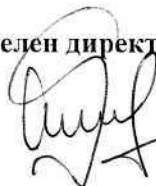


„ ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 50 е одобрен и подписан от името на
”ОРЕЛ ИНВЕСТ”АД от:

Изпълнителен директор:



Жанет Караджова



Съставител:



Георги Тренчев

София, м. февруари 2010 г.

“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	4
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	13
I. Обща информация.....	13
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2009 г.....	14
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година.....	16
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2009 година.....	17
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2009 година.....	18
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2009 г.....	19
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	20
1. База за изготвяне.....	20
2. Изявление за съответствие.....	20
3. Приложени съществени счетоводни политики.....	21
3. 1. Промени в счетоводната политика	21
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:.....	21
3. 3. Нетекущи нематериални активи	22
3. 4. Финансови инструменти.....	23
3. 5. Стоково-материални запаси.....	27
3. 6. Нетекущи активи държани за продажба.....	28
3. 7. Парични средства	29
3. 8. Собствен капитал.....	29
3. 9. Търговски и други задължения и кредити	30
3. 10. Данъчни задължения	32
3. 11. Задължения към персонала.....	32
3. 12. Провизии	32
3. 13. Пасиви държани за продажба МСФО 5.....	32
3. 14. Печалба или загуба за периода.....	32
3. 15. Разходи	32
3. 16. Приходи.....	33
3. 17. Данъци върху дохода	35
3. 18. Функционална валута и валута на представяне.....	36
3. 19. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	37
3. 20. Грешки и промени в счетоводната политика.....	38
3. 21. Свързани лица и сделки между тях.....	38
3. 22. Лизинг.....	38
3. 23. Събития след края на отчетния период	39
3. 24. Отчет за паричния поток.....	40
3. 25. Отчет за промените в собствения капитал	40
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	40
1. Отчет за всеобхватния доход.....	40
1. 1. 1. Приходи от продажби	40
1.1. 2. Финансови приходи.....	41
1. 2. Разходи	41
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	41
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	41
1. 2. 3. Разходи за амортизации	42
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	42
1. 2. 5. Обезценка на активи.....	42
1. 2. 6. Други разходи	43
1. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	43
1.2. 8. Финансови разходи.....	43
1. 2. 9. Разход за данъци.....	43
2. Отчет за финансовото състояние	44
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	44

“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

2. 2. Финансови активи нетекущи	44
2. 2. 1. Дългосрочни ценни книжа	45
2. 3. Материални запаси	45
2. 4. Активи държани за продажба	45
2. 5. Текущи търговски и други вземания	45
2. 6. Парични средства	46
2. 7. Собствен капитал	46
2. 7. 1. Основен капитал	46
2. 7. 2. Резерви	47
2. 7. 3. Финансов резултат	47
2. 8. Текущи търговски и други задължения	48
2. 9. Данъчни задължения	48
2. 10. Задължения към персонал	48
3. Свързани лица и сделки със свързани лица	48
4. Цели и политика за управление на финансовия риск	49
Оценка	49
Кредитен и ликвиден риск	49
Лихвен и валутен риск	50
9. Събития след края на отчетния период	50
11. Действащо дружество	50
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯТ ОДИТОР	51

“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 156 ОТ 28.февруари.2010 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Стоян Стоянов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дейността на “Орел Инвест” АД е строго специфична, свързана с управление на сформирания инвестиционен портфейл от ценни книжа и парични средства. Основната цел при управлението на портфейла е постигането на по-висока степен на доходност от инвестициите, което да доведе до увеличаването на нетните активи на предприятието. През отчетната 2009 г. е извършена продажба на акциите на „Уникредит булбанк” АД с цел застраховка поради нарастващата икономическа криза и влошаване състоянието на финансовият сектор. Към края на отчетният период съучастието в капиталите на дружества са само в дружества от реалния сектор. Влошените перспективи за развитие на капиталовия пазар и все по-вялата търговия не дават добри възможности за извличане на икономически изгоди от краткосрочни инвестиции във финансови активи. Предвид гореизложеното целите на Съвета на директорите са за по-консервативна политика по отношение на операциите с краткосрочни инвестиции и насочването на свободните парични ресурси в консервативни инструменти като банкови депозити.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. след данъци е загуба в размер на 259 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През периода дружеството реализира загуба в размер на 259 хил. лв

