



„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ

Допълнителна информация за трето тримесечие на 2016 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

През отчетния период няма настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.06.2016 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 30.09.2016г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. акции	%участие	Бр. акции	%участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	10552072	31,84	24492970	73,90
„ФеърПлей Аграрен Фонд” АД	9096123	27,44	24492970	73,90
Марио Захариев Захариев	2589347	7,81	24492970	73,90
Анна Петрова Захариева	1390487	4,20	24492970	73,90
"ФеърПлей Къмършал" АД	864941	2,61	24492970	73,90
УПФ "Доверие"	1772084	5,35	2226916	6,72
ДПФ "Доверие"	266882	0,81	2226916	6,72
ППФ "Доверие"	187950	0,57	2226916	6,72
УПФ "Бъдеще"	2272565	6,86	2524762	7,62
ДПФ "Бъдеще"	118117	0,36	2524762	7,62
ППФ "Бъдеще"	134080	0,40	2524762	7,62

Към 30.06.2016г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. акции	%участие	Бр. акции	%участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	10079072	30,41%	23995994	72,40%
„ФеърПлей Аграрен Фонд” АД	9096123	27,44%	23995994	72,40%
Марио Захариев Захариев	2565371	7,74%	23995994	72,40%
Анна Петрова Захариева	1390487	4,20%	23995994	72,40%
"ФеърПлей Къмършал" АД	864941	2,61%	23995994	72,40%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2226916	6,72%
ДПФ "Доверие"	266882	0,81%	2226916	6,72%
ППФ "Доверие"	187950	0,57%	2226916	6,72%
УПФ "Бъдеще"	2272565	6,86%	2524762	7,62%
ДПФ "Бъдеще"	118117	0,36%	2524762	7,62%
ППФ "Бъдеще"	134080	0,40%	2524762	7,62%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

• Към 30.09.2016 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 30.09.2016	% от капитала
МАНЮ ТОДОРОВ МОРАВЕНОВ	Изпълнителен директор и Председател на СД	-	-	7 150	0,02

7. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма всящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

На 28.07.2016г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ сключи договор за кредит с лимит от 4,4 млн. евро с цел финансиране на 100% от разходите за проектиране и изграждане на двете сгради и паркинг от втория жилищния комплекс на Дружеството до НСА, гр. София, район Студентски, ж. к. „Малинова долина“. Финансирането е осигурено от „Банка Пиреос България“ АД като плащането на главницата по този лимит е с гратисен период 30.06.2019г., а лихвеният процент е 3MEURIBOR + 4%.

На 28.07.2016г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ сключи договор за кредит с лимит от 430 хил.лв с цел финансиране на ДДС разходите за изграждане на двете сгради и паркинг от втория жилищния комплекс на Дружеството до НСА, гр. София, район Студентски, ж. к. „Малинова долина“. Финансирането е осигурено от „Банка Пиреос България“ АД като плащането на главницата по този лимит е с гратисен период 28.02.2018г., а лихвеният процент е 3MSOFIBOR + 4%.

За третото тримесечие на 2016 г. са усвоени кредити в размер на 1 342 385/ един милион петстотин триста четиридесет и две хиляди триста осемдесет и пет евро/ . Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 1 778 241 (един милион седемстотин седемдесет и осем хиляди двеста четиридесет и едно евро), а платените лихви са в размер на 60 559 евро (шестдесет хиляди петстотин петдесет и девет евро).

Към 30.09.2016 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

Продажби			
Клиент	Вид сделка	30.9.2016 г.	30.9.2015 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	1 187	1 228
Феърплей Интернешънъл АД	Наем	9	9
Общо		1 196	1 237

Покупки			
Доставчик	Вид сделка	30.9.2016 г.	30.9.2015 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	652	594
Иван Рилски Пропъртис ООД	Комисионни		12
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	447	463
Технотранс Глобъл ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства	8	9
Феърплей Секюрити ЕООД	Охранителни услуги	6	
Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД	Стоки (обзавеждане)	10	36

Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	19	30
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	483	
Общо		1 625	1 144

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

31.10.2016 г.

.....
 (М. Моравенов,
 Изпълнителен директор
 на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)

