

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Нетни приходи от продажби

Приходите от продажби се анализират по видове както следва:

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Продажба на ел. двигатели	1239	773
Продажба на хидрогенератори	1046	1721
Ремонтни услуги	7224	1944
общо	<u>9509</u>	<u>4438</u>

Приходите от продажби могат да се анализират по пазари както следва

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Вътрешен пазар	8226	4031
Износ	1820	956
<i>В това число:</i>		
Европа	825	956
Азия	995	
Близкия изток		
Северна Америка		
Централна Америка		
Латинска и Южна Америка		
Африка		
	<u>10046</u>	<u>4987</u>

2 Други приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	2 а	161
Приходи от продажба на материали	194	189
Продажба на услуги	258	184
Освободени провизии за гаранционно поддържане		
Освободени провизии за задължения за пенсиониране		
Други	85	15
	<u>537</u>	<u>549</u>

2а Печалба от продажба на дълготрайни материални активи

Приходи от продажба на ДМА	161
Балансова стойност на продадени ДМА	35
Разходи по продажбата	
Печалба от продажбата	<u>126</u>

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

3. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Основни материали	4117	2054
Спомагателни материали	115	50
Ел. енергия	376	224
Инструменти и резервни части	32	76
Други	129	86
	<u>4769</u>	<u>2490</u>

4. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Услуги от подизпълнители	1610	33
Ремонти	96	333
Съобщителни услуги	35	27
Охрана	118	69
Услуги по обезчаване на гаранции		
Застраховки	15	12
Комисионни договори		
Реклама	26	55
Наеми		
Други	650	665
	<u>2550</u>	<u>1194</u>

5. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	30.09.2008	30.09.2007
Заплати		1150	1018
Задължително социално осигуряване		287	238
Договори за управление , Управителен , Надзорен съвет		52	30
Задължително социално здравно осигуряване по договори за управление		4	6
Начисления па МСС19 - по непозлзвани отпуски		24	
Начисления па МСС19 - обезщетения при пенсиониране			
Други разходи за персонала		197	4
		<u>1714</u>	<u>1296</u>

Средния брой на персонала за периода е 197 (срещу 203 човека през предходния период)

6. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Разходи за провизии по съдебни дела		
Провизии за задължения по гаранционно поддържане	1	

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Обезценка на дълготрайни материални активи		
Обезценка на търговски вземания		
Обезценка на материални запаси		
Разходи за командировки	90	64
Разходи за глоби и неустойки		
Разходи за реклами , панаири и изложби		
Непризнати разходи от липси и брак на ДМА и краткотрайни активи и начислен ДДС за тях		
Непризнат данъчен кредит по ДДС		
Местни данъци и такси		
Отчетна стойност на продадени стоки и материали		
Други	365	333
	<u>456</u>	<u>397</u>
7. Нетни финансови приходи и разходи		
<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Разходи за лихви	42	23
Отрицателни курсови разлики	48	5
Други финансови разходи	16	38
Общо финансови разходи	<u>106</u>	<u>66</u>
Приходи от лихви		
Приходи от операции с финансови активи		
Положителна курсова разлика	22	
Получени дивиденди		
Други финансови приходи		
Общо финансови приходи	<u>22</u>	<u></u>
8. Печалба от продажба на финансови активи		
<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	30.09.2007
Приходи от продажба на финансови активи		
Балансова стойност на отписаните ф. активи		
Разходи по продажба		
Печалба от продажба на финансови активи		
	<u></u>	<u></u>

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

9. Разходи за данък печалба

Отчетени в отчета за доходите

В хиляди лева

	30.09.2008	30.09.2007
Разходи за данъци за текущия период	101	62
Разход (икономия) на отсрочени данъци върху печалбата	<u> </u>	<u> </u>
Общо разход за данъци	<u>101</u>	<u>62</u>

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък – 10%.

10. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2007година	8777	1256	160	243	10436
Придобити				1624	1624
Трансфери	168	911	7	(1331)	(245)
Преоценка	12759				12759
Отписани	(35)				(35)
Нетиране на натрупана амортизация	(686)				(686)
Салдо към 31 декември 2007год.	<u>20983</u>	<u>2167</u>	<u>167</u>	<u>536</u>	<u>23853</u>
Салдо към 1 януари 2008година	20983	2167	167	536	23853
Придобити	104	1225	228	877	2434
Трансфери				(1261)	(1261)
Отписани					
Салдо към 30 септември 2008 година	<u>21087</u>	<u>3392</u>	<u>395</u>	<u>152</u>	<u>25026</u>
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2007.година	494	350	107		951
Разходи за амортизация	194	243	10		447
Амотизация на отписаните	(2)				(2)
Отписана амортизация на преоценени активи	(686)				(686)
Салдо към 31 декември 2007година	<u>-</u>	<u>593</u>	<u>117</u>		<u>710</u>
Салдо към 1 януари 2008година		588	122		710
Разходи за амортизация	215	480	6		701
Отписана амортизация					
Салдо към 30 септември 2008 год.	<u>215</u>	<u>1068</u>	<u>128</u>		<u>1411</u>
Балансова стойност					
Към 1 януари 2007година	<u>8283</u>	<u>906</u>	<u>53</u>	<u>243</u>	<u>9485</u>
Към 31 декември 2007година	<u>20983</u>	<u>1574</u>	<u>50</u>	<u>536</u>	<u>23143</u>

