

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2012 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **25 038** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 3 097 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 709 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 786 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 259 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 714 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 14 473 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (45 091 хил.лв.) е 56%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през трето тримесечие на 2012 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.07.2012- 30.09.2012	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	28	2 229	6 104 732
Етап 1	-	-	-
Етап 2	-	-	-
Етап 3	28	2 229	6 104 732

„Св. Иван Рилски”, Банско	1	99	107 571
„Марина Хил”, Черноморец	5	345	504 995
Общо:	34	2 674	6 717 298

2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2012 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2012 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.09.2012 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **241 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	5
Инвестиционни разходи за изграждане на басейн – гр. Черноморец	160
Инвестиционни разходи за изграждане на търг. комплекс – гр. Созопол	76
ОБЩО:	241

Сумата от **27 080** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2012 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	74	823	897
Проект – "Санта Марина" - етап IV	38	2 353	2 391
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	5 947	6 040
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	706	1 296	2 002
Проект – гр. Сандански	248	1 198	1 446
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 966	5 987
Проект – гр. Пловдив	10	-	10
ОБЩО:	1 200	25 880	27 080

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за трето тримесечие на 2012 г.	Приходи към 30.09.2012	Вземания към 30.09.2012	Неплатени към 30.09.2012	Отн. дял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	247 179	372 179	446 615	146 615	33%
Търговски комплекс, Санта Марина II етап	142 164	150 497	180 597		
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	30 500	39 000	46 800	12 000	26%
Хотел, гр. Черноморец	64 687	194 060	232 872		
БТК	1 760	5 281	6 337		
Апартаменти, вак. селище „Санта марина”, гр. Созопол	37 902	37 902	45 483	45 483	100%
Общо наеми	524 192	798 919	958 703	218 498	23%
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	147 789	1 019 351	1 223 221	45 421	4%
Апартаменти, вак. селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско		85 151	102 182		
Общо доходи от управление	147 789	1 104 502	1 325 403	45 421	3%
Общо доходи от наеми и управление	671 981	1 903 421	2 284 106	249 519	11%

22.10.2012 г.

М. Моралев –
(Изп. директор)
на „Феърплей Профитс“ АД (СИЦ)

