

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.09.2021 г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.9.2021	31.12.2020
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	6 064	4 163
Инвестиционни имоти	1.2.	51 198	26 652
Общо нетекущи активи		57 262	30 815
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	24 618	31 431
Текущи търговски и други вземания	1.4.	148	304
Данъци за възстановяване	1.5.	4 370	165
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	2 526	592
Общо текущи активи		31 662	32 492
ОБЩО АКТИВИ		88 924	63 307
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.7	45 645	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.7	17 299	17 299
Финансов резултат		1 688	2 270
- Натрупани печалби		2 270	2 068
- Печалба / (загуба) за годината		(582)	202
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		64 864	52 946
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	19 119	5 635
Общо нетекущи пасиви		19 119	5 635
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	1 076	321
Текущи търговски и други задължения	1.10.	2 645	1 026
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	1 206	3 369
Данъчни задължения	1.12.	1	2
Задължения, свързани с персонала	1.13.	13	8
Общо текущи пасиви		4 941	4 726
ОБЩО ПАСИВИ		24 060	10 361
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		88 924	63 307

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 15 ОКТОМВРИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю
 (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
 Камен Каменов ЕООД
 Съставител



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.9.2021	30.9.2020
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	7 585	1 806
Други доходи	2.1.2.	-	12
Разходи за материали	2.2.1.	(3)	-
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(476)	(563)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(204)	(157)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(131)	(120)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(316)	(152)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(6 889)	(1 146)
ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		(434)	(320)
Финансови разходи	2.2.7.	(148)	(111)
НЕТНА ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(582)	(431)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(582)	(431)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 15 ОКТОМВРИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


Райчо Дянков
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю
Тел (+359 2) 951 55 41, Факс (+359 2) 951 56 47
Камен Каменов ЕООД
Съставител



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Приложение	30.9.2021	30.9.2020
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	6 337	4 058
Плащания на контрагенти	(1 411)	(2 823)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(126)	(117)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(146)	(136)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 654	982
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на нетекущи активи	(18 090)	(3)
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност	(18 090)	(3)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	12 500	-
Постъпления по получени заеми	3 400	-
Плащания по получени заеми	(382)	(141)
Платени лихви и такси по получени заеми	(136)	(110)
Други парични потоци използвани за финансова дейност	(12)	(1)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност	15 370	(252)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	1 934	727
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ	592	245
Парични средства и парични еквиваленти на 30 СЕПТЕМВРИ	2 526	972

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 15 ОКТОМВРИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 НДР 2221077531, ДИК 831579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 56 71, факс (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

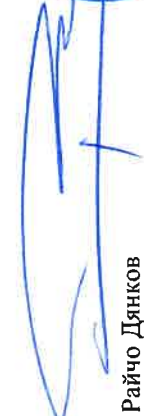

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2019 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Промени в собствения капитал за 2020 г.	-	-	-	(431)	(431)
Загуба за периода	-	-	-	(431)	(431)
Общ всеобхватен доход за 2020 г.	-	-	-	(431)	(431)
Остатък към 30.9.2020 г.	33 145	232	17 299	1 995	52 671
Остатък към 1.01.2021 г.	33 145	232	17 299	2 270	52 946
Промени в собствения капитал за 2021 г.	12 500	-	-	(582)	11 918
Загуба за периода	-	-	-	(582)	(582)
Общ всеобхватен доход за 2021 г.	-	-	-	(582)	(582)
Емисия на капитал	12 500	-	-	-	12 500
Остатък към 30.9.2021 г.	45 645	232	17 299	1 688	64 864

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 15 ОКТОМВРИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор


 Камрен Каманев ЕООД
 София 1606, ул. Давид Кошу 169
 НДР 222107759, ЕИК 831579400
 Тел: (+359 2) 951 55 11 факс (+359 2) 451 58 47
 Камрен Каманев ЕООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.