Дивиденди и разпределение на печалбата

Дружеството не е разпределяло дивидент за предходната година.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Гущеров и син АД	57.60 %	1 222 494	1 222
Физически лица	42.40 %	899 826	890

Към 31 декември 2009 г. ОРЕЛ ИНВЕСТ АД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:
Запазване на високите нива на ликвидност, оптимизиране и промяна на наличните дълготрайни активи с цел увеличаване на приходите и подобряване на рентабилността на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., **”ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД** е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2009 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Жанет Александрова Караджова.
2. Атанас Петров Беленски
3. Евелина Милор Станимирова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Жанет Александрова Караджова.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана програмата на „Орел Инвест” АД през 2009 год. е 5 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 248 хил.лв. Изплатените суми на ръководният персонал са в размер на 41 хил. лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са приходи от лихви.

Разходите за основна дейност са в размер на 423 хил. лв., са свързани основно с възнаграждения и разходи свързани с притежаваните активи.

“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи автомобили и оборудване. В активите на дружеството е включен и кораб, който е обявен за продажба и е включен в отчета, като актив обявен за продажба.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 2 122 хил. лв.

През отчетната 2009 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период като същият е намален с 259 хил. лв., дължащо се на реализираните загуби през периода.

Изследователска и развойна дейност през отчетната 2009 г. Не е развивана в дружеството.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план, които са свързани с насочване на активите на дружеството в консултивни форми на инвестиране с цел запазване на високи нива на ликвидност и намаляване на риска от инвестиране в активи с висок риск.

Финансов отчет и анализ

Видове активи	Текуща година 2009 г.		Текуща година 2008 г.		Разлика	
	Балансова		Балансова		Стойност	%
	стойност	%	стойност	%		
Дълготр. и краткотр. активи	2 387	100.00%	2 646	110.85%	-259	-9.79%
А. Дълготрайни активи	759	31.80%	1 105	46.29%	-346	-31.31%
I. Дълготрайни мат. активи	263	11.02%	403	16.88%	-140	-34.74%
II. Нетекущи активи държани за продажба	474	19.86%	465	19.48%	9	100.00%
III. Дългосрочни фин активи	22	0.92%	237	9.93%	-215	-90.72%
Б. Краткотрайни активи	1628	68.20%	1541	64.56%	87	5.65%
I. Материални запаси	13	0.54%	13	0.54%	0	0.00%
II. Краткосрочни вземания	189	7.92%	102	4.27%	87	85.29%
III. Краткосрочни фин. Активи		0.00%		0.00%	0	0.00%
IV. Парични средства	1423	59.61%	1423	59.61%	0	0.00%
V. Р-ди за бъдещи периоди	3	0.13%	3	0.13%	0	0.00%

Дълготрайни активи 31.80 % /тридесет и едно цяло и осемдесет процента/, като материалните са 11,02 % /единадесет цяло и нула два процента/, дълготрайните финансови активи 0, 92 % /нула цяло и деветдесет и два процента/ и Нетекущи активи държани за продажба 19.86 % /деветнадесетдесет цяло и осемдесет и шест процента/. Дълготрайните активи на Дружеството са намалели спрямо предходната година с 31,31 % /тридесет и едно цяло и тридесет и един процента/, като в това число материалните активи са намалели спрямо. Промените в стойността на дълготрайните активи се дължат основно на намаление вследствие на продажбата на акциите на Булбанк АД.

Краткотрайните активи са 68,20 % /шестдесет и осем цяло и двадесет процента/, като вземанията са 7,92 % /седем цяло и деветдесет и два процента/ и паричните средства 59,61 % /петдесет и девет цяло и шестдесет и един процента/. Регистрирано е увеличение на краткотрайните активи спрямо предходната година със 5.65 % /пет цяло и шестдесет и пет процента/.

