

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Към 31 декември		
		2012 г.	2011 г.	2010 г.
<b>Активи</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	6	30 237	30 860	27 017
Нематериални активи	7	4	6	7
Инвестиционни имоти	8	11 624	12 814	16 671
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	4 360	4 305	4 298
Финансови активи на разположение за продажба	10	34 195	51 945	43 303
Финансови активи, държани до падеж	11	299	377	420
Нетекущи предоставени заеми	15	7 081	9 931	5 775
Отсрочени данъчни активи	21	351	342	415
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>88 151</b>	<b>110 580</b>	<b>97 906</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	13	690	831	781
Търговски и други вземания	16	1 084	1 368	1 503
Текущи предоставени заеми и текуща част от нетекущи заеми	15	2 960	0	1 600
Текущ корпоративен данък	16	13	0	92
Финансови активи по справедлива стойност	12	0	0	342
Финансови активи, държани до падеж	11	143	172	54
Парични средства и парични еквиваленти	17	3 875	3 854	7 667
<b>Общо текущи активи</b>		<b>8 765</b>	<b>6 225</b>	<b>12 039</b>
<b>Активи, класифицирани като държани за продажба</b>		<b>413</b>	<b>413</b>	<b>1 081</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>97 329</b>	<b>117 218</b>	<b>111 026</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>				
<b>Капитал, отнасящ се до собственици на предприятието-майка</b>				
Регистриран капитал	18	5 500	5 500	5 500
Резерви	19	61 792	79 191	71 149
Неразпределена печалба		20 328	20 445	21 865
<b>Общо собствен капитал на собствениците на предприятието-майка</b>		<b>87 620</b>	<b>105 136</b>	<b>98 514</b>
Неконтролиращо участие		1 984	2 163	2 371
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>89 604</b>	<b>107 299</b>	<b>100 885</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Нетекущи получени заеми	20	0	0	110
Отсрочени данъчни пасиви	21	4 420	6 230	5 378
Финансирания		62	67	72
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>4 482</b>	<b>6 297</b>	<b>5 560</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Търговски и други задължения	22	3 009	3 199	2 658
Текущи получени заеми и текуща част от нетекущи заеми	20	232	341	882
Текущ корпоративен данък	22	2	82	21
Провизии	22	0	0	1 020
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>3 243</b>	<b>3 622</b>	<b>4 581</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>7 725</b>	<b>9 919</b>	<b>10 141</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>		<b>97 329</b>	<b>117 218</b>	<b>111 026</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 15.04.2013 г.  
 София

Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 24.04.2013 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

0155 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

Приложенията от стр. 20 до стр. 64 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
Приходи от продажби	23	5 458	5 542
Други приходи	24	514	1 667
Разходи за материали и услуги	25	(2 802)	(2 960)
Разходи за персонала	25	(1 632)	(1 535)
Разходи за амортизация	25	(804)	(893)
Други разходи	25	(1 823)	(1 702)
Финансови приходи	26	658	865
Финансови разходи	26	(196)	(290)
Дял от печалбата на асоциирани дружества	26	106	106
<b>Печалба/Загуба преди данъчно облагане</b>		<b>(521)</b>	<b>800</b>
Разходи/приходи за данъци	27	12	(139)
<b>Печалба/Загуба за периода</b>		<b>(509)</b>	<b>661</b>
- в т.ч. печалба/загуба от продължаващи дейности		(497)	753
- в т.ч. печалба/загуба от преустановени дейности		(12)	(92)
<b>Разпределена по следния начин:</b>			
- за собственици на предприятието-майка		(498)	733
- за неконтролиращо участие		(11)	(72)
Промени в преоценъчен резерв от преценка на имоти, машини и съоръжения		0	322
Промени от отсрочен данък от преценка на имоти, машини и съоръжения		0	(32)
Промени в преоценъчен резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба		(17 635)	8 641
Промени от отсрочен данък от преценка на финансови активи на разположение за продажба		1 763	(864)
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		<b>(15 872)</b>	<b>8 067</b>
- за собственици на предприятието-майка		(15 872)	8 051
- за неконтролиращо участие		0	16
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>(16 381)</b>	<b>8 728</b>
- за собственици на предприятието-майка		(16 370)	8 784
- за неконтролиращо участие		(11)	(56)
<b>Печалба на акция, изчислени на база печалбата за периода, подлежаща на разпределение между собствениците на предприятието-майка за годината (изразена в лева за една акция)</b>	28	<b>(0.09)</b>	<b>0.13</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 15.04.2013 г.  
 София

Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 24.04.2013 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

