

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

ФАР АД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 – 31.12.2019 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

Членовете на СД на ФАР АД, на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа изготвихме настоящият доклад за дейността на ФАР АД.

Докладът представя съкратен коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ФАР АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 102225858 с предмет на дейност: производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Към 31.12.2019 г. ФАР АД е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1505, Район Оборище, ул. Буная № 16, телефон 02 9461078, факс 02 9434718, e-mail: office@farad.bg.

### Информация относно капитала на емитента и неговата структура

Регистрираният капитал на ФАР АД към 31.12.2019 г. е 2 500 000 лева и е изцяло внесен. Капиталът на дружеството е разпределен в 2 500 000 броя поименни, безналични акции с право на глас, всяка от тях с номинал от 1 лв. Акциите са с присвоен ISIN BG1100002192.

Към 31.12.2019 г. структурата на капитала на „ФАР” АД е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	1 599 000	63,96 %
Станислав Тодоров Тодоров	300 000	12,00 %
Красимир Николаев Дочев	200 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	200 000	8,00 %
Велконсултинг ЕООД	100 000	4,00 %
Нафтатрейдинг АД	100 000	4,00 %
Слави Радулов Николов	1 000	0,04 %

През периода не е извършвана промяна в размера на капитала на ФАР АД.

### Информация относно икономическата група на емитента

В изпълнение на решение на ОСА, ФАР АД е продало всички свои участия в други дружества и към 31.12.2019 г. не притежава участия в други търговски дружества.

### Извършени апортни вноски

През периода 01.01.2019 – 31.12.2019 г. „ФАР” АД не е извършвало апортни вноски в капитала на други дружества.

### Информация относно системата на управление на емитента

ФАР АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31.12.2019 г. съставът на СД е, както следва:

1. Теодора Димитрова Гогова-Евстатиева - Председател на Съвета на директорите
2. Красимир Николаев Дочев - Изпълнителен Директор
3. Елена Руменова Спасова - независим член на СД

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

### 1. Основна дейност

В периода 01.01.2019 – 31.12.2019 г. ФАР АД не е променяло основната си дейност. Усилията на дружеството в периода са насочени към довършване на основната инвестиция, а именно „Изграждане на чукова мелница и силозно стопанство“ в гр. Нови пазар.

От началото на годината до края на четвърто тримесечие на 2019 г. Дружеството е реализирало приходи от стопанска дейност в размер на 777 хиляди левва, както следва:

Категория приходи	31.12.2019	
	хил. лв.	%
Приходи от продажба на ДМА	188	24.20
Приходи от продажба на стоки	86	11.07
приходи от услуги	28	3.6
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	475	61.13
<b>ОБЩО:</b>	<b>777</b>	<b>100.00</b>

Към 31.12.2019 г. Дружеството е в процес на реализация на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството - „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“.

През отчетния период на 2019 г. ФАР АД не е реализирало приходи от продажбата на продукти или извършвало услуги, пряко свързани с реализацията на основния му инвестиционен проект.

## 2. Пазари

ФАР АД не осъществява пряка производствена дейност. Приходите на дружеството се формират основно от продажба на ДМА и стоки.

## II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2019 г. ФАР АД отчита загуба в размер на 1226 хиляди лева. Загубата се дължи основно на продажбата на участия в други търговски дружества.

