

Информация по чл.41, ал. 2, т. 5 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (информация по ал.1, т.7 за съответното тримесечие)

По чл.41, ал.1, т.7, буква „а“ от Наредба №2 – Относителен дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи

“Актив Пропъртис” АДСИЦ е отдало срещу заплащане следните активи:

- 1.Магазин №3, ведно с Паркоместо №34 в многофункционална административна сграда /Бизнес център “Актив”/ в гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 101;
2. Триетажна административно - производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” №37;
3. Подземен гараж, намиращ се в Търговски и административен комплекс със заведения за хранене и подземни гаражи /ГРАНД/, гр. Пловдив, централна част, ул. „Капитан Райчо”, с обща полезна площ 3 794.24 кв. м. и състоящ се от 109 броя паркоместа;
4. Общежитие „Добре дошли” /високо и ниско тяло – Блок 1 и Блок 2/, находящ се в гр. Плевен, ж.к. „Стара гара” представляващ шестнадесет етажен жилищен блок, състоящ от: сутерен; на първи етаж вход, портиерна канцеларии, складове, с обща застроена площ от 914 кв.м. и разгърната застроена площ от 6904,00 кв.м. заедно със съответните 92.185% идеални части – от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху дворното място.

Относителният Дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи за четвъртото тримесечие на 2008г. възлиза на 23.83%.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „б” от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

В разглеждания период „Актив Пропъртис” АДСИЦ не е извършил продажба или покупка на нов актив, които превишават с 5 на сто стойността на активите на Дружеството, които към датата на последния междинен отчет към 30.09.2008г. възлизат на 35404 хил. лева.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „в” от Наредба №2 – Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

За изтеклото четвърто тримесечие на 2008г., “Актив Пропъртис” АДСИЦ не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „г” от Наредба №2 – относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Делът на неплатените наеми за четвъртото тримесечие на 2008г. възлиза на 3,60 спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

гр. София
27.02.2009г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
/Дилян Панев/