

„ Е М И Р Е Й Т С П Р О П Ъ Р Т И С ” А Д С И Ц**Проект на предложение за обратно изкупуване на
акции по чл. 111, ал. 5 във връзка с чл. 149б от
ЗППЦК**

С оглед приемане на решение по чл. 16а от ЗДСИЦ за доброволен отказ от издадения на дружеството лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ отправя предложение за обратно изкупуване на акции до всички акционери в дружеството

ISIN КОД	BG1100144077
ВИД НА АКЦИИТЕ	обикновени, поименни, безналични, с право на глас и свободно прехвърляеми
НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ	1 (един) лев
ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА	1 (един) лев

ДАТА: 29.06.2020 г.

Това предложение за обратно изкупуване на акции е регистрирано в Комисията за финансов надзор на __.__.2020 г.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на данните съдържащи се в това Предложение за обратно изкупуване на акции.

Предложителят „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ и Упълномощеният инвестиционен посредник _____ отговарят солидарно за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в това Предложение за обратно изкупуване на акции.

Съдържание:

1	ЦЕЛ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ	4
2	ДАННИ ЗА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ	5
2.1	Обща информация	5
2.2	Данни за членовете на управителния и контролния орган	9
2.3	Данни за лица, притежаващи повече от 5 на сто от гласовете в ОС на предложителя	10
2.4	Споразумения за упражняване на правото на глас в Общото събрание на предложителя	11
3	ДАННИ ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК	12
4	ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО – ОБЕКТ НА ТОВА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ	13
5	ДАННИ ЗА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС В ДРУЖЕСТВОТО	14
5.1	данни за броя, видовете и правата по притежаваните акции с право на глас, начина на притежаване (пряко, чрез свързани лица или непряко по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК), дела в общия брой гласове и датата на придобиване	14
5.2	данни за броя, вида и правата по акциите с право на глас, притежавани от членовете на управителния и контролния орган на предложителя, начина на притежаване (пряко, чрез свързани лица или непряко по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК), дела в общия брой гласове и датата на придобиване (ако предложителят е юридическо лице)	14
5.3	данни по т. 5.1 за свързаните лица и/или лицата по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК, чрез които предложителят притежава акции с право на глас, ако е налице такова притежаване	14
6	ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИТЕ, СЪОТВЕТНО КЛАСА АКЦИИ, ЗА КОИТО СЕ ОТНАСЯ ТОВА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ	15
7	ИНФОРМАЦИЯ ЗА БРОЯ НА АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС, КОИТО ПРЕДЛОЖИТЕЛЯТ НЕ ПРИТЕЖАВА И Е ДЛЪЖЕН ДА ПОИСКА ИЛИ ИСКА ДА ПРИДОБИЕ	16
8	ДАННИ ЗА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА НА АКЦИЯ	17
9	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО ЗА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ОГРАНИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 151А, АЛ. 4 ОТ ЗППЦК, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕДА И НАЧИНА ЗА ИЗПЛАЩАНЕТО МУ И МЕТОДИТЕ ЗА НЕГОВОТО ОПРЕДЕЛЯНЕ	18
10	СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО	19
11	ДАННИ ЗА УСЛОВИЯТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРИДОБИВАНЕТО НА АКЦИИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАЛИ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯТ ЩЕ ПОЛЗВА СОБСТВЕНИ ИЛИ ЗАЕМНИ СРЕДСТВА	20
12	ДАННИ ЗА НАМЕРЕНИЯТА НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ЗА БЪДЕЩАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОД ОТ 3 ГОДИНИ СЛЕД СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКАТА	21
12.1	Намерения за преобразуване или прекратяване на дружеството, както и за прехвърляне на контрол на трети лица	21
12.2	Намерения за промени в размера на капитала на дружеството	21
12.3	Намерения за основната дейност и финансовата стратегия	21
12.4	Намерения за промени в състава на управителните органи, персонала и условията на трудовите договори, сключени от дружеството. Въздействие, което предложението може да окаже върху служителите и мястото на дейност на дружеството	22
12.5	Намерения за политиката при разпределение на дивидентите	22
12.6	Стратегически план	22
13	ДАННИ ЗА РЕДА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И НАЧИНА НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА	23
13.1	Място, където акционерите подават писмено заявление за приемане на предложението и депозират удостоверителни документи за притежаваните акции	23
13.2	Срок и начин на заплащане на цената от предложителя	23