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Към 1 януари 2008 година	20983	1574	50	536	23143
Към 30 септември 2008 год	20873	2534	56	152	23615

Дълготрайни материални активи по балансова стойност в размер на 2306 хил. лева са заложиени като обезпечения по получени от Дружеството банкови заеми .

Дълготрайни материални активи по балансова стойност 158 хил. лв. са придобити по финансов лизинг . Към датата на баланса неиздължената част по договора за лизинг е в размер на 153 хил. лв.

11. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Права върху собственост	Патенти и търговски марки	Програмни продукти	Общо
Остатъчна стойност				
Към 1 януари 2007 година		15	22	37
Към 31 декември 2007 год	246	11	2	259
Към 1 януари 2008 година	246	11	2	259
Към 30 септември 2008 год.	185	4	1	190

Амортизационните начисления за нематериалните активи за периода , приключващ на 30.09.2008, възлизат на 69 хил. лева, през периода не са придобити НМДА . Тъй като нематериалните дълготрайни активи които Дружеството притежава са незначителна част, не е изготвена подробна бележка относно движенията.

12. Дългосрочни финансови активи

<i>В хиляди лева</i>	% 30.09.2008		% 31.12.2007	
	собственост		собственост	
Дългосрочни инвестиции				
Метеко АД	3.12	7	3.12	7
	3.12	<u>7</u>	3.12	<u>7</u>

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Разбивка на паричните средства по валута

Наличност на парични средства в	Курс на валутата за периода	30.09.2008	31.12.2007
Щатски долари – хил. щ долара	2008 год	1	2
Евро- хил. евро		16	805
Швейцарски франкове			
Английски лири			

17 Акционерен капитал

	2008 брой акции	% 2008	% 2007
1. ЗММ България холдинг	966643	79.71	79.71
2. Залген лев АД	74057	6.11	6.11
3. Други юридически лица	112400	9.27	8.41
4. Акционери – физически лица	59605	4.91	5.77
	1212705	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

18 Заеми

Тази бележка предоставя информация относно договорните условия по заемите на Дружеството. За повече информация свързана с експозицията на Дружеството към лихвен и валутен риск, виж бележка

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	31.12.2007
<i>Дългосрочни заеми</i>		
Обезпечени заеми към банки	374	317
Заеми към небанкови институции		
Задължения по финансов лизинг	153	
	<u>527</u>	<u>317</u>
<i>Краткосрочни заеми</i>		
	30.09.2008	31.12.2007
Краткосрочна част на обезпечените банкови заеми		735
Краткосрочни заеми към небанкови институции		
Краткосрочна част на Задължения по финансов лизинг		
		<u>735</u>

18 Заеми, продължение

Условия и матуритет

<i>В хиляди лева</i>	Общо	До 1 година	над 1 година.
<i>Обезпечени банкови заеми</i>			
Банка ДСК, 315 х.евро , лихвен % трим.EURIBOR+2.3%	372	54	318
Банка ДСК, 300х .евро -лихвен % трим.EURIBOR+2.0% овърдрафт			
Банка Уникредит Булбанк 75 х.лева – ОЛП+6.2%			
	372	54	318

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Банковите заеми са обезпечени със залог на машини с балансова стойност в размер на 2306 хил. лева..

Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг са платими както следва:

	Минимални лизингови плащания 30.09.2008	Лихва	Главница	Минимални лизингови плащания 31.12.2007	Лихва	Главница
<i>В хиляди лева</i>						
До една година	16	2	14			
Между една и пет години	137	12	125			
Повече от пет години						
Общо	153	14	139			

20. Провизии

В хиляди лева

	Гаранции за изпълнени е	Обезпечени я при пенсонира не	Съдебни дела	общо
Салдо към 1 януари 2008 година	129	48	37	214
Начислени през периода				
Използвани през периода				
Отписани през периода	1			1
Салдо към .30 септември 2008 год.	128	48	37	213
Дългосрочни	122	48	37	207
Краткосрочни	6			6
	128	48	37	213

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Пенсиониране

Дружеството е направило приблизителна оценка на обезщетенията към служителите свързани с пенсиониране, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда.

Сумите начислени във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2007 година са 48 хил.лева. Приблизителният размер на тези задължения към 31 декември 2007 се основават на актюерски доклад, при който са използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 4,25 %
- Очаквано увеличение на заплатите: 5 %
- Текучество: между 27 % и 30% годишно

Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст

Гаранции

Провизията за гаранциите се отнася главно до поети ангажименти за гаранционно обслужване по договори на Дружеството през годините, преди 2008 г. Изчисленията на провизията се базират на преценките направени на основата на исторически данни за гаранции свързани с подобни продукти или услуги.

Провизии за съдебни дела

Очакваните разходи за провизии възлизащи на 37 хиляди лева се основават на подробната информация за съдебните дела срещу Дружеството.

22,23

Търговски и други задължения – краткосрочни

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	31.12. 2007
Задължения към търговски контрагенти	472	942
Получени авансови плащания	4404	2172
Задължения към персонала	138	183
Дължими социални осигуровки	58	63
Задължения към бюджета	148	503
Други	4	235
	<u>5224</u>	<u>4098</u>

Задължения деноминирани в чуждестранна валута различна от функционалната валута на Дружеството са в размер на 3574 хил.лева за търговски задължения деноминирани в евро и 48 хил. лв търговски задължения, деноминирани в щ. долари.

21.

Други дългосрочни задължения

<i>В хиляди лева</i>	30.09. 2008	31.12.2007
Други нетекущи пасиви/лизнг и провизии/	360	208
Пасиви по отсрочени данъци	1562	1562
Финансирания	91	91
	<u>2013</u>	<u>1861</u>

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Времето структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е: 30 септември 2008 31 декември 2007

	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка
Недължими				-
Просрочени до 180 дни	2047		363	
Просрочени от 180 - 360 дни	87	44	87	44
Над 360 дни	56	56	56	56
Общо	2190	100	506	100

Валутен риск

Експозиция на Дружеството към валутен риск към 30.09. 2008 г. е както следва:

<i>В хил. лева</i>	Лева	Евро	USD	JPY	Лева	Евро	USD
	30 септември 2008				31 декември 2007		
Пари и парични еквиваленти	193	32	1		585	1559	
Търговски и други вземания	960	1533			693	444	
Вземания от свързани предприятия	14				1		
Дългосрочни вземания							
Заеми към банки небанкови предприятия		527			75	977	
Задължения към свързани лица	1				1		
Търговски и други задължения	1602	3574	48		1581	1532	
Общо	2770	5666	49		2936	4512	

24. Условни задължения

Банкови гаранции Банка ДСК

- Нек ЕАД 3 броя за 446 хил.лева
- Мавел Чехия 2 броя за 264 хил.лева

Банкови гаранции ТБ Алианц България авалирани от ЗММ България холдинг

- НЕК ЕАД 3 броя за 28 хил.лева
- Ва Тех Хидро Австрия 2 броя за 765 хил.лева
- Мавел Чехия 2 броя за 532 хил.лева

25 Свързани лица

Свързани лица

За Дружеството свързани лица са:

- Индустриален Холдинг България АД – собственик на ЗММ България Холдинг АД;
- ЗММ България Холдинг АД – мажоритарен собственик на капитала;
- ЗММ Сливен АД – дружество под общ контрол;
- ЗММ Нова Загора АД - дружество под общ контрол;
- Леярмаш АД – дружество под общ контрол
- Булкари АД гр. София – дружество под общ контрол
- Приват инженеринг АД гр. София -
- КЛВК АД гр. София – дружество под общ контрол
- Булярд АД гр- София – дружество под общ контрол
- Булярд Корабостроителна индустрия АД –гр. Варна – дружество под общ контрол
- Августа Мебел АД гр. Шумен - дружество под общ контрол
- Машстрой АД гр. Троян – дружество под общ контрол
- Хидро пауър АД гр. София – дружество под общ контрол
- КРЗ Порт Бургас АД – гр. Бургас - дружество под общ контрол
- Български корабен регистър АД – гр. Варна - дружество под общ контрол
- Меритайм холдинг АД гр. Варна -дружество под общ контрол
- ИХБ Шипинг Ко АД

Разчети със свързани лица- КРАТКОСРОЧНИ- 30.09. 2008

В хиляди лева

Дружество	Вид на сделката	Задължения	Вземания
1. Леярмаш АД	Технологичен отпадък		14
2. Акционери	Права	1	
		<u>1</u>	<u>14</u>

Разчети със свързани лица- ДЪЛГОСРОЧНИ -30.06. 2008

В хиляди лева

Дружество	Вид на сделката	Задължения	Вземания
-----------	-----------------	------------	----------

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Транзакции с директори и служители с контролни функции

Дружеството има отношение на свързано лице с директори и служители с контролни функции

Общата сума на начислените възнаграждения и социални осигуровки включени в отчета за доходите през настоящия период възлиза на :

<i>В хиляди лева</i>	30.09.2008	31.12. 2007
Изпълнителен директор	38	26
Съвет на директорите	14	18
Общо	<u>52</u>	<u>44</u>

26. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в тримесечните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.