



„ИНТЕРСКАЙ” АД

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2015 г. от страница 1 до страница 46 е одобрен и подписан от името на ”ИНТЕРСКАЙ” АД от:

Изпълнителен директор:

Христо Христов



Съставител:

Милена Борова

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2015 г. е одобрен и подписан от името на ”ИНТЕРСКАЙ” АД от:

Изпълнителен директор:

Христо Христов



ИНТЕРСКАЙ АД  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година

	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	21934	9 245
Нематериални активи	4	1	1
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	1693	2 160
Вземания от предприятия от групата	7	60	
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>23688</b>	<b>11 406</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	6	46	32
Търговски и други вземания	7	101	177
Парични средства и парични еквиваленти	8	134	155
<b>Общо текущи активи</b>		<b>281</b>	<b>364</b>
		<b>23 969</b>	<b>11 770</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал		11 370	11 370
Резерви		12 658	1 077
Финансов резултат		(1 454)	(983)
Натрупани печалби/загуби		(983)	(676)
Печалба/загуба за годината		(471)	(307)
<b>Общо собствен капитал</b>	9	<b>22 574</b>	<b>11 464</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	10	1285	51
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>1285</b>	<b>51</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	11		1
Търговски и други задължения	12	57	149
Данъчни задължения	13	6	47
Задължения към персонала	14	47	58
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>110</b>	<b>255</b>
		<b>23969</b>	<b>11 770</b>

Приложенията от страница 6 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

01 февруари 2016 г.

Съставител:  
Милена Борова



Представяващ:  
Христо Христов



Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител: Стефка Илиева  
Регистриран одитор, отговорен за одита: Здравка Шракова



ИНТЕРСКАЙ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2015 година

	Приложение	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
<b>Приходи</b>			
Приходи от продажби	15	887	1 138
Други приходи - нето	16	3	(5)
Финансови приходи	17	11	1
<b>Общо приходи</b>		<b>901</b>	<b>1 134</b>
<b>Разходи</b>			
Разходи за суровини и материали	18	(79)	(105)
Разходи за външни услуги	19	(179)	(202)
Разходи за амортизации	3	(134)	(167)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	20	(175)	(176)
Други разходи	21	(43)	(62)
Балансова стойност на продадени стоки	22	(275)	(394)
<b>Общо разходи от оперативна дейност</b>		<b>(885)</b>	<b>(1 106)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти на друг всеобхватен доход, които не се прекаласифицират в печалби и загуби</i>			
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи		12848	1 207
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		(1268)	(121)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>11580</b>	<b>1086</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>11109</b>	<b>779</b>
Доход на акция (изразена в лева за една акция)	9	(0.04)	(0.03)

Приложенията от страница 6 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

01 февруари 2016 г.

Съставител:

Милена Борова

Представяващ:

Христо Христов

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита: Здравка Щракова

ИНТЕРСКАЙ АД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2015 година

	2015 г.	2014 г.
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	1184	1 440
Плащания на контрагенти	(820)	(886)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(150)	(191)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(213)	(298)
Други парични потоци от оперативна дейност	57	(57)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>58</b>	<b>8</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на дълготрайни активи	(25)	(38)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		126
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(25)</b>	<b>88</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		
Плащания по получени заеми		
Платени лихви и такси по получени заеми		
Платени лихви по получени депозити		
Плащания по финансов лизинг		
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>		
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>33</b>	<b>96</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	101	5
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	134	101

Приложенията от страница 6 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

София, 01 февруари 2016 г.

Съставител:

Милена Борова

Представяващ:

Христо Христов

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Здравка Щракова



ИНТЕРСКАЙ АД  
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
към 31.12.2015 година

	Основен акционерен капитал	Резерв от преоценки	Законови резерви	Допълнителни резерви	Нагрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2013 г.	11370		(22)	14	(676)	10686
Общ всеобхватен доход за периода		1086			(307)	779
Други изменения				(1)		(1)
Остатък към 31.12.2014 г.	11370	1086	(22)	13	(983)	11464
Общ всеобхватен доход за периода		11580			(471)	11109
Други изменения				1		1
Остатък към 31.12.2015 г.	11370	12666	(22)	14	(1454)	22574

Приложенията от страница 6 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

01 февруари 2016 г.

Съставител:

Милена Борова

Представяващ:

Христо Христов

Заверил съгласно доклад на независимия  
одитор

“Дружество за одит и консултации” ООД

Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита: Здравка Шракова



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

*Наименование на предприятието*  
**„ИНТЕРСКАЙ“ АД**

*Съвет на директорите*

*Председател*  
**Красимир Петров Великов**

*Часнове*  
**Христо Петров Христов**  
**Румен Георгиев Петков**

*Изпълнителен директор*  
**Христо Петров Христов**

*Съставител*  
**Милена Иванова Борова**

*Държава на регистрация на предприятието*  
**РБългария**

*Седалище и адрес на регистрация*  
**с. Лесново 2119**  
**Летище Лесново**  
**Област София, община Елин Пелин**

*Място на офис или извършване на стопанска дейност*  
**с. Лесново 2119**  
**Летище Лесново**  
**Област София, община Елин Пелин**

*Обслужващи банки*  
**Обединена Българска Банка – АД**  
**Сосиете Женерал АД**

**Одитори: Дружество за одит и консултации ООД**

„ИНТЕРСКАЙ“ АД е регистрирано по Търговския закон в РБългария, вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200493755

**Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.**

Съгласно законовите изисквания финансов отчет ще се публикува в Търговския регистър.

Дружеството е част от група АЛБЕНА АД – предприятие майка(публично дружество) и група АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД – крайно предприятие - майка и настоящият финансов отчет ще бъде включен в консолидиранте финансови отчети на АЛБЕНА АД и АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2015 г..

**Обща информация за дружеството:**

„ИНТЕРСКАЙ„ АД е акционерно дружество, регистрирано като „Интерскай“ ЕООД по фирмено дело № 282 от 2004г. на Софийски окръжен съд. На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД с ЕИК 200493755. “ИНТЕРСКАЙ” АД е акционерно публично дружество и акциите му се търгуват на Българска фондова борса.

**Основна дейност на предприятието:**

Авиационни услуги, летищна дейност и търговия с горива.

