

Годишен доклад за дейността

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Той съдържа информацията по чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл.32, ал.1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и информация по реда на Търговския закон.

Инвестор.БГ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 01 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището и адресът на управлението на Дружеството е в гр. София, Република България, бул. Брюксел №1.

Основан през 2000 г. и листван на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

Инвестор.БГ АД притежава и управлява следните **уеб-сайтове**:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg - уеб каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Vgonair.bg - сайтът на телевизия Bulgaria On Air
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите.

Част от групата на Инвестор.БГ АД са и управляваните от него интернет-сайтове, притежавани от дъщерни дружества:

- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg- сайта на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Воес.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

Рекордни постижения и ръст на трафика регистрираха **уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group** и през 2019 г.

Впечатляващите резултати отредиха на Investor Media Group в края на годината пазарен дял от 52% (по данни на Gemius) и превърнаха медийната група във втората най-предпочитана от потребителите в България. Данните на метричната система за декември показват, че пазарният дял на Investor Media Group на годишна база нараства с 2 пр.п. спрямо 2018 г., достигайки 52% и 2,408 млн. от населението на страната.

Потребителите на сайта **Investor.bg** в края на 2019 г. достигнаха 614 хил. души, което е нарастване с 52% спрямо година по-рано. Пазарният дял на този най-авторитетен източник на бизнес и финансова информация в рамките на годината се покачи с 4 пр.п., за да достигне 13%. С тези резултати сайтът успява да заеме челна позиция в сегмента.

Добри резултати регистрира и **Dnes.bg** през тази година, като отново над 1 мил. читатели ежесечно му гласуват доверие и избират да се информират от водещия новинарски уебсайт. Сайтът запази пазарния си дял от 22%.

Високи позиции в сегментите си заемат и останалите онлайн медии от портфолиото на Investor Media Group.

Автомобилният уебсайт **Automedia.bg** отбеляза впечатляващи резултати през тази година. Сайтът придобива нова аудитория с бързи темпове и в края на 2019 г. потребителите му са нараснали със завидните 114% спрямо година по-рано, достигайки 367 хил. души. Пазарният дял е достигнал 8%, като за сравнение година по-рано бе 4%. Тези резултати са постигнати точно година, след като проектът бе пренаписан на новата медийна платформа за управление на съдържание (CMS).

В края на 2019 г. сайтът на единствената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria** регистрира увеличение на своите читатели с 96% спрямо предходната година и техният брой достигна 118 хил. души. Пазарният дял на бизнес медията е достигнал 3%.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** през първото полугодие на 2019 г. бе пренаписан като респонсив и мигриран към новата медийна платформа (CMS). Добрите резултати не закъсняха. В края на годината потребителите в сайта са достигнали 264 хил., което е увеличение със завидните 72% спрямо година по-рано. Пазарният дял на **bgonair.bg** е достигнал 6%, като през декември 2018 г. той бе едва 3%.

2019 г. бе силна и трудна за **Puls.bg**. След промените, които Google въведе през март, засягащи предимно сайтовете на здравна тематика, и няколкото трудни месеца след това на адаптация, през втората половина на годината проектът отново стартира нагоре. В края на годината аудиторията на сайта е достигнала 870 хил. души, което е покачване с 10% на годишна база. Пазарният дял на здравния сайт е достигнал 19% (+1 пр.п. спрямо предходната година).

Tialoto.bg през втората половина на 2019 г. също бе пренаписан към единната медийна платформа и вече е с респонсив дизайн. В края на годината потребителите в сайта са достигнали почти 300 хил., което е 6% пазарен дял.

Потребителите в **az-jenata.bg** през последния месец на 2019 г. са достигнали 613 хил., което е 13% пазарен дял. Тези резултати определят сайта като третият най-предпочитан женски сайт в страната по последни данни от Gemius.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

Водещият спортен уебсайт **Go!bg** също отбеляза добри резултати в посещаемостта си през изминалата година. Той "завърши" годината, регистрирайки ръст от 15% на месечна и 21% на годишна база и аудитория от 274 хил. души.

