

## **БЕЛЕЖКИ ПО ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.**

### **1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

#### **Изразяване на съответствие**

Годишният неконсолидиран финансов отчет на „Еврохолд България” АД е изготвен съгласно Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила от 1 януари 2005 г. и Постановление № 207/07.08.2006г. на МС.

Годишният неконсолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с новите и променени Международни стандарти, които се прилагат за финансовата година започваща на 1 януари 2007г.

Неконсолидираният финансов отчет за годината , приключваща на 31 Декември 2007 г. отразява активите, пасивите, собствения капитал и финансовите резултати на Еврохолд България АД.

Сравнителните данни за 2006 г. са представени на база Международните счетоводни стандарти. Ръководството на дружеството е установило, че няма съществени разлики между настоящата счетоводна база, и тази по която са представени сравнителните данни за 2006 г., поради което не са правени корекции или рекласификации на сравнителната информация за 2006 г.

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството-майка и дъщерните предприятия. Консолидираният финансов отчет може да бъде получен в офиса на дружеството в град София. За да могат да придобият пълна представа от финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за финансовата година, приключваща на 31 декември 2007 г.

Еврохолд България АД притежава контролно участие в 21 на брой дъщерни дружества и 1 на брой асоциирано, в което упражнява значително влияние. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет за 2007 г., Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Групата Еврохолд България АД.

#### **База за измерване**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

#### **Функционална валута и валута на представяне**

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на дружеството. Съгласно изискванията на Българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева.

#### **Общи положения по отношение признаване и оценка**

Приходите се признават в отчета за приходите и разходите, включително признаване на корекция на стойността на финансовите активи и пасиви. Всеки един разход, включително разходи за амортизация и обезценка също се признават в отчета за приходите и разходите.

Активите се признават в балансовия отчет, когато има вероятност бъдещи икономически ползи да се вляят в дружеството и стойността на актива може да бъде оценена надеждно. Пасивите се признават в балансовия отчет, когато има вероятност бъдещи икономически ползи да изтекат от дружеството и стойността на пасива може да бъде оценена надеждно.

При първоначално признаване активите се оценяват по себестойност. Прави се последваща оценка на активите и пасивите, така както е описано за всяка една позиция.

Определени финансови активи и пасиви се оценяват по амортизируема стойност, като за периода се признава постоянен ефективен лихвен процент. Амортизируемата стойност е представена по първоначална стойност, намалена с всяка една удръжка и добавка (удръжка на натрупаната амортизация върху разликата между стойността и номиналната сума).

Признаването и оценката отчитат събития, които са настъпили между датата на балансовия отчет и датата на представяне на годишния доклад и които доказват или не доказват факти, които съществуват на датата на балансовия отчет.

Балансовата стойност на дълготрайните нематериални и материални активи се преразглежда годишно, за да се определи дали съществува индикация за обезценка в излишък в сравнение с това, което е отразено в нормалните разходи за амортизация. Ако така стоят нещата и ако се налага се провежда тест за обезценка и се прави обезценка към по-ниската възстановима сума.

## **2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Значимите счетоводни политики описани по-долу се прилагат последователно във всички счетоводни периоди предоставени в тези финансови отчети.

### **Основи за изготвяне**

Финансовите отчети са изготвени в хиляди български лева. Финансовите отчети са изготвени на основа на справедливата стойност за финансовите активи и пасиви, държани за търгуване и за активите, предназначени за продажба с изключение на онези, за които надеждното измерване или справедливата стойност са неприложими. Другите финансови активи и пасиви и нефинансовите активи и пасиви са отчетени на основа на амортизирана стойност или историческа стойност. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с изискванията на МСФО изисква от ръководството да извърши преценки и допускания, които влияят върху прилагането на счетоводните политики и отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите. Преценките и основните допускания се основават на исторически опит и други фактори, които са резонни при тези обстоятелства, резултатите които формират основа за преценки относно балансовата стойност на активите и пасивите и не са очевидни от други източници. Действителните резултати могат да се различават от направените предварителни оценки. Счетоводните преценки и основните допускания се преглеждат регулярно.

