



АЛБЕНА ИНВЕСТ
Холдинг АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2014 г. от страница 1 до страница 77 е одобрен и подписан от името на "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД от:

Изпълнителен директор:

Иванка Стоилова Данчева



Съставител:

Теменужка Иванова Белоперкинска

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ	
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	4 - 5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	6 - 7
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	10
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА	10
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	11
3. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	43
4. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	43
5. НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪАГОТРАЙНИ АКТИВИ	45
6. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	45
7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА	46
8. ИНВЕСТИЦИИ, ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ	48
9. НЕТЕКУЩИ И ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	48
10. ОТСРОЧЕНИ ДАИЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ	50
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	51
12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	51
13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	52
14. ДАИЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	52
15. СРОЧНИ ДЕПОЗИТИ	53
16. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	53
17. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	53
18. РЕЗЕРВИ	54
19. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪАЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	55
20. ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	55
21. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪАЖЕНИЯ	55
22. ТЕКУЩИ ЗАДЪАЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	56
23. ДАИЪЧНИ ЗАДЪАЖЕНИЯ	56

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

24. ОТЧИТАНЕ ПО СЕГМЕНТИ	57
25. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	59
26. ДРУГИ ДОХОДИ	59
27. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И УСЛУГИ	60
28. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	61
29. ДРУГИ РАЗХОДИ	61
30. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	62
31. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	62
32. ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	62
33. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ	62
34. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ	63
35. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	64
36. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	67
37. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	74
38. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	76
39. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	76
40. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	77

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2014 година

	Приложен ня	31 декември 2014	31 декември 2013
		BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	25 790	24 398
Имоти, машини и съоръжения	4	17 285	19 257
Нематериални дълготрайни активи	5	2	6
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	4 270	4 383
Инвестиции на разположение за продажба	7	53 231	55 590
Инвестиции, държани до падеж	8	221	249
Нетекущи предоставени заеми	9	7 948	5 471
Отсрочени данъчни активи	10	304	220
Общо нетекущи активи		109 051	109 574
Текущи активи			
Материални запаси	11	299	360
Търговски и други вземания	12	1 209	1 137
Инвестиции, държани до падеж	8	58	54
Текущи предоставени заеми	9	1 035	2 777
Нетекущи активи държани за продажба	13	102	
Данъци за възстановяване	14	7	44
Срочни депозити	15	339	178
Пари и парични еквиваленти	16	1 381	2 003
Общо текущи активи		4 430	6 553
Сума на активите		113 481	116 127

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

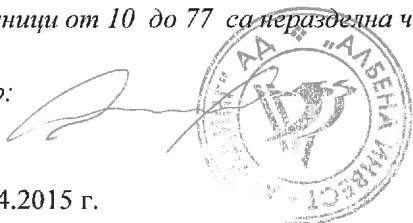
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2014 година - продължение

	Приложе ния	31 декември 2014 BGN '000	31 декември 2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка			
Основен акционерен капитал	17	5 500	5 500
Резерви	18	78 502	78 023
Неразпределена печалба/непокрита загуба		22 954	21 011
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка		106 956	104 534
Неконтролиращо участие		2 040	2 011
Общо собствен капитал		108 996	106 545
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	10	1 479	6 236
Задължения към персонала	19	14	
Общо нетекущи пасиви		1 493	6 236
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	20	205	343
Търговски и други задължения	21	2 614	2 857
Задължения към персонала	22	118	94
Данъчни задължения	23	55	52
Общо текущи пасиви		2 992	3 346
Сума на пасивите		4 485	9 582
Сума на собствения капитал и пасивите		113 481	116 127

Приложенията на страници от 10 до 77 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева

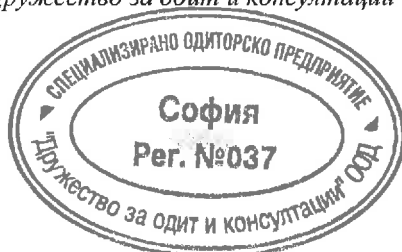


Съставител:
Теменужка Белоперкинска

Дата на съставяне : 15.04.2015 г.

Регистриран одитор,
отоворен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:
Стефка Илиева

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2014 година

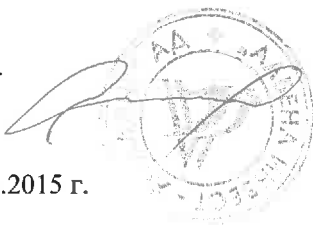
	Прилож ение	31.12.2014 г. BGN '000	31.12.2013г. BGN '000
Приходи от продажби	25	6 027	6 298
Други приходи	26	284	1 150
Общо приходи		6 311	7 448
Разходи за материали и услуги	27	(2 524)	(2 857)
Разходи за персонала	28	(1 919)	(1 823)
Разходи за амортизации	4,5	(1 015)	(817)
Други разходи	29	(533)	(1 144)
Балансова стойност на продадени стоки		(167)	(163)
Общо оперативни разходи		(6 158)	(6 804)
Финансови приходи	30	780	1 126
Финансови разходи	31	(45)	(48)
Обезценка на нетекущи активи	32	(613)	(346)
Дял от резултати на асоциирани предприятия	6	304	76
Печалба/загуба преди разходи за данъци		579	1 452
Разход за данъци	33	(43)	(126)
Нетна печалба/загуба за периода		536	1 326
Печалба/Загуба, отнасяща се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		489	1 296
Неконтролиращо участие		47	30
Друг всеобхватен доход		2 705	16 590
<i>Компоненти на друг всеобхватен доход, които могат да се прекласифицират в печалби и загуби</i>		2 720	16 625
Печалби/Загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		(2 152)	18 469
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		4 872	(1 844)