Imoti.net в края на 2019 г. постигна увеличение на потребителите на годишна база с 11%. Техният брой е достигнал 86 хил. души.

Внушителни резултати отбелязва и **Воес.bg** – 244 хил. читатели са се информирали за бойните спортове чрез тази медия. За съпоставка този брой година по-рано бе едва 36 хил. души. Увеличението на годишна база е над 500%. Пазарният дял се е покачил от 1% в края на 2018 г. до 5% през 2019 г. С тези резултати сайтът се стреми към челните позиции в спорния сегмент.

През 2019 г. Телевизия **Bulgaria ON AIR** бе отличена с няколко награди:

През юни водещата на предаването "**Брюксел 1**" **Милена Милотинова** получи специална награда "Свети Влас" за телевизионна журналистика. Едно от емблематичните лица на **Bulgaria ON AIR** бе отличено за последователен принос към отразяване на европейската тематика. Наградите "Свети Влас" се връчват за девети път, като тази година бяха номинирани 19 телевизионни журналисти с различни предавания и репортажи. Сред тях бяха още двама журналисти на Bulgaria ON AIR – **Ганиела Ангелова**, водеща на предаването "**Денят ON AIR**", и **Златимир Йочев**, водещ на сутрешния блок "**България сутрин**".

В Международния ден на авиацията и космонавтиката – 12 април, авторът и водещ на "**Авиошоу**" по **Bulgaria ON AIR** **Александър Богоявленски** бе удостоен с отличие от "Ръководство на въздушното движение". Той получи грамота за цялостен принос в обективното и качествено отразяване на теми, свързани с авиацията и дейността на държавното предприятие.

В началото на декември политематичната телевизия бе наградена с поредното престижно отличие – "**Медия на годината**" на годишните награди на Българската търговско-промишлена палата. Признанието се връчва за обективно и задълбочено представяне на икономическите и бизнес процеси в страната. Наградата беше приета от водещия на новините по Bulgaria ON AIR Константин Динчев.

Поредно отличие получи и журналистът на **Bulgaria ON AIR** Благой Цицелков. В Деня на народните будители талантливият репортер спечели наградата "Млад журналист" на Съюза на българските журналисти. Това е вторият път, в който Благой получава приза "Млад журналист". През 2017 година СБЖ го отличи в категорията за най-добър журналист до 35 години, а през 2014 година печели награда в същата категория от престижния конкурс "Валя Крушкина – журналистика за хората".

Престижна награда получи и проектът на **Investor Media Group** и Българска болнична асоциация - класацията "**Най-добрите болници**". Инициативата бе отличена за най-добър корпоративно-социален проект на годишните награди "Мистър и Мисис Икономика", което е значително признание за мащаба и полезността на класацията. Проектът се проведе за пръв път у нас през тази година и отличи лечебните заведения в отделните райони на страната, в които пациентите могат да получат най-добри медицински услуги. Победителите бяха определени на базата на независимо национално социологическо проучване сред общопрактикуващи лекари, мениджъри на болници и пациенти и бяха наградени на специална церемония през март в София.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

През месец май пък се проведе юбилейното десето издание на **Международната конференция "Образование и бизнес"** на националната телевизия Bulgaria ON AIR, което протече под мотото "Истории от бъдещето". За по-малко от 2 часа една от най-емблематичните сгради в България - Народният театър "Иван Вазов" се превърна в пространство, където чрез интересни инсталации, вдъхновяващи примери, истории и проекти минало, настояще и бъдеще се срещнаха, за да докажат, че когато образованието и бизнесът работят ръка за ръка, успехът е гарантиран.