Съгласно Закона за гражданско въздухоплаване дружеството притежава свидетелство за авиационен оператор № BG AW 224 от 2006 година. През 2006 година е издадено и удостоверение на дружеството от Министерство на транспорта и съобщенията за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново“ за определен вид въздухоплавателни средства. Удостоверението се заверява всяка година след инспекционна проверка на ГВА. Последната заверка на Удостоверението е от 21.03.2015 год. За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като има издадено удостоверение № 205 – 06058 от 2006 година от КРС на основание чл.20 от Обща лицензия № 205 от 2005 година. През 2009 година дружеството има издаден лиценз за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, в които може да се складира самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

**Период на финансовия отчет – текущ период**

Годината започваща на 01.01.2015 г. и завършваща на 31.12.2015 г.

**Период на сравнителната информация – предходен период**

Годината започваща на 01.01.2014 г. и завършваща на 31.12.2014 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите, чрез решение вписано в протокол от 03.02.2016 г.

**Брой наети служители към 31 декември:**

Към 31 декември 2015 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 8 работници и служители (2014 г. - : 8 броя).

### 1.1. Собственост и управление

Към 31 декември акционерният капитал на стойност 11 370 хил. лв. е разпределен в 11 370 000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев както следва:

Акционер	31.12.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял
Албена АД	11369999	11369999	11369999	99,99%	11369999	11369999	11369999	99,99%
Физически лица	1	1	1	0,01 %	1	1	1	0,01 %
<b>Общо:</b>	<b>11370000</b>	<b>11370000</b>	<b>11370000</b>	<b>100 %</b>	<b>11370000</b>	<b>11370000</b>	<b>11370000</b>	<b>100 %</b>

Основният акционер и предприятие майка на дружеството - Албена АД е част от икономическа група и неговото крайно предприятие - майка е **АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД**, което е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в следния състав:

Недялка Петрова Великова - Демирева  
Красимир Веселинов Станев  
Ивелина Ненкова Грозева  
Маргита Петрова Тодорова

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в следния състав:  
Христо Петров Христов  
Красимир Петров Великов  
Румен Георгиев Петков

Дружеството се представява от Изпълнителния директор Христо Петров Христов.



## 1.2. Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2015 година са представени в таблицата по –долу:

Показател	2012	2013	2014	2015
БВП по текущи цени в млн. лева <sup>1</sup>	81 544	81 971	83 612	62 673*
Реален растеж на БВП	0,2%	1,3%	1,6%	3,0%*
Инфлация в края на годината	4,2%	(1,6)%	(0,9)%	(0,4)%**
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,52205	1,47356	1,47419	1,76441
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,48360	1,41902	1,60841	1,79007

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2015 г. и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

### Нови и изменени стандарти

Няма нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от СМСС, които са в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2015 г., които да оказват съществено влияние върху финансовите отчети на дружеството.

По долу са изброени стандартите и измененията, които са издадени и ефективно са в сила за периоди

<sup>1</sup> Източник: НСИ, БНБ.

\* Данните за 2015 са до 30.09.2015

\*\* Данните за 2015 са към 30.11.2015

започващи на или след 1 януари 2015 година:

- КРМСФО 21 Налози – относно налози от страна на правителството (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17.06.2014 г.) е интерпретация на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи. МСС 37 установява критерии за признаването на задължение, един от които е изискването предприятието да има сегашно задължение в резултат от минали събития (известно като задължаващо събитие). Разяснението пояснява, че дългът, който поражда задължение за плащане на такса, е от дейностите, описани в съответното законодателство, което цели плащането. Разяснението определя, че налозите не се признават, ако няма настоящо задължение за заплащане на данъка към края на периода и се признава, ако настоящо задължение за заплащане на данъка (налога, таксата, различни от данък върху дохода) съществува към края на отчетния период. Дружеството следва да признава актив, ако е предплатена такса, налог, но все още не разполага с настоящото задължение за плащане. Този принцип се прилага и към междинните финансови отчети.

- Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (в сила 01 януари 2015 г.) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40. Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти или за които се изискват по-ясни формулировки. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество, преминаващо по МСФО за първи път, да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) МСФО 3 е изменен за да се уточни, че не се отнася до отчитането на образуването на съвместно предприятие във финансовите отчети на самото съвместно предприятие; в) Изменението на МСФО 13 уточнява, че изключението за портфолио, което позволява на предприятието да измерва по справедлива стойност група от финансови активи и финансови пасиви на нетна база, се прилага за всички договори (включително договори за покупка или продажба на нефинансови активи или пасиви, които са в обхвата на МСС 39 и МСФО 9); г) МСС 40 е изменен, за да уточни, че МСС 40 и МСФО 3 не са взаимно изключващи се. Насоките в МСС 40 помагат да се направи разграничение между инвестиционен имот или използван от собственика имот. Преценка също е необходима, за да се определи дали придобиването на инвестиционен имот представлява придобиване на актив, група активи или бизнес комбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации. Трябва да се направи позоваване на МСФО 3, за да се определи дали става въпрос за бизнес комбинация.

#### ***Нови и изменени стандарти, които не са в сила***

По долу са изброени стандартите и измененията, които не са в сила за годишни периоди започващи след 1 януари 2015 г. и не са прилагани на по ранна дата при изготвянето на този финансов отчет.

- МСС 1 Представяне на финансови отчети, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване и МСС 34 Междинно финансово отчитане, в сила от 01 януари 2016 г. Измененията на тези стандарти целят подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети, като включват акцент върху съществеността на отделните позиции. Изложени са специфични критерии за представяне на междинни

сборове в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход. Представянето на позиции от друг всеобхватен доход, свързани със съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на капитала, следва подхода на МСС 1 за разделяне на позиции, които могат или никога няма да се рекласифицират в печалбата или загубата.

- Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСФО 1, МСС 19 и МСС 34, в сила от 01 януари 2016 г. Целта на годишните подобрения включват аспекти, които изискват по-голяма последователност при прилагане на международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и международните счетоводни стандарти (МСС) или чиято формулировка се налага да се уточни. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) МСФО 5 допълнителни пояснения, че едно дружество може да рекласифицира активи “държани за продажба” към активи “държани за разпределение към собствениците” (и обратно) и това не променя първоначалния план на освобождаване, както и датата на класификацията по реда на МСФО 5; б) Измененията на МСФО 7 уточнява формулировка за «продължаващо участие» при трансфер на финансов актив и изискващите се оповестявания; в) МСС 19 уточнява дисконтовия фактор при определяне на задълженията към наетите лица за доходи след напускане; г) МСС 34 уточнява определени изисквания към оповестяванията към междинните финансови отчети.

- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи, в сила от 01 януари 2016 г., включват изменения озаглавени “Изясняване на приемливите методи на амортизация”. Измененията третираат неприемливостта на метод на амортизация, който се основава на приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив.