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2014 година -
продължение

	Прилож ение	31.12.2014 г. BGN '000	31.12.2013г. BGN '000
Компоненти на друг всеобхватен доход, които не могат да се прекласифицират в печалби и загуби		(15)	(35)
Изменения от прилагане на метода на собствения капитал			(4)
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи			(31)
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		(15)	
Общ всеобхватен доход		3 241	17 916
Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		3 194	17 886
Неконтролиращо участие		47	30
Основна нетна печалба на акция – BGN	34	0.09	0.24

Приложенията на страници от 10 до 77 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Съставител:
Теменужка Белоперкинска

Дата на съставяне : 15.04.2015 г.

Регистриран одитор,
отоворен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:
Стефка Илиева

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

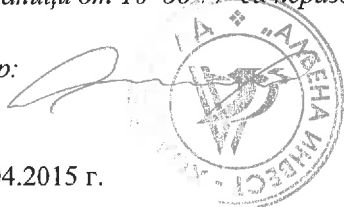
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	Приложения	31.12.2014 г. BGN '000	31.12.2013 г. BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		7 770	7 396
Плащания на доставчици		(3 474)	(3 740)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(1 880)	(1 992)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(689)	(683)
Платени данъци върху печалбата		(43)	(23)
Други постъпления/(плащания), нетно		(445)	(221)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		1 239	737
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и съоръжения		(530)	(966)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		7	13
Постъпления от продажба на финансови активи		90	
Плащания за покупка на финансови активи		(5)	(301)
Плащания по предоставени заеми и депозити		(5 938)	(2 568)
Постъпления по предоставени заеми и депозити		5 255	2 076
Постъпления от дивиденди		190	609
Други парични потоци от инвестиционна дейност		(6)	(614)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност		(937)	(1 751)
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания за дивиденди		(925)	(1 012)
Постъпления по получени заеми			122
Плащания по получени заеми			(12)
Други парични потоци от финансова дейност		1	44
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност		(924)	(858)
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(622)	(1 872)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2 003	3 875
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	1 381	2 003

Приложенията на страници от 10 до 77 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева

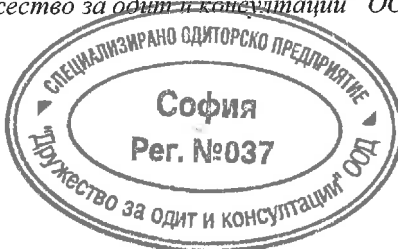


Съставител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 15.04.2015 г.

Регистриран одитор,
отоворен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:
Стефка Илиева

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2014 година

Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал
на предприятието майка

	Основен акционерен капитал	Резерв от преоценки	Законови резерви	Допълни телни резерви	Натрупа ни печалби/ загуби	ОБЩО	Неконтр олиращо участие	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2012 г.	5 500	37 597	550	23 631	20 328	87 606	1 984	89 590
Реинтегриран преоценен резерв		(296)			296	-		-
Прензчислен остатък към 31.12.2012г.	5 500	37 301	550	23 631	20 624	87 606	1 984	89 590
Общ всеобхватен доход за 2013 г.		16 590			1 296	17 886	30	17 916
Изплатени дивиденди					(1 375)	(1 375)	(2)	(1 377)
Дивиденди с изтекъл давностен срок					416	416		416
Реинтегриран преоценен резерв		(50)			50	-		-
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол				1		1	(1)	-
Салдо към 31.12.2013 г.	5 500	53 841	550	23 632	21 011	104 534	2 011	106 545
Общ всеобхватен доход за 2014 г.		2 705			489	3 194	47	3 241
Изплатени дивиденди					(1 155)	(1 155)	(17)	(1 172)
Дивиденди с изтекъл давностен срок					387	387		387
Покриване на загуби				(2 226)	2 226	-		-
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол		1			(5)	(4)	(1)	(5)
Реинтегриран преоценен резерв		(1)			1	-		-
Остатък към 31.12.2014 г.	5 500	56 546	550	21 406	22 954	106 956	2 040	108 996

Приложенията на страници от 10 до 77 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Съставител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 15.04.2015 г.

Регистриран одитор,
отоворен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско
предприятие "Дружество за одит и консултации"
ООД



Управител:
Стефка Илиева