

## Обяснителни бележки към финансово счетоводен отчет на „НЛБ Банка Запад-Изток” за периода 01.01.2008-31.12.2008

Финансовият отчет на НЛБ ”Банка Запад-Изток” АД е съставен в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за банките в България. Съгласно Закона за счетоводството (ЗСч), в сила от 1 януари 2005 година, на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Настоящият финансов отчет е изготвен въз основа на МСФО 34 „Междинно финансово отчитане”, приет с ПМС №207/07.08.2006г.

Финансовият отчет съдържа сравнителна информация от предходната година.

### **Основна дейност**

„НЛБ Банка Запад-Изток” АД (наричана нататък ”банката”) е основана на 11 ноември 2002 г. като акционерно дружество с двустепенна система на управление. След получаване на лиценз от Българската народна банка за извършване на банкови услуги на 13 август 2003 г., банката е регистрирана в Софийски градски съд на 28 август 2003 г. и започва дейността си на 1 октомври 2003. Банката се управлява и представлява от Управителен съвет под контрола на Надзорен съвет. Управителният съвет се състои от трима члена, избрани от Надзорния съвет. Надзорният съвет се състои от 5 члена с мандат от 3 години.

Дейността на банката е насочена главно към кредитиране на малкия и средния бизнес в Република България. Дейността на банката се осъществява чрез централния ѝ офис в София.

НЛБ ”Банка Запад-Изток” АД предлага на корпоративните си клиенти – малки и средни фирми – широка гама от банкови продукти, включително кредити, търговско финансиране, документарни операции, депозити, валутни сделки.

И през четвъртото тримесечие на 2008 година банката продължи активното кредитиране на посочения пазарен сегмент. В сравнение с края на 2007 година банката е увеличила размера на предоставените кредити с 24 213 хил.лв, което формира увеличение с 16.34 % на база кредитния портфейл към 31.12.2007 г. Ръстът се дължи

главно на конкурентните условия, по които банката предлага на пазара.

Основна част от кредитния портфейл се състои от кредити за търговско недвижимо имущество и строителство / 108 107 хил.лв./ и други търговски кредити /50 896 хил.лв./. Сравнително по-слабо е изявена дейността по отпускане на селскостопански кредити / 20 715 х.лв. / като съществена част от тях са финансирани във връзка с присъединителните фондове на ЕС. По-слабо засегната е дейността по отпускане на потребителски /1846 х.лв./ и жилищни кредити на физически лица /1237 х.лв./

Провизиите като коректив на отчетната стойност на предоставените кредити възлизат на 10397 хил.лева. Разходите за провизии, начислени през 2008 година възлизат на 4954 хил.лв.

#### **Краткосрочни заеми**

През 2008 година беше получен краткосрочен заем от Нова Люблянска Банка в размер на 1 млн.евро.

#### **Облигационен заем**

С цел финансиране на активната си кредитна дейност през второто тримесечие на 2006 година банката осъществи емисия на облигационен заем в размер на 5 000 хил.евро. През четвъртото тримесечие на 2008 продължи рутинното начисляване на купонната лихва. През месец декември беше осъществено редовното плащане на купонната лихва.

#### **Дългосрочни заеми**

НЛБ Банка Запад Изток АД осъществява много активна дейност по търсене и привличане на дългосрочни заемни средства с цел финансиране на кредитната си дейност. Освен емитираният облигационен заем, банката разполага с дългосрочни заемни средства в размер на 78 218 хил.лв. От тях 70 218 хил.лв. са привлечени от банки, а остатъкът от 8 197 хил.лв. се формира от средства по фондовете „Сапард“ и „Земеделие“. През 2008 година банката получи от основния акционер Нова Люблянска Банка дългосрочно финансиране в размер на 15000 хил.евро.

#### **Подчинени пасиви**

Към 31.12.2008 г. банката разполага с дългосрочно привлечени средства като

подчинен срочен дълг в размер на 5000 хил.евро.


#### Основен капитал

В съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и Закона за кредитните институции, акциите на банката са безналични, регистрирани в Централния депозитар, водещ книгата на акционерите на банката.

Към 31.12.2007 г. акционерния капитал на банката възлиза на 15 800 хил.лв. Мажоритарен собственик на банката е Нова Люблянска Банка – Словения. Тя притежава 97.01% от собствения капитал на банката. Другият собственик е Фактор Банка /2.99%/. На 24.09.2007 г. се проведе Общо събрание на акционерите. На него беше взето решение за увеличение на собствения капитал на банката с 5 850 хил.лв. като бъдат емитирани 5 850 хил. бр.акции с номинална стойност от 1 лв. Увеличението на капитала стана факт през първото тримесечие на 2008 г. Така основният капитал на банката към 31.12.2008 г. възлиза на 21 650 хил.лв.

На 22.05.2008 беше проведено Общо събрание на акционерите на банката. На него беше взето решение за разпределяне на дивиденди в размер на 1 582 394.74 лева. Същите бяха изплатени на акционерите през третото тримесечие на 2008 г.

Печалбата на банката към 31.12.2008 е 3145 хил. лева. Възвръщаемостта на 1 лв. акционерен капитал възлиза на 14.53 % на годишна база.

  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НАБИЛ ИССА



  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