

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2014 година

	31.3.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	4 766	5 678
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	4 766	5 678
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	57	0
- вземания по продажби	57	
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	31	41
- вземания от клиенти	31	41
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	79	249
- парични средства в брой	77	247
- парични средства по банкови сметки	2	2
Общо текущи активи	181	304
ОБЩО АКТИВИ	4 947	5 982

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.06.2014 година

	31.3.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 192	1 411
4. Текуща печалба / (загуба)	-1 037	-219
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 429	2 466
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	2 356	2 409
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	2 356	2 409
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	78	78
2. Задължения към свързани предприятия	760	762
- по доставки	760	762
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	101	74
- към доставчици	50	21
- получени аванси	51	53
- наеми		
4. Задължения за данъци	10	24
- ДДС	0	17
- ДОД	10	7
5. Задължения към персонала	201	161
6. Задължения към социалното осигуряване	12	8
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	0	0
- лихви по облигационен заем		
- други		
Общо текущи задължения	1 162	1 107
ОБЩО ПАСИВИ	3 518	3 516
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	4 947	5 982

Дата на съставяне: 24.07.2014 г.

Изпълнителен директор:

/Андон Атанасов/

Главен счетоводител (съставител):

**Камен Каменов ЕООД**

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

Камен Каменов ЕИК 83579400

Тел (+359 2) 951 56 71, факс (+359 2) 951 56 77

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2014	1200	74		1192	2466
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(1037)	(1037)
1. Печалба загуба за периода				(1037)	(1037)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2014	1200	74	0	155	1429

Дата на съставяне: 24.07.2014 г.

Изпълнителен директор:



Андрей Атанасов

Главен счетоводител (съставител):



Каман Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	147	351
Плащания на доставчици	(165)	(1499)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(3)	(13)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		(1)
Платени данъци (без корпоративен данък)	(18)	(26)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(40)	(1188)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		2664
Изплащане на получени заеми	(53)	(1380)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(74)	(82)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(3)	(4)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(130)	1198
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(170)	10
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	249	20
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	79	30

Дата на съставяне: 24.07.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

Показатели	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	854	76
1. Продукция		
2. Услуги	161	76
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	693	0
- инвестиционни имоти	693	
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(827)	(107)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(683)	
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(683)	
2. Разходи за материали	(1)	
3. Разходи за външни услуги	(93)	(20)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(46)	(43)
6. Разходи за осигуровки	(3)	(3)
7. Други разходи за дейността	(1)	(41)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	27	(31)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		
Финансови разходи:	(1064)	(109)
1. Разходи за лихви	(74)	(93)
2. Курсови разлики		(1)
3. Други финансови разходи	(990)	(15)
Печалба (загуба) от дейността	(1037)	(140)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	(1037)	(140)
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	(1037)	(140)

Дата на съставяне: 24.07.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕМК 881579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов

Главен счетоводител (съставител):

Имя на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

СИРЯКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
"ЕМИРЪЙТС ПРОПЪРЪТЪРС" АДСИД
01.01.2014 - 30.06.2014 г.

ЕИК по ВУЛСТАТ
РГ-05

175411237

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Промяна		Процентна стойност (4+5-6)	Амортизация				Промяна		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		1	2	3	4	увеличение	намаление		8	9	10	11	увеличение	намаление		
I. Пълноценни, машини, съоръжения и оборудване																
1. Сума (персона)	5-1001				0		0									0
2. Грани в конструиране	5-1002				0		0									0
3. Изплатени в оборудване	5-1003				0		0									0
4. Издръжкия	5-1004				0		0									0
5. Издръжкия средства	5-1005				0		0									0
6. Чужденски инвестир	5-1007-1				0		0									0
7. Средства за придобиване и аннулиране на	5-1007-2				0		0									0
8. Други	5-1007				0		0									0
Обща сума I:	5-1015				0		0									0
II. Финансови активи																
1. Финансови активи	5-1017				0		0									0
2. Други финансови активи	5-1018				0		0									0
3. Други от разни активи	5-1019				0		0									0
4. Други	5-1020				0		0									0
Обща сума II:	5-1019				0		0									0
V. Финансови активи (без дългосрочни)																
1. Дългосрочни активи	5-1032				0		0									0
2. Дългосрочни активи	5-1033				0		0									0
3. Дългосрочни активи	5-1034				0		0									0
4. Дългосрочни активи	5-1035				0		0									0
5. Дългосрочни активи	5-1036				0		0									0
6. Дългосрочни активи	5-1038-1				0		0									0
7. Дългосрочни активи	5-1038-2				0		0									0
8. Дългосрочни активи	5-1038-3				0		0									0
9. Дългосрочни активи	5-1038-4				0		0									0
10. Дългосрочни активи	5-1038-5				0		0									0
Обща сума V:	5-1045				0		0									0
Обща сума VI:	5-1050				0		0									0
Обща сума VII:	5-1060				5678		758									4766
Обща сума VIII:	5-1060				5678		758									4766

A-PDF Image To PDF Demo. Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

Съставил:
Камелия Каменов ЕООД
Домик 16/8, ул. Падану Кошут №9
ЕИК 831579400
Тел: (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СЦИ

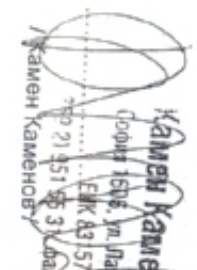
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕННИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка	Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)				
	в началото на периода	на постъпване през периода	на изписване през периода			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване				в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	увеличение
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Немони, машини и оборудване															
1. Земи (терени)				0			0				0			0	0
2. Съоръжения				0			0				0			0	0
3. Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4. Обавеждане и инвентар				0			0				0			0	0
5. Немоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Нематериални активи															
1. Програмни продукти				0			0				0			0	0
2. Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нематериални активи															
1. Инвестиционни немоти	5 678	758	683	5 753	987	4 766	0	0	0	0	0	0	0	0	4 766
Общо за група III:	5 678	758	683	5 753	987	4 766	0	0	0	0	0	0	0	0	4 766
Общ сбор (I+II+III)	5 678	758	683	5 753	987	4 766	0	0	0	0	0	0	0	0	4 766

(Тис. лева)

Дата на съставяне: 24.07.2014 г.

Съставител:


Камийн Каменов ЕООД
 (булевард 160а, ул. Ладнош Кошуг №9)
 ЕИК АЗ 579400
 Тел: 21 451 36 31, факс: (+359 2) 951 56 47
 / Камийн Каменов /

Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов /