

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
"Актив Пропъртис" АДСНЦ

ЕИК

115869689

Име на отчитащото се предприятие:
Неодитиран и незаверен отчет
Вид на отчета: неконсолидиран
Отчетен период: 30.09.2009г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	46	36	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	242	171	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	21	22	3. Услуги	2-1560	428	336
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	24	18	4. Други	2-1556	35	288
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	2	Общо за група I:	2-1610	463	624
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		452				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	4		в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1172						
Общо за група I:	2-1100	342	701	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710	191	172
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	22	51	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:	2-1700	191	172
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						
4. Други	2-1240	6	17				
Общо за група II:	2-1200	28	68				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	370	769	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	654	796
В. Печалба от дейността	2-1310	284		В. Загуба от дейността	2-1810		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	370	769	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	654	796
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	284	27	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
V. Разходи за данъци	2-1450						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	284	27	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	284	27	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г+ V + Е):	2-1800	654	796	Всичко (Г + Е):	2-1900	654	796

Дата на съставяне : 29.10.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Делян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

читашото се предприятие: "Актив Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК 115869689

Годен и незаверен отчет

чета:неконсолидиран

период: 30.09.2009г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	3-2201	517	431
Платения на доставчици	3-2201-1	-237	-129
Платения/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
Платения, свързани с възнаграждения	3-2203	-102	-194
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-86	128
Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
Платени лихви	3-2204		
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
Платени разлики	3-2205		
Други постъпления /платения от оперативна дейност	3-2208	-17	-12
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	75	224
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Купка на дълготрайни активи	3-2301	-607	-5282
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
Предоставени заеми	3-2302		
Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
Купка на инвестиции	3-2302-3		-100
Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
Курсови разлики	3-2305		
Други постъпления/ платения от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-607	-5 382
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
Платения при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
Постъпления от заеми	3-2403		
Платени заеми	3-2403-1	-178	-178
Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	315	452
Изплатени дивиденди	3-2404-1	-127	-691
Други постъпления/ платения от финансова дейност	3-2407	-6	-17
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	4	-434
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-528	-5 592
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4 691	10 455
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4 163	4 863
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4 163	4 863
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне : 29.10.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилиян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Актив Пропъртис" АДСНЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 30.09.2009г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	19 728	7 719	3 579				961	-1 533		30 454	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2								3			
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	19 728	7 719	3 579				961	-1 530		30 457	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							284			284	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							-119			-119	
други	4-07-1							-76			-76	
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09			0							0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16							124	-124		0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 728	7 719	3 579				1 174	-1 654		30 546	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 728	7 719	3 579				1 174	-1 654		30 546	

Дата на съставяне : 29.10.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Иванайтова

Ръководител: Дилян Пейчев Панев