14	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИЛОЖОМОТО ПРАВО ОТНОСНО ДОГОВОРИТЕ МЕЖДУ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ И АКЦИОНЕРИТЕ ПРИ ПРИЕМАНЕ НА ТОВА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ И КОМПЕТЕНТНИЯ СЪД	25
15	ДАННИ ЗА ПРИЛОЖИМИЯ РЕД, В СЛУЧАЙ ЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ БЪДЕ ОТТЕГЛЕНО ОТ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ	26
16	ДАННИ ЗА ВЪЗМОЖНОСТТА ПРИЕМАНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ ДА БЪДЕ ОТТЕГЛЕНО ОТ ПРИЕЛИЯ ГО АКЦИОНЕР, СЪГЛАСНО ЧЛ. 156, АЛ. 1 ЗППЦК	27
17	ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЯСТОТО, КЪДЕТО ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ТРИ ГОДИНИ СА ДОСТЪПНИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И КЪДЕТО МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ И ЗА НЕГОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	28
18	ДАННИ ЗА ОБЩАТА СУМА НА РАЗХОДИТЕ НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО, ИЗВЪН СРЕДСТВАТА НЕОБХОДИМИ ЗА ЗАКУПУВАНЕТО НА АКЦИИТЕ	29
19	ИНФОРМАЦИОННА АГЕНЦИЯ ЗА РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА РЕГУЛИРАНА ИНФОРМАЦИЯ, В КОЯТО ПРЕДЛОЖИТЕЛЯТ ЩЕ ПУБЛИКУВА СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ, СЪЩЕСТВЕНИТЕ МУ УСЛОВИЯ ПО ЧЛ. 151, АЛ. 4 ЗППЦК И СТАНОВИЩЕТО НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН НА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО	30
20	ДАННИ ЗА ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ИЛИ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ПО ПРЕЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ИМАТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ	31

Това Предложение за обратно изкупуване на акции е изготвено от дружеството предложител „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ. Акционерите на дружеството могат да получат настоящия документ, както и допълнителна информация за предложителя и за неговото предложение всеки работен ден от 10:00 до 17:00 ч. в офиса на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ: адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А; телефон/факс: 0878 110 862; електронна поща: administration@florimont.bg, лице за контакт: Милена Антова.

1 ЦЕЛ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ

Това предложение е изготвено на основание чл. 16а от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и е част от материалите към дневния ред на Общо събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, което е свикано за дата 03.08.2020 г., респ. 18.08.2020 г. при липса на кворум, и което ще се проведе по селището и адреса на управление на Дружеството в гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А. В дневния ред на общото събрание на акционерите е включено предложение за приемане на решение за отказ от лиценза на Дружеството за набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти), издаден с Решение № 83-ДСИЦ от 16.01.2008 г. на КФН.

Съгласно чл. 22, ал. 4 ЗДСИЦ, Дружеството може да извършва обратно изкупуване на собствени акции в случаите по чл. 16а, ал. 2 от ЗДСИЦ - когато е прието решение за доброволен отказ от лиценза. В този случай, ЗДСИЦ предвижда, че на акционерите се представя проект на предложение за обратно изкупуване на акции съгласно чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б ЗППЦК.

Целта на това предложение за обратно изкупуване на собствени акции е да се даде възможност на акционерите да се освободят от инвестицията си като продадат акциите си обратно на Дружеството с оглед съществената промяна в статута на Дружеството. Това предложение ще бъде публикувано по надлежния ред при вземане на решение от общото събрание за стартиране на процедурата и след регистриране на предложението в Комисията за финансов надзор (КФН).

2 ДАННИ ЗА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ

2.1 Обща информация

Наименование:

Наименованието на Дружеството е „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ (което се изписва на латиница „EMIRATES PROPERTIES“ ADSIC).

Първоначалното наименование на дружеството е „ЗЕТ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТМЪНТ ФОНД“ АДСИЦ (Z PROPERTIES INVESTMENT FUND ADSIC), като на 13.08.2010 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна в наименованието на „ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ (FLORIMONT PROPERTIES ADSIC). На 09.12.2013 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано новото наименование на Дружеството („ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ).

Мястото и номер на регистрация:

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е учредено в Р. България, вписано е в Регистъра на търговските дружества към Агенция по вписванията с ЕИК 175411237.

Седалище и адрес на управление:

Дружеството има седалище и адрес на управление в гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А. Телефонът за връзка е: 0878 110 862; електронна поща: administration@florimont.bg, а интернет сайтът на дружеството е: <https://adsic-emirates-properties.bg/>.

Предмет на дейност:

Инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени

недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизация на недвижими имоти и позволена от закона.

