

**Допълнителна информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2/17.09.2003 г.**  
**на „Недвижими имоти София” АДСИЦ**  
**към 31 декември 2019 г.**

**1. Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Отдадените под наем активи към 31.12.2019 г. представляват 16,43 % от общия размер на секюритизираните активи на Дружеството.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет**

През отчетния период Дружеството е извършило покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както следва:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.540.1364** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, три, шест, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-3220-21.04.2016 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. „Освобождение“, с площ: 10 633,00(десет хиляди шестстотин тридесет и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, със стар идентификатор: 56784.540.1065 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, пет), с номер по предходен план: част 540.106 (пет четири, нула, точка, едно, нула, шест), квартал 4 (четвърти), парцел У-550 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и петдесет), общ, обл. ф-ции. при съседни имоти с идентификатори: 56784.540.1148 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, едно, четири, осем). 56784.540.1365 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, три, шест, пет). 56784.540.1061 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, едно). 56784.540.1063 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, три).

Стойността на покупката е 11 000 000,00 лв., което е 20,75% от стойността на секюритизираните активи.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През периода не са извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

**4. Относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Към 31.12.2019 г. няма неплатени наеми към Дружеството, произтичащи от договори за отчетния период.

гр. София, 30.01.2020 г.



.....  
Иван Ярков  
Изпълнителен директор

.....  
Борис Николов  
Председател на СД