- МСФО 11 Съвместни споразумения, в сила от 01 януари 2016 г., включва изменения озаглавени “Счетоводно отчитане на придобиванията на дялове в съвместно контролирани дейности”. Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес, тогава следва да се прилагат изискванията на МСФО 3 за бизнес комбинации.

- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие, в сила от 01 януари 2016 г. Измененията доуточняват, че растенията, които се използват само за добиване на продукция през повече от един период, известни под наименованието “растения носители”, следва да се отчитат по същия начин, както имотите, машините и съоръженията в МСС 16, тъй като използването им е процес, подобен на производството.

- МСС 19 Доходи на наети лица, в сила от 01 януари 2016 г.. Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези

вноски следва да се третираат като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.

- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012, в сила от 01. януари 2016 г. - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСС 16, МСС 24, МСС 37, МСС 38. Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции:  
а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно)придобиване на права” и „пазарно условие” и са добавени „условие на изпълнението” и „условие на услугата” (МСФО 2); б) уточнение в третирането на условните възнаграждения при бизнес комбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал) и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (МСФО 3, МСФО9, МСС39 и МСС37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д) уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24);

- МСС 27 Индивидуални финансови отчети, в сила от 01 януари 2016 г. – изменения озаглавени „Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети“. Целта на измененията е да се позволи на предприятията, когато отчитат инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети, да използват метода на собствения капитал така, както е описан в МСС 28.

- МСФО 9 Финансови инструменти, в сила от 1 януари 2018г. и не е приет от ЕК. Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2018 г. и не е приет от ЕК).Промяната е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да

преизчисли предходни периоди;

- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новия стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - разграничаване от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди.

- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация – основно за: 1) дали едно инвестиционно дружество следва да отчита едно дъщерно дружество по справедлива стойност, когато дъщерното дружество предоставя инвестиционни услуги на трети лица; 2) взаимодействието между промените за инвестиционни дружества и освобождаването от необходимостта за изготвяне на консолидиран финансов отчет според МСФО 10; 3) дали едно не-инвестиционно дружество трябва да разгръща отчитането по справедлива стойност на свои съвместни или асоциирани дружества, които са инвестиционни дружества.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност, модифицирана за земи и сгради до справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември. Текущ отчетен период – 2015 година. Предходен отчетен период – 2014 година.

Дружеството е възприело да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет на дружеството.

*Консолидационна политика*

Дружеството е част от икономическа група с крайно – предприятие – майка Албена Холдинг АД.

Консолидиран финансов отчет на групата се съставя от:

Наименование и седалище на предприятието майка	„Албена” АД - к.к. Албена – публично предприятие
Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най - голямата група, в която се включва и предприятието	„Албена Холдинг” АД – к.к. Албена

„Интерскай” АД притежава 70 % от капитала на „Актив Сип” ООД. Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2015 година, в който отчет ще е включен и настоящия индивидуален отчет. Съгласно планираните дати Ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 30 април 2016 година, след която дата, отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

**2.2. Принцип-предположение за действащо предприятие**

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предвид, общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация като резултат от глобалната икономическа криза, Ръководството е взело превантивни мерки за оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, предприятието прилага режим на оптимизиране на разходите и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар. В подкрепа на убеждението, че дружеството ще продължи да е действащо в обозримото бъдеще е обстоятелството, че то има сключени дългосрочни договори за извършване на летателни услуги и е един от основните доставчици в страната, чрез внос директно от производител на авиационно гориво, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена. Въпреки реализираната загуба в резултата на обезценка на нетекущи активи, през отчетния период дружеството значително подобрява показателите си - текущите активи, превишават текущите му задължения, резултатът от оперативна търговска дейност и изменението на паричните потоци от тази дейност са положителна величина, задълженията значително намаляват спрямо предходния отчетен период. Също така ръководството е предприело действия по удължаване на летателната писта и обмисля освобождаване и/или алтернативно използване на неоперативни активи с цел осигуряване на допълнителна ликвидност и ефективност.

### ***2.3. Сравнителни данни***

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промяна в оценката и класификацията на представените позиции във финансовия отчет.

### ***2.4. Отчетна валута и представяне на курсови разлики***

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската

марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ към 31 декември.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, както и от валутни заеми или други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

### ***2.5. Приблизителни счетоводни оценки***

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

### ***Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност***

#### ***Полезен живот на дълготрайните активи***

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

#### ***Обезценка на имоти, машини и съоръжения***

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.



Загубата от обезценка на актив се признава веднага в резултата (нетна печалба/загуба) за периода, освен ако за дадения актив има формиран преоценъчен резерв. Тогава загубата от обезценка се третира като намаление на този резерв и се признава в друг всеобхватния доход.

#### *Обезценка на вземания*

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всеки отчетен период. Всички съмнителни вземания, се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото ръководството преценява на база исторически опит, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

#### *Приблизителни оценки за отсрочени данъци*

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата, както и в данъчните разпоредби.

## **2.6. Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход**

### **2.6.1. Имоти, машини и съоръжения**

#### *Първоначално придобиване*

При първоначалното си придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и съоръженията при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

#### *Последващо оценяване*

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на земите и сградите е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Всяка друга позиция от Имоти, машини и съоръжения последващо се оценява в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

### ***Последващи разходи***

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за текущото обслужване, поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

### ***Отписване***

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход. Резултатът от отписване се представя нетно в други доходи.

### ***Амортизация***

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линеен метод за периода на очаквания полезен живот.

Остагъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати: датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5 и датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

<b>Група</b>	<b>Години</b>
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.33
Транспортни средства	10
Стопански инвентар	6.66

### **2.6.2. Нематериални активи**

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата "нематериални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно в други доходи.

### **2.6.3. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат чрез себестойностния метод, според който участията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

В отчета за всеобхватния доход се отчитат приходи от инвестициите само до тогава, доколкото се получава дял от натрупаната печалба на дружеството, в което е инвестирано, под формата на дивиденди.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага датата на сключване на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях, на други лица при настъпването на правните основания за това и при загуба на контрола върху бъдещите ползи от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно във „Финансови приходи“ или „Финансови разходи“ на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### **2.6.4. Материални запаси**

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността) и включват всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

## **2.6.5. Финансови инструменти**

### **Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

### **Кредити и вземания**

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

### **Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал**

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения, или като собствен капитал, в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

#### 2.6.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалени със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за печалбата или згубата и другия всеобхватен доход. Дружеството използва корективна сметка, за да намали стойността на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

#### 2.6.7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност. Лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност;
- Краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти.
- Изплатените дивиденди се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденди, като постъпления от инвестиционна дейност;

#### 2.6.8. Лихвени заеми

Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи/разходи през периода на амортизация, или когато задълженията се отпишат или редуцират.

