

„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, приключваща на 31 декември 2013

	Бележка	2013	2012
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от лихви	1	1,959	3,213
Разходи за лихви	2	(1,949)	(2,360)
Нетни приходи от лихви		10	853
Други приходи, нетно	3	63	264
		73	1,117
Финансови приходи	4	479	202
Финансови разходи	5	(257)	(1,045)
Разходи за заплати	6	(114)	(102)
Други оперативни разходи	7	(188)	(149)
Печалба/загуба от обичайна дейност		(7)	23
Разходи за данъци	8	-	(3)
Нетна печалба/загуба		(7)	20
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Пълен всеобхватен доход за годината		(7)	20

Приложените бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 18.02.2014 г.


Ивайло Ботев

Изпълнителен директор





Емилия Аспарухова

Изпълнителен директор


Иван Костадинов

Главен счетоводител

Одитор:


БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
28.03.2014г.



„ХИПОКРЕДИТ” АД**БАЛАНС**

към 31 декември 2013

	Бележка	31 декември 2013	31 декември 2012
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Парични средства	9	549	4,049
Отпуснати кредити	10	29,653	35,383
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	-	457
Други активи	13	3,981	2,902
ОБЩО АКТИВИ		34,183	42,791
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Задължения по облигационни заеми	14	22,236	30,717
Търговски заеми	15	2,262	2,262
Други пасиви	16	293	413
ОБЩО ПАСИВИ		24,791	33,392
Собствен капитал			
Емитиран акционерен капитал	17	7,000	7,000
Общи резерви		923	923
Натрупана печалба		1,476	1,456
Текуща печалба/загуба		(7)	20
Общо собствен капитал		9,392	9,399
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		34,183	42,791

Приложените бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 18.02.2014 г.

Ивайло Ботев
Изпълнителен директор



Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

Иван Костадинов
Главен счетоводител

Одитор:

БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
28.03.2014г.



„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, приключваща на 31 декември 2013

	Акционерен капитал	Печалба	Загуба	Резерви	Общо
	(хил. лв.)	(хил. лв.)		(хил. лв.)	(хил. лв.)
Салдо към 01 януари 2012	7,000	1,456	-	923	9,379
Нетна печалба за периода	-	20	-	-	20
Салдо към 31 декември 2012	7,000	1,476	-	923	9,399
Салдо към 01 януари 2013	7,000	1,476	-	923	9,399
Нетна загуба за периода	-	-	(7)	-	(7)
Салдо към 31 декември 2013	7,000	1,476	(7)	923	9,392

Приложенияте бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 18.02.2014 г.


Ивайло Ботев

Изпълнителен директор



Емилия Аспарухова

Изпълнителен директор


Иван Костадинов

Главен счетоводител

Одитор:


БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
28.03.2014 г.

„ХИПОКРЕДИТ” АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)

за годината, приключваща на 31 декември 2013

	2013	2012
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Паричен поток от оперативна дейност:		
Нетна печалба/загуба	(7)	20
Отпуснати ипотечни кредити	7,689	8,617
Приходи/разходи за лихви, нетно	(10)	(853)
Други дебитори	(1,079)	(1,835)
Други кредитори	(120)	(299)
Нетен поток от оперативна дейност	6,473	5,650
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни предприятия	457	-
Нетен поток от инвестиционна дейност	457	-
Паричен поток от финансова дейност:		
Получени заеми	(10,430)	(4,286)
Нетен поток от финансова дейност	(10,430)	(4,286)
Изменение на паричните средства	(3,500)	1,364
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	4,049	2,685
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	549	4,049

Приложените бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 18.02.2014 г.

Ивайло Ботев

Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова

Изпълнителен директор

Иван Костадинов

Главен счетоводител

Одитор:

БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

28.03.2014г.