Историческо развитие:

Дружеството е учредено на 30.10.2007 г. и е вписано на 23.11.2007 г. в Регистъра на търговските дружества към Софийски градски съд с Решение № 1 по ф.д. № 18177/2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е учредено с капитал 50 000 лв., разпределен в 50 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Адресът на управление на дружеството: гр. София 1000, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 281. Дружеството е учредено с наименование „ЗЕТ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТМЪНТ ФОНД“ АДСИЦ (Z PROPERTIES INVESTMENT FUND ADSIC).

Към датата на учредяване на дружеството членове на Съвета на директорите са: Стамат Паскалев Дойчев (изпълнителен директор), Андон Николаев Атанасов и Цветомил Иванов Факъов.

С решение № 83 –ДСИЦ от 16 януари 2008 г. на КФН на Дружеството е издаден лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти).

Със същото решение е потвърден проспект за публично предлагане на 150 000 (сто и петдесет хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (един) лев всяка, които са издадени от Дружеството в резултат на първоначално задължително увеличаване на капитала. Посочената емисия акции е вписана в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

С вписване № 20080328095849 Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

След успешно преминалата процедура и записване на всички 150 000 броя акции, на 13.05.2008 г. по електронното дело на Дружеството е вписано увеличението на капитала на 650 000 лв.

На 12.11.2008 г. по електронното дело на Дружеството в Търговския регистър е вписана промяна в адреса на управление на Дружеството, като същият е променен на: гр. София, район „Оборище“, ул. „Шипка“ № 26.

На 29.10.2009 г. по електронното дело на Дружеството в Търговския регистър е вписана промяна в адреса на управление на Дружеството, като същият е променен на: гр. София, район Витоша, кв. Манастирски ливади - запад, бул. „България“ № 132, вх. А.

На 12.11.2008 г. на мястото на Стамат Дойчев като изпълнителен директор на Дружеството е вписан Андон Атанасов.

На 20.01.2010 г. по електронното дело на дружеството е вписана промяна в състава на Съвета на директорите, като на мястото на Цветомил Факъов е вписан Владислав Людмилов Георгиев.

На 13.08.2010 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна в наименованието на Дружеството на: „ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ (FLORIMONT PROPERTIES ADSIC).

С решение № 366-Е от 21.06.2011 г. на КФН е потвърден проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на 1 000 000 (един милион) лева, разпределени в 1 000 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с номинална и емисионна стойност от 1 лв. всяка. Посочената емисия акции е вписана в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН. В резултат на успешно преминалата процедура и записване на 100 000 нови акции от капитала на Дружеството, на 02.12.2011 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на 750 000 лв.

С решение № 219-Е от 28.03.2013 г. на КФН е потвърден проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на 450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) лева, разпределени в 450 000 броя обикновени,

поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с номинална и емисионна стойност от 1 лв. всяка. Посочената емисия акции е вписана в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

В резултат на преминалата процедура са записани всички 450 000 акции, като на 10.07.2013 г. по електронното дело на Дружеството е вписано увеличение на капитала на 1 200 000 лв.

На 13.06.2016 г. по електронното дело на дружеството в Търговския регистър е вписана промяна, като членовете на Съвета на директорите - Стамат Дойчев, Андон Атанасов и Владислав Георгиев са заличени, а на тяхно място са вписани: Миленко Иванов Шимбов, Емил Димитров Иванов, Милена Ганчева Антова (изпълнителен директор).

На 23.02.2017 г. като членове на Съвета на директорите са заличени Миленко Шимбов и Емил Иванов.

На 17.01.2018 г. като нови членове на Съвета на директорите са вписани Роза Ванчева Цинцарска и Десислава Ванчева Николова.

2.2 Данни за членовете на управителния и контролния орган

Управителен орган на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е Съветът на директорите.

Доколкото Дружеството е с едностепенна система на управление няма контролен орган.

Съставът на Съвета на директорите е от физически лица. Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не по-малко от една трета от членовете на Съвета на директорите на Дружеството трябва да бъдат независими.

Съвет на директорите:

Име: **Десислава Ванчева Николова**

Служебен адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А; телефон: 0878 110 862;

Функции: Председател на Съвета на директорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ;

Име: **Роза Владимирова Цинцарска**

Служебен адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А; телефон: 0878 110 862;

Функции: Заместник-председател на Съвета на директорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ;

Име: **Милена Ганчева Антова**

Служебен адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А; телефон: 0878 110 862;

Функции: Изпълнителен директор на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ,

2.3 Данни за лица, притежаващи повече от 5 на сто от гласовете в ОС на предложителя

Към датата на изготвяне на това предложение „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е емитирало 1 200 000 броя безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка, които предоставят еднакви права на акционерите. Акционери в дружеството са две физически лица и едно юридическо лице.