#### 2.6.9. Лизинг

##### Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и съоръжения под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в печалбата или загубата през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

##### Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

#### 2.6.10. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

#### 2.6.11. Обезценка

Стойността на активите на предприятието се анализира периодично към края на всеки отчетен период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се отчита в отчета за всеобхватния доход.

#### 2.6.12. Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява

текущата пазарна оценка на парите във времето и там където е подходящо, специфичния за задължението риск.

### 2.6.13. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2015 г., възлиза на 30,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 57:43) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. През 2016 г. общият процент е 30,30 %, разпределен в съотношение работодател : осигурено лице 57:43

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2015 г. в размер на 0,5 % (за 2016 г. размерът е 0,5 %).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ТВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работника или служителя може да получи обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);

“ИНТЕРСКАЙ” АД  
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутно трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от лицензирани актюери. Задължението, признато в отчета за финансовото състояние, е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към края на отчетния период, заедно с корекциите на задължението, отчетени незабавно в печалби и загуби и актюерските печалби/загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, отчетени незабавно в друг всеобхватен доход. Очакваните задължения за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст по планове за дефинирани доходи се представят като провизии. Дружеството не е начислило провизии за задължения при пенсиониране поради малобройния състав и ръководството счита, че стойността им е несъществена спрямо представените данни във финансовия отчет.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати



трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

#### **2.6.14. Приходи**

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача. Приходите от наеми се признават на база линеен метод за периода за които се отнасят.

Приходите от продажба на услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката в края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

##### **Финансови приходи**

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, получени дивиденди от участия.

#### **2.6.15. Разходи**

##### **Оперативни разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

##### **Финансови разходи**

Финансовите разходи включват начислени за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

#### **2.6.16. Корпоративен данък**

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2015 г. (10% за 2014 г.). За 2016 година данъчната ставка е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

#### **2.6.17. Капитал и резерви**

**ИНТЕРСКАЙ АД** е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

#### **2.6.18. Дарения от правителството**

Даренията от правителството се отчитат по справедлива стойност, когато има достатъчно сигурност, че дарението ще бъде получено и Дружеството ще спазва съгответстващите го условия. Правителствените дарения се разсрочват и системно признават в отчета за всеобхватния доход с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Правителствените дарения, върху дохода, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се включват към нетекущи активи като разсрочени финансираня от правителството и се признават като приход в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

#### 2.6.19. Сегментно отчитане

Ръководството е извършило преглед на изпълнението на критериите за сегментно отчитане, направило е оценка на преобладаващите източници и естеството на рисковете и възвращаемостта за предприятието и е определило като основен/първичен формат за отчитане на информацията по оперативни сегменти на база на отделните видове продукти и услуги. Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който отразява произвеждането на определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти. Първичният критерий и формат за сегментно отчитане на дружеството е базиран на бизнес сегментите, които са определени на основата на управленската и вътрешно-отчетната му структура.

Сегментните активи, пасиви, респ. приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничими разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни активи, които се очаква да бъдат използвани/държани през повече от един период.

Информацията по оперативни сегменти се представя на продуктов принцип. Определени и оповестени са следните оперативни сегменти, подлежащи на отчитане:

- продажба на авиационен бензин
- приходи от летателни услуги
- приходи от наеми
- други (хотелски услуги, продажби на стоки и др.)

Географските сегменти се обособяват, съобразно местоположението на основните пазари и клиенти на дружеството. Продажбите на дружеството са основно на територията на България и ръководството не идентифицира сегменти по географски области.

#### 2.6.20. Нетна печалба на акция

Нетна печалба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### 3.Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>								
Салдо към 31.12.2013	790	2 323	5 112	196	189	261	114	8 985
Постъпили през периода		1	5			3	29	38
Ефект от оценка до справедлива стойност	1164	(12)						1 152
Излезли през периода	(4)	(150)						(154)
Трансфер	(6)	(107)	113					-
Салдо към 31.12.2014	1 944	2 055	5 230	196	189	264	143	10 021
Постъпили през периода	-	-	4		1	11	9	25
Ефект от оценка до справедлива стойност	12722	106						12828
Салдо към 31.12.2015	14666	2161	5234	196	190	275	152	22874
<b>Амортизация и обезценка</b>								
Салдо към 31.12.2013	-	53	449	57	22	94	-	675
Начислена за периода		27	82	29	6	23		167
Ефект от оценка до справедлива стойност		(66)						(66)
Трансфер		(14)	14					-
Салдо към 31.12.2014	-	-	545	86	28	117	-	776
Начислена за периода		21	74	18	6	15		134
Ефект от оценка до справедлива стойност		(21)						(21)
Обезценка			45		5	1		51
Салдо към 31.12.2015	-	-	664	104	39	133	-	940
<b>Балансова стойност</b>								
Балансова стойност към 31.12.2014	1944	2055	4685	110	161	147	143	9245
Балансова стойност към 31.12.2015	14666	2161	4570	92	151	142	152	21934

Няма ограничени права върху балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения.

Към 31.12.2015 г. в състава на имоти, машини и съоръжения са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 22 хил.лв. (2014 г.: 11 хил.лв.).

Към 31.12.2015 г. дружеството е извършило оценка на справедливата стойност на земите и сградите. Ефектът от оценката в размер на 12 848 хил.лв. е отразен в преоценъчен резерв.

**Имоти, машини и съоръжения в процес на придобиване представляват:**

	31 декември 2015	31 декември 2014
	BGN'000	BGN'000
Модулна бензиностанция	49	49
Удължаване на писта	100	91
Овощна градина	3	3
<b>Общо</b>	<b>152</b>	<b>143</b>

### Оперативен лизинг

Дружеството предоставя краткосрочно при условията на оперативен лизинг хангари за съхранение на въздухоплавателни средства, офис помещения, рекламни пана и мобилни цистерни. Договорите за предоставяне за временно ползване на хангарите за съхранение на въздухоплавателни средства са със срок от един месец с опция за удължаване ежемесечно.

Отделно дружеството има сключен дългосрочен договор за вземздно ползване на хангар за самолети със площ 418.59 кв.м. и прилежаща към него асфалтирана площ от 230 кв.м., представляващо подобект към летателна площадка за срок от десет години.

Дружеството предоставя при условията на оперативен лизинг Административна сграда с РЗП 150 кв.м. със срок на договора две години. Договора изтича на 06.08.2017 г. без опция за удължаване.