“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

ПРИХОДИ						
Показател	2009	%	2008	%	2007	%
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ						
I. Нетни приходи от продажби на:	74	15.20%	441	65.82%	827	67.62%
1. Стоки		0.00%	422	62.99%	804	65.74%
2. Услуги	74	15.20%	19	2.84%	23	1.88%
3. Други		0.00%		0.00%		0.00%
II. Финансови приходи	154	31.62%	229	34.18%	396	32.38%
1. Приходи от лихви	129	26.49%	220	32.84%	386	31.56%
2. Приходи от участия		0.00%	9	1.34%	10	0.82%
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	25	5.13%		0.00%		0.00%
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		0.00%		0.00%		0.00%
Б. Общо приходи от дейността (I+II)	228	46.82%	670	100.00%	1223	100.00%
В. Загуба от обичайната дейност	497	102.05%	497	74.18%	454	0.00%
III. Извънредни приходи		0.00%		0.00%	0	0.00%
Г. Общо приходи (Б + III)	228	46.82%	670	100.00%	1223	100.00%
Д. Счетоводна загуба	259		497		454	
Е. Загуба			497		454	
ВСИЧКО (Г + Е)	487		670		1 223	

РАЗХОДИ						
Показател	2008	%	2008	%	2007	2008
А. Разходи за обичайната дейност						
I. Разходи по икономически елементи	423	86.86%	789	67.61%	994	789
1. Разходи за материали	23	4.72%	48	4.11%	57	48
2. Разходи за външни услуги	52	10.68%	86	7.37%	154	86
3. Разходи за амортизации	73	14.99%	91	7.80%	64	91
4. Разходи за възнаграждения	228	46.82%	458	39.25%	645	458
5. Разходи за осигуровки	20	4.11%	54	4.63%	61	54
Други разходи:	27	5.54%	52	4.46%	13	52
II. Суми с корективен характер		0.00%		0.00%		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	64	13.14%	376	32.22%	681	376
2. Други суми с корективен характер	0	0.00%	0	0.00%	0	0
III. Финансови разходи	0	0.00%	2	0.17%	2	2
1. Разходи за лихви	0	0.00%	0	0.00%	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0.00%	0	0.00%	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0.00%	0	0.00%	0	0
4. Други разходи по финансови операции	0	0.00%	2	0.17%	2	2
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	487	100.00%	1167	100.00%	1677	1167
В. Печалба от обичайната дейност	0	0.00%	0	0.00%	0	0
IV. Извънредни разходи	0	0.00%	0	0.00%	0	0
Г. Общо разходи (Б + IV)	487	100.00%	1167	100.00%	1677	1167
Д. Счетоводна печалба		0.00%		0.00%		
V. Разходи за данъци	0	0.00%	0	0.00%	0	0
1. Данъци от печалбата		0.00%		0.00%		
2. Други	0	0.00%	0	0.00%	0	0
Е. Печалба	0	0.00%	0	0.00%	0	0
ВСИЧКО (Г + V + Е)	487		1 167	143.70%	1 677	1 167