Показател (хил. лв.)	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.12.2019
<b>ПРИХОДИ</b>				
Нетни приходи от продажба на стоки, услуги и др.	249	32	134	114
<i>Общо приходи от дейността</i>	<i>320</i>	<i>110</i>	<i>1 886</i>	<i>777</i>
<i>Финансови приходи</i>	<i>27</i>	<i>131</i>	<i>167</i>	<i>14</i>
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>347</b>	<b>241</b>	<b>2 053</b>	<b>791</b>
<b>РАЗХОДИ</b>				
<b>Разходи за оперативна дейност</b>				
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	–	–	–	50
Разходи за материали	2	5	6	4
Разходи за външни услуги	225	117	1 476	572
Разходи за амортизации	–	6	13	3
Разходи за възнаграждения	32	35	89	103
Други разходи	4	–	2	1
Балансова стойност на продадените стоки	51	–	186	637
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	<i>315</i>	<i>163</i>	<i>1 772</i>	<i>1 370</i>
<i>Финансови разходи</i>	<i>13</i>	<i>11</i>	<i>224</i>	<i>647</i>
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>328</b>	<b>174</b>	<b>1 996</b>	<b>2 017</b>
<b>ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>19</b>	<b>67</b>	<b>57</b>	<b>-1 226</b>
Разходи за данъци	2	–	3	0
<b>ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>	<b>17</b>	<b>67</b>	<b>54</b>	<b>-1 226</b>

Активите на дружеството са намалени за отчетния период на 2019 г. от 7 843 хиляди лева на 6 938 хиляди лева, главно за сметка на намаление стойността на дългосрочни финансови активи и стоки. Собственият капитал на дружеството е намален от 2 897 хиляди лева на 1 671 хиляди лева в резултат на реализираната загуба.

Показател (хил. лв.)	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
<b>АКТИВИ</b>				
<i>Записан, но невнесен капитал</i>	900	300	–	
<b>Нетекущи активи</b>				
Инвестиции в дъщерни предприятия	290	50	401	0
Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия	6	8	6	0
Имоти, машини и оборудване	564	753	720	154
ДМА в процес на изграждане	30	98	1 610	2 042
Нематериални активи	9	9	9	9
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>899</b>	<b>1 472</b>	<b>2 746</b>	<b>2 205</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	115	639	2 747	3 797
Вземания от свързани предприятия	318	309	212	
Търговски вземания	76	46	1 080	108
Други вземания	868	601	632	444
Инвестиции	–	1 046	–	0
Парични средства и парични еквиваленти	427	54	420	375
<b>Общо текущи активи</b>	<b>1 804</b>	<b>2 695</b>	<b>5 091</b>	<b>4 724</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>3 609</b>	<b>4 473</b>	<b>7 843</b>	<b>6 938</b>
<b>ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Основен капитал	2 500	2 500	2 500	2 500
Резерви и други капиталови компоненти	13	13	38	38
Натрупана печалба/(загуба)	246	263	305	359
Текуща печалба/(загуба)	17	67	54	-1 226
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>2 776</b>	<b>2 843</b>	<b>2 897</b>	<b>1 671</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Задължения към финансови предприятия	–	–	2 199	3 780
Задължения към предприятия в групата	320	174	215	0
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>320</b>	<b>174</b>	<b>2 414</b>	<b>3 780</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Получени аванси	–	–	–	
Задължения към доставчици	318	116	94	10
Задължения към персонала	7	2	5	5
Данъчни задължения	3	3	6	7
Други задължения	185	1 203	1 014	52
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>513</b>	<b>1 324</b>	<b>1 119</b>	<b>74</b>
<b>Финансирания</b>	<b>–</b>	<b>132</b>	<b>1 413</b>	<b>1 413</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3 609</b>	<b>4 473</b>	<b>7 843</b>	<b>6 938</b>

### III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Рисковете пред, които е изправено дружеството остават същите, така както подробно са изброени и описани в доклада за дейността на дружеството за 2018 г. В периода 01.01.2019 – 31.12.2019 г. не са настъпили съществени промени, както в макро средата така и в дейността на дружеството, които да допринесат за възникването на нови или отпадането на част от рисковете.

### IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на Междинния финансов отчет на дружеството.

### V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2017 г. ФАР АД стартира изпълнение на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството, в изпълнение на Договор № 27/04/2/0/00484 от 10.03.2017 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по Подмярка 4.2 „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти” от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. за изпълнение на проект „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“. Предвидените за изграждане от Дружеството съоръжения ще се използват за складиране на пшеница, захарна (сладка) царевица, както и за производството на едро-смяно брашно от нея. Имотът, в който ФАР АД реализира инвестицията, е в землището на гр. Нови Пазар, общ. Нови Пазар и е негова собственост с НА № 85, том 6, рег. № 3582, дело № 804 от 2018 г. Цехът за производство на брашно от сладка царевица е с производителност 8 т/ч. готова продукция, като капацитетът зависи от качеството на сладката царевица. Захранването му със зърно се осъществява от силозното складово стопанство, което зарежда 4 броя буферни силози с конусно дъно за суровина по 36.6 м3 всеки. Готовата продукция се съхранява в насипно състояние в 2 бр. силози за готова продукция с конусно дъно с капацитет 21.9 м3 всеки.

Дейността, която ще осъществява Дружеството, след реализацията на инвестиционния проект, ще бъде обособена в три основни направления: търговия със зърно; съхранение на зърно и производство и търговия с брашно от сладка царевица.

Търговията със зърно може да се представи най-общо по следния начин:

- 1) Изкупуване от зърнопроизводителите – договаряне на цена, количество, качество и доставка;
- 2) Съхранение – изкупеното зърно се транспортира до зърнобазата на Дружеството, където се окачествява и съхранява;
- 3) Продажба – договаряне на условията по сделката и логистика до мястото на доставка.

В търговската си дейност Емитента ще следва международните цени, като оферира към зърнопроизводители и търговци цени, кореспондиращи с експортните и отчитащи разходите по съхранение, финансиране и логистика, както и съответен търговски марж.

Количеството съхранявано зърно от Дружеството на външни клиенти ще зависи преди всичко от реколтата в страната, а цените на предоставяната услуга са относително постоянни и наложени от практиката. Основни клиенти на услугата по съхранение са зърнопроизводители от района, в който е разположена зърнобазата, както и търговски компании без собствени зърнобази.

Основната продукция, която ще се произвежда от Дружеството, ще бъдат различни едри брашна от сладка царевица. От тази гледна точка основни целеви пазари на продукцията, която ще бъде произведена от Дружеството, ще бъдат различни предприятия от областта на хранително-вкусовата промишленост като производители: на хляб; на захарни и тестени изделия; на бисквити; на здравословни храни и т.н.

## VI. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период на 2019 г. във ФАР АД не са провеждани научни изследвания и разработки.

## VII. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През отчетния период на 2019 г. ФАР АД не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Към 31.12.2019 г. Дружеството не притежава собствени акции.

3. Възнаграждения, получени през годината от членовете на СД

Членовете на Съвета на директорите на ФАР АД не са получавали възнаграждения за отчетния период на 2019 г. В Устава на дружеството не съществуват разпоредби относно специални права или каквито и да било привилегии на членовете на СД.

4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на СД през периода акции и облигации на дружеството:

През периода членът на СД Красимир Николаев Дочев е прехвърлил 300 000 броя от притежаваните от него акции. Към 31.12.2019 г. притежаваните акции от членове на Съвета на директорите на ФАР АД са:

Име	Брой акции
Красимир Николаев Дочев	200 000

#### 5. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа. На основание разпоредбата на чл. 16, ал. 1 и 3 от ЗСПЗФИ, членовете на СД на дружеството, други лица, които изпълняват ръководни функции в емитента, и лицата, тясно свързани с тях, уведомяват писмено КФН за сключените за тяхна сметка сделки с акции, издадени от ФАР АД в срок 5 работни дни от сключването на сделката. Задължението за уведомяване не се прилага, когато общата сума на сделките, сключени от лице, което изпълнява ръководни функции в емитента и в лицата, тясно свързани с него, не превишава 5000 лв. в рамките на една календарна година.

6. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Теодора Димитрова Гогова-Евстатиева:

Член на Съвета на директорите на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

Красимир Николаев Дочев:

Изпълнителен директор на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

Член на СД на ИНКОТЕКС АД, ЕИК 829054324

Член на СД на ЕКОРЕСУРС ИНЖЕНЕРИНГ АД, ЕИК 203404726

Член на СД на ПЕЩЕРА ТРАНСПОРТ АД, ЕИК 112004993

Управител на ФАР ИТ ООД, ЕИК 202997017

Управител на АГРИФАР ООД, ЕИК 203538593

Управител на ЕКО АГРО ФУДС ООД, ЕИК 128621028

Управител на ИНТЕРНЕТ ООД, ЕИК 831515376

Елена Руменова Спасова:

Член на Съвета на директорите на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

7. Сключени през отчетния период на 2019 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През отчетния период на 2019 г. са сключвани следните договори с членове на СД на ФАР АД или със свързани с тях лица:

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Фар ИТ“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Интерконсултинг“ ООД на Красимир Николаев Дочев.



Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Еко Агро Фудс“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Агрифар“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

8. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

През 2020 г. ФАР АД планира въвеждане в експлоатация на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“. Предвидените за изграждане от Дружеството съоръжения ще се използват за складиране на пшеница, захарна (сладка) царевица, както и за производството на едро-смляно брашно от нея. Имотът, в който ФАР АД реализира инвестицията, е в землището на гр. Нови Пазар.

#### VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ФАР АД няма регистрирани клонове.

#### IX. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХЕДЖИРАНЕ НА РИСКА

ФАР АД не е използвало финансови инструменти през отчетния период на 2019 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетния период дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма достатъчно мащабни и отдалечени във времето сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

#### X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

През отчетния период на 2019 г. ФАР АД не е изготвяло програма за корпоративно управление.

#### XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАДЗЕЛ VI А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През отчетния период на 2019 г. ФАР АД не осъществява пряка производствена дейност.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване на степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството

Към 31.12.2019 г. ФАР АД отчита общо приходи от обичайната дейност в размер на 777 хиляди лева, от които: нетни приходи от продажба на стоки и услуги – 114 хиляди лева и приходи от продажба на ДМА 188 хиляди лева и разходи за придобиване на активи по стопански начин 475 хиляди лева.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

През отчетния период на 2019 г. ФАР АД е сключило следните сделки, които имат съществено значение за дейността на дружеството:

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Фар ИТ“ ООД на Красимир Николаев Дочев.  
Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Фар ИТ“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Интерконсултинг“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Интерконсултинг“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Еко Агро Фудс“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Еко Агро Фудс“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Агрифар“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Агрифар“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Фар ИМ“ АД на „Диджит инвест“ ООД с управител Славка Георгиева Георгиева.

Продажба на ДМА /офис в гр. Бургас/ на „Фар ИТ“ ООД, представлявано от Красимир Николаев Дочев.

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Фар ИТ“ ООД на Красимир Николаев Дочев.  
Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Фар ИТ“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Интерконсултинг“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Интерконсултинг“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Еко Агро Фудс“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Еко Агро Фудс“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Агрифар“ ООД на Красимир Николаев Дочев.

Прехвърляне на дружесвен дял от капитала на „Агрифар“ ООД на Станислав Тодоров Тодоров.

Прехвърляне на дружествен дял от капитала на „Фар ИМ“ АД на „Диджит инвест“ ООД с управител Славка Георгиева Георгиева.

Продажба на ДМА /офис в гр. Бургас/ на „Фар ИТ“ ООД, представлявано от Красимир Николаев Дочев.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период на 2019 г. по отношение на ФАР АД не са били налице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период на 2019 г.

