

**ЕЛАНА ФОНД ЗА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 юни 2008

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 30.06.2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 30.06.2008	Към 31.12.2007
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	147 741	141 132
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	31	46
Търговски и други вземания	7	925	982
Разходи за бъдещи периоди	17	60	-
Парични средства и еквиваленти	9	4 807	10 600
ОБЩО АКТИВИ		153 564	152 760
ПАСИВИ			
Облигационен заем	12	19 558	19 558
Лихви по облигационен заем	12	553	561
Задължения по получени заеми	15	1 667	-
Текущи задължения	10	3 613	2 661
ОБЩО ПАСИВИ		25 391	22 780
НЕТНИ АКТИВИ		128 173	129 980
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	59 716	59 716
Премии от емисия		13 453	13 453
Натрупана печалба		56 811	9 361
Печалба за текущия период		(1 807)	47 450
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		128 173	129 980

Георги Личев
Изпълнителен директор

29 юли 2008г.

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За периода 01.01.2008 – 30.06.2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	За периода 01.01.2008- 30.06.2008	За периода 01.01.2007- 30.06.2007
Приходи от наем на инвестиционни имоти	17	213	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	4	760	-
Приходи от лихви	5	84	303
Други приходи	15	47	24
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		1 104	327
Разходи за външни услуги	13	(1 951)	(1 225)
Разходи за лихви	12;15	(709)	(1)
Разходи, свързани с персонала		(84)	(22)
Разходи за банкови такси и комисиони	15	(65)	(15)
Разходи от преоценки	4	(63)	-
Разходи за амортизация	6	(16)	(14)
Разходи за материали		(13)	(15)
Други разходи, нетно		(10)	(12)
Разходи от операции с финансови активи за търгуване, нетно		-	(68)
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		(2 911)	(1 372)
Печалба преди данъчно облагане		(1 807)	(1 045)
Данъци		-	-
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		(1807)	(1 045)

Георги Личев
Изпълнителен директор

29 юли 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода 01.01.2008 – 30.06.2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	За периода 01.01.2008- 30.06.2008	За периода 01.01.2007- 30.06.2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(3 649)	(854)
Парични потоци от арендна	420	13
Парични потоци, свързани с финансови активи за търгуване	-	5 207
Плащания, свързани с персонала	(92)	(15)
Получени лихви	124	181
Други плащания за оперативна дейност	(179)	(4)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(3 376)	4 528
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(1)	-
Покупка на инвестиционни имоти	(9 561)	(7 927)
Постъпления по договори за продажба на инвестиции	6 118	-
Предоставени заеми	-	(2)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(3 444)	(7 929)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми, нето	1 667	-
Платени лихви	(640)	(1)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	(9)
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 027	(10)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	(5 793)	(3 411)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	10 600	13 699
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	4 807	10 288

Георги Личев
Изпълнителен директор

29 юли 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода 01.01.2008 – 30.06.2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Основен капитал</u>	<u>Премии от емисия</u>	<u>Натрупана печалба</u>	<u>Общо</u>
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007	59 716	13 453	9 361	130 059
Увеличение на капитала през 2007	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-	-	47 450	47 450
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	59 716	13 453	56 811	129 980
Увеличение на капитала през 2008	-	-	-	-
Нетна печалба за годината	-	-	(1 807)	(1 807)
САЛДО КЪМ 30 ЮНИ 2008	<u>59 716</u>	<u>13 453</u>	<u>55 004</u>	<u>128 173</u>

Георги Личев
Изпълнителен директор

29 юли 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.