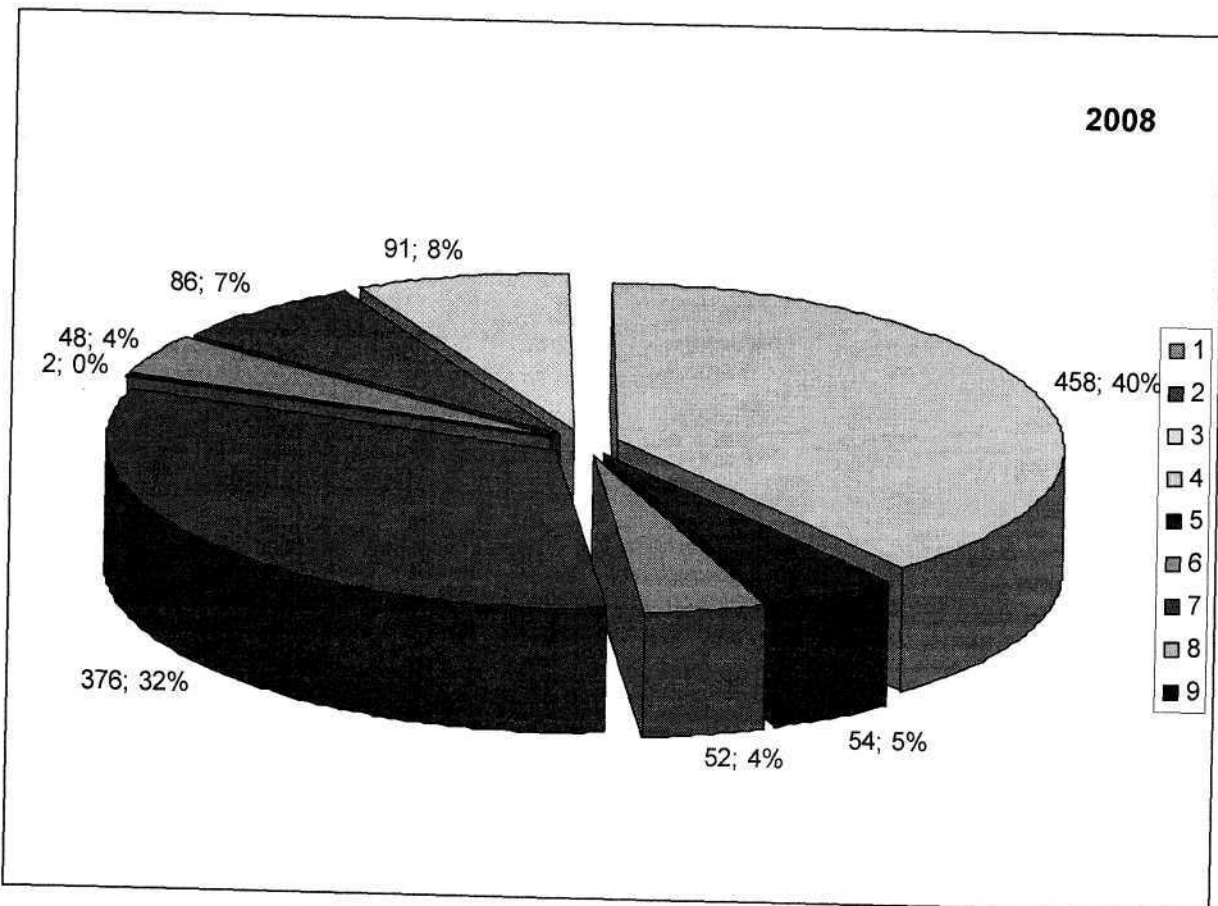
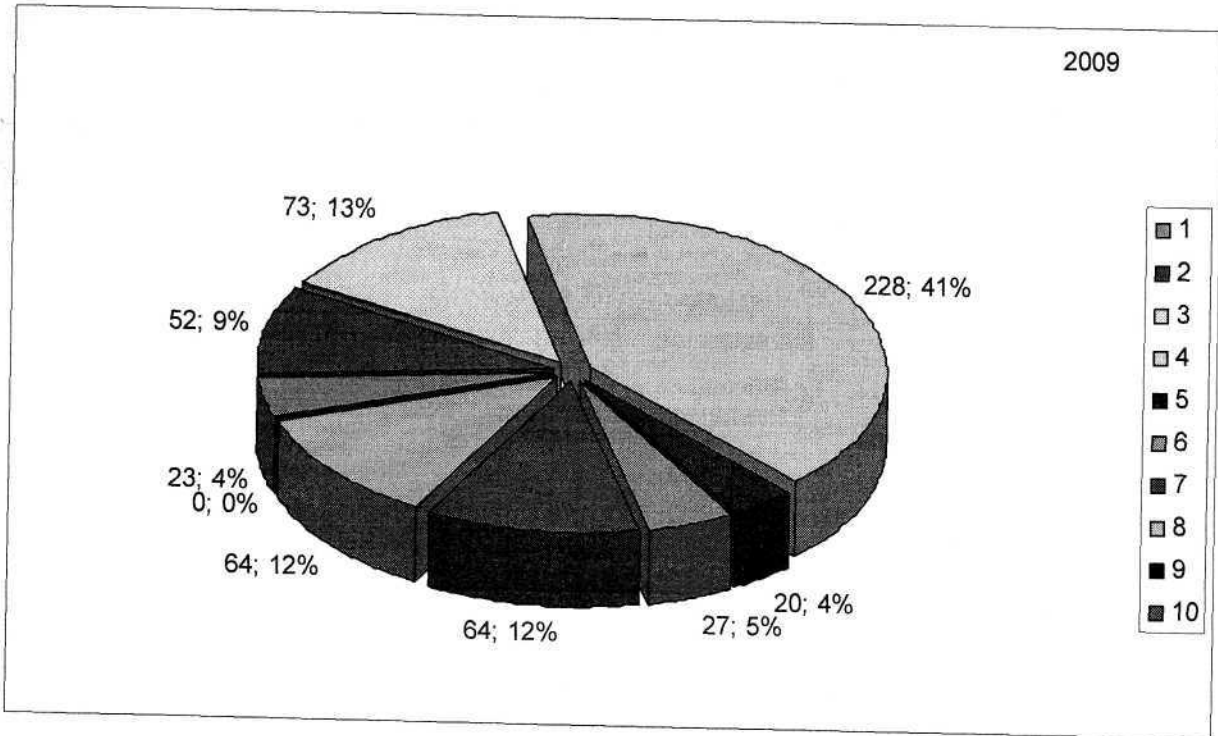
“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Показател	КОД	2009	%	2008	%
А. Разходи за обичайната дейност					
I. Разходи по икономически елементи		423	86.86%	789	162.01%
1. Разходи за материали	<u>1</u>	23	4.72%	48	9.86%
2. Разходи за външни услуги	<u>2</u>	52	10.68%	86	17.66%
3. Разходи за амортизации	<u>3</u>	73	14.99%	91	18.69%
4. Разходи за възнаграждения	<u>4</u>	228	46.82%	458	94.05%
5. Разходи за осигуровки	<u>5</u>	20	4.11%	54	11.09%
6. Други разходи:	<u>6</u>	27	5.54%	52	10.68%
II. Суми с корективен характер			0.00%		0.00%
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	<u>7</u>	64	13.14%	376	77.21%
2. Други суми с корективен характер		0	0.00%	0	0.00%
III. Финансови разходи		0	0.00%	2	0.41%
1. Разходи за лихви		0	0.00%	0	0.00%
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	<u>8</u>	0	0.00%	0	0.00%
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0	0.00%	0	0.00%
4. Други разходи по финансови операции	<u>9</u>	0	0.00%	2	0.41%
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)		487	100.00%	1167	239.63%
В. Печалба от обичайната дейност		0	0.00%	0	0.00%
IV. Извънредни разходи		0	0.00%	0	0.00%
Г. Общо разходи (Б + IV)		487	100.00%	1167	239.63%
Д. Счетоводна печалба			0.00%		0.00%
V. Разходи за данъци		0	0.00%	0	0.00%
1. Данъци от печалбата			0.00%		0.00%
2. Други		0	0.00%	0	0.00%
Е. Печалба		0	0.00%	0	0.00%
ВСИЧКО (Г + V + Е)		487		1 167	

“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009



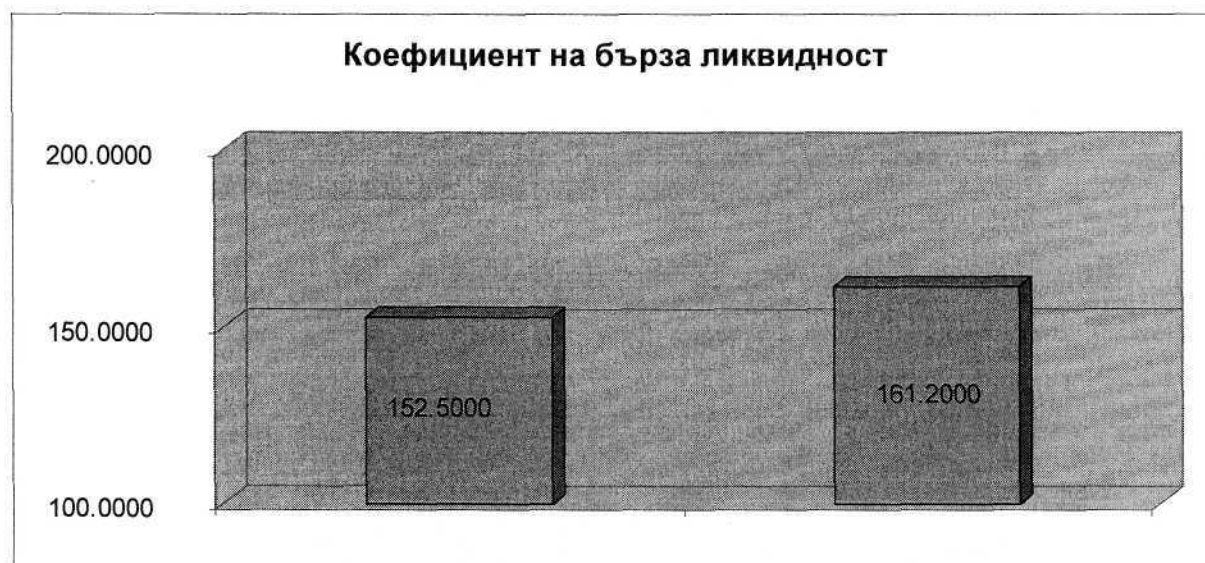
“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