Към момента Паскал Стаматов Дойчев пряко притежава 637 000 броя акции от капитала на Дружеството и непряко чрез „ЕЙ ЕН ЕЙ ПРО“ ЕООД, с ЕИК 201637315 (с

управител и едноличен собственик на капитала Паскал Стаматов Дойчев) – 550 000 броя акции или общо пряко и непряко 98,92 % от гласовете и капитала на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ и упражнява контрол върху Дружеството по смисъла на §1, т. 14, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Останалите 1,08 % (13 000 броя акции) от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството са собственост на Андон Николаев Атанасов.

Акциите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ са безналични и са регистрирани в „Централен депозитар“ АД. Към момента акционери с повече от 5 на сто от гласовете в дружеството са следните лица:

- **Паскал Стаматов Дойчев**, служебен адрес: гр. София, район Витоша, бул. България, № 132, вх. А, който пряко притежава 637 000 броя акции от капитала на Дружеството, представляващи 53,08 % от капитала.
- **„ЕЙ ЕН ЕЙ ПРО“ ЕООД**, с ЕИК 201637315 (с управител и едноличен собственик на капитала Паскал Стаматов Дойчев), със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. България, № 132, вх. А, който пряко притежава 550 000 броя акции от капитала на Дружеството, представляващи 45,83 % от капитала.

2.4 Споразумения за упражняване на правото на глас в Общото събрание на предложителя

Към момента на изготвяне на това предложение за обратно изкупуване на акции не са известни договорености, действието на които може да доведе до промяна в контрола на дружеството или споразумения за упражняване правото на глас в Общото събрание.

3 ДАННИ ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК

Дружеството ще упълномощи инвестиционен посредник с капитал не по-малък от предвидения в чл. 10, ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти, в случай, че акционерите вземат решение да се откажат от инвестицията си в Дружеството с оглед решението за отказ от лиценз по реда на чл. 16а от ЗДСИЦ.

В този случай, Дружеството ще предприеме действия по чл. 149б от ЗППЦК и ще упълномощи Инвестиционен посредник с капитал не по-малък от предвидения в чл. 10, ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти в съответствие с волята на акционерите и ще допълни информацията по тази точка преди да представи предложението на Комисията за финансов надзор.

Наименование: _____

Мястото и номер на регистрация: Инвестиционният посредник е регистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК _____

Капитал: Към момента вписаният и внесен капитал на дружеството е _____ лева, разпределен в _____ акции с право на глас, с номинална стойност на всяка акция от _____ лева.

Седалище и адрес на управление: _____

Контакти: тел. _____, електронна поща: _____ електронна страница в Интернет (web-site): _____

Лиценз за инвестиционен посредник: Дружеството е получило лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник от Комисията за финансов надзор с Решение № _____ от _____ г.

4 ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО – ОБЕКТ НА ТОВА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, с ЕИК 175411237, е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А, телефон/факс: 0878 110 862, електронна поща: administration@florimont.bg, електронна страница в Интернет: <https://adsic-emirates-properties.bg/>

5 ДАННИ ЗА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС В ДРУЖЕСТВОТО

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не притежава собствени акции.

5.1 данни за броя, видовете и правата по притежаваните акции с право на глас, начина на притежаване (пряко, чрез свързани лица или непряко по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК), дела в общия брой гласове и датата на придобиване

Неприложимо, с оглед посоченото по-горе в тази точка.

5.2 данни за броя, вида и правата по акциите с право на глас, притежавани от членовете на управителния и контролния орган на предложителя, начина на притежаване (пряко, чрез свързани лица или непряко по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК), дела в общия брой гласове и датата на придобиване (ако предложителят е юридическо лице)

Членовете на Съвета на директорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

5.3 данни по т. 5.1 за свързаните лица и/или лицата по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК, чрез които предложителят притежава акции с право на глас, ако е налице такова притежаване

Неприложимо, с оглед посоченото по-горе.

**6 ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИТЕ, СЪОТВЕТНО КЛАСА АКЦИИ, ЗА КОИТО СЕ ОТНАСЯ
ТОВА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ**

Акциите, за които се отнася това предложение, са обикновени, безналични и свободно прехвърляеми, с право на глас, с номинална стойност за всяка акция от 1 (един) лев.

С това предложение за обратно изкупуване на акции се цели да се даде възможност на всички акционери в дружеството да се откажат от направената инвестиция с оглед отправеното предложение за вземане на решение по чл. 16а от ЗДСИЦ за отказ от издадения на дружеството лиценз. С оглед това, това предложение за обратно изкупуване на акции се отнася до всички акции от капитала на Дружеството, а именно 1 200 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ (с ISIN код BG1100144077).

