

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"  
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА  
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2011 Г.**

**а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;**

Към края на 2011 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 43%.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;**

През 2011г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ продаде 22,778 дка. земеделски земи на стойност 9,488 хил.лв. и финализира продажбата на проект Камбани Бизнес Център и използвания към него допълнителен паркинг за сумата от 23 млн.евро.

**в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През 2011 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Камбаните Бизнес Център;** през годината в имота са извършени подобрения в размер на 271 хил.лв. Основната част от тази сума са похарчени за подобрения по отдаваните под наем помещения и подобрения на ОВиК инсталацията на сградата с цел посрещане високите изисквания на наемателите в сградата.
- **Търговски център - Mr.Bricolage:** през годината е извършени планов ремонт на покрива на магазин Mr.Bricolage в гр.София, ремонт на климатичната инсталация и на козирката на магазина на обща стойност 94 хил.лв.

**г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Делът на неплатените дължими наеми и аренды към 31.12.2011г. възлиза на около 13 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.