

„ БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ” АД

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Консолидираният Годишен финасов отчет от страница 1 до страница 61 е одобрен и подписан от името на ” БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ” АД от:

Изпълнителен директор:
ТОМА ТОМОВ

Съставител:
ЕЛЕНКА ДИШКОВА

Смолян, м. април 2013 г.

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД.....	7
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	20
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	20
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	22
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	22
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	23
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	24
Промени в счетоводната политика	24
Оповестявания на обезценка в консолидираните отчети, публикувани през 2012 г.	27
Допустимо алтернативно третиране.....	28
Финансов обзор от ръководството.....	28
(a) База за консолидация	29
(i) Дъщерни дружества	29
(ii) Асоциирани предприятия	29
(iii) Разчети и сделки, които се елиминират при консолидация	29
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	29
Приход от продажба на стоки	29
Такси за Обслужване	29
Приходи от лихви	29
Приходи от дивиденди	29
РАЗХОДИ	30
Общи и административни разходи	30
Финансови приходи и разходи	30
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	30
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	30
ДЯЛОВЕ И УЧАСТИЯ	31
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	32
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	33
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	33
Първоначално признаване и оценяване.....	33
Последваща оценка на финансови активи.....	34
Обезценка на финансови активи	34
Отписване на финансови активи	35
Последващата оценка на финансови пасиви.....	35

Отписване на финансови пасиви.....	36
Лихвени кредити и заеми.....	36
Определяне на справедлива стойност.....	36
Нари и парични еквиваленти.....	36
<i>РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ.....</i>	<i>37</i>
<i>ДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА.....</i>	<i>37</i>
<i>ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАТЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И</i> <i>ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.....</i>	<i>37</i>
<i>ДАНИИ ВЪРХУ ДОХОДА И ЛДС.....</i>	<i>39</i>
Данък върху добавената стойност (УДС).....	39
<i>ПРОВИЗИИ.....</i>	<i>39</i>
<i>КАПИТАЛ.....</i>	<i>40</i>
Разпределяне на дивидент.....	40
Собствени акции.....	40
Конвертируеми облигации.....	40
<i>КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ.....</i>	<i>40</i>
Признаване на приходите.....	40
Провизия за съмнителни вземания.....	41
Тестове за обесценя на активи.....	41
Нетната реализуема стойност на материалните запаси.....	41
Справедливата стойност на некотираните инвестиции.....	42
Приблизителна оценка за отерочени данъци.....	42
Провизии.....	42
Условни активи и пасиви.....	43
Провизии за гаранции.....	43
<i>ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....</i>	<i>43</i>
<i>РЕКЛАСИФИКАЦИИ.....</i>	<i>44</i>
<i>СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ.....</i>	<i>44</i>
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	44
1. Консолидиран Отчет за всеобхватния доход.....	44
1. 1. Приходи.....	44
1. 2. Разходи.....	45
2. Консолидиран Отчет за финансовото състояние.....	47
Нетекущи активи.....	47
Текущи активи.....	49
Собствен капитал.....	50
Нетекущи пасиви.....	51
Текущи пасиви.....	51

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	52
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	52
2. Дивиденди	53
3. Цели и политика за управление на финансовия риск	53
Оценка	53
Информация за финансовия риск	54
Кредитен риск	54
Ликвиден риск	54
Лихвен риск	55
Валутен риск	55
Пазарен риск	56
4. Управление на капитала	57
5. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика	57
6. Корекции на приблизителни оценки	57
7. Услови на активи и пасиви	57
8. Събития след края на отчетния период	57
9. Възнаграждение за одит	58
10. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	58
V. ПРИЛОЖЕНИЯ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	58
ИЗВАДКА ОТ ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	58

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

1 Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата от икономическата група /ИГ/ включени в консолидацията като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството и чл. 100и, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор. Коментарите и анализа в доклада са извършени по отчетите от форми на финансови отчети, одобрени от зам.председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ на Комисията за финансов надзор.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е правоприменник на ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ. Дружеството носи сегашното си наименование от 20 февруари 1998 година.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. “Хан Аспарух” №4. Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; инвестиране и инвестиционно кредитиране; маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност; други търговски сделки, незабранени със закон. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД заедно с дъщерните предприятия образуват икономическа група която изготвя консолидиран отчет.

Холдинга притежава акции в дъщерни предприятия /които влизат в ИГТ/ посочени в т.2.1.

2 Преглед на дейността

2.1 Инвестиционен портфейл в дъщерни дружества:

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	"УНИТЕХ" АД в ликвидация	Троян	43.26%
2	"ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД	Свиленград	24.88%
3	"ЕГИДА" АД	Ивайловград	57.06%
4	"ВИТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД	Пловдив	92.38%
5	"ПЕТРО ОИЛ" АД	Смолян	32.96%
6	„ЕЛПРИБОР“ АД	Бургас	4,63%
7	"ОАЗИС ТУР" АД	Бургас	49.97%

2.2 Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група общо.

(хил. лв.)

Показател	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Приходи от дейността	784	1269	1085
Печалба след данъци	-224	113	5
Общо активи	8408	8541	8658
Собствен капитал	6294	6407	6412

В горепосочените показатели е изключен „УНИТЕХ“ АД в ликвидация

През 2012 г. приходите от продажби са намалели, респективно печалбата в икономическата група /ИГ/ поради следните основни причини:

Намаление на приходите от продажби с 191 х.лв. както следва:

Намаление в „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД с 6 х.лв., ВИТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ с 10 х.лв., ПЕТРО ОИЛ АД с 101 х.лв., ОАЗИС ТУР АД със 141 х.лв. Увеличение - БЧИХ АД с 35 х.лв., „ЕГИДА“ АД има с 13 х.лв и ЕЛПРИБОР АД с 19 х.лв.

Увеличение на финансовите приходи с 5 х.лв. Увеличението е както следва: БЧИХ АД с 35 х.лв., „ВИТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с 4 х.лв. Намаление на финансовите приходите - „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД с 21 х.лв., ОАЗИС ТУР АД с 6 х.лв., ЕЛПРИБОР АД с 7 х.лв.

3 ОСНОВИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1 ЛИКВИДНОСТ

Коефициента на общата ликвидност е 4,39, който е намалял спрямо 2011 г. с 3,38. Коефициент на бърза ликвидност е 2,58 и коефициент за незабавна

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

ликвидност е 0.25. Факторите оказали влияние на ликвидността се виждат от посочената по-долу таблица.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Преходен период	Изменение
1.	Материални запаси	т.1	1 108.00	2 807.00	(1 699.00)
2.	Краткосрочни вземания	т.2	1 435.00	1 273.00	162.00
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	14.00	14.00	0.00
4.	Парични средства	т.4	139.00	293.00	(154.00)
5.	Текущи активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	2 696.00	4 387.00	(1 691.00)
6.	Краткосрочни задължения	т.6	614.00	564.00	50.00
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на дългосрочни задължения	т.7			0.00
8.	Текущи задължения (т.6-т.7)	т.8	614.00	564.00	50.00
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	4.3909	7.7784	-3.3875
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	2.5863	2.8014	-0.2151
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.2492	0.5443	-0.2951
12.	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.2264	0.5195	-0.2931

3.2 РЕНТАБИЛНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Преходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба/загуба)	т.1	10.00	202.00	(192.00)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба)	т.2	5.00	113.00	(108.00)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	1 000.00	1 191.00	(191.00)
4.	Собствен капитал	т.4	6 412.00	6 407.00	5.00
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	1 578.00	1 084.00	494.00
6.	Функциониращ капитал (т.4-т.5)	т.6	7 990.00	7 491.00	499.00
7.	Обща сума на активите	т.7	8 658.00	8 522.00	136.00
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1):т.3)	0.0100	0.1696	-0.1596
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1):т.6)	0.0013	0.0270	-0.0257
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1):т.4)	0.0016	0.0315	-0.0300
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1):т.5)	0.0063	0.1863	-0.1800
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1):т.7)	0.0012	0.0237	-0.0225
	Коефициент собствен капитал/ дълг	т.6:т.5	5.0634	6.9105	1.0101
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2):т.3)	0.0050	0.0949	-0.0899
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2):т.6)	0.0006	0.0151	-0.0145

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.0008	0.0176	-0.0169
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.0032	0.1042	-0.1011

3.3. Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,25, през 2013 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,20 – 0,30

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменени е
1.	ИМСО, положителна репутация, финансови активи	т.1	5 962.00	4 135.00	1 827.00
2.	Текущи активи, вземания	т.2	2 696.00	4 387.00	(1 691.00)
3.	Сума на активите	т.3	8 658.00	8 522.00	136.00
4.	Нарични средства в лена и валута	т.4	139.00	293.00	(154.00)
5.	Размер на целия капитал (т.6 +т. 7)	т.5	8 658.00	8 541.00	117.00
6.	Собствен капитал	т.6	6 412.00	6 407.00	5.00
7.	Нетекущи пасиви, текущи пасиви	т.7	1 578.00	1 084.00	494.00
8.	Нетекущи пасиви	т.8	916.00	475.00	441.00
9.	Капиталов механизъм	т.7:т.5	0.1823	0.1269	0.0553
10.	Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	т.6:т.7	4.0634	5.9105	-1.8471
11.	Коефициент на финансова маневреност	т.2:т.6	0.4205	0.6847	-0.2643
12.	Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайни активи	т.1:т.5	0.6886	0.4841	0.2045
13.	Коефициент на покритие на дълготрайни активи с постоянен капитал	(т.6 + т.8):т.1	1.2291	1.6643	-0.4352
14.	Дял на дълготрайните активи в общата сума на активите	т.1:т.3	0.6886	0.4852	0.2034
15.	Дял на краткотрайните активи в общата сума на активите	т.2:т.3	0.3114	0.5148	-0.2034
16.	Коефициент на динамичност на краткотрайните активи	т.4:т.2	0.0516	0.0668	-0.0152

4 Анализ на баланса

4.1 Нетекущи активи

4.1.1. земи, машини, съоръжения, оборудване, ИМСО и дълготрайни нематериални активи (ДНА)

ИМСО и ДНА за текущия спрямо предходния период са увеличени с 1829 х.лв. вследствие на закупен производствен цех от БЧИХ АД в УНИТЕХ АД гр.Троян, въведен в експлоатация хотел на ОАЗИС ТУР АД и приспаднати начислените амортизации на тези ИМСО.

