

Изм. № 110
Дата: 28.09.2010 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ” АД

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от
“И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ, вписано в
Търговския регистър при Агенция по вписванията с
ЕИК: 175113002, със седалище и адрес на управление в
град София, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
представявано от Изпълнителния директор
“БЪЛГЕРИЪН – АМЕРИКЪН ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД, вписано в Търговския
регистър при Агенция по вписванията с ЕИК:
831827511, чрез Анна Петрова Цанкова - Бонева, тел.:
02/9658333, факс: 02/9445010,
ergcapital3@baefinvest.com

Основание: Разкриване на вътрешна информация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че “И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ подписа с утвърден институционален инвеститор предварителен договор за продажба на собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, с административен адрес: ул. «Св. Патриарх Евтимий» № 50 («Проект Стара Загора»). Сключването на окончателния договор за продажба на имота зависи от множество условия, включително уведомяване на наемателите на имота за сключения предварителен договор за продажба, провеждане на дю дилидънс от страна на купувача и др.

Договорената цена за „Проект Стара Загора” е в размер на 11,000,000 (единадесет милиона) евро без ДДС, като разходите, свързани със сделката, се поемат от купувача.

Най-същественото условие, от което зависи сключването на окончателен договор е успешното провеждане на дю дилидънс от страна на купувача. Срокът за приключване на дю дилидънса е до 10 декември 2010 година. Крайният срок за подписване на окончателен договор е до 2 (два) месеца от датата на получаване от продавача на писмено потвърждение от купувача, че след проведения дю дилидънс (due diligence) е съгласен да придобие недвижимите имоти. Ако всички необходими условия са изпълнени, остатъкът от дължимата покупно-продажна цена следва да бъде нареден по специална сметка, открита на името на банка (определена по взаимно съгласие на двете страни и действаща като ескроу агент), не по-късно от 1 (един) ден преди подписването на окончателния договор за продажба на „Проект Стара Загора”.

Обръщаме внимание на инвеститорите, че предварителният договор за продажба на имота е сключен при определени условия и ако тези условия не бъдат изпълнени, предварителният договор се прекратява без страните да си дължат взаимно каквито и да било компенсации.

28.09.2010 г.
гр. София

С уважение,

/Анна Цанкова – Бонева,
като представител на "БАНИ" ЕООД -
Изпълнителен директор на
"И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АД