Инвестиционният портфейл на “Еврохолд България” АД обхваща четири от най-динамично развиващите се сектора в икономиката на страната: финанси, автомобили, недвижими имоти и

производство. Сектор “Финанси” е с най-голям дял от портфолиото на холдинга, а сектор “Автомобили” е най-новото и бързо развиващо се направление.

### **Преизчисляване на чуждестранна валута**

Дружеството определя функционалната валута, която е валутата оказваща влияние на дружеството, когато се определят цените при покупка и продажба. Всички сделки се оценяват по функционалната валута. Чуждестранната валута е всяка една друга валута, различна от функционалната валута.

Транзакции в чуждестранна валута се преизчисляват по обменния курс на датата на транзакцията. Курсовите разлики, които възникват между курса на датата на транзакцията и курса на датата на плащането се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или разходи.

Вземания, задължения и други парични позиции в чуждестранна валута, които не са уредени на датата на баланса се преизчисляват по обменния курс на датата на баланса. Разликата между валутния курс на датата на баланса и валутния курс на датата на възникване на вземането или задължението се признава в отчета за доходите като финансови приходи или разходи.

Еврохолд България АД, като холдингово дружество с основна дейност придобиване и управление на дъщерни дружества, извършва предимно финансова дейност.

### **Приходи**

Дружеството определя като приходи brutните потоци от икономическите изгоди, получени и дължими от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приход се признава, когато съответната услуга е извършена и стоката е доставена, т.е. когато рискът е прехвърлен на клиента.

### **Финансови приходи**

Еврохолд България АД, генерира основни парични потоци от следните дейности:

- Приходи от дивиденди
- Приходи от операции с инвестиции
- Приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни дружества

### **Дивидент на инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

В отчетът за приходите и разходите на дружеството се признават дивидентите, декларирани за финансовата година.

### **Финансови разходи**

Нетните финансови разходи включват: разходите, възникнали във връзка с администрирането на портфейла. Те включват и разходи от операции с инвестиции, разходи за лихви и комисионни.

### **Административни разходи**

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружеството, включително разходи, които се

отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги, както и свързаната с това амортизация.

### **Други оперативни приходи и разходи**

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на дружеството.

Реализирана и нереализирана печалба и загуба по отношение на трансакции в чуждестранна валута се разглеждат по начин, така както е описано в следния параграф относно преизчисляване на чуждестранна валута. Финансови приходи и разходи се признават в отчета за приходите и разходите в сумите, които се отнасят за финансовата година.

### **Принцип на начисляване**

Приходите се формират от действително извършени продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Приходът се определя по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисление. В Отчета за доходите разходите са начислени и оповестени за целия финансов период.

### **Преобразуване –бизнес комбинации**

В сила от 1 януари 2007 г. в резултат на транспонирането на разпоредбите на Директива 90/434/ЕИО относно общата система за облагане при вливане, сливане, разделяне, отделяне, отделяне на обособена дейност и замяна на акции на дружества от различни държави-членки, в ЗКПО бяха въведени специфични разпоредби, касаещи данъчното третиране на определени видове преобразувания, в които участват български дружества и/или дружества от друга държава-членка на Европейската общност.

Разликата между стойността на отписваните акции и справедливата цена на записаните от придобиване чрез бизнес комбинация акции формират печалба/загуба, която ще бъде включена в счетоводния резултат за годината на извършване на преобразуването. Счетоводен финансов резултат впоследствие ще подлежи на преобразуване за данъчни цели.

Съгласно разпоредбите на ЗКПО, когато акционери в придобити дружества реализират счетоводни печалби или загуби в резултат на преобразуване от типа „замяна на акции или дялове” (по смисъла на ЗКПО) се прилага принципа на данъчна неутралност. Тези счетоводни печалби или загуби не се признават за данъчни цели в годината на отчитането им. За данъчни цели, счетоводните печалби или загуби ще имат характер на данъчна временна разлика от последваща оценка на акциите, които се внасят като непарична вноска.

Новопридобитите акции се записват по тяхната справедлива цена на придобиване, която е оценката от вещите лица и независими оценители приета от съда, така данъчно неутралният подход, намира единствено извънсчетоводно отражение.

Данъчната временна разлика възникнала в резултат на замяната на акциите се отразява във финансовите отчети, дотолкова че за счетоводни цели дружеството следва да признае отсрочен данъчен актив или пасив върху размера на тази данъчна временна разлика.

### **Данък печалба за годината**

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики формирани между балансовата стойност съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато актива се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за доходите, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

Според българското данъчно законодателство дружествата са задължени за данък печалба. Данъчната ставка за данък печалба за 2007г. е 10 % от облагаемата печалба.

Дружеството е регистрирано по ДДС и начисляват 20 % при извършване на облагаеми сделки.

### **Дълготрайни нематериални активи**

Възприетият подход при признаване на разходи за развитие като нематериални активи се изразява в следното: един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато представлява установим нефинансов ресурс, придобит и контролиран от дружеството, който: няма физическа субстанция (въпреки че може да се съдържа във физическа субстанция или носителят му може да има физическа субстанция); е със съществено значение при употребата му; при придобиването му е могло да бъде оценен надеждно и е със стойност над 500 лв.; от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани със:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на дружеството да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

### **Първоначалната оценка на нематериални активи**

Възприетият подход при определяне на първоначалната оценка на нематериалните активи се изразява в следното: външно създадените нематериални активи при придобиването им се

оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнес-комбинация, е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

#### **Оценка след първоначалното признаване**

Нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

#### **Възстановимост на балансовата стойност**

Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Начисляването на амортизацията започва от момента, когато актива е наличен за използване и продължава да се амортизира, докато той бъде отписан.

#### **Репутация**

Придобитата репутация от придобиване на дейност или предприятия се оценява по себестойност, намалена с отчислението за обезценка. Репутацията не се амортизира.

Балансовата стойност на репутацията се оценява текущо. Всяка една сума на репутация се отнася към дейността (предприятие, генериращо парични потоци), която се тества за обезценка минимум всяка година. Стойността се обезценява до възстановимата стойност, ако балансовата стойност превишава настоящата стойност на очакваните бъдещи нетни приходи от дейността, свързана с репутацията. Обезценката се признава като отделна позиция за разходи в отчета за приходите и разходите и не може да бъде пренесена от минали периоди в последващи периоди, ако не се направи обезценка.

Дълготрайните нематериални активи с неограничен икономически полезен живот, като например права, патенти и лицензи се оценяват на по-ниската от стойността, намалена с натрупаната амортизация и от възстановимата стойност. Такива права се амортизират през договорения срок като максимумът е 10 години.

Нематериалните дълготрайни активи в Баланса на дружеството представляват програмни продукти.

#### **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи се оценяват по стойност, намалена с натрупаната амортизация и обезценка. Възприетият стойностен праг на същественост е стойност над 500 лева.

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Стойността на актива се разделя на отделни компоненти, които се амортизират индивидуално, при положение, че полезният им живот не е еднакъв.

При класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността се има предвид дали тези разходи са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, т.е. дали разходите са свързани с: удължаване на полезния срок на годност на актива; икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи с величината на разходите се коригира балансовата стойност на актива. Всички други разходи, свързани с ремонт и поддръжка се признават в отчета за приходите и разходите за периода, когато са направени.

#### **Възстановимост на балансовата стойност**

Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Машини и съоразения	3 – 10 години
Транспортни средства	4 – 6 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Начисляването на амортизацията започва от момента, когато актива е наличен за използване и продължава да се амортизира, докато той бъде отписан дори ако през този период активът е стоял неизползван. Остатъчната стойност се преизчислява годишно.

Амортизацията се признава в отчета за приходите и разходите като административни разходи.

Печалба или загуба при отписване на дълготрайни материални активи се изчислява като разлика между нетните постъпления при отписване и балансовата стойност по време на



продажбата. Печалбата или загубата се признават като други оперативни приходи или оперативни разходи в отчета за приходите и разходите.

### **Обезценка**

Отчетната стойност на текущите активи на дружеството се оценява годишно, за да се определи всяка една индикация за обезценка. В случай на такава обезценка се изчислява възстановимата стойност на актива. Възстановимата стойност представлява най-високата нетна продажна цена или стойността на актива в употреба. Ако отчетната стойност превишава възстановимата стойност, загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

### **Финансови активи**

#### **Инвестиции в дълготрайни финансови активи**

Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се оценяват по себестойност в баланса на дружеството.

Предприятия, в които дружеството държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Дъщерните и асоциираните предприятия с негативна справедлива стойност се отписват до нулева стойност. Всяко едно вземане от тези предприятия се обезценява до очаквания риск от загуба.

Еврохолд България АД притежава контролно участие в 21 на брой дъщерни дружества и 1 на брой асоциирано.

#### **Ценни книжа**

Ценни книжа, признати като текущи активи се състоят от публично котираните облигации, акции и други ценни книжа, които се оценяват по справедлива стойност на датата на балансовия отчет. Публично котираните ценни книжа се оценяват по котирана цена. Некотираните ценни книжа се оценяват по пазарна цена на база стойност в употреба или себестойност, ако стойността в употреба не може да бъде изчислена.

*Ценни книжа налични за продажба* се отчитат по справедлива цена на балансовата дата. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансовите активи налични за продажба се признават директно в собствения капитал, с изключение на разходите за обезценка.

#### **Вземания**

Други инвестиции в дълготрайни активи се оценяват по амортизируема стойност и включват заеми и дългосрочни вземания.

Признаването се извършва на датата на уреждане.

### **Материални запаси**



Материални запаси се оценяват по стойност на база средно претеглени цени. Ако нетната реализируема стойност е по-ниска от стойността, извършва се обезценка до по-ниската стойност.

Стойността на стоките се изчислява по цена на придобиване като се прибавят транспортните и други подобни разходи.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление е по среднопретеглена стойност.

### **Нетна реализируема стойност**

Нетната реализируема стойност на материалните запаси е представена по продажна цена, намалена с разходите по завършването и разходите, направени за реализиране на продажбата и е определена с оглед на маркетинга, моралното остаряване и развитието в очакваните продажни цени.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

### **Краткосрочни Вземания**

Вземанията се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност. Предвижда се обезценка с цел да се посрещне очакваната загуба на база на индивидуална оценка на отделните договорености.

### **Начисления**

Начисления, признати като активи включва разходи, направени по отношение на следващата финансова година.

### **Провизии за пасиви**

Провизии за пасиви включват очакваните разходи, свързани със задължения по гаранции, реструктуриране и т.н., както и отсрочен данъчен актив.

### **Данъчно задължение и отсрочен данък**

Текущи данъчни задължения и вземания по текущ данък се признават в балансовия отчет като изчислен данък върху облагаемия доход за годината, коригиран за данъка върху облагаемия доход за предходни години и платените данъци.

### **Акционерен капитал**

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

### **Финансовите пасиви**

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага метода на ефективния лихвен процент. В отчета за приходите и разходите, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, групови и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

Начисляване, признато като пасиви включва получени плащания по отношение приходи за следващи години.

#### **Дивидент**

Във финансовите отчети се предвижда дивидент, когато Общото събрание е обявило дивидента и дружеството е признало пасив.

#### **Финансово управление на риска**

##### **Фактори, определящи финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

##### **Валутен риск**

Дружеството оперира с ценни книги, деноминирани в чуждестранни валути. Тези договори са изложени на частичен риск от вероятна флукуация на валутата. Не се използват никакви специални инструменти, за хеджиране на риска от вероятна промяна на валутния курс.

##### **Лихвен риск**

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

##### **Кредитен риск**

Кредитният риск на Дружеството е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите представени в баланса са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

##### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите, пасивите и задбалансовите инструменти на групата.

##### **Определяне на справедливите стойности**

Справедливата стойност на финансовите инструменти търгувани на активен пазар (като например ценни книжа държани за търгуване и държани за продажба) се базира на пазарните котировки към датата на баланса. Пазарната котировка, използвана за определяне стойностите на държаните от Дружеството финансови активи и финансови пасиви е цена на Българската фондова борса.

### Парични потоци

Отчетът за паричните потоци показва паричните потоци на дружеството за годината по отношение оперативна, инвестиционна и финансова дейност през годината, промяната в паричните средства и паричните еквиваленти за годината, парите и паричните еквиваленти в началото и в края на годината.

Парични потоци от оперативна дейност се изчисляват като резултат за годината, коригиран за непаричните оперативни позиции, промените в нетния оборотен капитал и корпоративния данък.

Парични потоци от инвестиционна дейност включват плащания във връзка с покупка и продажба на дълготрайни активи и парични потоци, свързани с покупка и продажба на предприятия и дейности. Покупка и продажба на други ценни книжа, които не са пари и парични еквиваленти също са включени в инвестиционна дейност.

Парични потоци от финансова дейност включват промени в размера или състава на акционерния капитал и свързаните разходи, заемните средства и погасяването на лихвоносни заеми, купуване и продаване на собствени акции и изплащане на дивиденди.

Пари и парични еквиваленти включват банков овърдрафт, ликвидни средства и ценни книжа със срок по-малко от три месеца.

	<b>01.01.2007</b>	<b>01.10.2006</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>хил.лева</b>	<b>хил.лева</b>
<b>3.Приходи от дивиденди</b>		
ЗД Евроинс АД	2 639	-
Евро-финанс АД	541	-
Етропал АД	937	-
Евролийз Ауто АД	196	-
Формопласт АД	3 121	-
	<b>7 434</b>	<b>-</b>

	<b>01.01.2007</b>	<b>01.10.2006</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>хил.лева</b>	<b>хил.лева</b>
<b>4.Приходи от финансови операции</b>		
Приходи от преоценка на акции на ЗД Евроинс АД	67 396	-
Приходи от операции с инвестиции	7 920	601
	<b>75 316</b>	<b>601</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми	422	128
Приходи от лихви по депозити	160	-
	<b>582</b>	<b>-</b>
Приходи от валутни операции	<b>198</b>	<b>-</b>
<b>Финансови приходи</b>	<b>76 096</b>	<b>729</b>

	01.01.2007 31.12.2007 хил.лева	01.10.2006 31.12.2006 хил.лева
<b>5. Печалба/загуба от основна дейност</b>		
Печалба/загуба/ след начисление на:		
<b>Приходи/разходи/ за лихви,в т.ч.:</b>	<b>(1006)</b>	<b>(53)</b>
Приходи от лихви	582	128
Разходи за лихви	(1 588)	(181)
<b>Приходи/разходи/ от операции с инвестиции</b>	<b>82 587</b>	<b>597</b>
Приходи от операции с инвестиции	75 316	601
Приходи от дивиденди	7 434	
Приходи от валутни операции	198	
Разходи по валутни операции	(204)	
Разходи по операции с инвестиции	(116)	(4)
Други финансови приходи/разходи	(41)	(12)
<b>Печалба/загуба от основна дейност</b>	<b>81 581</b>	<b>532</b>

#### 6. Данъчна временна разлика

Дружеството извърши реструктуриране на инвестициите си чрез внасянето като апортна вноска на притежаваните акции на ЗД “Евроинс” АД и ЗОК ”Св. Николай Чудотворец” АД в новоучреденото дъщерно дружество “Евроинс Иншурънс Груп” ЕАД. В резултат на това преобразуване, Дружеството отчита счетоводна печалба, положителна разлика между пазарната оценка и историческата стойност на акциите на дружествата.

Данъкът, дължим върху възникналата печалба представлява данъчна временна разлика, съгласно чл.149, ал.1 от ЗКПО и е в размер на 9 624 хил.лв.

<b>7. Парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>Парични средства в брой хил.лв</b>	<b>Парични средства в безсрочни депозити хил.лв</b>	<b>Общо парични средства хил.лв.</b>
Салдо към 31 декември 2006	21	40	61
Изменения	100	232	332
<b>Салдо към 31 декември 2007</b>	<b>121</b>	<b>272</b>	<b>393</b>

<b>8.Търговски и други вземания</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>01.10.2006</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>хил.лева</b>	<b>хил.лева</b>
<b>8.1. Нетекущи</b>		
Вземания от контрагенти и свързани лица	10 055	-
Други вземания	494	
<b>Нетекущи общо :</b>	<b>10 549</b>	<b>-</b>
<b>8.2. Текущи</b>		
Търговски вземания	47	36
Вземания от контрагенти и свързани лица	390	2 370
Данъци за възстановяване	180	36
Вземания по операции с инвестиции	2 718	
Други вземания	185	1 736
<b>Текущи общо :</b>	<b>3 520</b>	<b>4 203</b>
<b>Търговски и други вземания общо :</b>	<b><u>14 069</u></b>	<b><u>4 203</u></b>

<b>9.Дълготрайни материални и нематериални активи</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>01.10.2006</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>хил.лева</b>	<b>хил.лева</b>
Машини и оборудване	5	-
Транспортни средства	2	5
Стопански инвентар	2	-
Други	-	1
	<b>9</b>	<b>6</b>
Програмни продукти	<b>29</b>	<b>1</b>

#### **10. Инвестиции в дъщерни,асоциирани и други предприятия**

<b>Дъщерни дружества</b>	<b>стойност на</b>	<b>изменение</b>	<b>стойност на</b>
	<b>участието към</b>		<b>участието към</b>
	<b>31.12.2007</b>		<b>01.01.2007</b>
	<b>(хил.лева)</b>		<b>(хил.лева)</b>
ЗД Евроинс АД	0	(9 919)	9 919
Еврохотелс АД	650		650
Етропал АД	3 587	2535	1 052
Еспас Ауто ЕООД	227		227
Геоенергопроект АД	206		206
ЗОК "Св.Николай Чудотворец" АД	0	(501)	501

Евротест-контрол АД	933		933
Евролийз Ауто АД	6 599	5269	1 330
Скандинавия Моторс ЕАД	587		587
Старком Брокер ЕООД	0	(30)	30
Нисан София Консулт АД	5 694		5 694
София Моторс ЕООД	0	(10)	10
Джи Пи Ес Контрол АД	830	700	130
Евро-Финанс АД	16 690	12 541	4 149
Евролийз Асет ЕАД	50		50
Еврофорум ООД	0	(253)	253
Форум Плюс ЕООД	0	(101)	101
Формопласт АД	6 945	3 709	3 236
Евролийз Рент А Кар ЕООД	782	782	-
Еврохолд Имоти ЕООД	1 447	1 447	-
Евро Пауър АД	45	45	-
Каргомоторс АД	6 024	6 024	-
Аситранс Лизинг-Румъния	1 956	1 956	-
Аситранс Асигурари АД			
Румъния	23 935	23 935	-
Синхроген Фарма ООД	3	3	-
П.С.И.Аутомотив ЕООД	245	245	-
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	126142	126142	-
	<b>203 577</b>	<b>174 519</b>	<b>29 058</b>

Асоциирани предприятия	стойност на	изменение	стойност на
	участието към 31.12.2007 (хил.лева)		участието към 01.01.2007 (хил.лева)
Пластхим-Т	3434	3434	0
	<b>3 434</b>	<b>3 434</b>	<b>0</b>

Други предприятия	стойност на	изменение	стойност на
	участието към 31.12.2007 (хил.лева)		участието към 01.01.2007 (хил.лева)
Булленд Инвестмънтс АДСИЦ	3032	3032	0
ЦЛАХИМ ЕАД	1	0	1
ЗД Евроинс АД	372	372	0
Севко АД	9	0	9
Хебър АД	1	0	1

Оранжерии "Джулюница"	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Инвестиционни бонове	4	0	4
	<b>3 420</b>	<b>3 404</b>	<b>16</b>
<b>Други краткосрочни финансови активи</b>	<b>24</b>		<b>24</b>

