

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ КЪМ 31.03.2008 Г.
*/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/***

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За периода 1 януари 2008-31 март 2008

За отчетния период /януари - март 2008 г./ „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ е закупило 13 100 дка земеделски земи. Отдаването им под аренда за стопанската 2008/2009 ще започне след месец юни 2008, като от тях 1509 дка са със сключени за стопанската 2007/2008 договори за аренда.

Към 31 март 2008 (с натрупване)

Към 31 март 2008 г. „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ притежава общо 264 000 дка земеделска земя, от които към 31 март 2008 168 000 дка са отдадени под аренда за стопанската 2007/2008. Съотношението на отдадена земя под аренда към закупените към 31 декември 2007 г. 251 167 дка земя е 67%, като продължава активното сключване на договори за стопанската 2007/2008г и се очаква този дял да достигне 70%. Плащането на дължимите суми по сключените договори е в края на стопанската 2007/2008г.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи. За периода от 01.01.2008 г. до датата на изготвянето на настоящия доклад, Фондът също не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31 март 2008 г. Фондът е получил 97% от дължимата сума в размер на 627 хил. лв по арендни договори за стопанската 2006/2007.

За стопанската 2007/2008 г. Фондът е сключил рамкова полица за застраховане на плащанията по договори за аренда срещу търговски риск, възникнал на територията на Република България. Застрахователното обезщетение е 90% от дължимата сума.

25.04.2008 г.

Георги Личев
Изпълнителен директор

