911	1. Други	1,726,933	3,636,452
2. Разходи за възнаграждения	6,567	5,267	Общо за група I	1,726,933	3,636,452
3. Разходи за осигуровки	5,645	1,121	II. Финансови приходи		
4. Балансова стойност на продадени активи		2,418,790	1. Приходи от лихви	4,256	394
5. Други		54,279	2. Приходи от преценки		762,029
Общо за група I	199,437	2,568,368	Общо за група II	4,256	762,423
II. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността	1,731,189	4,398,875
1. Разходи за лихви	18,219		В. Загуба от дейността		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			III. Извънредни приходи	2,448	
3. Други	4,803	1,250	Г. Общо приходи	1,733,637	4,398,875
Общо за група II	23,022	1,250	Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)		
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	222,459	2,569,618			
В. Печалба от дейността	1,508,730	1,829,257			
Г. Общо разходи	222,459	2,569,618			
Д. Печалба преди облагане с данъци	1,511,178	1,829,257			
Е. Печалба след облагане с данъци	1,511,178	1,829,257			
Ж. Нетна печалба за периода	1,511,178	1,829,257	Е. Нетна загуба за периода		
ВСИЧКО	1,733,637	4,398,875	ВСИЧКО (Г+Е)	1,733,637	4,398,875

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД



РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

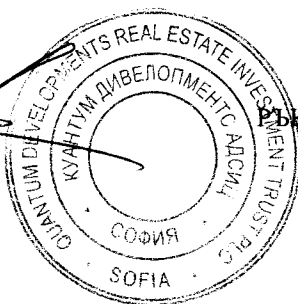
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба		
				обща	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	650,000						8,404,588	8,926		9,045,662
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650,000						8,404,588	8,926	0	9,045,662
Нетна печалба/загуба за периода							1,511,178			1,511,178
Разпределение на печалбата за дивидент							(960,505)			(960,505)
Покриване на загуба								8,926		(8,926)
Салдо към края на отчетния период	650,000						8,955,261	8,926		9,596,335
Собствен капитал към края на отчетния период	650,000						8,955,261	8,926		9,596,335

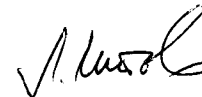
СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

ДИРЕКТОР:

ЛЮБОМИР МИТОВ
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(в лева)

Наименование на паричните потоци	31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	964 988	729 442
2. Плащания на доставчици	-511 832	-1 104 309
3. Плащания свързани с възнаграждения	-12 150	-6 672
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-241 641	971 188
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-676 407	-29 000
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	-477 042	560 649
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		-2 924 602
2. Постъпления от продажба на инвестиции	4 140	2 795 023
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-1 520 980	798 716
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	-1 516 840	669 137
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми	700 000	1 900 000
3. Платени заеми		-1 900 000
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3 155	-856
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	703 155	-856
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-1 290 727	1 228 930
Д. Парични средства в началото на периода	1 394 476	165 546
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	103 749	1 394 476
наличност в касата и по банкови сметки	103 749	1 394 476

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

ДИРЕКТОР:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