Дружеството предоставя рекламни съоръжения за външна реклама. Договорите са със срок от три до дванадесет месеца. Дружеството отдава под наем и мобилни цистерни за съхранение на светли горива

На база историческия опит, за целите на изчисление на бъдещите минимални лизингови постъпления, тези договори се приемат, че ще бъдат действащи в следващия едногодишен период с опция за продължаване и през следващи отчетни периоди.

Приходите от наеми към 31.12.2015 г. са в размер на 142 хил.лв (2014 г.: - 155 хил.лв.)

Общата сума на бъдещите минимални лизингови постъпления по договорите за оперативен лизинг и сумата им по периоди е както следва:

Бъдещи минимални лизингови постъпления				
	До 1 г.	От 2 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления				
<b>Общо</b>	<b>139</b>	<b>109</b>	<b>40</b>	<b>288</b>

Дружеството е лизингополучател при условията на оперативен лизинг на два броя въздухоплавателни средства. Договорите са с едногодишен срок с опция за удължаване. Във връзка с това дружеството е лизингополучател при условията на оперативен лизинг на хангари за съхранение на двата броя въздухоплавателни средства. Договорът изтича на 31.01.2016 год. Дружеството е и лизингополучател при условията на оперативен лизинг на недвижим имот, чийто срок по договора изтича на 17.12.2018 год. и е без опция за удължаване.

Разходите като лизингополучател към 31.12.2015 г. са в размер на 61 хил.лв (2014 г.: - 65 хил.лв.)

Бъдещи минимални лизингови плащания				
	До 1 г.	От 2 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания				
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>19</b>

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

Лизинговите плащания са договорени на база на летателен час и бъдещите минимални лизингови плащания до една година са преизчислени на база на плащанията от 2015 г.

**4. Нематериални активи**

	Други нематериални активи	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Сaldo към 31.12.2013	1	4	5
Постъпили		-	-
Сaldo към 31.12.2014	1	4	5
Сaldo към 31.12.2015	1	4	5
<i>Амортизация</i>			
Сaldo към 31.12.2013	-	3	3
Начислена	1		1
Сaldo към 31.12.2014	1	3	4
Сaldo към 31.12.2015	1	3	4
<i>Балансова стойност</i>			
Балансова стойност към 31.12.2014		1	1
Балансова стойност към 31.12.2015		1	1

Към 31.12.2015 г. в състава на нематериалните активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 1 хил.лв. (2014 г.: 1 хил.лв.).

Към 31.12.2015 г. в отчета за финансово състояние няма включени нематериални активи, върху които са учредени тежести (2014 г.: няма)

**5. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Вид	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Актив-СИП ООД	70 %	2560	70%	2 560
Обезценка на инвестиция		867		400
<b>Общо</b>		<b>1693</b>		<b>2 160</b>

Инвестициите в дъщерни предприятия са представени в баланса по цена на придобиване, намалена с обезценка.

**6. Материални запаси**

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Материали	6	4
Стоки	40	28
<b>Общо</b>	<b>46</b>	<b>32</b>

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

В хода на инвентаризацията на материалните запаси, инвентаризационната комисия извърши и преглед на стойностите, по които същите са представени във финансовия отчет. Беше установено, че тези стойности не са по-високи от нетната реализируема стойност на материалните запаси, поради което не се налага същите да бъдат обезценявани.

**7. Търговски и други вземания**

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Вземания от свързани лица в т.ч.</b>	<b>73</b>	<b>116</b>
Вземания по продажби (Приложение 26)	55	29
Вземания по дивиденди (Приложение 26)	15	75
Други вземания	3	12
<b>Вземания по продажби от клиенти</b>	<b>19</b>	<b>37</b>
<b>Вземания по предоставени аванси</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Вземания по съдебни спорове	14	14
Обезпечени	7	
Вземания по съдебни спорове /нето/	7	14
<b>Данъци за възстановяване в т.ч.</b>		
Данък върху добавената стойност	-	
Корпоративен данък	-	
<b>Други текущи вземания в т.ч.</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
Предплатени разходи	-	-
Предоставени депозити / гаранции	2	3
Други вземания		7
<b>Общо</b>	<b>101</b>	<b>177</b>

Търговските вземания са левови, не са лихвоносни и обикновено са със матуритет от 5 до 30 дни.

Търговските и други вземания на дружеството са в лева. Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по горе.

За вземането от дивидент в размер от 75 хил.лв. има сключено двустранно споразумение, съгласно което сумата от 15 хил.лв.е дължима до 31.12.2016 г., сумата от 25 хил.лв. е дължима до 31.12.2017 год. и сумата от 35 хил.лв. дължима до 31.12.2018 год. Текущи вземания – 15 хил.лв. и нетекущи вземания – 60 хил.лв.

**8. Парични средства и парични еквиваленти**

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Парични средства в брой</b>	<b>12</b>	<b>9</b>
в лева	10	9
във валута	2	-
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>122</b>	<b>92</b>
в лева	119	90
във валута	3	2
<b>Блокирани парични средства (банкова гаранция)</b>		<b>54</b>
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>155</b>

Блокираните парични средства към 31.12.2014 г. са послужили за обезпечение по Договор за банкова гаранция издадена във връзка с регистрацията по ЗАДС и издаване на лиценз за данъчен склад. През 2015

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

год. блокираните парични средства са възстановени на Интерскай АД, а банковата гаранция е удължена до 30.06.2016 год. и е обезпечена от „Албена“ АД по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи вземания .

За целите на отчета за паричните потоци, наличните парични средства към края на отчетния период са:

	31 декември 2015	31 декември 2014
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой и в банки	134	155
Намаление: салда на парични средства с ограничено ползване	-	(54)
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>101</b>

### 9. Собствен капитал

#### Основен капитал

Към 31.12.2015 г. регистрираният и внесен капитал на „ИНТЕРСКАЙ“ АД възлиза на 11 370 хил.лв., разпределен в 11 370 000 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв. всяка. Съответно към 31.12.2014 г. – 11 370 хил.лв., разпределен в 11 370 000 бр.

#### Законови резерви

През 2013 година е извършено увеличение на капитала чрез публично предлагане на акции. Във връзка с увеличението са извършени разходи за емисията, отчетени в премии от емисии в размер на (22) хил. лв.

#### Допълнителни резерви

Допълнителните резерви, заделени от печалбите на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 14 хил. лв., съответно към 31.12.2014 г. – 13 хил. лв.