7 ИНФОРМАЦИЯ ЗА БРОЯ НА АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС, КОИТО ПРЕДЛОЖИТЕЛЯТ НЕ ПРИТЕЖАВА И Е ДЛЪЖЕН ДА ПОИСКА ИЛИ ИСКА ДА ПРИДОБИЕ

Към момента на изготвяне на това предложение за обратно изкупуване на акции „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не притежава собствени акции от капитала на дружеството.

С оглед чл. 16а от ЗДСИЦ „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ предлага на акционерите да придобие до 100 % от общия брой акции от капитала си или до 1 200 000 броя обикновени, поименни, безналични, с право на глас и свободно прехвърляеми акции (ISIN код BG1100144077).

8 ДАННИ ЗА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА НА АКЦИЯ

Предлаганата цена за една акция на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ по това предложение за обратно изкупуване на акции е 1 лев на акция и съответства на номиналната стойност на издадените акции. В последните 6 месеца преди датата на това предложение не са били сключвани сделки с акции на дружеството.

Акциите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ са въведени за търговия на „Българска фондова борса“ АД на 16.12.2008 г. Последно сключената сделка с акции на емитента е от 20.02.2009 г. на цена от 0,20 лв. (двадесет стотинки) за една акция.

С оглед на това, предлаганата от емитента цена е определена като по-високата цена измежду тази от последно сключената сделка с акциите и номиналната стойност на акциите на дружеството.

Комисията за финансов надзор не е одобрила, нито е отказала одобрение на предлаганата цена на акциите.

9 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО ЗА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ОГРАНИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 151А, АЛ. 4 ОТ ЗППЦК, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕДА И НАЧИНА ЗА ИЗПЛАЩАНЕТО МУ И МЕТОДИТЕ ЗА НЕГОВОТО ОПРЕДЕЛЯНЕ

При осъществяването на това предложение за обратно изкупуване на акции няма да бъдат ограничени права на акционерите по смисъла на чл. 151а, ал. 1 – 3 от ЗППЦК и съответно не се предвижда изплащане на обезщетение по реда на 151а, ал. 4 от ЗППЦК.

10 СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Срокът за приемане на това предложение за обратно изкупуване на акции е 28 (двадесет и осем) дни след деня на публикуването на предложението по реда и в срока, предвидени в чл. 154, ал. 1 от ЗППЦК. Срокът за приемане на това предложение може да бъде удължен от Предложителя в рамките на максимално допустимия срок от 70 (седемдесет) дни, като същият ще регистрира промяната в КФН и ще я публикува незабавно на интернет страницата на информационната агенция, която използва за разпространение на регулираната информация до обществеността във всички държави членки (<https://www.investor.bg/bulletin/>), ако в срок 3 работни дни КФН не издаде забрана.

В случай на отправено конкурентно търгово предложение, чийто срок за приемане изтича след срока по настоящото предложение за обратно изкупуване на акции, срокът на това предложение за обратно изкупуване на акции от „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ се удължава до срока за приемане на конкурентното търгово предложение съгласно разпоредбите на чл. 150, ал. 12 от ЗППЦК.

11 ДАННИ ЗА УСЛОВИЯТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРИДОБИВАНЕТО НА АКЦИИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАЛИ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯТ ЩЕ ПОЛЗВА СОБСТВЕНИ ИЛИ ЗАЕМНИ СРЕДСТВА

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ предвижда да финансира придобиването на акции със собствени средства.

Съгласно одитирания отчет на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, към 31.12.2019 г. Дружеството има неразпределена печалба в размер на 2 972 000 лв.

В случай, че това предложение за обратно изкупуване на акции бъде прието от акционерите и не са налице достатъчно средства за заплащане на цената на акциите към съответния момент, ръководството на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ще осъществи продажба на недвижими имоти съгласно изискванията на ЗДСИЦ и ЗППЦК за това.

12 ДАННИ ЗА НАМЕРЕНИЯТА НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ЗА БЪДЕЩАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОД ОТ 3 ГОДИНИ СЛЕД СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКАТА

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ възнамерява да се откаже от лиценза на Дружеството за набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти), издаден с Решение № 83-ДСИЦ от 16.01.2008 г. на КФН, като продължи да извършва дейност като публично дружество в сферата на недвижимите имоти.

12.1 Намерения за преобразуване или прекратяване на дружеството, както и за прехвърляне на контрол на трети лица

Към момента на изготвяне на това предложение за обратно изкупуване на акции „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не възнамерява да започва процедура по преобразуване или прекратяване.

