

Нотариална такса по ЗНот.**Удостоверяван
материален интерес.**

113 612.14 лв.

Пропорц. такса: 757.72 лв.

Обикн. Такса: 35,00 лв.

Сметка № 0013377 от 12.05.2011г.

Вписване по ЗС/ПВ**Служба по вписванията**

Вх. рег. № 18513 от 12.05.2011г.

Акт. № 159 том XV дело № 05747

Имотна партида

159325

Такса за вписване по ЗДТ: 113,61 лв.

Кв. № 000036 от 12.05.2011г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот

No 13 , том II , рег. No 1817 , дело No 168 /2011 год.

Днес, 12.05.2011г. (дванадесети май две хиляди и единадесета година), пред мен, Антоанета Любенова, Нотариус с район на действие – Софийски районен съд, с регистрационен номер 386 по Регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град София, се явиха лично: от една страна **ЙОАНИС БОНАКИС**, гражданин на Р. Гърция, роден на 03.02.1967г. в гр. Никеа, Р. Гърция, притежаващ паспорт № АВ2966307, издаден на 16.12.2006г. от НПС-Гърция, в качеството му на представляващ „**ВИНЪС**” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО, район Лозенец, ул. “Борис Арсов” № 3Б, вписано в Търговския регистър на АВп, ЕИК 175002913, наричано по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**, който се явява заедно с назначения от нотариуса преводач **ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА**, ЕГН: 8403071434, притежаваща лична карта № 641935613 издадена на 24.02.2011г. от МВР- София, с адрес: гр. София, ж.к. „Дружба”, 123, вх. Б, ет. 7, ап. 90, и от друга страна **ХАРАЛАМПИ ЛОЗАНОВ ЗЛАТАНОВ**, ЕГН 6304182883, с постоянен адрес гр.Кюстендил, ж.к. Герена 189, вх А, ет 4, ап. 9, с л.к. № 640261035, изд. от МВР-Кюстендил на 04.06.2010г. и **РОСИЦА ЙОРДАНОВА ЗЛАТАНОВА**, ЕГН 6301082875, с постоянен адрес гр. Кюстендил, ж.к. Герена 189, вх. А, ет. 4, ап. 9, с л.к. № 640261188 изд. от МВР- Кюстендил на 07.06.2010г., наричани по-долу за краткост **КУПУВАЧИ**, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, и след като се напомни на преводача отговорността за даване на неверен превод, а той даде обещание за истинността на извършения пред мен устен превод, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. „**ВИНЪС**” АД, чрез представляващия **ЙОАНИС БОНАКИС**, продава на **ХАРАЛАМПИ ЛОЗАНОВ ЗЛАТАНОВ** и на **РОСИЦА ЙОРДАНОВА ЗЛАТАНОВА**, следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно: А/ **АПАРТАМЕНТ № А-5 /буква „А”- пет/**, находящ се в гр. София, СО, Район „Лозенец”, жилищен комплекс “Виста”, в жилищна сграда – блок № 1 /едно/, с административен адрес: гр. София, ул. „Борис Арсов” № 3А (три буква „А”), на втори етаж в сградата, на кота +2,85 м. /плюс две цяло и осемдесет и пет стотни метра/, със застроена площ от 64,14 кв.м. (шестдесет и четири цяло и четиринадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: антре, дневна, кухня, трапезария, спалня, баня с тоалетна и балкон, при граници: север – двор, изток – двор, юг - апартамент № 6 (шест) и запад – апартамент № 6 (шест), коридор и стълбище, заедно с **МАЗЕ № М-4 (буква „М”-четири)**,

разположено в сутерена на сградата – блок 1 /едно/, с площ от 6,56 кв.м. (шест цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра), при граници: север – мазе № М3 /буква „М“ три/, запад – коридор на мазетата, юг – коридор към гаражите, изток – мазе № М5 /буква „М“ пет/, заедно с 4,70286 % (четири цяло седемдесет хиляди двеста осемдесет и шест стохилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата – блок 1 /едно/ и Б/ 1,45795 % (едно цяло четиридесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и пет стохилядни върху сто) идеални части от правото на собственост върху мястото, върху което е изграден жилищен комплекс „Виста“, представляващо УПИ VIII-1278 (осми за имот планоснимачен номер хиляда двеста седемдесет и осем) от кв. 84-А (осемдесет и четири – буква „А“) по плана на гр. София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, с площ от 3 428 (три хиляди четиристотин двадесет и осем) кв.м., при граници: улица, УПИ V-1163,1171,1172,1128 (пети за имоти планоснимачни номера хиляда сто шестдесет и три, хиляда сто седемдесет и едно, хиляда сто седемдесет и две и хиляда сто двадесет и осем) – за трафопост, офиси, спортно и жилищно строителство, УПИ XI-1128,1129,1281,1163 (единадесети за имоти планоснимачни номера хиляда сто двадесет и осем, хиляда сто двадесет и девет, хиляда двеста осемдесет и едно и хиляда сто шестдесет и три) – за хотел и УПИ VII-1277 (седми за имот планоснимачен номер хиляда двеста седемдесет и седем).

Общата покупно-продажна цена на имотите, описани в раздел първи, букви „А“ и „Б“ е в размер на **58 000 евро /петдесет и осем хиляди евро/**, част от която в размер на **40 000 (четиридесет хиляди) евро** купувачите ще заплатят на продавача чрез кредит от страна на „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД – гр. Варна, а продавачът „ВИНЪС“ АД, чрез ЙОАНИС БОНАКИС, заяви, че е съгласен да бъде получена изцяло по сметка на дружеството в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, след представянето от купувачите на „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД – гр. Варна на настоящия нотариален акт, вписана молба за законна ипотека в полза на „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД – гр. Варна и удостоверение от Агенция по вписванията /Служба по вписванията при СРС/ за вписана първа по ред законна ипотека в полза на „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД – гр. Варна, а останалата част от цената в размер на **18 000 (осемнадесет хиляди) евро** е платена от купувачите на продавача, преди подписването на настоящия нотариален акт изцяло по банков път.

Данъчната оценка за имота по буква „А“ е 76 566,50 лева /седемдесет и шест хиляди петстотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки/, а за продаваемите се идеални части от УПИ по буква „Б“ – 2 527 лева /две хиляди петстотин двадесет и седем лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 09-00-19/1154 от 05.04.2011г. на СО, Дирекция ПАМДТ, Лозенец.

II. В случай че в срок до 20 /двадесет/ дни от датата на подписване на настоящия нотариален акт, банковата сметка на продавача в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД не бъде заверена със сумата от 40 000 евро (четиридесет хиляди евро), независимо от причината за това, продавачът има право да иска разваляне на настоящия договор по съдебен ред поради неплащане на цената, без да е необходимо да дава допълнителен срок за заплащане на цената.

III. Купувачите **ХАРАЛАМПИ ЛОЗАНОВ ЗЛАТАНОВ** и **РОСИЦА ЙОРДАНОВА ЗЛАТАНОВА** заявиха, че са съгласни и купуват недвижимия имот, подробно описан в раздел първи, букви „А“ и „Б“, общо за сумата от 58 000 евро (петдесет и осем хиляди евро) и при условията, посочени в раздел първи, втори на същия.

Прочетох акта на страните, преводачът го преведе и като се уверих, че ЙОАНИС БОНАКИС разбира смисъла и значението на договора, който се сключва, че продавачът е собственик на продаваемия се недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на

закона и след като страните одобриха акта, същият се подписа от тях, от преводача и от мен – НОТАРИУСА.

При подписването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 30, том X, рег. № 10976, дело 1547 от 2006г. на Ивайло Николов, Нотариус с рег. № 040 при НК/СРС, вписан в СВ под вх. рег. № 71842, акт № 126, том LLLXXIX, дело № 46898, им.п. 394378; Нотариален акт № 37, том X, рег. № 10985, дело 1554 от 2006г. на Ивайло Николов, Нотариус с рег. № 040 при НК/СРС, вписан в СВ под вх. рег. № 71859, акт № 142, том LLLXXIX, дело № 46911, им.п. 245118; Удостоверение № 885 от 06.08.2009г. за въвеждане в експлоатация на строеж на СО, Дирекция Контрол по строителството; Удостоверение изх. № 68-00-1732 от 10.12.2009г. на ГИС София; Скица № АБ—70-00-711 от 15.09.2010г., презаверена на 12.04.2011г. на СО, Р-н Лозенец; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 09-00-19/1154 от 05.04.2011г. на СО, Дирекция ПАМДТ, Лозенец; Удостоверение за актуално състояние на „Винъс“ АД; Протокол-Решение на СД на „Винъс“ АД; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2бр.; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД – 2 бр.; Квитанции за внесени държавни такси.

ПРОДАВАЧ:

[Handwritten signature]
10/11/15

КУПУВАЧИ:

[Handwritten signature]
Хараломин Лозанов, Златанов

ПРЕВОДАЧ:

Делица Светозарова Гегманова
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Восица Георгиева Златанова

НОТАРИУС:

[Handwritten signature]



До ОББ АД 551132295000632
 Клон Римска стена
 Адрес _____

Платете на - име на получателя СО - Лозенец		ВКС на банката на получателя SOMBBGSF	
IBAN на получателя BG05SOMB91308427577644		Вид плащане*** 442500	
При банка - име на банката на получателя Общинска банка АД		Сума 2 840,30	
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета			
Сума с думи две хиляди осемстотин и четиридесет лева и тридесет стотинки			
Основание за плащане Т.М.Д.			
Още пояснения			
Вид док.*	Номер на документа, по който се плаща	Дата на документа	
Период, за който се плаща	От дата (дд.мм.гггг)	До дата (дд.мм.гггг)	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице Харалампи Лозанов Златанов - ЕГН 6304182883			
БУЛСТАТ на задълженото лице	ЕГН на задълженото лице	ЛНЧ на задълженото лице	
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице Таня Ицова Терзиева - ЕГН 8712026315			
IBAN на наредителя		ВКС на банката на наредителя	
Платежна система БИСЕРА	Такси** 2	Дата на изпълнение	Вид плащане***
Счетоводител	Касиер		
* Вид документ 1 - декларация 2 - ревизионен акт 3 - наказателно постановление 4 - авансова вноска 5 - партиден номер на имот 6 - постановление за принудително събиране 9 - други		** Такси 1 - За сметка на наредителя 2 - Споделена (стандарт за местни преводи) 3 - За сметка на получателя	
*** Вид плащане Потълава се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет			

© Компютърна система "НОТАРИС", <http://www.notaris.bg>

