

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“И Ар Жи Капитал-1“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК: 131289319, със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3, представлявано от Изпълнителния директор Боян Николов Икономов, тел.: 02/9658379, факс: 02/9445010

Основание: Разкриване на вътрешна информация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че на 31.08.2010г. Дружеството подписа с утвърден институционален инвеститор предварителен договор за продажба на имотите си - Хиермаркет „Практикер“ в София на бул. „Цариградско шосе“ № 323 и търговски център „Орифлейм“ в София на бул. „Г. М. Димитров“ № 1. Сключването на окончателния договор за продажба на имотите зависи от множество условия, включително неупражняване от Практикер ЕООД на право на пръв отказ за имота Хипермаркет „Практикер“, провеждане на дю дилиджънс от страна на купувача и др.

Договорената цена за Хипермаркет „Практикер“ е в размер на 10,000,000 евро, без ДДС, а за търговски център „Орифлейм“ е 2,300,000 евро, без ДДС, като разходите, свързани със сделката се поемат от купувача.

Най-съществените условия, от които зависи сключването на окончателен договор са дали Практикер ЕООД ще упражни правото си на пръв отказ като се ангажира да закупи Хипермаркет „Практикер“ при не по-лоши условия и от успешното провеждане на дю дилиджънс от страна на купувача. Срокът за дю дилиджънс е 2 месеца от датата на евентуалния отказ на Практикер ЕООД. Ако всички необходими условия са изпълнени и се подпише окончателен договор, окончателното плащане на цената следва да се извърши в срок от 4 месеца, считано от същата дата.

Обръщаме внимание на инвеститорите, че предварителният договор за продажба на имотите е сключен под определени условия и ако тези условия не бъдат изпълнени предварителният договор се прекратява без страните да си дължат взаимно каквито и да било компенсации.

31.08.2010 г.
гр. София

С уважение,



Боян Икономов -
Изпълнителен директор