#### Резерв от преоценки

Преоценъчният резерв към 31.12.2015г. е в размер на 12 666 хил.лв. /към 31.12.2014 г. – 1086./ и се формира в резултат на последваща оценка на земите и сградите на дружеството по метода на „преоценената стойност“. Сумата е без данък върху дохода и не подлежи на разпределение между акционерите. В резултат на преоценки на земи и сгради към 31.12.2015 г., нетно се увеличава с 11 580 хил.

#### Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата, принадлежаща на притежателите на обикновени акции, на среднопретегления брой на обикновените акции в обръщение.

	31-дек-15	31-дек-14
Средно претеглен брой на обикновени акции	11,370,000	11,370,000
Нетна печалба, принадлежаща на акционерите (BGN'000)	(471)	(307)
<b>Основна нетна печалба на акция (BGN)</b>	<b>(0.04)</b>	<b>(0.03)</b>



Нетната печалба на акция с намалена стойност е равна на основната нетна печалба на акция, тъй като дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

#### 10. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2014		Движение на отсрочените данъци за 2015					31 декември 2015		
	време нна разли ка	отср очен данъ к	увеличение		намаление			Приз нат в друг всеоб хватен доход	времен на разли ка	отср очен данъ к
			времен на разлик а	отсро чен данък	Призна т в друг всеобхв атен доход	вре мен на раз лика	отсро чен данък			
<b>Активи по отсрочени данъци</b>										
Доходи на физически лица	46	5	14	1				16	2	
Загуба за пренасяне	295	29						5	-	
Обезценка на инвестиция	400	40	467	47						
Обезценка на вземания			7	1						
<b>Общо активи:</b>	<b>741</b>	<b>74</b>	<b>488</b>	<b>49</b>				<b>21</b>	<b>2</b>	
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>										
Преоценъчен резерв	1207	121	12679			1268				
Амортизируеми активи	38	4	319	32			185	19		
<b>Общо пасиви:</b>	<b>1245</b>	<b>125</b>	<b>12998</b>	<b>32</b>		<b>1268</b>	<b>185</b>	<b>19</b>		
<b>Отсрочени данъци (нето)</b>	<b>(504)</b>	<b>(51)</b>	<b>(12510)</b>	<b>17</b>		<b>(1268)</b>	<b>(164)</b>	<b>(17)</b>		<b>(12850)</b>
										<b>(1285)</b>

#### 11. Задължения по заеми

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лихви по кредити към свързани лица	0	1
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### 12. Търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Задължения към свързани лица в т.ч.:</b>	<b>36</b>	<b>107</b>
Задължения по доставки (Приложение 25)	36	93
Получени аванси (Приложение 25)	-	14
<b>Задължения по доставки</b>	<b>19</b>	<b>37</b>
Получени аванси	2	5
<b>Други текущи задължения в т.ч.:</b>		
Задължения по гаранции и депозити	-	-
Други задължения	-	-
<b>Общо</b>	<b>57</b>	<b>149</b>

### 13. Данъчни задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	2	20
Данък върху доходите на физическите лица	1	1
Данък върху разходите	1	-
Акциз	2	20
Местни данъци и такси		6
Местни данъци и такси - лихви		-
<b>Общо</b>	<b>6</b>	<b>47</b>

### 14. Задължения към персонала

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонала	9	7
Задължение към социално осигуряване	4	3
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	34	47
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	-	1
<b>Общо</b>	<b>47</b>	<b>58</b>

### 15. Приходи от продажби

Вид приход	2015 г.	2013 г.
Продажби на земеделска продукция в т.ч.	-	12
Продажби на слънчоглед / шпеница	-	12
Продажби на стоки в т.ч.	425	567
Продажби на авиационен бензин	373	487
Продажби стоки снек бар	6	10
Продажби стоки ресторант	46	70
Продажби на услуги в т.ч.	462	559
Продажби на услуги хотел	33	48
Продажби на транспортни услуги	2	14
Приходи от наеми	142	155
Приходи от летателни услуги	285	342
<b>Общо</b>	<b>887</b>	<b>1 138</b>

### 16. Други приходи

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Застрахователна премия		2
Продажба на ИМС		126
Балансова стойност на продадените ИМС		(139)
Резултат от продажба на ИМС		(13)
Безвъзмездни средства, свързани с приходи	3	6
<b>Общо:</b>	<b>3</b>	<b>(5)</b>

Безвъзмездните средства са получени от ДФ „Земеделие” по схема за единно плащане на площ за 216 дека обработваема земеделска земя.

“ИНТЕРСКАЙ” АД  
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

17. Финансови приходи

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Приходи от лихви	11	1
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>1</b>

18. Разходи за суровини и материали

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Спомагателни материали	4	3
Горивни и смазочни материали (авиационни)	37	50
Работно облекло		1
Ел. енергия	33	30
Вода	1	3
Консумативи превозни средства	1	6
Офис материали и консумативи	1	1
Препарати и семена		11
Други	2	
<b>Общо</b>	<b>79</b>	<b>105</b>

19. Разходи за външни услуги

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Нает транспорт		9
Ремонти	4	4
Летателни услуги	35	50
Застраховки	11	12
Охрана	18	18
Трудова медицина	1	1
Абонаменти	14	10
Наеми	61	65
Разходи за обучение на пилоти		17
Такси	17	10
Телекомуникационни услуги	5	4
Одит и консултански услуги	4	
Други	8	
Членски внос	1	2
<b>Общо</b>	<b>179</b>	<b>202</b>

20. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2015 г.	2014 г.
Разходи за заплати	134	137
Разходи за заплати на управленския персонал	13	12
Разходи за осигуровки	28	26
Разходи за осигуровки на управленски персонал	-	1
<b>Общо</b>	<b>175</b>	<b>176</b>

#### 21. Други разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за командировки	8	10
Пътни разноси	2	4
Разходи представителни		1
Разходи за глоби и неустойки	2	5
Данък сгради и такса смет	20	30
Алтернативни данъци	1	1
Разходи за дарения	1	5
Отписани вземания		6
Обезценка вземания	7	
Други	2	
<b>Общо</b>	<b>43</b>	<b>62</b>

#### 22. Балансова стойност на продадени стоки

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Балансова стойност на продадени стоки в т.ч.		394
Авиационен бензин	248	363
Хранителни стоки, напитки и др.	27	31
<b>Общо</b>	<b>275</b>	<b>394</b>

#### 23. Обезценка на нетекущи активи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за обезценка на нетекущи активи в т.ч.		
инвестиционни имони	467	400
ИМСО	51	
<b>Общо</b>	<b>518</b>	<b>400</b>

#### 24. Финансови разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за лихви в т.ч.		
по търговски заеми		-
по лизингови договори		
Други	3	5
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