През следващите три години дружеството-предложител ще прецени, отчитайки финансовите резултати, нуждата от финансиране и/или покриването на задълженията на Дружеството, дали да предприеме някоя от горепосочените стъпки. Крайното решение ще зависи от преобладаващите пазарни условия и перспективите за развитие на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ към този момент.

12.2 Намерения за промени в размера на капитала на дружеството

Към момента на изготвяне на това предложение за обратно изкупуване на акции Дружеството не планува да извършва промени в размера на капитала си.

През следващите три години дружеството-предложител ще прецени, отчитайки финансовите резултати, нуждата от финансиране и/или покриването на задълженията на Дружеството, дали да предприеме действия за промени в размера на капитала си.

12.3 Намерения за основната дейност и финансовата стратегия

След като приеме решение по чл. 16а от ЗДСИЦ Дружеството ще продължи да извършва дейност като публично дружество, като ще извършва дейност по покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или управление на собствени недвижими имоти. Дружеството смята да следва финансовата си стратегия.

12.4 Намерения за промени в състава на управителните органи, персонала и условията на трудовите договори, сключени от дружеството. Въздействие, което предложението може да окаже върху служителите и мястото на дейност на дружеството

Не се предвиждат промени в състава на управителните органи, персонала и условията на трудовите договори, сключени от дружеството.

През следващите три години е възможно при изразено желание от страна на някой от сегашните членове да напусне Съвета на директорите.

Настоящото предложение няма да окаже въздействие върху служителите и мястото на дейност на Дружеството през следващите три години.

12.5 Намерения за политиката при разпределение на дивидентите

Политиката при разпределение на дивиденди през следващите три години ще се определя в зависимост от финансовите резултати от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ и изискванията на действащото законодателство.

12.6 Стратегически план

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ изготвя това предложение за обратно изкупуване на акции на основание чл. 16а от ЗДСИЦ с оглед защита правата и интересите на акционерите, инвестирали в Дружеството.

Намеренията на ръководството на Дружеството са след доброволното отнемане на лиценза от КФН да продължи да се извършва дейност като публично дружество. Дружеството има опит в сферата на недвижимите имоти и възнамерява да извършва дейност по покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или управление на собствени недвижими имоти.

Връщането на лиценза от Дружеството ще доведе до редуциране на някои от специфичните изисквания при упражняване на дейността, но ще продължат да действат всички разпоредби на ЗППЦК. С оглед на това, „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ще продължи да функционира като публично дружество, което ще осъществява инвестиционна дейност, свързана с недвижими имоти.

13 ДАННИ ЗА РЕДА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И НАЧИНА НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

Това предложение за обратно изкупуване на акции се приема от акционерите с изрично писмено изявление, по приложен образец. Изявлението се подава лично от акционера - физическо лице; чрез законния представител на акционера - юридическо лице или чрез упълномощено с изрично нотариално заверено пълномощно лице. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност. Акционерите - юридически лица представят и удостоверение за актуална регистрация, издадено най-късно шест месеца преди датата на представянето му.

13.1 Място, където акционерите подават писмено заявление за приемане на предложението и депозират удостоверителни документи за притежаваните акции

Акционерите ще могат да подават писмени заявления за приемане на това предложение, както и да депозират удостоверителните документи за притежаваните от тях акции, на адреса на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А. Работното време, през което ще се приемат заявленията е всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа.

13.2 Срок и начин на заплащане на цената от предложителя

Сделката се смята за сключена към момента на изтичане на срока за приемане на предложението, посочен в точка 10 по-горе или съответно с изтичането на удължения срок по чл. 155, ал. 4 ЗППЦК. Предложителят ще заплаща цената на изкупените акции чрез упълномощения инвестиционен посредник _____ в срок от 7 (седем) работни дни от сключване на сделката. Цената на придобитите акции в резултат на приемане на настоящото предложение за обратно изкупуване на акции ще се изплаща чрез Инвестиционния посредник, от името и за сметка на Предложителя, при спазване разпоредбите на съответните нормативни актове.

ИП _____ е длъжен да уведоми Предложителя за общата стойност на акциите по сключените в резултат на предложението сделки, а Предложителят заверява банковата сметка на ИП _____ с дължимата на приелите предложението акционери сума. Инвестиционният посредник ще удържа на акционерите, приели предложението за обратно изкупуване на акции, комисионна в размер ____ /такса в размер _____. (ИП _____ няма да удържа комисионна

за сделки с ценни книжа от приелите предложението за обратно изкупуване на акции акционери.)