ИМСО представляват 62,49% от всички активи на ИГ. Характерно за тези активи е, че основните машини и съоръжения са доставени преди 20 и повече години и са със изтекъл амортизационен срок. На сградния фонд в повечето случаи е извършен частичен ремонт. Средната възраст на сградите е над 25 години с изключение на нововъведените хотел апарт РЕДЖИНА МАРЕ, ПРИМЕЯ и хотел в „ОАЗИС ТУР“ АД

ИМСО и ДНА са оценени по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на ИМСО и ДНА са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

4.1.2. Дълготрайни финансови активи

Дълготрайните финансови активи запазват равнището си от 2011 г.

Финансовите активи представляват 7,74% от активите на ИГ и запазват стойността и относителния дял спрямо всичките активи през годините. Това се дължи на намалено търсене на акции в резултат на спадане покупателната способност на хората и оттегляне на чуждите инвеститори от страната.

4.2. Текущи активи

1. Материални запаси

4.2.1. Материалните запаси са текущи активи за използване на дейността на дружеството. Те са в размера 1108 х.лв., които спрямо 2011 са намалели 1849 х.лв.

Материалните запаси представляват 12,80% от всички активи намаление спрямо 2011 г. с 20,08%.

4.2.3 Вземания

За текущия спрямо предходния период размера на вземанията от свързани предприятия са увеличени с 54 хил.лв.

Вземанията от контрагенти и бюджета са увеличени с 120 х.лв., други вземания са увеличени с 9 х.лв..

Вземанията представляват 16,42% от всички активи и са увеличени спрямо 2011 г. с 22 х.лв.

4.3. Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период намаляват с 154 хил.лв., и представляват 1,60% от всички активи.

В отчета за паричните потоци са показани паричните постъпленията и плащания по видове дейности.

Парични потоци в ИГ са дадени в отчета по прекия метод.

4.4. Собствен капитал

4.4.1 Основен капитал

Основният капиталът е 1 191 х.лв. и представлява 13,76% от всички пасиви.

4.4.2 Резерви

Резервите през отчетната година са запазили равнището си от 2011 г. и представляват 35,50% спрямо всички пасиви.

4.4.3 Финансов резултат

Финансовия резултат през текущия период е печалба от дейността на всички предприятия 5 х.лв.

Финансовите резултати, икономическите показатели както и активите и пасивите на баланса са консолидирани без отчета на „УНИТЕХ“ АД в ликвидация и неизвършено преизчисление на сравнителните данни за предходния период.

Към настоящият момент на ръководството на БЧИХ АД освен глобалните икономически фактори /световната финансово-икономическа криза и последствията за нашата страна, предстоящите извънредни парламентарни избори и неизвестността за формиране на стабилно правителство, банковите кризи в Европейския съюз и зависимостта на нашите банки от развитието на тази криза/, тенденциите наблюдавани в отчетите на ИГ очертават недобри перспективи върху бъдещата дейност и резултати на ИГ. Конкретни данни ще посочим по-долу:

Обявената ликвидация на „УНИТЕХ“ АД поради липса на пазар и финансови проблеми свързани с банкови кредити и доставчици. В предприятието се извършва продажба на ИМСО с цел удовлетворяване на задължения на фирмата към доставчици. Пазара и продажбите са проблематични и несъществени поради липса на купувачи на активи.

Преустановено производство в „ЕГИДА“ АД в резултат на спрени заявки от гръцки партньори и почти никакво търсене на произвежданите от предприятието продукти. Във фирмата трябва да бъде извършено реструктуриране и продажба на ИМСО, за да остане съществуването ѝ.

Продължаващ спад на продажбите в „ЗММ Свиленград“ АД в резултат на намаленото търсене и силна конкуренция от китайски продукти. Във фирмата трябва да бъде извършено реструктуриране и продажба на ИМСО, за да остане съществуването ѝ.

Спад на цените на имоти отдавани под наем води до спад на постъпленията във ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД и ЕЛПРИБОР АД, който основно отдава имоти под наем.

В ПЕТРО ОИЛ АД в резултат на големи колебания на цените в продаваните горива и извършваните услуги във фирмата се извърши реструктуриране като основните подобрения бяха отдадени под наем на малки, гъвкави контрагенти, което доведе до рязко спадане на приходите от продажби. Очакваното подобрене на финансовия резултат ще се покаже през 2013 г.

Има спад в търсенето на недвижими имоти на морето, където основно се формират приходите в ОАЗИС ТУР АД. Главно интерес проявяват руски физически лица при много занижени цени на продажби. Това доведе до спад на приходите и респективно спад във финансовия резултат за 2012 г.

Завишените лихви на търговските банки и все повече увеличаващите се необслужвани банкови кредити, не позволяват разгръщане на мащабни инвестиционни програми водещи до реструктуриране на дейностите на предприятията и загуба на време в изчакване на подобряване на условията за кредитиране и обезпечение.

Оттеглянето на чуждите инвеститори от страната много силно влияе на покупко-продажбите на акции и дялове на предприятия от ИГ респективно възможности за развитие чрез привличане на чужди инвеститори.

В почти всички предприятия от ИГ се извършиха частични и пълни съкращения на персонала, което усложнява много възстановяване на каквато и да е производствена дейност, особено що се касае до освобождаване на високо квалифицирани специалисти – стругари, фрезисти, настройчици и др./ Увеличаване на безработицата може да окаже благоприятно влияние в пазара на труда, но главно в предлагането на неквалифицирана работна сила. За наше нужди са необходими квалифицирани кадри от машиностроителни и елкто специалности

които се закриха в средните училища, а висшите не успяват да запълнят предвидените бройки.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция от гледна точка на надеждността и платежоспособността на потребителите. В страната все повече се задълбочава вътрешната задължнялост между фирмите.

6 Важни събития, настъпили от началото на годината

От началото на 2013 г. има съществени събития, като оставката на правителството в страната и насрочване извънредни парламентарни избори. Очертаващите се тенденции не дават надежда, че непосредствено след провеждането на парламентарните избори ще се формира стабилно и работещо правителство, което ще усложни и задълбочи много макроикономическата среда в страната и бизнеса

Наблюдава се постоянната тенденция на спад на заявките за произвежданите в икономическата група изделия, както и спад на цените и интересите на чужди инвеститори за закупуване на недвижими имоти и акции.

7 Предвиждано развитие на предприятията от групата

Използваните технологии и организацията на производството трудно може да се приспособява и това ще отнеме много време и средства.

Прогнозите за 2013 година, не са оптимистични. Оскъпеното банково финансиране дава отражение на бъдещите инвестиционни планове. Търсенето на алтернативи за развитие и възстановяване на ИГ се насочват главно към продажба ОИМС с цел осигуряване на финансови средства за издръжка на персонала и частично поддържане на сградния фонд.

Друга задача и възможност е участие в програми финансирани от ЕС.

Ръководствата на предприятията от ИГ на БЧИХ АД ще се стремят да запазят пазарите при изключително сложната обстановка за предприятията които имат такава възможност.

За фирмите от икономическата група ще се извърши оценка на техните активи и пасиви и ще се предприемат действия към реструктуриране и преобразуване – сливане, вливане в укрупнени структури с което ще се намалят разходите и финансовото им състояние ще се подобри.

“УНИТЕХ” АД в ликвидация – Троян продължава да изпълнява ликвидационните си планове с цел удовлетворяване претенции на банки и доставчици към дружеството. Има много заведени и присъдени дела в полза на кредитори. на “УНИТЕХ” АД в ликвидация, които допълнително усложняват финансовата картина в предприятието. Твърде често се намесва съдия изпълнител в продажба на активи на дружеството на много ниски цени.

Останалите дружества от ИГ на холдинга за сега нямат финансови проблеми, но и при тях се наблюдава силно намаление на търсенето на продуктите и услугите които предлагат и намаляване на приходите от продажби, което респективно води до ниски финансови резултати.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Предприети са мерки за отдаване под наем на атрактивни площи с цел увеличаване на приходите и подпомагане на дейността на дружествата.

Финансово-икономически контрол на ликвидността и платежоспособността на предприятията е изключително важно за недопускане изпадането им в неплатежоспособност и ликвидация.

8 Научноизследователска и развойна дейност

Научни изследвания и разработки не се извършват в ИГ поради липса на средства и развойни звена. Извършват се малки инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването със собствени средства и възможности. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

9 Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

ПРИХОДИ	БЧНХ	ЗММ-Свиленград	ЕГВДА АД	ВИТТЕЛ	ПЕТРО ОВЛ	ОАЗИС ГЪР	Е.ИПРИ БОР	ВСИЧКО
а	1	2	3	4	5	6	7	
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>								
1. Продукция	0	7	0	0	0	84	36	127
2. Стоки	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Услуги	11	8	0	10	0	154	34	217
4. Други	30	64	13	5	16	456	72	656
Общо:	41	79	13	15	16	694	142	1000
ПРОЦЕНТ спрямо общите продажби	4.10%	7.90%	1.30%	1.50%	1.60%	69.40%	14.20%	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставяването на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на

всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Икономическата група има много различни дейности. Всички приходи от продажби са от вътрешен пазар. Доставените материали за производството са основно от търговски бази в страната и малки магазини, тъй като изпълняваните поръчки са дребни, серийни и единични.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби на продукция както следва:

□ "УНИТЕХ" АД в ликвидация, в резултат на изключителна конкуренция в страната и чужбина от китайски, испански, японски и малоазиатски производители изгуби пазарните си позиции и поради натрупване на големи задължения към банки, доставчици и персонал беше принудено на извънредно ОС на акционерите да вземе решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Приходите му са главно от продажба на активи на фирмата.

□ "ЗММ-Свиленград" АД произвежда патронници за ръчни пробивни машини и шлосерски менгемета. Реализира своята продукция основно на българския пазар, Турция и Германия. През последните 3 години порди голямата конкуренция на китайски патронници заводи намати рязко тяхното производство и търси нови продукти за запълване на производствения си капацитет. Поради специализирания характер на притежаваното оборудване /машини, агрегати и технологии за производство на патронници и менгемета/ , промяната в продуктовата структура е изключително трудна. Възможностите са нищожни, тъй като фирмата разполага с твърде малко на брой универсално оборудване, което има ниска производителност и изисква висока квалификация на персонала. Наличния в предприятието персонал е квалифициран за строго специализирани операции и машини, което създава изключително големи проблеми с неговото преквалифициране като по-широки специалисти изискващи евентуално новата структура. Разработени бяха елементи на луксозни паракети необходими в строителството. Слаба и прекратяване на строителните обекти в България рязко намали нуждата от тези елементи. Това наложи съкращение на разходите респективно на персонала и създава изключително тежки проблеми през следващата година.

□ "ЕГИДА" АД произвежда термични релета които продава в България и Гърция. Тези изделия са от 80те години, механични които не могат да конкурират електронните и значително по евтини прототипи. Търсенето на тези продукти рязко намалява в България, а пазара който имаше в Гърция преустанови търсенето. През 2010 г. предприятието прекрати произвежданата продукция поради по-горе посочените причини. Разполагаемия кадрови потенциал в гр.Ивайловград не дава възможности за търсене и внедряване на нови продукти от същия отрасъл и създава големи проблеми.

□ ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД беше поделение към бившото ДСО „Транспортно машиностроене“ което се разформирова и намали/ преустанови производството на морално остарели автомобили например „Москвич“. Това доведе до отпадане и рязко намаляване търсенето на електронни елементи за автомобилостроене и каростроенето на българския пазар. Производството им се преустанови и в момента дружеството извършва основна дейност отдаване под наем на помещения. Има заведени дела с община Пловдив за имота върху които има построена сграда на дружеството.

□ «ПЕТРО ОИЛ» АД - Обекта се въведе в експлоатация през 2005 г. за продажба на течни горива и газ за автомобили и битови нужди. През 2007 г.се въведоха и търговски обекти за продажба на стоки, безалкохолни напитки и кафе. Наблюдава се през последните 3 години рязко спадане на маржа на горивата и силна конкуренция на бензиностанциите на Лук оил и Петрол. Голямо влияние оказва намалената покупателна възможност на хората и резки изменения в цените на горивата което води до реализиране на големи загуби и невъзможност за планиране на големи доставки на горива. В момента дейността на продажбите на горива и извършваните услуги са дадени на малки гъвкави контрагенти с цел по-ефективно използване на съществуващата база.

□ „ОАЗИС ТУР” АД - Дружество което главно стопанисваше дървени бунгала и плажни съоръжения в къмпингите “Оазис” и “Нестинарка” през 2009 г. придоби възможност за развитие на туристически услуги в модерен комплекс и разполага с 15 студиа в които се предлагат туристически услуги /нощувки, плаж, басейн и т.н./. В дейността на дружеството са концентрирани и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море в посочените по горе къмпинги. Характерно за дейността на дружеството е, че през 2009 г. се спряха предвидените инвестиционни програми в резултат на настъпилата финансова криза. Тези програми ще бъдат възобновени в подходящи бъдещи времена.

□ “ЕЛПРИБОР” АД произвежда електро измервателни уреди, ампермери, волтмери и други, стоки за бита. Извършва сервисна дейност на електроизмервателни уреди, реализира продукцията си на българския пазар, има минимален износ на турския пазар. Тези продукти са електромеханични които са намирали голямо приложение през 70-те и 80-те години. Съвременните технологии са наложили ново поколение електронни измервателни уреди които се купират с компютри и автоматизирани с-ми за управление. Основни производители и вносители са фирми от Япония, Китай, Тайван и др. Това доведе до рязък спад на продажбите особено след 2004 г насам.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2012 година не са сключени големите сделки от съществено значение. Производството е дребно, серийно и единично – на парче, което създава големи трудности за планиране, управление и изготвяне на дългосрочни програми. За съжаление тези тенденции ще продължат и е трудно да се предвиди до кога ще продължат

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма други сделки които са извън обичайната дейност на емитента и предприятията от неговата група. Няма сделки, които се отклоняват от пазарните условия. Няма сделки извършени със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента и предприятията от групата.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестициите на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД са в ценни книжа и дялови участия в български предприятия. Инвестициите на предприятията от групата са в ремонтно-възстановителни дейности на сградния фонд.

Информация за дяловите участия на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е дадена в този доклад – т. 2.1 Състояние на инвестиционния портфейл.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и посемане на задължения.

- ЕЛПРИБОР АД гр.Бургас в размер на 29500 лв.
- ОАЗИС ТУР АД гр.Бургас в размер на 33324 лв.
- ВИТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД гр.Пловдив в размер на 71000 лв.

Срока на погасяване 5 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

□ През 2012 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е отпуснало заеми на дъщерни дружества в размер на 133824 лв.:

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати,

отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Предвидените приходи от продажби и отчетените се отклоняват значително поради много непредвидими фактори влияещи на продажбите споменати по-горе. Значителното отклонение в продажбите поражда и големи отклонения в печалбата и показателите свързани с нея. Що се отнася до финансовите показатели те в общи линии са без значителни отклонения което се вижда от таблиците.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на предприятията от портфейла си. Свободните парични средства се насочват към финансиране на дружествата при доказване на тяхна необходимост за извършване на инвестиции в нови изделия и технологии, поддържане на сграден фонд и инфраструктура или необходимост от оборотни средства. БЧИХ ползва и услуги на банки за ефективно депозирание на излишни средства при приоритетни лихви.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и предприятията от групата обслужват всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дейността на икономическата група е насочена основно към управление на започнатите инвестиции. Няма близки планове за нови инвестиции в дружеството.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и неговата икономическа група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и дъщерните предприятия се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружествата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителните органи. В холдинга има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружествата, включени в стратегическия му инвестиционен портфейл, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите им и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Извършени бяха промени в управителните органи в ЕЛПРИБОР АД, ОАЗИС ТУР АД и ЕГИДА АД. В останалите предприятия в ИГ няма промени

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от 3 лица и не е изменян през 2012 г.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи на БЧИХолдинг за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.*

- а) получени суми и непарични възнаграждения;*
- Христо Енев Христов – 0 лв.
- Дина-Мария Боянова Райнова – 0 лв.
- Тома Христов Томов – 22600 лв.

Членовете на Съвета на директорите не са получавали непарични възнаграждения

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;

На членовете на Съвета на директорите ще се изплатят полагащите се възнаграждения през 2013 г. в размер на 1200 лв.

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на съвета на директорите не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

18. *За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Тома Христов Томов притежава 91287 бр. акции с право на глас в БЧИХ, което представлява 7,66% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

19. *Информация за известните на дружеството договорености (включително*

и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация на предприятията от групата.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Предвиждани промени в цената на акциите на дружеството не можем да извършим. Особено влияние на капиталовия пазар оказва финансово икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

През 2012 г. акциите на БЧИХ на БФБ са се търгували с максимална цена – 0,398 и минимална цена е 0,250 ст. за акция.

Акциите на останалите дружества от икономическата група не се търгуват на регулиран пазар.

22 Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите: Елиана Атанасова Койчева, тел. 0301/62379, факс 0301/62612, адрес за кореспонденция: 4700 Смолян, ул.“Хан Аспарух” №4

ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ
Изпълнителен директор
БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
гр. СМОЛЯН

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: “Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Управителен съвет:

Председател: Христо Енев

Членове:

1. Диана-Мария Райнова
2. Тома Томов

Изпълнителен директор: Тома Томов

Съставител: Елена Динкова

Държава на регистрация на Дружеството: България

Седелище и адрес на регистрация:

Гр. Смолян, ул. Хан Аспарух №4

Обслужващи банки:

ОББ АД – клон Смолян

Финансовият отчет е КОНСОЛИДИРАН отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството:

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, ивещеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Дейността на Групата не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е вписано в Единния държавен регистър на стопанските субекти „БУЛСТАТ“ поут идентификационен код № 120054800, както и в Държавно обществено осигуряване. Дружеството е регистрирано по закона за ДДС през 2012г.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2012 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2012 г. и завършваща на 31. 12. 2012 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2011 г. и завършваща на 31. 12. 2011 г.

Дата на одобрение за публикуване : 12 април 2013 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 12 април 2013 г.

Структура на капитала

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД (Дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. със седалище в гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух” № 4 и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120 054 800

Първоначално дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД.

Общото събрание на акционерите от 07 януари 1998 приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на дружеството от Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД на Булгар Чех Инвест Холдинг АД.

Дружеството е с капитал 1 191 105,00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени номинени акции.

Капиталът на Дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано Дружеството е 256 хил. лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации и увеличаване и намаляване до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди. През текущия отчетен период промени в капитала на Дружеството не са настъпили.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Седалището на управление на дружеството е: Република България, гр. Смолян, ул. “Хан Аспарух” 4

Акционер	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Юридически лица	171 350	171 350	171 350	14%	171 350	171 350	171 350	14%
Физически лица	1 019 755	1 019 755	1 019 755	86%	1 019 755	1 019 755	1 019 755	86%
Общо:	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%

Регулаторна рамка

ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа

Н А Р Е Д Б А № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (обн., ДВ, бр. 90 от 2003 г., изм. и доп., бр. 12 и 101 от 2006 г.)

НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емитиси ценни книжа в регистъра на КФП

НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997)

НАРЕДБА № 39 от 21.11.2007 г. за разкриване на дялово участие в публично дружество

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ
СЪЩЕСТВЕННИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Консолидирания финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Консолидираният финансов отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството изготвя консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 Консолидирани и Индивидуални финансови отчети.

Консолидирания Финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чисто представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху консолидирания финансов отчет като цяло, са отделно оповестени в съответните секции от приложението.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преназначаване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във консолидирания финансов отчети, се представят три консолидирани отчета за финансово състояние и два от всеки други консолидирани отчети и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОЯНОСНАТА СРЕДА

Основните показатели на стояноската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2011 – 2012 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012
БВП в млн. лева	70 474	55 722
Реален растеж на БВП	0.20%	2.30%
Инфлация в края на годината	4.30%	-0.73%
Среден валутен курс на швейцарския франк за годината	1.4779	1.4065

“Булгар Чех Инвест Холдинг”АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Валутен курс на щатския долар в края на годината:	1.4728	1.5116
Безработица в края на годината	9.24%	10.00%
Основен лихвен процент в края на годината	0.18%	0.22%

Източник: НСИ, БНБ

Данните са към 30.09.2012 г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружествата от групата водят своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Приложими за предприятията от групата са следните Международни стандарти и практики:

Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)

МСФО 3 Бизнес комбинации (издаден 2004 г.) за придобивания, приключени преди 1 януари 2011 г.

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен 2008 г.)

МСФО 5 Нетекущи (дълготрайни) активи, държани за продажба и преустановени дейност

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестявания

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка

Международни счетоводни стандарти (МСС)

МСС 1 Представяне на финансови отчети

МСС 2 Материални запаси

МСС 7 Отчет за паричните потоци

МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки

МСС 10 Събития след датата на отчетния период

МСС 12 Данъци върху дохода

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

МСС 18 Приходи

МСС 19 Доходи на наети лица

МСС 21 Ефекти от промени във валутните курсове

МСС 23 Разходи по заеми

МСС 24 Оповестяване на свързани лица

МСС 27 и и индивидуални финансови отчети (преработен през 2008 г.)

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия

МСС 32 Финансови инструменти: представяне

МСС 33 Лоходи на акция

МСС 34 Междино финансово отчитане

МСС 36 Обезценка на активи

МСС 37 Провизии, условия задължения и условия активи

МСС 38 Нематериални активи

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване

Разяснения

КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи

КРМСФО 10 Междино финансово отчитане и обезценка

КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти

ПКР 21 Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените нематериализируеми активи

ПКР 25 Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders

ПКР 27 Данъци върху дохода – промени в данъчния статут на едно предприятие или неговите акционери

Промените в счетоводната политика

Този годишен консолидиран финансов отчет е изготвен спазвайки принципа на действително предприемане в съответствие със Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на 1 януари 2012 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи. Годишният консолидиран финансов отчет включва консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, е изключение на компонентите на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, като изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Груната избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван независимо от раздела за другия всеобхватен доход.

Груната избира да представи отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „стойност на разходите“. Допълнителна информация за приходите и разходите, класифицирани по метода „разходи по функционално предназначение“ не е представена поради специфичния предмет на дейност на Груната.

Форматът на консолидирания отчет за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/петекущ.

За изготвянето на този годишен консолидиран финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2012г. *(списъкът не включва информация за новите стандарти, засягащи прилагащи за първи път МСФО дружества, дружества с нестопанска цел или дружества от публичния сектор):*

- МСФО 7 „Финансови инструменти:оизвестяване“ – отписване – в сила от 1 юли 2011г., приет от ЕС на 23 ноември 2011г. – Измененията подобряват изискванията за оизвестяване свързани с прехвърлянето на финансови активи и влизат в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2011г. изменението води до по-голяма прозрачност при отчитане на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на Дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), по все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 и не са по-рано приети за прилагане от Дружеството. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

- **Изменения на МСС 1 *Представяне на Финансови Отчети*** (издаден през юни 2011) - тези изменения подобряват представянето на компонентите на друг всеобхватен доход, главно от дружествата се изисква за групиран елементите, представени в О/В/Д, въз основа на това дали те следва потенциално да бъдат прекласифицирани впоследствие в печалба или загуба. Елементи, които не се прекласифицират, напр. променки на имоти, машини и съоръжения се представят отделно от елементите, които ще се прекласифицират, напр. отерчени печалби и загуби от хеджирание на парични потоци. Дружествата избрани да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват отделно съответната сума на данъците за всяка една от групите. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други наименования. В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2012 г., приет от Комисията на европейския съюз на 5 юни 2012г.

- **Изменение на МСС 12 озаглавен *Отсрочен Данък: Възстановяване на Основните Активи*** (издаден през декември 2010 г.) - Изменението предоставя презумпция, че възстановяването на балансовата стойност на даден актив, измерен с помощта на модела на справедливата стойност в МСС 40 – Инвестиционни Имоти, обикновено ще бъде чрез продажба. Измененията също включват в МСС 12 пасоките по отношение на амортизируеми активи, преди съдържащи се в ПКР-21 (разяснението е съответно отменено). Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012 г.

- **Променен МСС 19 *Доходи на Непети Лица*** (издаден през юни 2011) - Основните изменения включват премахване на "коридорния подход", модификация на счетоводното отчитане на доходите при напускане, подобряване на изискванията за признаване и оповестяване за планове за дефинирани доходи. Измененията целят да се подпомогнат ползвателите на финансовите отчети да разберат по-добре как плановите с дефинирани доходи засягат финансовото състояние, финансовите резултати и парични потоци на предприятието. Тези изменения са ефективни за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от Комисията на европейския съюз на 5 юни 2012г.

Дружеството няма да може да продължи да използва "коридорния подход" за признаване на актюерските печалби и загуби. Актюерските печалби и загуби са преименовани на променки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Ефектът от това все още не е измерен количествено.

- **Променен МСС 27 *Индивидуални Финансови Отчети*** (издаден през май 2011) Промененият и със сменено наименование Стандарт сега само разглежда изискванията за индивидуалните финансови отчети, които са до голяма степен без изменение спрямо МСС 27 Годишни и Индивидуални Финансови Отчети. Стандартът изисква главно, когато дадено дружество изготвя индивидуални финансови отчети, инвестициите в дъщерни дружества, асоциирани и съвместно контролирани предприятия да се отчитат или по себостойност, или съгласно МСФО 9 Финансови Инструменти. Той също така третира признаването на дивиденти, някои преустройства в Дружеството и въвежда редица изисквания за оповестяване. Той е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

- **Променен МСС 28 *Инвестиции в Асоциирани Предприятия и Съвместни Предприятия*** (издаден през май 2011) Промененият и със сменено заглавие Стандарт дава предписания за отчитането на инвестиции в асоциирани предприятия и поставя

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

изискванията за прилагане на капиталовия метод при отчитането на асоциирани предприятия и съвместни предприятия. Той определя "значително влияние", предоставя насоки за това как методът на собствения капитал за отчитане трябва да се прилага (включително изключения от прилагането на метода на собствения капитал за някои случаи) и дава предписание как инвестициите в асоциирани и съвместни предприятия трябва да бъдат тествани за обезщетя. Той е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013г.

- Изменения в МСС 32 озаглавени *Компенсирани на Финансови Активи и Финансови Пасиви* (издадени през декември 2011) Измененията адресират несъответствия в текущата практика при прилагането на критериите за компенсиране в МСС 32, главно като изясняват смисъла на "в момента има законно право на компенсиране" и това, че някои брутни сетълмент системи могат да се считат за еквивалентни на нетен сетълмент. Те влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014г.

- Изменения на МСФО 7 озаглавени *Оповестявания – Компенсирани Финансови Активи и Финансови Пасиви* (издадени през декември 2011) – Измененията позволяват на инвеститорите да преодолее различията в изискванията за компенсиране при отчетност по МСФО и US GAAP и въвежда нови оповестявания, които предоставят по-добра информация за това как дружествата смятат кредитния риск, включително и на свързаните с това обезщетения. Те влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013г.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден през ноември 2009 и редактиран през октомври 2010) – Този стандарт въвежда нови изисквания за класификация и измерване на финансови активи и финансови пасиви, както и тяхното отписване

- МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*,

- Признането и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите отчетоводни периоди.

- Най-значителният ефект от МСФО 9 касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив определена по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.

- Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39.

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2015 (по-ранно прилагане е разрешено). Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително, също и че прилагането на новия Стандарт ще има значителен ефект върху сумите отчетени по повод финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството. Въпреки това, не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

"Булгар Чех Инвест Холдинг"АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

- МСФО 10 *Годишени финансови отчети* по МСФО (издаден през май 2011) - новият стандарт определя принципите на контрол, определя как да се дефинира дали даден инвеститор контролира Дружеството в което е инвестирало и следователно трябва да го консолидира; определя принципите за изготвяне на годишни финансови отчети. Той въвежда един консолидационен модел, който идентифицира контрола като основа за консолидация за всички видове дружество, където контрола се основава на това дали даден инвеститор има власт над Дружеството, в което е инвестирал, експозиция/права на промяна се възприемаемост от неговите участия в асоциираното предприятие и възможност да използва своето влияние над въпросното предприятие, за да повлияе размера на възприемаемостта. МСФО 10 заменя части от МСС 27 *Годишни и Самостоятелни Финансови Отчети* и ПРК-12 *Консолидации* – Дружества със Специална Цел и е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013г.

- МСФО 11 *Съвместни ангажименти* (издаден през Май 2011) – Новият стандарт изисква страна по съвместен ангажимент да определи типа на съвместния ангажимент, в който тя участва като оцени своите права и задължения и след това отрази тези права и задължения в съответствие с типа на съвместния ангажимент. Съвместните ангажименти са или съвместни дейности или джойнт вентчъри:

- В дейност по съвместен ангажимент, страните имат правото върху активите, и задължения по пасивите отнасящи се до ангажимента. Дружествата джойнт вентчъри оператори признават техните активи, пасиви, приходи и разходи по отношение на техния дял в ангажимента.

- В джойнт вентчър, страните имат право само до размера на нетните активи по ангажимента. Страна в джойнт вентчър прилага капиталовия метод за отчитане на своята инвестиция в джойнт вентчъра в съответствие с МСС 28 *Инвестиции в Дъщерни Дружества и Джойнт Вентчъри* (2011). За разлика от МСС 31, метода на пропорционалната консолидация не е позволен.

МСФО 11 е в сила за годишни отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2012. При прилагането на МСФО 11 не се очаква той да има значителен ефект върху годишния финансов отчет на Дружеството, тъй като дружеството не е прилагало пропорционалния консолидационен метод и за момента не се отчита, че ще има ефект от тази промяна, който да бъде количествено измерен.

- МСФО 12 *Оповестяване на дялове в други предприятия* (издаден през Май 2011) – Новият стандарт комбинира, обогатява и заменя изискванията за оповестяване касещи дъщерни дружества, съвместни ангажименти, асоциирани дружества и негоднически дружества. Той изисква детайлно оповестяване на информация, която дава възможност на потребителите на информация от финансовите отчети да оценят характера и рисковете свързани с дялове в други предприятия, както и ефектите от тези дялове върху финансовата позиция на Дружеството, неговото финансово състояние и паричните му потоци. МСФО 12 влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

- МСФО 13 *Оценяване на Справедлива Стойност* (издаден през май 2011) - новият стандарт определя справедливата стойност, изложена в един единствен МСФО рамка за измерване на справедливата стойност и изисква оповестяванията относно измерванията/определянето на справедливата стойност. МСФО 13 се прилага, когато други МСФО изискват или разрешават оценка на справедливата стойност. Той не въвежда никакви нови изисквания за оценяване на даден актив или пасив по справедлива стойност, не изменя елементите оценени по справедлива стойност в МСФО нито пък адресира как да бъдат представяни промените в справедливата стойност. Новите изисквания са в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

Също стъпяния за обезценка в консолидираните отчети, съблюдавани през 2012 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това, тези Пояснителни приложения към

публикуваните през 2012 г. отчети на Групата, съдържат подробни оповестяващи на обезценка. За текущата 2012 година, не е отчетена обезценка към никой от посочените раздели:

- Оповестявания по счетоводната политика
- Оповестявания на съществени предположения
- Имоти, машини, съоръжения и оборудване
- Нематериални активи
- Други финансови активи
- Репутация и нематериални активи с неограничен живот
- Търговски вземания

Изискванията за директното третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи консолидираните финансови отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на действителността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Групата се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третиране, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-подеждателна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Групата възприема едно от възможните третиране, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира Групата. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към консолидираните финансови отчети, много групи представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един консолидиран годишен доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързана рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с консолидираните финансови отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Групата реши да следва указанията, съдържащи се в Изложението за практиката, то ръководството на групата се насърчава да обясни елемент, в който е било следвано Изложението за практиката. Изявлението за съответствие с Изложението за практиката се допуска само ако въпросното Изявление е било следвано изцяло.

Съдържанието на Консолидирания Финансов обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството ще е представило консолидиран финансов обзор от ръководството, а консолидиран годишен доклад за дейността.

10) Влияния консолидирани

10.1) Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които групата упражнява контрол. Контрол съществува, когато групата е в състояние, пряко или непряко, да контролира финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидираните отчети от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му, обявяването му в ликвидация или продажбата му.

В случаите, в които дъщерни дружества са обявени в ликвидация се представят в консолидирания отчет като инвестиции в дъщерни предприятия по себестойност, не се елиминират и спрямо тях не се извършват никакви консолидационни процедури. Стойностите на активите и пасивите на дружеството в ликвидация не се представят в консолидирания отчет по съответните раздели, групи и статии.

10.2) Асоциирани предприятия

Асоциирани предприятия са тези, върху които групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативните им политики. Консолидираните финансови отчети включват дела на дружеството в общите реализирани печалби и загуби на асоциираните предприятия, представен по метода на собствения капитал, от датата, на която е установено значително влияние до датата на преустановяването му. В случаите, когато дела на дружеството и загубата надвишава балансовата стойност на инвестицията в асоциираното предприятие, тази стойност се намалява до нула и признаването на последващи загуби се преустановява с изключение на случаите, когато за дружеството възникнат задължения към асоциираното предприятие.

10.3) Вътрешни и външни, които се елиминират срещу дела в дялово

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нерализирани печалби, произтичащи от вътрешногрупови сделки се елиминират при изготвянето на консолидираните финансови отчети. Нерализираните печалби произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират пропорционално до размера на дела на компанията-майка в съответното дружество. Нерализираните печалби произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират срещу инвестицията в асоциираното предприятие. Нерализираните загуби се елиминират по същия начин като нерализираните, печалби, но само до степен до която няма доказателство за обезценка.

ПРИЗНАВАНИЯ НА ПРИХОД

Приходи от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава в консолидираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на датата на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е преквърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата преценка за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци при продажбата (т.е. данък добавена стойност)

Приходи от Обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признава пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато се установи правото да се получи дивидент

РАЗХОДИ

Груната отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отпаса по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Призоваването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предтоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита, и които са свързани с обичайната дейност.

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на консолидирания отчет за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджировни инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във консолидираните финансови отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни етапи, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се включват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване, имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

След първоначалното му признаване, имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обесценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	10-33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в консолидирания отчет за доходите.

ДИЯЛОВИ УЧАСТИЯ

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по цена на придобиване, като се вземат предвид евентуални трайни загуби на стойността.

Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в смесени дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в малцинствени участия	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Аванси	Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Контрол съществува, когато Дружеството е в състояние, пряко или непряко, да определя финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Отчитането им се извършва по себестойността метод. При първоначалното придобиване инвестицията се записва по цела на придобиване, която включва заплатените парични суми и свързаните с придобиването им разходи: такси, комисионни, хонорари, невъзстановими данъци и т.н.

Като текущ финансов приход се отчита дялът на разпределеното на нетната печалба на предприятието, в което е инвестирано, т.е дивидента след неговото разпределяне.

Като инвестиции в дъщерни предприятия се отчита притежанието пряко или косвено над петдесет и един процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и упражняване контрол в тези предприятия.

Инвестициите, отчитани в дъщерни предприятия се посочват в годишния финансов отчет и приложенията към него, ведно с подробна информация за размера на дяловете (акциите), вида на контрола (пряк и/ли косвен), наименованието и данни за предприятието, в което е инвестирано.

Към 31.12.2012 г. дългосрочните инвестиции в акции и/ли дялове в дъщерни и асоциирани предприятия, участващи в консолидиран отчет, се оценяват като се прилага себестойността метод, като се прилага § 12 от МСС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия и § 28 от МСС 27 – Консолидирани счетоводни отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

При съставяне на консолидираните финансови отчети (годишни и междинни) не се включват за текущия отчитан период дружества, които са обявени в ликвидация или несъстоятелност. При получаване на съответен ликвидационен дял от приключила ликвидация, стойността на инвестицията се оценява по справедлива стойност на 1 притежавана акция/дял. Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял се отразяват във финансовите отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции и/или парични средства.

Асоциирани предприятия са тези, върху които Групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативни политики. Текущо отчитане се извършва на база себестойност. Приходите под форма на дивиденти се признават след тяхното определяне.

Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял от инвестиции в асоциирани предприятия се отразяват във консолидираните финансови отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции/дялове и/или парични средства.

СЪСТОЯНИЕ НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Ако това е така, възстановима стойност се определя за единиците, генерираща парични потоци, към които активът принадлежи

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степеня до която те възстановяват обезценката.

М. Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат в консолидирания отчет на финансовото състояние по пописката от себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи, въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички дългителни разходи за завършване и реализация.

ВЪВЕДЕНИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценка

Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидиран си отчет за финансово състояние, когато и само когато Групата става страна по договорните клаузи на инструмента. При първоначално признаване, Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив / пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи / пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването / издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сепармент на сделката, като по този начин един актив се признава в дяла, в който е получен от Дружеството и се отписва в дяла, в който е предоставен от Групата.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Обяснение на отчитане на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи, зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата Активите се класифицират в тази категория когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден дериватив, който е определен и е ефективен хеджиринг инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.

Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденди или лихви и се признават в печалба или загуба.

За годината завършваща на 31 декември 2012 и 2011 Групата не е класифицирала финансови активи като държани за продажба или определени като такива отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Заеми и вземания Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Групата възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществуваща), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.

Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Финансови активи, държани до падеж Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, и фиксиран падеж, за които Групата има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Групата е определила като отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на Заеми и Вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.

За годината завършваща на 31 декември 2012 и 2011, Групата не е отчетла каквито и да било финансови активи в тази категория.

Финансови активи на разположение за продажба Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореспоменатите категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.

С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденди, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

Обяснение на финансови активи

В края на всеки отчетен период Групата преценява дали нейните финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени, въз основа на обективни доказателства, за това че вследствие на едно или повече събития, възниквали след първоначалното признаване, очакваните бъдещи парични потоци от

финансовите активи на Групата са били повлиани. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или дължника, нарушаване по договор, вероятност, засмонолучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив заради финансови затруднения и др.

За капиталови инструменти на разноположение за продажба, значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестиция в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение, за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани, Групата определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземания, и др.

Само за търговски вземания, балансовата стойност се намалява чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промисите в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява със размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) и печалбата или загубата. Въпреки това, възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава описан амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разноположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разноположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг несобхветен доход и е патруан резерв от преценка.

Оценки на финансови активи

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предметно на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността
- Оценка на прехвърлянето на контрола

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степеня до която Групата има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последващата оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба или препродажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в консолидирания отчет за доходите към датата, на която възникват.

За годината завършваща на 31 декември 2012 и 2011, Групата не е класифицирала каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент. Обикновено търговски и други задължения и вземи се класифицират в тази категория. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уредването е краткосрочно.

Обяснение на финансовия пасив

Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Групата, само когато задължението бъде погасено, прекратено, или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престапна се признава в печалбата или загубата.

Това е в съответствие с

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Групата относно ангажименти по лихвени кредити и вземи. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в Цели и политики на управление на финансовия риск.

Определение на справедлива стойност

Когато е приложимо, справедливата стойност на даден финансов инструмент се получава от активен пазар. Подходящата пазарна цена за един притежаван актив или за издаването на задължение е обикновено действащата покупна цена и, за придобиването на един актив или притежаването на пасив, продажната цена. Ако няма пазар, или наличните пазари не са активни, Групата установява справедливата стойност с помощта на техниката за оценяване. Методите за оценка включват използване на последните формални пазарни сделки между информирани и желасци страни, ако има такива, позоваване на текущата справедлива стойност на сходни инструменти и включва всички фактори, които участниците на пазара биха взели предвид при определянето на цена. Методите за оценка са в съответствие с приетите икономически методологии за ценообразуване при финансови инструменти. Що се отнася до некотиран капиталови инструменти, в случаите, когато не е възможно надеждно да се оцени справедливата стойност, тези инструменти се отчитат по себестойност.

Чисти и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промена на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Групата.

РАЗХОДНИ РАЗЕМИ

Лихвата по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив създаден в Групата (т.е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвиданата му употреба или продажба) е включена в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разходи по заеми се капитализират нетно от курсъто и да било инвестиционен доход, получен от временното инвестиране на средства, които са в излишек.

Всички други разходи, по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Групата с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в други всеобхватен доход като хедж на паричен поток)

Пенаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутирание по непарични позиции, които са оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определи справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕНСИОННИТЕ ФОНДОВЕ И ДРУГИ ТРУДОВИ ЗАКОНОДАТЕЛСТВА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на пастия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пензионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2012 г., е както следва:

За периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.

- 30,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 17,4:12,90) за работещите при условията на трета категория труд.
- 40,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 27,4:12,9) за работещите при условията втора категория

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вношка за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

“Булгар Чех Инвест Холдинг”АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсия”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗИВ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или кооперативно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Групата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за допълнителни и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в шата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия необхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изгълени изискуванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагачи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупваните се компенсиреми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплати на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж и съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на

непризнатите акционерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите акционерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действителни ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати, или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите в консолидирания отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степенята, до която Групата счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават само тогава, когато има законово право да принадлежат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Групата е да уреди сумата на петна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Чисти верни добавяемата стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат е включен ДДС.

Нетна сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРОВИЗИИ

Когато, на датата на отчитане, Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минало събитие и е вероятно, че Групата ще погаси това задължение, се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за доходите през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятност модели,

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

базиран на минал опит. Провизиите за реструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за реструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Групата. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с трансакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на акциите емитирани, те се кредитират по сметка премисен резерв.

Резервирания за дивиденди

Дивидендите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидендите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденди се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общо събрание на акционерите. Междувременно дивиденди се признават, когато се изплащат.

Емитирани акции

Разходите за закупуване собствени акции се представят като намаление в собствения капитал в консолидирания отчет на финансовото състояние. Когато собствените акции се продават или преиздават, те се кредитират в капитала. В резултат на това, печалби или загуби от собствени акции не се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Конвертируеми облигации

Когато се издават конвертируеми облигации, (нето на разходите за тяхното издаване) постъпленията се разделят, с цел да се идентифицира отделно компонента на задължението (равно на нетната настояща стойност на техните планирани бъдещи парични потоци, прилагайки лихвени проценти на датата на издаване на подобни облигации, които нямат опция за конвертиране). Останалата част от постъплението по облигацията се счита за опция за конвертиране и се кредитира/ отнася към капиталовия резерв. Капиталовият компонентът се отчита по амортизирана стойност, докато не се погаси на датата на конвертирането на опцията или до надежда на облигацията. Капиталовият компонент не е обект на повторна оценка впоследствие отново.

БЪЛГАРСКИ ЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИЧЛЮЖИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите и финансови отчети, Групата е направила значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, отчетена в бележките. Групата периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, пълна към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разглеждани по-долу.

Преплаване на приходите

Групата прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти, предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение, въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Групата по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства, Групата влиза в споразумения с повече от един елемент ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе, пакетът може да включва един

или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

Изчисляване на възстановимостта на дължимата

Изчисляването на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице никакви обективни доказателства за обезценка. Личните вземания се отписват, когато се идентифицират, доколкото е възможно обезценка и несъбиремост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат, начисляват се по които индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете, отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка, изискват значителни преценка и може да покриват значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане. (както е отразено в бележка 19).

Група за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата, се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Групата установи, че е настъпило " събитие - загуба ", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка, още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба, Групата смята, че тези активи са обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителни преценка от страна на Ръководството на Групата.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на ренутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата, генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Групата, за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата, генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент, за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Изчисляване на действителна стойност на материалните запаси

Определянето на провизия за материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалите запаси се обезценява до реализуемата им стойност, когато тяхната себестойност, вече може да не бъде възстановяема – например, когато материални запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност, и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценка относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на провизията или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития.

По принцип такъв процес на оценка изисква значителни преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета.

Създаването на стойности на недостигнали инвестиции

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен, Групата установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скоростни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите, чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване, отразяващи специфичните обстоятелства на емисиата. Тази оценка изисква Групата да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтната ставка.

Проблемите с оценката на отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Групата трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочените данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагемия доход, който ще се на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Групата ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това, измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява пачна, по който Групата очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Провизии

Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществуват несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Групата произтичат от задълженията на Групата по гаранции, възстановявания на сучи, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес реструктуриране.

Признаването и оценката на провизиите изискват от Групата да направи преценка относно вероятността (ако събитие е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.

Освен това счетоводната политика на Дружеството изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтна ставка, с цел да отрази рисковете специфични за задължението оценки около на подложно дисконтов процент за да отразява специфичните за задължението рискове.

В частност що се отнася до провизиите при реструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължавашо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъде оценена, за да се определи дали е достатъчно подробен плана, за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно реструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за реструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

УСЛОВНИТЕ ПАСИВИ И ЛИЗИНГ

Условните пасиви на Групата не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи, е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават, защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно, определянето условен пасив изисква значителна преценка от страна на ръководството.

Провизии за разходи, свързани с гаранции

Провизиите за разходи, свързани с гаранции, се признават, когато продуктът бъде продаден или услугата предоставена. Първоначалното признаване се базира на историческия опит. Първоначалната приблизителна оценка на разходите, свързани с гаранции, се презаглежда ежегодно.

Провизии за реструктуриране

Провизии за реструктуриране се признават единствено, когато са удовлетворени обичайните критерии за признаване на провизии. В допълнение Групата трябва да следва подробен план за въпросния бизнес или част от него, местоположението и броя на заетите служители, подробна приблизителна оценка на свързаните разходи и съответния времеви график. Заетите служители трябва да имат валидно очакване, че реструктурирането ще се извърши или че изпълнението вече е стартирало.

Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от консолидираните финансови отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди консолидираните финансови отчети да се одобряват за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез: изчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешката;

в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, изчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капиталта за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством изчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход и текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва изчисляване със задна дата на статии във консолидирания финансов отчет или когато се прекласифицират статии във консолидирания финансов отчет, се представят три консолидирани отчета за финансово състояние, два от всеки други консолидирани отчети

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завървяваща към 31.12.2012

и свързаните с тях пояснителни приложения. Групата представя консолидирани отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период (като отговаря на началото на настоящия период), и
- ✓ началото на най-ранния сравним период.

Когато се наложи промяна в представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Групата прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна.

2.1. РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен консолидиран отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.2. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Групата спазва изискванията на МСС24 при определяне и оновестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Консолидиран Отчет за всеобхватния доход

1.1.1. Продажби

1.1.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Продажби на продукция в т.ч.	127	395
Продажби на инструменти и машини	127	395
Продажби на стоки в т.ч.	-	83
Продажби на инструменти и машини	-	83
Продажби на услуги в т.ч.	217	149
Продажби на услуги свързани с продукцията	217	149
Общо	344	627

1.1.2. Други приходи

Други приходи	2012 г.	2011 г.
Други приходи в т.ч.		
Отписани задължения	38	90
Приходи от наеми	103	242
Други приходи	29	68
Общо	170	400

1.1.3. Финансови приходи

Финансови приходи	2012 г.	2011 г.
Вид приход		
Приходи от лихви в т.ч.	83	78

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

по засми	76	71
по депозити и сметки	7	7
Общо	83	78

1. 1. Разходи

1. 2. 1. Разходи за материали

Разходи за материали	2012 г.	2011 г.
Вид разход	2012 г.	2011 г.
Основни материали	81	44
Сюмагателни материали	15	8
Ел. енергия	17	9
Общо	113	61

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	2012 г.	2011 г.
Вид разход	2012 г.	2011 г.
Реклама и публикации	21	47
Съобщителни услуги	9	20
Консултански и други договори	36	82
Граждански договори и хонорари одит	2	4
Комисионна поддръжка регистър	32	73
Наеми	1	2
Юридическо обслужване, смет.обслужване, одит	122	274
Други разходи за външни услуги	64	143
Общо	287	645

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации	2012 г.	2011 г.
Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за амортизации на производствени	200	127
дълготрайни материални активи	200	127
Разходи за амортизации на административни	39	25
дълготрайни материални активи	39	25
Общо	239	152

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за персонал	2012 г.	2011 г.
Разходи за:	2012 г.	2011 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	125	132
производствен персонал	103	109
административен персонал	22	23
Разходи за осигуровки на в т.ч.	17	19
производствен персонал	13	14
административен персонал	4	5
Общо	142	151

Доходи на ключов ръководен персонал в лева

Вид доход / Име, фамилия или категория	2012 г.
Възнаграждения и осигуровки за периода – Изпълнителен директор	24 736
Общо:	24 736

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

1.2.3. Други разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за командировки	9	36
Разходи за трудова медицина	2	7
Разходи за глоби и неустойки	2	6
Разходи за лихви по търговски сделки	1	5
Други разходи	6	22
Разходи отписани вземания	15	59
Общо	35	135

1.2.4. Суми с корективни характеристики

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	2	141
Балансова стойност на продадени активи	2	141
Изменение на запасите от продукция /нето/	6	(307)
Изменение на запасите от продукция	6	(307)
Общо	8	(166)

1.2.5. Финансови разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за лихви в т.ч.		1
по засми	69	45
Други финансови разходи	7	5
Общо	76	50

1.2.6. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Балансова стойност на продадени активи	175	39
в т.ч. дълготрайни материални активи	175	39
Приходи от продажба на дълготрайни активи	486	164
Общо	311	125

1.2.7. Разход за данък от продажби

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за данъци от продажбави дейности		
Текущ разход за данък	-1	-15
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики		10
Общо	(1)	(5)

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

3. 2. 10. Консолидиран отчет

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:						
Брой на дни/месеци / през които конкретните акции са били в обращение						
	Емитирани акции	Изкупени собет.акц	Акции в обръщ.	Средновремени фр в обръщението	Ср.претег бр/дни	Ср.претег бр акци/Дни
Салдо към:	1191105		1191105	365	1	1191105
Салдо на:	1191105		0	365	1	0
Венчко ср. претеглен бр. акции						1191105
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:	5378,31					
Среднопретег бр.акции/ДНИ/	1191105		Доход на акция:		0.005	

3. Консолидиран Отчет за финансовото състояние

Нематериални активи

3. 1. Машини, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2012 и 2011 година Имотите, машините съоръженията и оборудването изглеждат:

	Зем и	Сград и	Машини и оборудване	МП С	Облежвае те и вътрешни инсталации	В процес на изграждане	Други активи	Обито
Отчетни стойност								
Салдо към 31.12.2010	149	3108	688	153	724	1	196	5 021
Постъпили не чрез бизнескомбинирания			2	8			4	14
Излезли от употреба		(49)	(24)		(38)	(1)		(104)
Обико увеличени(намаляени) за периода	0	(49)	(23)	8	(38)	(1)	1	(90)
Салдо към 31.12.2011	149	3 068	665	163	686		200	4 931
Постъпили не чрез бизнескомбинирания		146	137		3		196	2 132
Излезли от употреба	(8)	(22)		(3)			(57)	(83)
Обико увеличени(намаляени) за периода	(8)	(274)	137	(1)	3	0	441	2 049
Салдо към 31.12.2012	141	4 542	802	162	689		644	6 980
Амортизация и обезценя								
Салдо към 31.12.2010		(473)	(478)	(153)	(64)		(93)	(1 262)
Амортизация за годината		(83)	(31)	(9)	(4)		(23)	(152)
Амортизация на излезли от употреба		20	75		19			64

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Общо увеличение (намаление) за периода	-	(63)	(6)	(9)	15	-	(25)	(88)
Сaldo към 31.12.2011	-	(536)	(484)	(162)	(49)	-	(119)	(350)
Амортизации за годината		(106)	(39)		(10)		(82)	(137)
Амортизация на изваден от употреба							17	17
Общо увеличение (намаление) за периода	-	(106)	(39)	0	(10)	0	(65)	(220)
Сaldo към 31.12.2012	-	(642)	(523)	(162)	(59)	-	(184)	(570)
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2011	149	2 532	181	1	637	-	81	3 581
Балансова стойност към 31.12.2012	141	3 900	279	-	620	-	160	5 101

2.2. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Инвестиции в дъщерни предприятия		20		20	
Инвестиции в асоциирани предприятия		416		416	
Инвестиции в други предприятия		61		61	
Общо		497		497	
Инвестиции в дъщерни предприятия		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност	
Унигех АД в ликвидация - Троян	43%	20	43%	20	
Общо		20		20	
Инвестиции в асоциирани предприятия		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност	
Дазуреп бряг АД - Приморско	26%	38	26%	38	
Хемус Автотранспорт АД - Габрово	30%	10	30%	10	
Одзис Тур АД - Бургас	27%	77	27%	77	
ЗММ Свилентрал АД - Свилентрал	3%	28	3%	28	
Елрибор АД - Бургас	0,30%	90	0,30%	90	
Инфра Нестиварка	27%	173	27%	173	
Общо		416		416	
Инвестиции в други предприятия		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност	
Родопи лес АД в ликвидация - Девин	41%	7	41%	7	
Фармацевтични химикали	13%	46	13%	46	
Инвестиционни бонове		8		8	
Общо		61		61	

2.3. Търговска репутация

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Балансова стойност на репутацията		
Оазис Тур АД	55	57
Общо	55	57

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Таблица 2.2. Движение на отсрочени данъци

Временна разлика, неизплатени данъчни загуби, неизплатени данъчни кредити	31 декември 2011		Движение на отсрочените данъци за 2012				31 декември 2012	
	Данъци а основа	Временна разлика от отсроче и данък	увеличение		намаление		Данъци а основа	Временна разлика от отсроче и данък
			Данъци а основа	Временна разлика от отсроче и данък	Данъци а основа	Временна разлика от отсроче и данък		
Активи по отсрочени данъци								
Неизплатени данъчни загуби	178	18	50	(5)	-	-	128	13
Общо активи по отсрочени данъци:	178	18	50	(5)	-	-	128	13
Отсрочени данъци (нето)	178	18	50	(5)	-	-	128	13

Таблица 2.3. Кредитови и други краткосрочни вземания

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/	646	519
Предоставени заеми и депозити	641	515
Други дългосрочни вземания	5	4
Общо	646	519

Таблица 2.4. Текущи данъци

Таблица 2.5. Текущи материални запаси

Текущи материални запаси в т.ч.	2012 г.	2011 г.
Общ	809	376
Основни материали	583	271
Резервни части	36	17
Горива и смазочни материали	26	12
Спомагателни материали	26	12
Материали собствено производство	52	24
Други материали	86	40
Стоки /нето/	34	34
Стоки	34	34
Производство /нето/	196	201
Производство	196	201
Незавършено производство /нето/	69	2 196
Незавършено производство	69	2 196
Общо	1 108	2 807

Таблица 2.7. Функция търговска и други съществени

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	60	148
Вземания по продажби	4	10
Вземания по предоставени заеми	56	138
Вземания от продажби в /нето/	451	331
Вземания бруто	451	331
Вземания по предоставени аванси /нето/	3	35
Вземания по предоставени аванси	3	35
Други вземания в т.ч. /нето/	185	175
Предоставени заеми и депозити		2
Други краткосрочни вземания		1

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Лихви	185	172
Общо	699	689

Вид	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Общ о	в т.ч. текущи	нетекуци	Общ о	в т.ч. текущи	нетекуци
Дашък върху печалбата	43	43	-	37	37	-
Дашък върху добавената стойност	34	34	-	29	29	-
Общо	77	77	-	66	66	-

2.5. Текущи финансови активи:

Текущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	14	14
Общо	14	14

Кредити и вземания - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити	14	14
Общо	14	14

Кредити - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	14	14
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	14	14
Общо	14	14

2.6. Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой в т.ч.	72	54
В лева	72	54
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	56	199
В лева	24	85
Във валута	32	114
Краткосрочни депозити (под 30 дни падеж)	11	40
Общо	139	293

2.7. Кредити

2.7.1. Вземани капитал

Акционер	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Юридически лица	171 350	171 350	171 350	14%	171 350	171 350	171 350	14%
Физически лица	1 019 755	1 019 755	1 019 755	86%	1 019 755	1 019 755	1 019 755	86%
Общо:	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%

Вид акции	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Платени Обикновени в т.ч.</i>						
Емисионни - изкупени и платени	1191105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	100
Общо:	1 191 105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	100

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завървяваща към 31.12.2012

2.11. Резерви

	Общи Резерви	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2010 г.	2 009	1 065	3 074
Резерви към 31.12.2011 г.	2 009	1 065	3 074
Резерви към 31.12.2012 г.	2 009	1 065	3 074

2.12. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2010 г.	2 999
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Увеличения от:	270
Печалба за годината 2011	270
Печалба към 31.12.2011 г.	3 269
Увеличения от:	5
Печалба за годината 2012	5
Печалба към 31.12.2012 г.	3 274
Загуба към 31.12.2010 г.	(970)
Увеличения от:	(157)
Загуба за годината 2011	(157)
Загуба към 31.12.2011 г.	(1 127)
Загуба към 31.12.2012 г.	(1 127)
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	2 029
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	2 142
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	2 147

2.13. Изключителни пасиви

2.13.1. Изключителна търговска и друга задължителност

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	573	407
Други задължения	573	407
Други дългосрочни задължения в т.ч.	343	68
Задължения по гаранции и депозити		
Дългосрочни банкови заеми	342	67
Други дългосрочни задължения	1	1
Общо	916	475

2.13.2. Други задължения

2.13.2.1. Търговски кредити и други задължителности

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	60	61
Задължения по дивиденди	16	16
Други задължения	44	45
Задължения по доставки	256	223
Задължения по получени аванси	127	106
Други краткосрочни задължения в т.ч.	141	138
Други краткосрочни задължения	141	138
Общо	584	528

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

2. 1. Текущи задължения към персонала

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към персонала	19	18
Задължения към осигурителни предприятия	3	14
Общо	22	32

2. 12. Текущи данъци на приходите и данъчни задължения

Вид	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Общ о	в т.ч. текущи	петкун и	Общ о	в т.ч. текущи	петкун и
Данък върху добавената стойност	8	8		4	4	

2. 16. Други текущи финансови рискове

Текущи Финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	48	45
Общо	48	45

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

с. Свързани лица и сделки с свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол/дружество майка/
 БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия				
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия			20	20
Инвестиции в асоциирани предприятия			416	416
Инвестиции в други предприятия			61	61
Общо			497	497
Инвестиции в дъщерни предприятия				
		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.
Участия	размер	стойност	размер	стойност
Унитех АД в ликвидация - Троян	43%	20	43%	20
Общо		20		20
Инвестиции в асоциирани предприятия				
		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.
Участия	размер	стойност	размер	стойност
Лазурен бриг АД - Приморско	26%	38	26%	38
Хемус Автотранспорт АД - Габрово	30%	10	30%	10
Огнис Тур АД - Бургас	27%	77	27%	77
ЗММ Свиленград АД - Свиленград	3%	28	3%	28
Елврибор АД - Бургас	0.30%	90	0.30%	90
Инифа Нестинарка	27%	173	27%	173
Общо		416		416
Инвестиции в други предприятия				
		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.
Участия	размер	стойност	размер	стойност
Ролони лес АД в ликвидация - Девин	41%	7	41%	7

"Булгар Чех Инвест Холдинг" А/Д
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

Фармацевтични химикали	13%	46	13%	46
Инвестиционни бонове		8		8
Общо		61		61

3. Дивиденди

През годината завършваща на 31 декември 2012 г., Групата не е изплащала дивиденди.

4. Иденти и политиката за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Групата е изложена на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата.
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими, и, поради това, да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения.
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност, Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск
 - Валутен риск
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите на Групата е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправена Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики

5. 4. 11

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завървяваща към 31.12.2012

Търговски вземания	Засми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	и Търговските вземания са краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудностъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

И дн. мация за финансовия риск

Кредитен риск

Групата контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Групата е възприела политиката на извършване на делова активност само с кредитоспособни изсерции страни. Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Групата да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез ограничаване на дейността на Групата да търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политиката е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена. Степента на кредитния риск, на който е изложена Групата се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса. Групата не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания. Венчки вземания, които са просрочени към отчетната дата, са съответно обезценени. Венчки активи на разположение за продажба са под формата на ипвестиици в ценни книжа, свързани с делово участие и, поради това, те не са изложени на кредитен риск.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по консолидираният отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г.

Максималната кредитна експозиция на Групата е представена по-долу:

	31 декември 2012	31 декември 2011
Парични средства	139	293
Търговски и други нетекущи вземания	646	519
Текущи търговски и други вземания	699	689
Текущи данъчни активи	77	66
Текущи финансови активи	14	14
Общо	1575	1581

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения по договорените надежи. С цел минимизиране на този риск, Дружеството осигурява покупка на активи от съответния длъжник, чрез които се създава възможност за покриване на

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завършваща към 31.12.2012

съществуващите задължения. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудно събираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Групата управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на надежда. Групата очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изгълнят тези парични ангажименти.

Лихвеният риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Групата не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти на Групата, различни от деривативи, включват парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Валутен риск

Групата е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Лихвен риск

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	420	-	-	420
Нетекущи финансови активи от свързани лица	420	-	-	420
Дългосрочен риск	420	-	-	420
Текущи активи	45	-	205	250
Текущи финансови активи от свързани лица	-	-	130	130
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	-	-	60	60
Текущи търговски и други вземания	-	-	2	2
Парични средства и парични еквиваленти	45	-	13	58
Текущи пасиви	-	-	33	33
Текущи финансови пасиви към свързани лица	-	-	31	31
Текущи търговски и други задължения	-	-	2	2
Краткосрочен риск	45	-	172	217
Общо финансови активи	465	-	205	670
Общо финансови пасиви	-	-	33	33
Общо излагане на лихвен риск	465	-	172	637

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2012 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.75%	-
При намаляване на лихвени нива с 0.75%	-

Валутен риск

	В BGN	В EURO	В USD	Друга валута	Общо
Нетекущи активи	420	-	-	-	420
Нетекущи финансови активи от свързани лица	420	-	-	-	420
Дългосрочен риск	420	-	-	-	420
Текущи активи	205	45	-	-	250
Текущи финансови активи от свързани лица	130	-	-	-	130
Текущи финансови активи	-	-	-	-	-
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	60	-	-	-	60
Текущи търговски и други вземания	2	-	-	-	2
Парични средства и парични еквиваленти	13	45	-	-	58
Текущи пасиви	33	-	-	-	33
Текущи финансови пасиви към свързани лица	31	-	-	-	31
Текущи търговски и други задължения	2	-	-	-	2
Краткосрочен риск	172	45	-	-	217
Общо финансови активи	625	45	-	-	670
Общо финансови пасиви	33	-	-	-	33
Общо излагане на валутен риск	592	45	-	-	637

Анализ на чувствителност към изменения на валутата

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2012 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	-
При намаление на валутен курс с 10%	-

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, както е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2012 и 2011 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2012 г.

Анализите изключват ефекта от движението в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативни и дългови инструменти на разположение за продажба
- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предпологаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завървяваща към 31.12.2012

активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2012 и 2011 г., включително ефект на хеджираниите инструменти

- ✓ Чувствителността на собствените капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2012 г. за ефектите от постните промени в базовия инструмент.

3. Създаването на капитал

Капиталът включва конвертируеми привилегироваши акции и собствен капитал, принадлежат на собствениците на Групата.

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, извършваемоета върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Групата наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал илиос нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	33	8
Задължения към свързани предприятия	31	5
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(58)	(151)
Нетен дългов капитал	(25)	(143)
Общо собствен капитал	1 427	1 406
Общо капитал	1 402	1 263
Коефициент на задлъжнялост	(0,018)	(0,113)

3. Корекция на грешки и разлики в счетоводния период

През периода не са извършвани корекции на грешки и промяна в счетоводната политика

3. Корекции на приблизителни оценки

През периода не са извършвани корекции на приблизителни оценки

3. Изменения активи и пасиви

Към датата на отчета не са отчетени условия активи и пасиви

3. Изпълнен след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във консолидираният финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Финансов отчет за
годината завървяваща към 31.12.2012

4. Принципа-предположение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС Групата оповестява, че възнаградението за одит за цялата група за 2012 г. е в размер на 6 хил. лева без ДДС.

10. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Групата обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, веледствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се оценяват на база възможността на Групата да реализира активите и да уреди пасивите си в нормални ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Групата има история на печеливаща дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Групата ще се преодолява чрез оптимизирани на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и пресмисъл на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адптация към променящия се пазар.

Ръководството на Групата счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма плановете и намерения за преустановяване на дейността.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПОРНИ ОБЪЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

(а) Основен и намален доход от акция

За текущия период брутния доход на 1 обикновена акция е изчислен на база нетната печалба посочена в Отчета за доходите и е в размер на 0,018 лева/об.акция

В Дружеството няма издадени облигации, преференциални акции и други финансови инструменти, които биха породили права за потенциални акции с намалена стойност

(б) Изявление, че при междинните финансови отчети се следват същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет, или ако тази политика или методи са били променени, описание на характера и на ефекта от тази промяна

През текущия отчетен период Дружеството следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет и не са настъпили промени .

(с) Обяснителни коментари относно сезонността или цикличността на междинните операции

В Дружеството няма сезонни и/или циклични междинни операции

(d) Характер и брой на позициите, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни поради своя характер, размер или честота на проявление

През отчетния период няма необичайни по характер, размер и време стопански операции, свързани с движението на активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход и паричните потоци

(е) Характер и размер на промените в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни междинни периоди на текущата финансова година или промени в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни финансови години, ако тези промени имат съществено влияние върху текущия междинен период

Няма промяна в характера и размера на приблизителните оценки отчетени в предходните отчетни периоди спрямо текущия отчетен период.

(f) Емитиране, обратно изкупуване и погасяване на дългови и капиталови ценни книжа

Издаване (емисия), обратно изкупуване и погасяване на дългови и капиталови ценни книжа през текущия период не са извършвани.

(g) Платени дивиденди (общо или на акция) по видове акции – отделно за обикновените акции и другите акции

За обикновените акции през текущия период не са изплатени дивиденди.
В Дружеството няма издадени привилегирани акции.

(h) Информация за сегменти

В Дружеството не е приета политика за отчитане по сегменти – приходи от сегменти, интерсегментни приходи, оценка на печалбата или загубата на сегмента, общи активи, за които има съществена промяна от сумата, разлики с последните годишни финансови отчети, равнение на общата сума на оценките на печалбата или загубата от сегментите на отчитане

(i) Съществени събития настъпили след края на междинния период, които не са били отразени във финансовите отчети за междинния период.

След края на междинния период, не са настъпили съществени събития, които изискват оновестяването им.

(j) Ефекти от промени в структурата на предприятието през междинния период, включително бизнес комбинации, придобиване или продажба на дящерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановени дейности.

През отчетния период не са извършвани бизнескомбинации и не е променяна структурата на предприятието, поради което не са отчетени и ефекти от такива дейности.

(к) Промени в условните пасиви или условните активи от датата на последния годишен баланс

През междинния отчетен период не са настъпили промени в условните пасиви и условните активи.

(л) Обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност и обратно проявление на такава обезценка

Към датата на изготвяне на настоящия отчет е извършена проверка за обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност. Резултатите от проверката не изискват извършване на обезценка до нетна реализуема стойност, защото тя е по-висока от себестойността им (отчетната стойност). Не са извършени записвания, свързани с обратно проявление на такава обезценка

(м) Признание на загуби от обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи или други активи и възстановяване на такава загуба от обезценка

През текущия отчетен период при извършената проверка за възстановимата стойност на активите не възникна необходимост от извършване на обезценка на дълготрайните активи. Те се отчитат по историческа цена (себестойност).

(н) Обратно проявление на всякакви провизии за разходи за реструктурирания

В Дружеството не са начислявани провизии, свързани с разходи за реструктурирания и съответно няма обратно проявление на същите в отчетния период.

(о) Придобивания и продажби на позиции от имоти, машини и съоръжения.

Цялото движение, свързано с придобиването и изваждането от употреба на дълготрайни активи е представено в справка за дълготрайните активи с конкретни стойности за текущия отчетен период

(р) Неотменими задължения за закупуване на имоти, машини и съоръжения

През изтеклния отчетен период не са възникнали неотменими задължения, произтичащи от закупуване на имоти, машини и съоръжения активи. Всички задължения, произтичащи от закупените дълготрайни активи се погасяват текущо.

(q) Уреждане на съдебни дела

В Дружеството няма заведени съдебни иски и дела от и срещу него.

(r) Корекции на грешки от предишни периоди

Към настоящия момент не са установени грешки и не са извършвани никакви счетоводни записвания, свързани с корекции на грешки и оповестяването им.

(г) Всяко просрочие на кредит или нарушаване на кредитно споразумение, които не са били отстранени на или преди датата на баланса.

През текущия отчетен период няма просрочване на задължения.

(и) Сделки между свързани лица

Всички сделки между свързани лица отговарят на пазарните принципи и условия и не се различават съществено от тях. В Дружеството най-вече сделките със свързани лица представляват получени депозити от дъщерни дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон и съответно предоставените заеми на други дъщерни дружества за инвестиционни и оборотни средства. Всички лихви по сключените договори със свързаните лица се начисляват в края на всяко тримесечие и са отразени в отчета за доходите и отчета за финансовото състояние.