<b>11. Търговска репутация</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>Изменение</b>	<b>01.01.2006</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>в резултат</b>	<b>31.12.2006</b>
	хил. лева	<b>на апорт</b>	хил. лева
ЗД ЕвроИнс АД	<b>0</b>	<b>(29 959)</b>	<b>29 959</b>

<b>12. Банкови заеми</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>01.10.2006</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>Хил.лева</b>	<b>Хил.лева</b>
Банков заем	2 151	3 901
Облигационен заем	19 558	-
	<b>21 709</b>	<b>3 901</b>

**Анализ на привлечените средства по валути:  
31 декември 2007**

	<b>Валута</b>	<b>Общо хил.</b>
	<b>хил.</b>	<b>лева</b>
	<b>Евро</b>	
<b>Банков заем</b>	<b>1 100</b>	<b>2 151</b>
<b>Облигационен заем</b>	<b>10 000</b>	<b>19 958</b>

Банка	Вид на кредита	Валута	Размер	Лихвен процент	Дата на издължаване	Обезпечение
Банка Пиреос България АД	револвиращ	EUR.	1 100 000	3м. EURIB OR + 3.7%	28.06.2008	Ипотека на недвижим имот от свързано лице
Райфайзенбанк АД	облигационен	EUR.	10 000 000	6м. EURIB OR + 3.65%	23.10.2010	Необезпечени облигации



<b>13.Търговски и други задължения</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>01.10.2006</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.10.2006</b>
	<b>хил.лева</b>	<b>хил.лева</b>
<b>13.1. Нетекущи</b>		
Задължения към свързани лица	15 544	7 730
Други дългосрочни задължения	9 533	44
<b>Нетекущи общо :</b>	<b>25 077</b>	<b>7 774</b>
<b>13.2. Текущи</b>		
Задължения за съучастия	75	
Задължения за лихви по банкови заеми	311	
Задължения към свързани лица	629	
Търговски задължения	111	61
Задължения по операции с инвестиции	3 340	
Други краткосрочни задължения	216	1 069
<b>Текущи общо :</b>	<b>4 682</b>	<b>1 130</b>
<b>Търговски и други вземания общо :</b>	<b>29 759</b>	<b>8 904</b>

#### 14.Основен капитал

	<b>01.01.2007</b>	<b>Увеличение</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Хил.лева</b>	<b>на капитал</b>	<b>Хил.лева</b>
Капитал изискващ регистрация	<b>50 003</b>	<b>12 495</b>	<b>62 498</b>

#### Основният капитал е разпределен, както следва:

<b>Акционери</b>	<b>Дялово участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност</b>
Старком Холдинг АД	56,83	35 511 765	35 511 765
Други юридически лица	30,07%	18 796 238	18 796 238
Други физически лица	13,10 %	8 189 633	8 189 633
	<b>100,00%</b>	<b>62 497 636</b>	<b>62 497 636</b>

## 15.Операции свързани лица

Вземания от свързани лица по предоставени заеми	01.01.2007 31.12.2007			01.10.2006 31.12.2006		
	Вземания по предоставени заеми	Вземания по лихви	Общо вземания по заеми	Вземания по предоставени заеми	Вземания по лихви	Общо вземания по заеми
Еспас Ауто ЕООД	902	31	933	-	60	60
Формопласт АД	-	-	-	492	-	492
Евротест-контрол АД	213	8	221	550	70	620
Джи Пи Ес Контрол АД	-	-	-	-	18	18
Еврохотелс АД	1 374	31	1 405	33	14	47
Геоенергопроект АД	202	19	221	28	13	41
Скандинавия Моторс ЕАД	972	8	980	257	13	270
Аситранс Лизинг	1 066	27	1 093	-	-	-
Евролийз Рент А Кар	630	9	639	-	-	-
Евролийз Асет ЕАД	-	-	-	250	1	251
Евро Пауър АД	224	3	227	-	-	-
Каргоекспрес ООД	1 070	18	1 088	-	-	-
Синхроген Фарма ООД	40	3	43	-	-	-
Еврохолд Имоти ЕООД	3 166	88	3 254	-	5	5
Нисан София ЕООД	196	4	200	-	12	12
<b>Вчичко вземания по заеми</b>	<b>10 055</b>	<b>249</b>	<b>10 304</b>	<b>1 610</b>	<b>206</b>	<b>1 816</b>