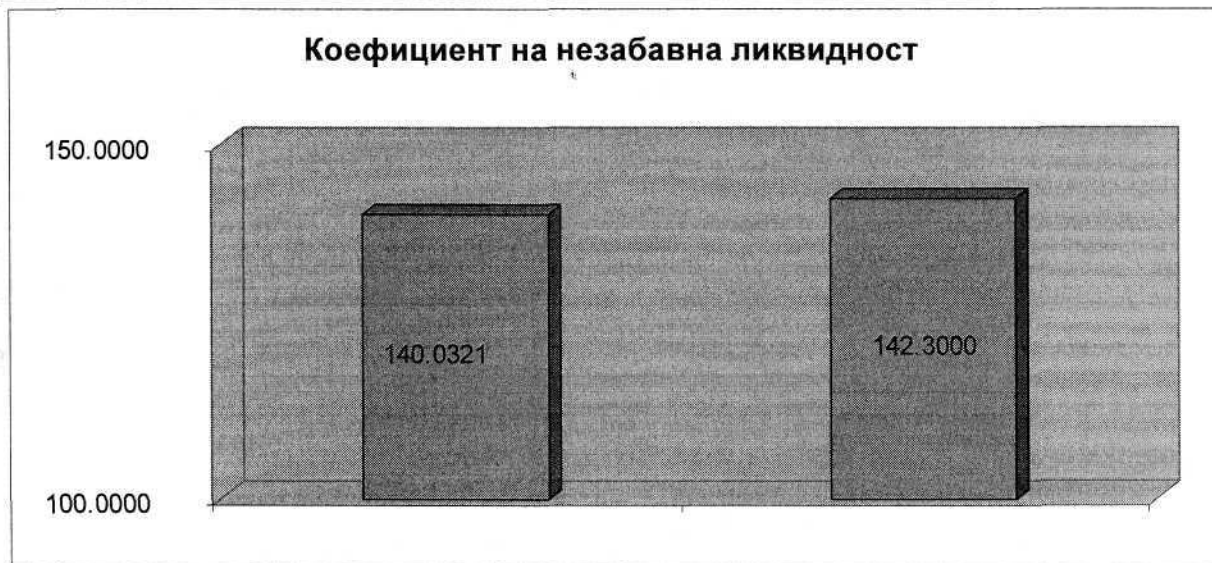
Дружеството поддържа високи коефициенти на ликвидност, което позволява да посрещне всички свои плащания без затруднение. Добрата ликвидност се осигурява изключително от вътрешни източници. Ръководството се стреми да използва ефективно вътрешните източници и не предвижда използването на външни източници за подобряване на ликвидността.

Графики на коеф. на ликвидност, сравнени с предходни години

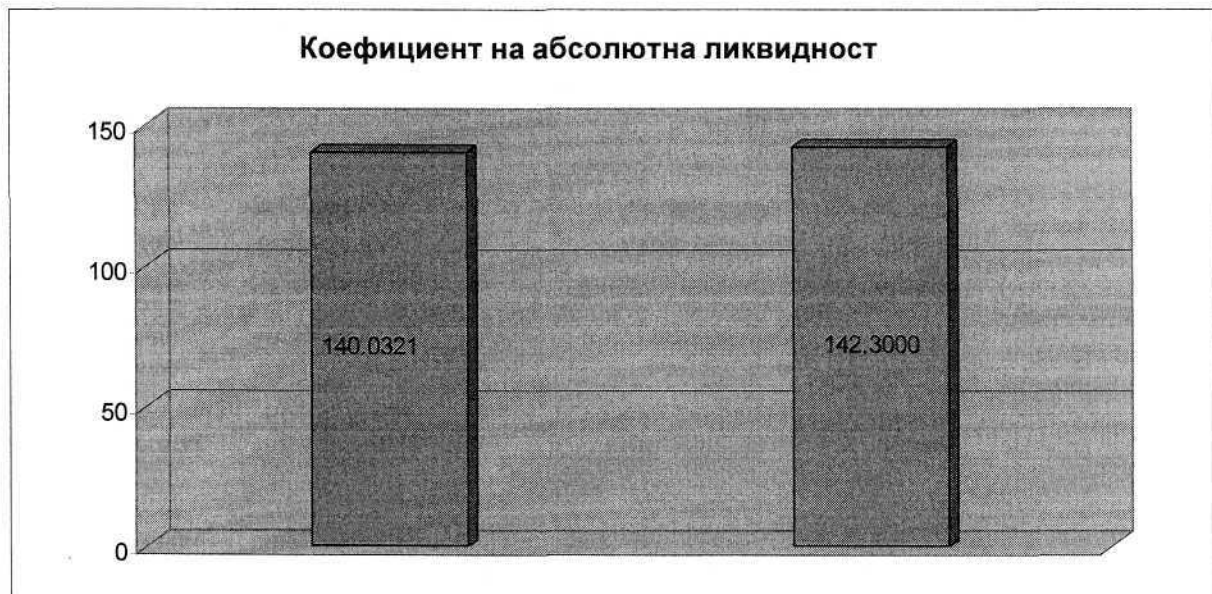
	2008 г.	2009 г.	промяна
Коефициент на обща ликвидност	153.8000	162.5000	8.7000
Коефициент на бърза ликвидност	152.5000	161.2000	8.7000
Коефициент на незабавна ликвидност	140.0321	142.3000	2.2679
Коефициент на абсолютна ликвидност	140.0321	142.3000	2.2679



