

# ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В КАПИТАЛА

в хил.лева

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

Булстат 106616726

към 31.12.2009

	РЕГИСТРИ РАН ОСНОВЕН КАПИТАЛ	РЕЗЕРВИ	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	ОБЩО
СТОЙНОСТ КЪМ 01/01/2009 :	1666	2339	-459	3546
Регистриран основен капитал				0
Резерви		-714	509	-205
Финансов резултат за текущата година			-315	-315
Разпределана печалба				0
Други изменения				0
СТОЙНОСТ КЪМ 31/12/2009:	1666	1625	-265	3026

Съставител:

Ръководител:

Дата: 28.01.2010 г.



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

в хил.лева

## ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

Булстат 106616726

към 31.12.2009

бележки	текуща година	предходна година
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
постъпления от клиенти	15	129
нетен паричен поток, свързан с персонала	-12	-8
парични плащания на доставчици	14	-478
плащания за такси и комисионни	-276	-155
други постъпления/плащания от оперативна дейност	-75	-109
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност:</i>	<i>-334</i>	<i>-641</i>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
плащания за финансови активи		
плащания за нетекущи активи	1384	443
други постъпления/плащания от инвест. дейност		-590
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност :</i>	<i>1384</i>	<i>-147</i>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
вноски по регистрирания основен капитал		
постъпления от заеми	-848	-220
други финансови плащания	-205	-347
изплатени дивиденди		-200
постъпления от лихви		6
<i>Нетен паричен поток от финансовата дейност :</i>	<i>-1053</i>	<i>-761</i>
Нетно изменение на парите и паричните еквиваленти	-3	-1529
Пари и парични еквиваленти в нач. на годината	31	1560
<i>пари и парични еквиваленти в края на годината :</i>	<i>28</i>	<i>31</i>

Съставител:

Ръководител:

Дата: 28.01.2010г.



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ**

в хил.лева

Булстат 106616726

към 31.12.2009

бележки	текуща година	предходна година
<b>ПРИХОДИ</b>		
<b>Нефинансови приходи</b>		
Приходи от управление на колективни инвестиционни схеми	1721	407
Общо нефинансови приходи :	1721	407
<b>Финансови приходи</b>		
Приходи от лихви		6
Други финансови приходи		0
Общо финансови приходи:		6
<b>ОБЩО ПРИХОДИ:</b>	<b>1721</b>	<b>413</b>
<b>РАЗХОДИ</b>		
<b>Оперативни разходи</b>		
Разходи за материали	2	3
Разходи за получени услуги	106	292
Разходи за амортизация	1	2
Разходи за персонала	12	8
Други разходи	23	7
Балансова стойност на продадени активи	1687	269
Общо оперативни разходи :	1831	581
<b>Финансови разходи</b>		
Разходи за лихви	186	305
Други финансови разходи	19	42
Общо финансови разходи:	205	347
<b>ОБЩО РАЗХОДИ:</b>	<b>2036</b>	<b>928</b>
<b>ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ:</b>	<b>-315</b>	<b>-515</b>

Съставител:

Ръководител:

Дата: 28.01.2010г.

# БАЛАНС

в хил.лева

## ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

Булстат 106616726

към 31.12.2009

бележки	текуща година	предходна година
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Текущи активи</b>		
Финасови активи		
Пари и парични еквиваленти	28	31
Вземания и други текущи активи	623	335
Общо текущи активи :	651	366
<b>Нетекучи активи</b>		
Нематериални активи	5659	7551
<b>Текущи активи</b>		
<b>Разходи за бъдещи периоди</b>		
Общо нетекучи активи:	5659	7551
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>	<b>6310</b>	<b>7917</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Регистриран основен капитал	1666	1666
Резерви	1625	2339
Финансов резултат от предходни години	50	56
Финасов резултат от текущата година	-315	-515
Общо собствен капитал :	3026	3546
<b>Текущи пасиви</b>		
Задължения свързани с персонала		
Други задължения	3282	4350
Общо текущи пасиви:	3282	4350
<b>Нетекучи пасиви</b>		
Други задължения	2	21
Общо текущи пасиви:	2	21
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:</b>	<b>6310</b>	<b>7917</b>

Съставител:

Ръководител:

Дата:28.01.2010г.