През 2019 г. **Investor Media Group** е организатор на SENSHI - професионална верига бойни галавечери – еталон за зрелищно, качествено и атрактивно шоу. Рингът на SENSHI предизвиква едни от най-големите имена в сферата на бойните изкуства в света и предлага на публиката класни битки по кикбокс, K-1, муай тай, карате киокушин и други. Всяко издание е с уникален формат, изправяйки едни срещу други доказали се бойци в различни стилове, а правилникът на SENSHI е това, което гарантира зрелищни сблъсъци на арената. В рамките на годината и едва 4 проведени издания, SENSHI успя да се наложи като авторитетна организация, която привлича само най-качествените бойци. Само за 12 месеца на ринга на галата се изправиха каратисти, муай тай бойци и кикбоксъори от над 30 страни, а милиони са зрителите, проследили двубоите на живо по една от най-големите онлайн телевизии FITE TV, както и на www.boec.com. Сред големите имена в бойните спортове, които са се качвали на арената на SENSHI, са Сергей Браун от Германия, световният шампион на WAKO PRO в стил low kick Андрей Чехонин, възпитаниците на холандската кикбокс легенда Петер Артс, както и звезди от академията на Стойка – най-реномираната кикбокс школа в Румъния. Легендите в K1 Ернесто Хуст, Семи Шилт и Петер Артс са специални и чести гости на SENSHI. Те влизат и в ролята на рефери и коментатори на част от двубоите.

I. Преглед на дейността**1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността**

Показател	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	2 562	5 927	9 820	8 958	9 692
б) нетна печалба (хил. лв.)	22	71	114	115	359
в) нетна печалба за периода на акция	0,02	0,03	0,03	0,02	0,08
г) сума на активите (хил. лв.)	9 005	30 319	45 501	48 313	48 164
д) среднопретеглен брой акции за годината	1 438 695	2 021 877	3 321 085	4 782 362	4 782 362

2. Дивидентна политика

До момента Дружеството не е разпределяло дивидент. На Общо събрание на акционерите, проведено на 14.06.2019 г., е взето решение нетната печалба за 2018 г. в размер на 115 хил. лв. да бъде разпределена като Законови резерви.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

3. Промени в цената на акциите на Дружеството

Акциите на Инвестор.БГ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова борса - София АД.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2019 г., е 11,90 лв. за акция, а максималната цена – 16,60 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 15,915 лв. за акция при изтъргувани 253 958 книжа за 4 041 773 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2019 година е 16,40 лв., а в последната сделка за 2018 година е 15,00 лв.

4. Състояние на инвестиционния портфейл

Инвестиционният портфейл на Инвестор.БГ АД към 31 декември 2019 година се състои от инвестициите в следните дъщерни предприятия и инвестиционни имоти:

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
"Бранд Ню Айдиъс" ЕООД	100,00%	1 000
"Инвестор ТВ" ЕООД	100,00%	464
"Инвестор Имоти.нет" ЕООД	100,00%	620
"Инвестор Пулс" ООД	70,10%	330
"Висше училище по застраховане и финанси" АД	90,00%	940
"Боец.БГ" ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
"Кий Медия" ООД	49,00%	-*
"Трибио" ООД	49,00%	-*

*инвестициите във финансови активи на разположение за продажба са напълни обезценени към 31.12.2019 г.

През 2018 година Дружеството е съучредител и участва със 70% в капитала на "Боец.БГ" ООД, а през 2019 година придобива останалите 30% от капитала на дъщерното дружество, като към 31 декември 2019 г. "Инвестор.БГ" АД притежава 100% от капитала на "Боец.БГ" ЕООД.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

5. Рискови фактори за дейността на Дружеството

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България

Интернет пазарът в България все още е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. Инвестор.БГ АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, Инвестор.БГ АД сериозно увеличава пазарния си дял през последните години.

В края на 2019 г. впечатляващите резултати отредиха на Investor Media Group пазарен дял от 52% (по данни на Gemius) и превърнаха медийната група във втората най-предпочитана от потребителите в България. Потребителите на най-авторитетния източник на бизнес и финансова информация – сайтът Investor.bg, през декември са достигнали 614 хил. души (при 403 хил. души към декември 2018 г.), което е нарастване с 6% на месечна и с 52% на годишна база.

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни сринове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху Инвестор.БГ АД.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

- Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на Инвестор.БГ АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката стабилна, с много добри изгледи за значителен и продължителен растеж в бъдеще, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и прогнозираният икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук - по-ниско ниво на потребление на Интернет.

Групата от сайтове, управлявани и развивани от Дружеството, показва широко разнообразие от предлагани функционалности и услуги.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост може да се окаже трудно осъществима

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание.

- На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19) и на 13.03.2020 г. Народното събрание на Република България въведе извънредно положение в страната.

Тъй като към датата на публикуване на финансовия отчет развитието на пандемията на национално и международно ниво е все още непредсказуемо и мерките, предприемани от държавните власти, са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че е възможно да има негативен ефект върху дейността на Дружеството. Ръководството на Дружеството следи развитието на икономическата обстановка и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

II. Предвиждано развитие на Дружеството и планирана стопанска политика

Стратегията на Инвестор.БГ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

Инвестор.БГ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставени на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор, сключен между медии от управляваната от "Инвестор.БГ" АД медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P. (САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и Инвестор.БГ АД получава достъп до висококачествена бизнес информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. Разпространяваният чрез мрежите на кабелните и сателитните оператори у нас и онлайн на адрес www.bloombergtv.bg, единствен у нас бизнес новинарски ТВ канал, Bloomberg TV Bulgaria предоставя бърза, задълбочена и достоверна информация за икономическите и финансови процеси и събития у нас и по света.

Медийната група ще продължи поредицата от дискусии с експерти в Клуб Investor, както и организирането на форума за инвеститори Investor Finance Forum на Investor.bg, конференцията The Next Big Thing на Bloomberg TV Bulgaria, конференцията "Образование и бизнес" на Bulgaria ON AIR, кампанията в полза на обществото "Забавното четене" и спортното събитие "Детска Игриада" на Azdeteto.bg, събитията "Форум бременност и детско здраве" и "Здравен дебат" на Puls.bg, годишните награди на Imoti.net и други.

В първото тримесечие на 2019 година Investor Media Group проведе първата за България национална класация "Най-добрите болници", с която сложи началото на важната дискусия за състоянието на здравеопазването у нас. Класацията се осъществи съвместно с партньорството на най-компетентната и сериозна организация в това отношение – Българска болнична асоциация, и се базира на специално проучване, изготвено от IQVIA, по редица критерии - технология, специализация, персонал и качество на услугите. Награждаването на най-добрите лечебни заведения се проведе в края на март при препълнена зала и изключителен интерес, а участниците в специалния здравен дебат, който беше част от събитието, бяха категорични, че националната класация на Investor Media Group е първата стъпка към рецептата за работеща здравна система.

Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals). Вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS) вече е налична, като през декември 2018 г. на нея бе мигриран и първият сайт (Automedia), а през 2019 г. – Dnes.bg, Gol.bg и Vgonair.bg и добрите резултати за този сайт не закъсняха. Основните предимства на единната медийна платформа, изброени накратко, са:

- възможност за увеличаване на функциите на сайтовете, посредством добавянето на нови модули, съвместими с административните панели на всички сайтове, ползващи единната медийна платформа;

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

- SEO оптимизирана структура на страниците;
- възможност за URL адреси, подходящи за SEO оптимизации;
- удобен административен интерфейс на български език и удобен за ползване и през мобилно устройство;
- съотношението цена/ефективност се подобрява заради това, че намалява времето за разработка, поддръжка и последващо развитие на определен сайт;
- криптиране на информацията, която се запазва за потребителите на всеки един от сайтовете на медията, както и увеличаване на сигурността за достъп до лична информация на регистрираните потребители в сайтовете.

С придобиването на 90% от капитала на "Висше училище по застраховане и финанси" АД през 2017 г., което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси, Инвестор.БГ АД направи най-мащабната инвестиция на медия у нас в образователна институция. Така политиката на медийната група да подкрепя качествено образование в България се разви до следващото си стратегическо ниво. Инвестор.БГ АД ще продължи успешната линия на развитие на ВУЗФ като най-модерната и практически ориентирана образователна институция в областта на финансите, икономиката и предприемачеството. Инвестор.БГ ще инвестира в надграждане на академичната програма и възможностите за участие на бизнеса във ВУЗФ, така че студентите да натрупат практически опит още преди да завършат университета.

III. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на Инвестор.БГ АД ще продължи да разработва единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

Ръководството на Дружеството следи развитието на икономическата обстановка, създадена се във връзка с обявената от СЗО пандемия от коронавирус (Covid-19). Въпреки че към момента Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, ръководството ще следи промените във финансовите параметри и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

На ръководството на Инвестор.БГ АД не са известни други важни и съществени събития след датата на годишното счетоводно приключване, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

V. Информация по реда на Търговския закон**1. Собствени акции**

Към 31 декември 2019 година Инвестор.БГ АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лева, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

1.1. Обратно изкупуване

През разглеждания период Дружеството не притежава обрано изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

Инвестор.БГ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол. На 25 април 2018 г. Управителният съвет на Дружеството напуска Деница Димитрова.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и непристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството, е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация към 31 декември 2019 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Инвестор.БГ АДГодишен доклад за дейността
2019 г.

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	"ДАТАНЕТ" ЕООД	Едноличен собственик и управител
Любомир Леков	СДРУЖЕНИЕ "АСОЦИАЦИЯ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ"	Член на управителен съвет
Любомир Леков	ФОНДАЦИЯ "ЛЕКОВИ"	Член на колективен орган на управление
Любомир Леков	"ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ" АД	Член на Съвета на директорите
Любомир Леков	"ФИНАНСОВО БРОКЕРСКА КЪЩА АГЕЙН ИНВЕСТ" ООД	Управител
Николина Димитрова	"ИНВЕСТОР ТВ" ЕООД	Управител
"Бранд инвест" ЕООД	Няма участия	Няма участия

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	"НОРТ КЛУБ" ЕООД	Едноличен собственик и управител
Светлана Фурнаджиева	"БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА" ДЗЗД	Управител
Светлана Фурнаджиева	"ПОСОКА КОМ" ООД	Управител и съдружник
Светлана Фурнаджиева	"БРАНД ПРОДАКШЪНС" ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите
Наталия Илиева	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите
Наталия Илиева	"КИЙ МЕДИЯ" ООД	Управител
Георги Бисерински	"ИНВЕСТОР ТВ" ЕООД	Управител
Георги Бисерински	"СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД	член на Съвета на директорите
Виктория Миткова	"БРАНД НЮ АЙДИЪС" ЕООД	Управител
Виктория Миткова	"БРАНД ИНВЕСТ" ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	"КЛЪСТЕР СОФИЯ ГРАД НА ЗНАНИЕТО"	Член на управителен съвет
Виктория Миткова	СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКИ МЕДИЕН КЛЪСТЕР"	Председател на управителен съвет
Виктория Миткова	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор

Сключваните през отчетната година договори с дружества, в които участват или се представляват от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството, не излизат от обичайната дейност на Дружеството и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

VI. Клонове. Служители

Инвестор.БГ АД няма клонове.

Средносписъчният брой на персонала за 2019 г. е 234 лица. (2018 г. - 258 лица).

Към края на 2019 година в Инвестор.БГ АД работят 247 служители на трудов договор (неконсолидирано) и 431 служители, назначени на трудов договор (консолидирано). Към края на 2018 г. те са били съответно 272 на неконсолидирана база и 458 на консолидирано ниво.

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието**1. Счетоводна политика**

Годишният финансов отчет за 2019 г. на Инвестор.БГ АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Дружеството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието "международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)" е идентично с наименованието "международни счетоводни стандарти (МСС)", така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено, където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово - счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2019 година показва, че приходите покриват изцяло разходите на Дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от дейността на Дружеството.

Показател Ефективност	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
коэффициент на ефективност на разходите =					
общо приходи/общо разходи	1,01	1,01	1,01	1,00	1,03
коэффициент на ефективност на приходите =					
общо разходи/общо приходи	0,99	0,99	0,99	1,00	0,97

Показатели Ликвидност	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
коэффициент на обща ликвидност = краткосрочни активи/краткосрочни задължения	1,12	1,11	4,51	2,18	2,02
коэффициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар.ср- ва)/кр.задължения	1,12	1,11	4,51	2,18	2,02
коэффициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,43	0,03	0,29	0,03	0,03

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31.12.2019 г., съответно към 31.12.2018 г. е, както следва:

Финансови активи	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания и други вземания	3 187	5 588
Вземания от свързани лица	15 876	20 695
Пари и парични еквиваленти	201	281
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	6 923	-
Общо финансови активи	26 187	26 564
Финансови пасиви	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	1 881	2 554
Задължения към свързани лица	3 856	3 657
	5 737	6 211

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

4. Експозиция на Дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2019 г. Дружеството няма пасиви с плаващ лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност, представена в отчета за финансовото състояние към 31.12.2019 г.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

VIII. Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**1. Национален кодекс за корпоративно управление**

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05.11.2007 г. Съветът на директорите на Инвестор.БГ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление. Това решение е оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на "Инвестор.БГ" АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

Инвестор.БГ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези финансови отчети. Финансовите отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2019 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Дружеството и през 2019 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Дружеството www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Дружеството и важни корпоративни събития. На файловия сървър се съхраняват всички финансови отчети, откакто Дружеството е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от Инвестор.БГ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа "спазвай или обяснявай", включваща изискуемата информация по чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

IX. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2019 г. Дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 9 473 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2019		2018	
	Стойност	Относителен дял	Стойност	Относителен дял
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Продажби на рекламни услуги	9 473	98%	8 788	98%
Продажба на нерекламни услуги	219	2%	170	2%
ОБЩО	9 692	100%	8 958	100%

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Като медийна компания основните приходи на Инвестор.БГ АД са формирани от продажба на рекламни услуги изцяло на вътрешния пазар. Приходите от продажби от клиенти извън страната са 1,25% от общите за 2019 г., което е несъществен дял.

През 2019 година Инвестор.БГ АД има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната като: Аргент-2002 ООД, Директ Медия ЕООД, Огилви София ЕООД, Оптимум Медия ЕООД, Киви ООД, Диджитъл България ООД и други, както и дъщерното дружество "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД, които заемат съществен дял в приходите от продажби на компанията.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2018 година Дружеството е съчредител и участва със 70% в капитала на "Боец.БГ" ООД, а през 2019 година придобива останалите 30% от капитала на дъщерното дружество, като към 31 декември 2019 г. "Инвестор.БГ" АД притежава 100% от капитала на "Боец.БГ" ЕООД.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. Инвестор.БГ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. Голяма част от рекламата се договаря от дъщерното дружество - рекламна агенция "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД, което води до увеличение на приходите от реклама, реализирани от дъщерни предприятия.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

4.1. Сделки със собствениците

	2019 '000 лв.
Получени заеми	
Получен краткосрочен заем	300
Разходи за лихви по получени заеми	(1)
Платени лихви по получени заеми	-
Продажба на услуги	
Предоставени права за излъчване	35
Предоставени рекламни услуги	15
Покупки на услуги	
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(29)

4.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2019 '000 лв.
Предоставени заеми	
Предоставени заеми	(2 447)
Платени предоставени заеми	2 647
Приходи от лихви по предоставени заеми	834
Получени лихви от предоставени заеми	-
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	390
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	188
	2019 '000 лв.
Покупки на услуги	
Рекламни услуги и материали	(373)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(5)
Лицензионни права за излъчване	-

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

4.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2019 '000 лв.
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	201
Предоставени права за излъчване	24
Наем на активи	4
Покупки на стоки и услуги	
Рекламни услуги и видеоматериали	(35)
Услуги по управление	(24)
Представителни разходи	(24)
Наеми	(2)
Други услуги	-

4.4. Сделки с други свързани лица

	2019 '000 лв.
Предоставени заеми	
Предоставени краткосрочни заеми	-
Платени предоставени заеми	-
Приходи от лихви по предоставени заеми	1
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	1
Покупки на стоки и услуги	
Представителни и командировъчни разходи	(1)
Други разходи	(28)

Информация за сделките през отчетната година между емитента и свързаните му лица е подробно оповестена в Приложение 25 на Годишния финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

През 2019 г. не са настъпили събития с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2019 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
"Бранд Ню Айдиъс" ЕООД	100,00%	1 000
"Инвестор ТВ" ЕООД	100,00%	580
"Инвестор Имоти.нет" ЕООД	100,00%	620
"Инвестор Пулс" ООД	70,10%	330
"Висше училище по застраховане и финанси" АД	90,00%	940
"Боец.БГ" ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
"Кий Медия" ООД	49,00%	-*
"Трибио" ООД	49,00%	-*

*Инвестицията в Трибио ООД и Кий медия ООД са напълно обезценени към 31.12.2019 год.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД (100% дял в капитала), емитентът косвено придобива 94 000 бр. акции от капитала на ПОК "Съгласие", класифицирани като държани за продажба, както и 50 дяла в капитала на "Бранд Продакшънс" ООД.

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, договори за заеми, в качеството им на заемополучатели, може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

Заемополучател	Заемодател	Вид на договора	Стойност на договора '000 лв.	Срок на договора	Задължение по главницата към 31.12.2019
Дъщерно дружество	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	9000	23.09.2020	7,614
Дъщерно дружество	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	5000	31.03.2020	4,037
Дъщерно дружество	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	300	02.12.2020	300
Дъщерно дружество	Търговска банка	Банков овърдрафт	520	30.12.2020	206
Дъщерно дружество	Търговска банка	Банков овърдрафт	300	20.11.2021	281
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	48	31.12.2020	48
Дъщерно дружество	Физическо лице	Придобиване право на собственост върху недвижим имот	295	10.10.2023	178
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	467	20.06.2020	467
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства	5 000	29.11.2022	4,244
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства	127	31.12.2020	127
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства и придобити с договори-цесии	13 273	31.12.2023	4,666

- През 2015 г., емитентът е поел ангажимент като съдължник съвместно с "България Он Ер" ООД (преобразувано чрез вливане в "Инвестор.БГ" АД при условията на пълно правоприемство) по договори за финансов лизинг, сключени от дъщерното дружество "Инвестор ТВ" ЕООД, с цел закупуване на телевизионна техника и оборудване на лизинг на обща стойност 1,625 хил. лв. Договорите са за срок от пет години;

- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД на стойност 5 хил. лв.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка договори за заеми, в качеството им на заемодатели, може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Заемодател	Заемополучател	Стойност на договора '000 лв.	Цел на договора	Срок на договора	Задължение по главницата към 31.12.2019 '000 лв.
"Инвестор БГ" АД	Дъщерно дружество		заем за оборотни средства		
		5 000		29.11.2022	4,244
"Инвестор БГ" АД	Дъщерно дружество		заем за оборотни средства	31.12.2020	
		127			127
"Инвестор БГ" АД	Дъщерно дружество		заем за оборотни средства и придобити с договори-цесии	31.12.2023	4,666
"Инвестор БГ" АД	Дружество под общ контрол	13 273	заем за оборотни средства	31.12.2020	
		30			30
Дъщерно дружество	Дъщерно дружество		заем за оборотни средства	31.12.2020	
		181			181
Дъщерно дружество	Дружество под общ контрол		заем за оборотни средства	31.12.2020	
		250			210
Дъщерно дружество	Дружество под общ контрол		заем за оборотни средства	31.12.2020	
		350			335
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество		заем за оборотни средства	31.12.2020	
		250			229

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период Инвестор.БГ АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството няма публикувани прогнози.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на Дружеството. Дружеството има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди, като до настоящия момент не е изпадало в ситуация, която да наложи привличането на дългосрочни заемни средства. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на дружеството са насочени към модернизиране на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти.

Дружеството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Инвестор.БГ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на Инвестор.БГ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит от одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. Инвестор.БГ АД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

Инвестор.БГ АД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор. БГ АД.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет на Инвестор.БГ АД към 31 декември 2019 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Съгласно сключените договори за управление следните членове на Управителния съвет са получили възнаграждения, както следва:

Георги Бисерински: 6 000 лв.
Светлана Фурнаджиева: 6 000 лв.
Наталия Илиева: 6 000 лв.
Виктория Миткова: 6 000 лв.

Съгласно сключените договори за управление членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков: 24 000 лв.
Николина Димитрова: 24 000 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД: 24 000 лв.

Размерът на възнагражденията и на гаранциите за управление на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет е определен с решение на Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2013 година. Гаранцията е в размер на три месечни брутни възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества, за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Задълженията са оповестени в Пояснение 14.2 към индивидуалния финансов отчет.
18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Информация за притежаваните и прехвърлените от членовете на управителните и контролни органи акции на Дружеството през годината:

Членове на управителните и контролни органи на Дружеството през годината	Данни към 31 декември 2019 г.				Данни към 31 декември 2018 г.			
	Акции притеж авани пряко	Акции притежа вани или контроли рани непряко	Общо притежа вани и контроли рани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание	Акции притеж авани пряко	Акции притежа вани или контроли рани непряко	Общо притежа вани и контроли рани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
1. Любомир Леков – член на НС	71 935	-	71 935	1,50%	71 935	-	71 935	1,50%
2. Николина Димитрова – член на НС								
3. Бранд Инвест ЕООД – член на НС	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Георги Бисерински – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Деница Димитрова – член на УС		член на УС до 25.04.2018 г.				член на УС до 25.04.2018 г.		
6. Светлана Фурнаджиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Наталия Илиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Виктория Миткова – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	71 935	-	71 935	1,50%	71 935	-	71 935	1,50%

19. *Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери*

Не са известни такива договорености.

20. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал*

Инвестор.БГ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Диана Вълчева

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

E-mail: diana.valcheva@Investor.bg
Инвестор.БГ АД
бул. Брюксел №1, София 1540
Тел.: +359 884153365

Х. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Основният капитал на Дружеството е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на Инвестор.БГ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2019 г. Инвестор.БГ АД има 101 акционери, от които 57 физически лица, притежаващи 79 887 броя акции и 44 юридически лица притежаващи 4 702 475 броя акции.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на Инвестор.БГ АД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Данни към 31 декември 2019 г.

Акционер	Права на глас притежаван и пряко	Права на глас притежаван и или контролира ни непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2019 г.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и одитен комитет;
- одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
- решава издаването на облигации;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
- взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
- назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
- приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служителите на Дружеството;
- взема решение за отписване на Дружеството като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

Инвестор.БГ АД


Годишен доклад за дейността
2019 г.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

Investor BG AD
1 Brussets Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Изпълнителен директор:


/Виктория Миткова/

Годишният доклад за дейността на Дружеството за 2019 година е одобрен на заседание на Управителният съвет на Инвестор.БГ АД на 07 април 2020 г.