Коефициент на незабавна ликвидност



Коефициент на абсолютна ликвидност



“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Коефициенти					
№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	(0.11)	(0.19)	0.08	-42%
2	На активите	(0.12)	(0.19)	0.08	-40%
3	На пасивите	(23.55)	(45.18)	21.64	-48%
4	На приходите от продажби				
Ефективност:					
5	На разходите	0.47	0.57	(0.11)	-18%
6	На приходите	2.14	1.74	0.39	23%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	196.20	195.50	0.70	0%
8	Бърза ликвидност	147.40	147.70	(0.30)	0%
9	Незабавна ликвидност	142.30	142.30	-	0%
10	Абсолютна ликвидност	142.30	142.30	-	0%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	216.00	239.55	(23.55)	-10%
12	Задлъжняост	0.00	0.00	0.00	11%



(име, презиме, фамилия)
Изпълнителен директор
Орел Инвест АД
гр. София
28.февруари. 2010 г.

Жанет Александрова Караджова

“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на дружеството: **Орел Инвест АД**

Съвет на директорите:

Председател: Жанет Караджова

Зам. председател: Евелина Станимирова

Членове: Атанас Беленски

Изпълнителен директор: Жанет Караджова

Съставител: Георги Тренчев

Юристи: Пенка Баранова

Държава на регистрация на дружеството: България

Седалище и адрес на регистрация: София, ул. „Хан Крум” 31

Място на офис или извършване на стопанска дейност: София, ул. „Хан Крум” 31

Обслужващи банки: Уникредит Булбанк АД, Райфайзенбанк България АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност/и на дружеството:

Управление на инвестиционен портфейл

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2009 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2009 г. и завършваща на 31. 12. 2009 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2008 г. и завършваща на 31. 12. 2008 г.

Дата на одобрение за публикуване : 28-02-2010 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № 156 от дата 28. февруари. 2010

ОРЕЛ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2009 г.

	Приложение	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване *	2.1.	263	403
нетекущи финансови активи	2.5.	22	237
Общо нетекущи активи		285	640
Текущи активи			
Активи държани за продажба /поМСФО5/	2.8.	475	465
Материални запаси	2.7.	13	13
Предоставени заеми	2.9.	45	45
Други вземания		140	51
Данъци за възстановяване		6	9
Парични средства	2.11.	1 423	1 423
Общо текущи активи		2 102	2 006
Сума на актива		2 387	2 646
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.7.1.	2 122	2 122
Регистриран капитал		2 122	2 122
Премии от емисии		318	318
Резерви	2.7.2.	690	1 187
Финансов резултат	2.7.3.	(754)	(992)
Натрупани печалби/загуби		(495)	(495)
Печалба/загуба за годината		(259)	(497)
Собствен капитал		2 376	2 635
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви		1	1
Нетекущи пасиви		1	1
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.8.	1	4
Данъчни задължения	2.9.	2	6
Задължения към персонала	2.10.	7	
Текущи пасиви		10	10
Сума пасив		2 387	2 646

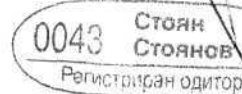
Приложенията от страница 44 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Жанет Караджова

Съставител:
Георги Тренчев

Заверил:
Стоян Стноянов

София, 28 февруари 2010 г.