#### 25. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Данъци от печалбата	-	-
Отсрочени данъци	34	70
<b>Общо</b>	<b>34</b>	<b>70</b>

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

**Равнение на разхода на данъци върху дохода/ печалбата/**

<b>Отчет за всеобхватния доход</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	0	0
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	34	70
<b>Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>34</b>	<b>70</b>

<b>Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Счетоводна печалба/загуба за годината	(505)	(377)
Разход/икономия за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2014 г.: 10%)		
От непризнати суми по данъчна декларация	34	70
<b>Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>34</b>	<b>70</b>

**26.Свързани лица и сделки със свързани лица**

Следните предприятия са свързани лица за дружеството за 2015 и 2014 година:

<b>Свързани лица</b>	<b>Вид на свързаност</b>
Албена Холдинг АД	Крайно предприятие майка
Албена АД	Предприятие майка
Актив СИП ООД	Дъщерно предприятие
Приморско клуб ЕАД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Бялата лагуна АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Визит България ЕООД, Румъния	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Дрогерии Медика Албена ЕООД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Екоагро АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Екоплод ЕООД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Екострой АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Албена тур ЕАД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
МЦ Медика Албена ЕАД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Перпетуум мобиле БГ АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Тихия кът АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Фламинго турс ООД, Германия	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
ДП Екострой, Измаил, Украйна	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Албена Автотранс АД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Здравно учреждение Медика Албена АД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Медицински център Медикс България ООД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Албена Инвест Холдинг АД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Алфа консулт 2000 ЕООД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

Прима финанс ЕАД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие – до 18.08.2015г.
Ахтопол ризорт ЕАД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
България – 29 АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Добруджански текстил АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Идис АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Ико-бизнес АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Соколец Боровец АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Фохар АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Хемустурист АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Бряст Д АД	Предприятие под общ контрол чрез ключов управленски персонал
Крейг Авиешъгън АД	Предприятие под общ контрол чрез ключов управленски персонал

**Ключов управленски персонал на предприятието:**

Ключовият управленски персонал е оповестен в Приложение 1.

Начислените възнаграждения за 2015 г. на ключовия управленски персонал са в размер на 13 х.лв. (2013 г. – 12 х.лв).

**Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:**

**Сделки с предприятието майка „АЛБЕНА” АД**

**Продажби**

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Албена АД	услуга	234	280
<b>Общо</b>		<b>234</b>	<b>281</b>

**Сделки с други свързани лица**

**Продажби**

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Еко Агро АД	Услуга - Наем	1	1
Албена Тур ЕАД	Услуга		3
Алфа Консулт 2000 ЕООД	услуга	14	2
Приморско Клуб ЕАД	услуга	1	7
Албена инвест холдинг АД	услуга		
Албена Автотранс	Актив		126
Еко плод АД	услуга	9	
<b>Общо</b>		<b>25</b>	<b>139</b>

**Сделки с предприятието майка „АЛБЕНА” АД**

**Покупки**

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Албена АД	Доставка на стоки	1	1
Албена АД	услуга	50	49
<b>Общо</b>		<b>51</b>	<b>50</b>

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

**Сделки с други свързани лица**

**Покупки**

Доставчик	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Еко Плод АД	Покупка на материали		3
Албена Тур ЕАД	Билети	2	4
Алфа консулт 2000 ЕООД	услуги	23	45
Алфа консулт 2000 ЕООД	стоки	3	
Крейг Авиейшън АД	Летателни и др. услуги	35	50
Приморско клуб ЕАД	услуги	1	
Тихия кът АД	Наеми	4	
<b>Общо</b>		<b>68</b>	<b>102</b>

**Неуредени сделки със свързани лица**

**Вземания**

Клиент	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Актив – СИП ООД	75	75
Албена Инвест Холдинг АД		
Албена АД	45	29
Прима Финанс ЕАД		12
Еко Агро АД	1	
Еко Плод ЕООД	9	
<b>Общо</b>	<b>130</b>	<b>116</b>

**Задължения**

Доставчик	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Албена АД	35	65
Албена АД цесия		
Приморско клуб ЕАД		
Еко Агро АД		11
Албена Тур АД	1	31
Прима финанс ЕАД		
<b>Общо</b>	<b>36</b>	<b>107</b>

**Начислени разходи за лихви по получени заеми от свързани лица**

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2014 г.	Начислени през 2015 г.	Платени през 2015 г.	Задължение 31.12.2015 г.
Албена АД	-	-	-	-
Албена Холдинг АД	1	-	1	-
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

“ИНТЕРСКАЙ” АД  
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

27. Бизнес сегменти

	Продажба на авиационен бензин		Приходи от летателни услуги		Приходи от наемни		Други		Общо	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Приходи</b>										
Приходи от външни продажби	373	487	285	342	142	155	87	154	887	1138
Разходи	248	(394)	559	(189)	61	(81)	27	(412)	895	(1076)
<b>Резултат за сегмента</b>	<b>125</b>	<b>93</b>	<b>(274)</b>	<b>153</b>	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>60</b>	<b>(258)</b>	<b>(8)</b>	<b>62</b>
Неразпределени разходи									(508)	(441)
Неразпределени приходи									3	6
Финансови приходи									11	1
Финансови разходи									(3)	(5)
Печалба преди данъци									(505)	(377)
Корпоративни данъци – нето									34	70
<b>Нетна печалба за годината</b>									<b>(471)</b>	<b>(307)</b>

	Продажба на авиационен бензин		Приходи от летателни услуги		Приходи от наемни		Други		Общо	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Активи</b>										
Нетекучи активи по сегменти	1054	223	3650		1206	2777	458	718	6368	3718
Текущи активи по сегменти	40	41	163	36	-	45	6	87	209	209
Неразпределени активи									17392	7843
<b>Общо активи</b>	<b>1094</b>	<b>264</b>	<b>3813</b>	<b>36</b>	<b>1206</b>	<b>2822</b>	<b>464</b>	<b>805</b>	<b>23969</b>	<b>11770</b>
<b>Пасиви</b>										
Задължения по сегменти към свързани лица					35	57			35	57
Неразпределени задължения							1360	249	1360	249
<b>Общо пасиви</b>					<b>35</b>	<b>57</b>	<b>1360</b>	<b>249</b>	<b>1395</b>	<b>306</b>
<b>Капиталови разходи</b>										
Капиталови разходи по сегменти			25	30					25	30
Неразпределени капиталови разходи										
<b>Общо капиталови разходи</b>			<b>25</b>	<b>30</b>					<b>25</b>	<b>30</b>
<b>Разходи за амортизация</b>										
Амортизация по сегменти	5	5			57	56			58	61
Неразпределена амортизация							76	106	76	106
<b>Общо разходи за амортизация</b>	<b>5</b>	<b>5</b>			<b>57</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>106</b>	<b>134</b>	<b>167</b>