Предложителят ще закупи всички акции с право на глас на приелия предложението акционер. Ако броят на акциите с право на глас от страна на всички акционери, приели предложението, надвишава общото количество акции по това предложение за обратно изкупуване на акции, „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ще закупи акции от всеки от приелите акционери съразмерно на депозираните от тях акции.

14 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИЛОЖОМОТО ПРАВО ОТНОСНО ДОГОВОРИТЕ МЕЖДУ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ И АКЦИОНЕРИТЕ ПРИ ПРИЕМАНЕ НА ТОВА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ И КОМПЕТЕНТНИЯ СЪД

Приложимо право относно договорите между предложителя „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ и акционерите при приемане на това предложение за обратно изкупуване на акции е българското право, а компетентен да разрешава възникналите между страните правни спорове е компетентният български съд съгласно действащото законодателство.

15 ДАННИ ЗА ПРИЛОЖИМИЯ РЕД, В СЛУЧАЙ ЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ БЪДЕ ОТТЕГЛЕНО ОТ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ

Въпреки предвидената възможност в чл. 155, ал. 1 от ЗППЦК, предложението няма да бъде оттеглено от страна на дружеството предложител, освен ако предложението не може да бъде осъществено поради обстоятелства, намиращи се извън контрола на предложителя, не е изтекъл срокът за приемането му и е налице одобрение на комисията.

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ще регистрира оттеглянето на предложението за обратно изкупуване на акции в Комисията за финансов надзор и ще уведоми регулирания пазар на ценни книжа, на който са приети за търговия акциите на дружеството, както и упълномощения инвестиционен посредник, в който са депозирани удостоверителните документи за акциите, за оттеглянето на предложението си. В 7-дневен срок от уведомяването му за издаденото одобрение дружеството-предложител ще публикува съобщение за оттеглянето на предложението на интернет страницата на информационната агенция, която се използва за разпространение на регулирана информация до обществеността във всички държави членки - <https://www.investor.bg/bulletin/>.

16 ДАННИ ЗА ВЪЗМОЖНОСТТА ПРИЕМАНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ ДА БЪДЕ ОТТЕГЛЕНО ОТ ПРИЕЛИЯ ГО АКЦИОНЕР, СЪГЛАСНО ЧЛ. 156, АЛ. 1 ЗППЦК

Приемането на предложението за обратно изкупуване на акции може да бъде оттеглено от акционер на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ само преди изтичане на определения 28-дневен срок за приемане на предложението, съответно на удължения срок по чл. 155, ал. 4 от ЗППЦК (ако има такъв) или по чл. 150, ал. 12 от ЗППЦК (ако има публикувано конкурентно търгово предложение). При подаване на валидно писмено волеизявление за оттегляне на приемането на предложението за обратно изкупуване на акции (по образец), депозираните удостоверителни документи за притежаваните акции от капитала на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ се връщат на подалия писменото волеизявление или на неговия пълномощник.

Писмените волеизявления за оттегляне се подават на адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади-запад“, бул. „България“ № 132, вх. А, от 09.00 до 17.00 часа всеки работен ден. Връщането на депозираните удостоверителни документи става срещу представяне на документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация, издадено най-късно шест месеца преди представянето му - за юридическите лица, както и изрично нотариално заверено пълномощно - за пълномощниците.

След изтичане на срока за приемане на предложението, акционерът не може да оттегли писменото си изявление за приемане на предложението и сделката за покупко-продажба на акции в резултат на предложение за обратно изкупуване на акции се счита сключена.

17 ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЯСТОТО, КЪДЕТО ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ТРИ ГОДИНИ СА ДОСТЪПНИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И КЪДЕТО МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ И ЗА НЕГОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ще имат достъп до финансовите отчети на дружеството за последните три години, както до допълнителна информация за предложителя и за неговото предложение на посочените по-горе адреси на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ (в т. 2.1 и т. 3), на интернет-страницата на Дружеството: <https://adsic-emirates-properties.bg/>, на интернет страницата на информационната агенция, която се използва за разпространение на регулирана информация: <https://www.investor.bg/bulletin/>, както и на интернет-страницата на Търговския регистър: <https://public.brra.bg>, на интернет-страницата на „БФБ“ АД: www.bse-sofia.bg и <http://basemarket.bg>, и на интернет-страницата на Комисията за финансов надзор: <http://www3.fsc.bg/eregnews>.

**18 ДАННИ ЗА ОБЩАТА СУМА НА РАЗХОДИТЕ НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ПО
ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО, ИЗВЪН СРЕДСТВАТА НЕОБХОДИМИ ЗА
ЗАКУПУВАНЕТО НА АКЦИИТЕ**

Общата сума на тези разходи се очаква да бъде около 2 000 лева, в които е включено възнаграждението на инвестиционния посредник, което ще бъде окончателно определено след овластяването на ръководството на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ от акционерите за избора на инвестиционния посредник.

19 ИНФОРМАЦИОННА АГЕНЦИЯ ЗА РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА РЕГУЛИРАНА ИНФОРМАЦИЯ, В КОЯТО ПРЕДЛОЖИТЕЛЯТ ЩЕ ПУБЛИКУВА СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ, СЪЩЕСТВЕНИТЕ МУ УСЛОВИЯ ПО ЧЛ. 151, АЛ. 4 ЗППЦК И СТАНОВИЩЕТО НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН НА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО


Съобщение за това предложение за обратно изкупуване на акции, съществените му условия, както и резултатът ще бъдат публикувани от Предложителя на интернет страницата на информационната агенция, която се използва за разпространение на регулирана информация до обществеността във всички държави членки - <https://www.investor.bg/bulletin/> .

20 ДАННИ ЗА ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ИЛИ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ПО ПРЕЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ ИМАТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ

Не са налице такива.

Изготвил предложението за обратно изкупуване на акции:

Лицето, изготвило това предложение за обратно изкупуване на акции съгласно чл. 16а, ал. 2 от ЗДСИЦ и чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК във вр. с чл. 149б от ЗППЦК, с положения си подпис, декларира че, доколкото му е известно и след като е положило всички разумни грижи се е уверило, че документът отговаря на изискванията на закона.



МИЛЕНА АНТОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ



ПРОЕКТ НА ПРОМЕНИ В УСТАВА НА „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

Съветът на Директорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ предлага на Общото събрание на акционерите следните промени в Устава на Дружеството, които ще влязат в сила след решението на Комисията за финансов надзор по чл. 16, ал. 1, т. 4 от ЗДСИЦ за отказ от издадения лиценз на „Емирейтс Пропъртис“ АДСИЦ съгласно Решение № 83-ДСИЦ от 16.01.2008 г. на КФН:

- чл. 1, ал. 1 придобива следната редакция: „Емирейтс Пропъртис“ АД (по долу наричано за краткост „Дружеството“) е акционерно дружество, учредено съгласно българското законодателство.
- чл. 2 придобива следната редакция: Фирмата на дружеството е „Емирейтс Пропъртис“ АД, която се изписва на латиница, както следва “EMIRATES PROPERTIES” AD.
- чл. 5 от Устава придобива следната редакция: Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, която е позволена от закона.
- чл. 7 и 8 от Устава на дружеството се отменят.
- глава VI „ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ. ОЦЕНИТЕЛИ. ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИДИМИТЕ ИМОТИ“ се отменя.
- Чл. 29, ал. 2 („Правомощия на общото събрание“) придобива следната редакция: Решенията по алинея 1, т. 1, 2 и 3 се вземат с мнозинство 2/3 от представените на Общото събрание акции с право на глас.
- С оглед техническата грешка в номерацията на горепосочения член, номерацията на същия се коригира на чл. 24.
- навсякъде, където се препраща към ЗДСИЦ се извършва техническа корекция, като препращането се заличава.
- чл. 58 и чл. 61 се отменят.“
- Чл. 24, ал. 1, т. 3 и т. 7 от Устава се изменят, както следва:
- „3. преобразува и прекратява Дружеството;
- 7. одобрява Годишния финансов отчет след заверка от регистрирания одитор на Дружеството, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент.“.
- В чл. 33 се премахват специфичните изисквания за ДСИЦ, като в ал. 1 се отменят т. 2, 3, 4 и 5, а ал. 1, т. 1 придобива следната редакция: „Членовете на Съвета на директорите трябва да не са: 1. осъждани с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.“.
- Чл. 35, ал. 3, т. 3 и 4 от Устава се отменят.
- Чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 59, ал. 2, 3 и 4 от Устава се отменят.

-
- Чл. 59, ал. 5 от Устава се изменя, както следва: „Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ, като се отчитат всички приложими разпоредби на ЗППЦК.“.
 - Чл. 60, ал. 1 от Устава се изменя, както следва: „За всички случаи, които не са уредени в този Устав, се прилагат разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Търговския закон и съответните подзаконовни нормативни актове.“.
 - С оглед приемането на решение за отказ от издадения лиценз, Дружеството приема техническа корекция в устава, като отменя глава VII и VIII от Устава на Дружеството, които уреждат специфични правила за ДСИЦ.

За „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ:



Милена Антова,
изпълнителен директор