ОРЕЛ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година

	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	74	441
Стоки			422
Други		74	19
Финансови приходи	1.1.2.	154	229
Общо приходи		228	670
Разходи по икономически елементи		423	789
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	23	48
Разходи за външни услуги	1.2.2.	52	86
Разходи за амортизации	1.2.3.	73	91
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	248	512
Обезценка на нефинансови активи	1.2.5.	-	39
Други разходи	1.2.6.	27	13
Суми с корективен характер	1.2.7.	64	376
Други		64	376
Финансови разходи	1.2.8.		2
Общо разходи без разходи за данъци		487	1 167
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		(259)	(497)
Разход за данъци		-	-
Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		(259)	(497)
Печалба/загуба за периода		(259)	(497)

Приложенията от страница 44 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
 Жанет Караджова

Съставител:
 Георги Тренчев

Заверил:
 Стоян Стоянов

София, 28 февруари 2010 г.



ОРЕЛ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2009 година

	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
<u>Печалба/загуба за периода</u>		(259)	(497)
<u>Друг всеобхватен доход</u>		-	-
<u>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</u>		-	-
<u>Общо всеобхватен доход за периода</u>		(259)	(497)

Приложенията от страница 44 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

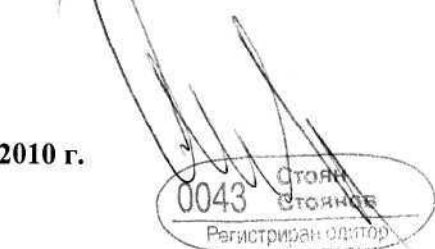
Представяващи:
 Жанет Караджова



Съставител:
 Георги Тренчев



Заверил:
 Стоян Стоянов



София, 28 февруари 2010 г.

ОРЕЛ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2009 година

	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4	582
Плащания на доставчици	(103)	(99)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(229)	(572)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(22)	90
Получени лихви	110	53
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(240)	54
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи		(24)
Постъпления от продажба на нетекущи финансови активи	240	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	240	(24)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци по финансов лизинг		(4)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	-	(4)
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	-	26
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 423	1 397
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1 423	1 423

Приложенията от страница 44 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Жанет Караджова

Съставител:
Георги Тренчев

Заверил:
Стоян Стноянов

София, 28 февруари 2010 г.



ОРЕЛ ИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2009 г.

	Основен капитал	Премии от емисии	Нереализирани печалби от оценка	Общи резерви	Други резерви	Натрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2007 г.	2 122	318	3	236	1 402	(949)	3 132
Преизчислен остатък към 31.12.2007 г.	2 122	318	3	236	1 402	(949)	3 132
Промени в собствения капитал за 2008 г.							
Покриване на загуби от резерв	-	-	-	-	(454)	454	-
Печалба/(загуба) за периода						(497)	(497)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Други изменения в собствения капитал							
Остатък към 31.12.2008 г.	2 122	318	3	236	948	(992)	2 635
Преизчислен остатък към 31.12.2008 г.	2 122	318	3	236	948	(992)	2 635
Покриване на загуби от резерв	-	-	-	-	(497)	497	-
Покриване на загуби от резерв	-	-	-	-	(497)	497	-
Печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	(259)	(259)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-
Остатък към 31.12.2009 г.	2 122	318	3	236	451	(754)	2 376

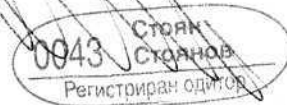
Приложенията от страница 44 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Жанет Караджова

Съставител:
Георги Тренчев

Заверил:
Стоян Стоянов

София, 28 февруари 2010 г.



“ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Структура на капитала

„ОРЕЛ ИНВЕСТ” АД е акционерно дружество дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13276/ 1996 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Гущеров и син АД	57.60 %	1 222 494	1 222
Физически лица	42.40 %	899 826	890
Всичко	100.00%	2 122 320	2 122

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

2. Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- МСС 2 Материални запаси;
- МСС 7 Отчети за паричните потоци;
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
- МСС 10 Събития след датата на баланса;
- МСС 12 Данъци върху дохода;