През отчетния период на 2019 г. дружеството няма сделки, които са водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31.12.2019 г. ФАР АД няма участия в други търговски дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Заеми в хиляди лева	Към 31.12.2019
Получени дългосрочни заеми	3 780 000 лева
Заеми получени от несвързани лица	3 780 000 лева

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Заеми в хиляди лева	Към 31.12.2019
Предоставени дългосрочни заеми	0
Заеми предоставени на свързани лица	0
Заеми предоставен на несвързани лица	414 000

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

ФАР АД няма издадена нова емисия ценни книжа през отчетния период на 2019 г.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

ФАР АД не е публикувало прогнози за финансовите си резултати за отчетния период на 2019 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

ФАР АД осъществява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниския риск на финансирането със собствени средства с по-високата ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на дълговото финансиране, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на компанията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

За осигуряване на инвестиционно финансиране, ФАР АД е подписало с ТБ ПИБ АД и договор за кредитна линия в размер на 5 200 000 лева и срок за погасяване до 01.12.2027 г.

Разполагаемият към 31.12.2019 г. нетен оборотен капитал в размер на 4 650 хиляди лева е достатъчен за реализацията на инвестиционните намерения на дружеството.

Дружеството ще осигурява бъдещото финансиране на дейността си чрез привличане на парични средства посредством последващо увеличение на капитала, чрез банкови кредити и облигационни емисии.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Относно гарантиране ефективността на работата на външните одитори, Дружеството прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите. Предложенията за избор на одитор се мотивират пред Общото събрание на акционерите, като вносителят на препоръката се ръководи от установените изисквания за независимост, професионална компетентност, конфиденциалност, почтеност и обективност.

15. Информация за промените в Съвета на директорите на дружеството през отчетния период на 2019 г.

През отчетния период на 2019 г. не са приемани решения за промяна в състава на Съвета на директорите.

16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не съществуват договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на ФАР АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

18. Данни за директора за връзки с инвеститора

През четвърто тримесие на 2019 г. ФАР АД има назначен директор за връзки с инвеститорите по трудов договор.

## ХІІ. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2019 г. акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар и последна сделка е на цена 4,00 лева.

## ХІІІ. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11.

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2019 г. капиталът на ФАР АД е в размер на 2 500 000 лева, разпределен в 2 500 000 бр. обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

Към 31.12.2019 г. структурата на капитала на ФАР АД е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	1 599 000	63,96 %
Станислав Тодоров Тодоров	300 000	12,00 %
Красимир Николаев Дочев	200 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	200 000	8,00 %
Велконсултинг ЕООД	100 000	4,00 %
Нафтатрейдинг АД	100 000	4,00 %
Слави Радулов Николов	1 000	0,04 %

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. Прехвърлянето на акции, издавани от дружеството има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централен депозитар, който издава документ, удостоверяващ правата върху тези акции. За придобиване и притежаване на акции от капитала на ФАР АД не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциит

Към 31.12.2019 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	1 599 000	63,96 %
Станислав Тодоров Тодоров	300 000	12,00 %
Красимир Николаев Дочев	200 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	200 000	8,00 %

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ФАР АД няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на ФАР АД. За участие в Общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидения в закона документ, удостоверяващ правата върху акциите и да се запишат в протоколната книга преди началото на заседанието. Пълномощниците на акционери трябва да представят и писмено пълномощно.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите изменя и допълва устава на дружеството, както и определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите, като членовете на съвета могат да бъдат преизбрани без ограничение. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице и юридическото лице.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно чл. 16, ал. 5 от Устава, Дружеството може да изкупува обратно акциите си по решение на Общото събрание, по реда и в случаите посочени в чл.187А от ТЗ. Конкретните условия, при които се осъществява обратното изкупуване на акциите, като брой, срокове, цени и др., се определят в решението на Общото събрание.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

ФАР АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Не съществуват споразумения между ФАР АД и членовете на СД и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

#### XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не разполага с друга информация, която да не е била публично оповестена и, която да е от съществено значение за акционерите и инвеститорите.

София, 30.01.2020 г.

Изпълнителен директор:



/Красимир Дочев