### Вземания от свързани лица по фактури

	01.01.2007 31.12.2007	01.10.2006 31.12.2006
ЗД Евроинс АД	135	-
Формопласт АД	5	-
Евролийз Рент А Кар	1	-
	<b>141</b>	<b>-</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>10 445</b>	<b>1 816</b>

**Задължения към  
свързани лица по  
предоставени заеми**

**01.01.2007 31.12.2007**

**01.10.2006 31.12.2006**

	<b>Задължения по предоставени заеми</b>	<b>Задължения по лихви</b>	<b>Общо задължения</b>	<b>Задължения по предоставени заеми</b>	<b>Задължения по лихви</b>	<b>Общо задължения</b>
Формопласт АД	305	2	307	371	2	373
Евролийз Ауто АД	1161	80	1241	780	-	780
Старком Холдинг АД	-	-	-	202	15	217
Еврофорум ООД	-	-	-	10	-	10
Евротест-Контрол АД	3084	53	3137	4121	177	4298
Еврохолд Имоти ЕООД	-	-	-	50	-	50
Нисан София ЕООД	-	20	20	1629	-	1629
Етропал АД	3436	69	3505	322	50	372
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	7558	22	7580	-	-	-
<b>Всичко задължения по заеми</b>	<b>15544</b>	<b>246</b>	<b>15790</b>	<b>7485</b>	<b>244</b>	<b>7729</b>

**Задължения към  
свързани лица по  
фактури**

**01.01.2007  
31.12.2007**

**01.10.2006  
31.12.2006**

Евро-финанс АД						1
Евротест-Контрол АД			4			1

**Задължения към  
свързани лица по  
договор за покупка на  
акции**

ЗД Евроинс АД			379			-
<b>Общо задължения към свързани лица</b>			<b>16173</b>			<b>7730</b>

## 16. Рекласификации

Към 01.01.2007 г. е извършена рекласификация с цел по – добро представяне на вземанията и задълженията на дружеството.

	01.01.2007 ‘000 лева	31.12.2006 ‘000 лева	Изменение ‘000 лева
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	-	4 203	-4 203
Търговски и други вземания	991	-	991
<b>Инвестиции</b>			
Търговски и други вземания	3 212		3 212
	<b>4 203</b>	<b>4 203</b>	<b>-</b>

	01.01.2007 ‘000 лева	31.12.2006 ‘000 лева	Изменение ‘000 лева
<b>Нетекущи активи</b>			
Финансови активи	-	29 100	-29 100
<b>Други активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	24	-	24
<b>Инвестиции</b>			
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	29 076		29 076
	<b>29 100</b>	<b>29 100</b>	<b>-</b>

	01.01.2007 ‘000 лева	31.12.2006 ‘000 лева	Изменение ‘000 лева
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	-	11 675	-11 675
<b>Пасиви</b>			
Банкови заеми	3 901	-	3 901
Други дългосрочни задължения	7 774		7 774
	<b>11 675</b>	<b>11 675</b>	<b>-</b>

#### 17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

На Управителния съвет на Еврохолд България АД са известни следните важни и съществени събития настъпили след датата на годишното счетоводно приключване:

На 12 Февруари 2008 г. Euroins Insurance Group (EIG), дъщерният застрахователен подхолдинг на Еврохолд България, получи разрешение от Министерство на финансите на Република Македония (местният застрахователен регулатор) да придобие мажоритарно участие в македонската общозастрахователна компания Macosped Osigurovanje. Към момента на съставяне на настоящия доклад за дейността сделката е финализирана.

#### 18. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Асен Минчев:



Изпълнителен член на УС

Дата: 28.03.2008г.