Приходи по сегменти, реализирани от сделки с един отделен външен клиент спрямо общите приходи:

	Продажба на авиационен бензин		Приходи от летателни услуги		Приходи от наеми		Други		Общо	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Контрагент 1	17.61 %	16.91 %			36 %	36 %			53.61 %	52.91 %

## 28. Цели и политика на ръководството по управление на риска

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### Категории финансови инструменти

Финансови активи – финансовите активи на дружеството са концентрирани в категория кредити и вземания и включват:

Финансови активи	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити и вземания, в т.ч.	295	332
Търговски и други вземания	161	177
Парични средства и парични еквиваленти	134	155
<b>Общо:</b>	<b>295</b>	<b>332</b>

### Финансови пасиви

Финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.		
Търговски и други задължения	55	130
<b>Общо:</b>	<b>55</b>	<b>130</b>

### *Кредитен риск*

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедура по проверка на платежоспособността им. Освен това салдата на текущите задължения се следят регулярно, в резултат на което дружеството няма съществени трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Просрочените вземанията от клиенти несвързани лица са както следва:

#### 2015 година

	Брутен размер	относителен дял
До 90 дни	16	84,21 %
от 91 – 180 дни		
От 181 - 2 години	3	15,79 %
над 2 години		
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>100%</b>

#### 2014 година

	Брутен размер	относителен дял
До 90 дни	37	100%
от 91 – 180 дни		
От 181 - 2 години		
над 2 години		
<b>Общо</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>

### *Пазарен риск*

#### *Риск на лихвоносни паричните потоци*

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с който оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му

**“ИНТЕРСКАЙ” АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

потоци. През отчетния период предприятието е било изложено в минимална степен на лихвен риск. Като цяло в структурата на активите и пасивите на дружеството лихвоносните финансови инструменти имат специфичен дял, представени най-вече от паричните средства и предоставените депозити. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и добра ликвидност. Същевременно дружеството няма лихвени пасиви. Затова приходите и оперативните парични потоци са в малка степен засегнати от промените в пазарните лихвени равнища.

**Валутен риск**

Дружеството не е изложено на валутен риск, доколкото продажбите и покупките се извършват в национална валута.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас, парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства и не ползва привлечени кредитни ресурси. Текущо матурирещите и извършваните плащания се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля инвестиране при най-добри лихвени равнища.

**2015 година**

Категории	на виждане	до 1 м.	2-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
<b>Финансови активи</b>	<b>220</b>		<b>15</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	<b>295</b>
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	58		15	25	35	133
Текущи търговски и други вземания	28					28
Парични средства и парични еквиваленти	134					134
<b>Финансови пасиви</b>	<b>55</b>					<b>55</b>
Текущи търговски и други задължения	55					55
<b>Нетен ликвиден дисбаланс</b>	<b>165</b>		<b>15</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	<b>240</b>

**2014 година**

Категории	на виждане	до 1 м.	2-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
<b>Финансови активи</b>	<b>332</b>					<b>332</b>
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	102					102
Текущи търговски и други вземания	75					75
Парични средства и парични еквиваленти	155					155

<b>Финансови пасиви</b>	<b>130</b>				<b>130</b>
Текущи търговски и други задължения	130				130
<b>Нетен ликвиден дисбаланс</b>	<b>202</b>				<b>202</b>

### Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми”, както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал”, както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивата на задлъжнялост към 31 декември са както следва:

	2015	2014
	BGN'000	BGN'000
Общо заеми и лизинг	-	-
<b>Намалени с: парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>(134)</b>	<b>(155)</b>
<b>Нетен дълг</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>22574</b>	<b>11464</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>22574</b>	<b>11464</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 29. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката.

### Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите Дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет.

### *Справедлива стойност*

Към 31.12.2015 г. е извършена оценка на справедливата стойност на земята и сградите (*Ниво 2 в йерархията на справедливите стойности*) на дружеството на база на оценка от независим лицензиран оценител - Инженеринг сервис София ООД със Сертификат за оценка на недвижими имоти, търговски предприятия и вземания, други активи, машини и съоръжения, финансови активи и финансови институции, права на интелектуална и индустриалната собственост № 902600026/25.03.2015 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност:

- За оценка на земите е използван сравнителен пазарен метод. Парцелите са със специфичен характер като предназначение и застрояване и липсват представителни данни за прилагане на директен сравнителен метод за оценка на земята. Използвано е опосредствено сравнение – отклонението в показателите /качествата/ на оценявания имот от пазарните аналози се отчита чрез корекционни коефициенти. Използвани са офертни цени на незастроени парцели, аналогични на оценявания. Анализиранияте офертни цени са коригирани за отчитане на разликите в характеристиките на сравняваните обекти. Приложени средни величини на пряко или косвено достъпни за наблюдение входящи данни – базисна пазарна стойност на урегулирани поземлени имоти, при средно квадратично отклонение 70% и след приспадане на обичайното офертно завишение - 30,63 евро/кв.м и на земеделски земи – 10,54 евро/кв.м.
- За оценка на сградите е използван метод на вещната стойност – при този метод справедливата стойност е изведена на база производствените разходи за единица площ на ново строителство, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и фактическото състояние на имота със загубите от физическо износване, техническо и икономическо обезценяване. Чрез коригиращите стойности са отчетени овехтяването на сградата, степента на съответствие със съвременните строителни изисквания, икономическата целесъобразност, местонахождение на имота, наличие на комуникация и пазарен интерес към имота. Приложени средни величини на пряко или косвено достъпни за наблюдение входящи данни –стойност на ново строителство кв.м РЗП – средно 1500 лв/кв.м.

Преоценената стойност на земите и сградите са докладвани в Приложение 3.

### **30. Условни ангажименти**

Дружеството няма поети други ангажименти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения, освен представените в този отчет.

Срещу дружеството не са предявявани съдебни искиове и производства

### **31. Събития след края на отчетния период**

След края на отчетния период не са настъпили събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.

### **32. Допълнителни оповестявания във връзка с регулаторни изисквания**

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начисленията за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. Независим одитор на „Интерскай“ АД е „Дружество за одит и консултации“ ООД. Възнаграждението за независим одит на годишния финансов отчет и за преглед на годишния доклад за дейността е 2 хил. лв. Регистрираният одитор не е извършвал други услуги на дружеството.