0155 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.**

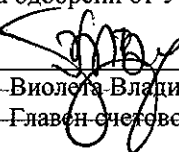
(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Регистриран капитал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпределена печалба/загуба	Неконтролиращо участие	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2011 г.</b>		<b>5 500</b>	<b>45 480</b>	<b>25 669</b>	<b>21 981</b>	<b>2 419</b>	<b>101 049</b>
<b>Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата</b>							
<b>Печалба/Загуба за периода</b>					<b>733</b>	<b>(72)</b>	<b>661</b>
Последващи оценки на имоти, машини, съоръжения			306			16	322
Отсрочен данък от оценки на имоти, машини, съоръжения			(32)				(32)
Последващи оценки на финансови инструменти			8 641				8 641
Отсрочен данък от оценки на финансови инструменти			(864)				(864)
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>			<b>8 051</b>			<b>16</b>	<b>8 067</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>			<b>8 051</b>		<b>733</b>	<b>(56)</b>	<b>8 728</b>
Начислени дивиденди					(2 750)	(3)	(2 753)
Прехвърляне на печалба в резерви				38	(38)		0
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		-			311	2	313
Промени от придобити в групата акции			84	67	7	(158)	0
Промени от отписани предприятия от групата				(74)		(1)	(75)
Прехвърляне на преоценен резерв в печалба			(245)		245		
Отсрочен данък от прехвърлен преоценен резерв			24				24
Промени от асоциирани предприятия			108		16		124
Други операции				(11)	56	8	53
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи извън всеобхватния доход</b>		<b>-</b>	<b>(29)</b>	<b>20</b>	<b>(2 153)</b>	<b>(152)</b>	<b>(2 314)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2011 г.</b>		<b>5 500</b>	<b>53 502</b>	<b>25 689</b>	<b>20 561</b>	<b>2 211</b>	<b>107 463</b>
<b>Салдо към 1 януари 2012 г.</b>		<b>5 500</b>	<b>53 502</b>	<b>25 689</b>	<b>20 561</b>	<b>2 211</b>	<b>107 463</b>
Промени в счетоводната политика					(7)		(7)
Корекции на съществени грешки					(109)	(48)	(157)
<b>Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата</b>					<b>(116)</b>	<b>(48)</b>	<b>(164)</b>
					<b>(498)</b>	<b>(11)</b>	<b>(509)</b>

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.**

<b>Печалба/Загуба за периода</b>					
Последващи оценки на имоти, машини, съоръжения					
Отсрочен данък от оценки на имоти, машини, съоръжения					
Последващи оценки на финансови инструменти	(17 635)				(17 635)
Отсрочен данък от оценки на финансови инструменти	1				1 763
Друг всеобхватен доход за периода	763				(15 872)
	(15 872)				(15 872)
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>(15 872)</b>		<b>(498)</b>	<b>(11)</b>	<b>(16 381)</b>
Начислени дивиденди		(256)	(1 119)	(155)	(1 530)
Прехвърляне на печалба в резерви		1	(1)		0
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок			286		286
Покрита загуба		(1 117)	1 117		0
Промени от отписани предприятия от групата			3		3
Прехвърляне на преоценъчен резерв в печалба		(11)	11		
Отсрочен данък от прехвърлен преоценъчен резерв		1	(1)		
Промени от асоциирани предприятия		(126)	75		(51)
Други операции		(9)	10	(13)	(22)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи извън всеобхватния доход</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>	<b>(1 508)</b>	<b>381</b>	<b>(168)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2012 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>37 611</b>	<b>24 181</b>	<b>20 328</b>	<b>1 984</b>
					<b>89 604</b>

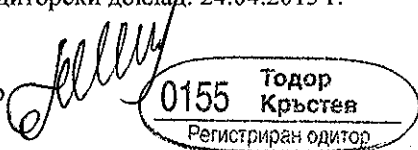
Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:



  
 Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 24.04.2013 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	31 декември	
		2012 г.	2011 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от продажби на продукция, стоки и услуги		7 085	6 955
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги		(3 354)	(3 464)
Плащания за персонала		(1 803)	(1 849)
Постъпления/Плащания по корпоративен данък		(103)	(33)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност		(908)	(1 271)
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>917</b>	<b>338</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на нетекущи активи	6,8	(122)	(979)
Постъпления от продажба на нетекущи активи		1	1797
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		-	(80)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти		56	371
Плащания по предоставени заеми	15	(110)	(3 462)
Постъпления по предоставени заеми	15	343	1 071
Промени от отписване на предприятия от групата		(2)	(1 071)
Получени дивиденди от инвестиции		79	279
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		(67)	188
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>178</b>	<b>(1 886)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от получени заеми	20	18	372
Плащания за получени заеми	20	(80)	(683)
Плащания по финансов лизинг		(36)	(295)
Платени дивиденди		(988)	(1 657)
Други постъпления/плащания		12	(2)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>(1 074)</b>	<b>(2 265)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти</b>		<b>21</b>	<b>(3 813)</b>
<b>Парични средства и еквиваленти в началото на периода</b>	17	<b>3 854</b>	<b>7 667</b>
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	17	<b>3 875</b>	<b>3 854</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 15.04.2013 г.  
 София

Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 24.04.2013 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

0155 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор