

„ВАЛОР ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

Допълнително разкривана информация  
по реда на Наредба № 2  
към 31 декември 2011г.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА „ВАЛОР  
ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ПО ЧЛ.28 НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО  
ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПИЛИ ЗА  
ПЕРИОДА 01.01- 31.12.2011г.

- През изтеклия период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
- Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист. През изминалия период състава на съвета на директорите е променен, като двама от неговите членове Николай Цеков Печев и Димитир Георгиев Георгиев са освободени и на тяхно място са назначени Русалин Станчев Динев и Елисавета Владова Асенова
- Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.
- Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството- Не са настъпили такива обстоятелства.
- Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството- Не са настъпили такива обстоятелства.
- Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството: През изтеклия период такъв род действия не са настъпили.
- Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1 от ЗППЦК. – През изминалия период са придобити земеделски земи под формата на инвестиционни имоти на стойност 28 010х.лв..
- През изтеклия период не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
- Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната. Одитора на дружеството е променен, като новият одитор е КРМГ. Промяната е извършена с цел подобряване оперативната работа на дружеството.
- Обявяване на печалбата на дружеството.


- Съществени загуби и причини за тях. За периода 01.01-31.12.2011г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 28хил.лева
- Непредвидимо или предвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството. Не са настъпили подобни обстоятелства.
- Публично разкриване на модифициран одиторски доклад. Не е налице модифициран одиторски доклад.
- Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане. Не е налице такова обстоятелство.
- Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението-не е налице.
- Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж-Не е възникнало такова вземане.
- Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.- Не съществуват проблеми от такова естество.
- Увеличение или намаление на акционерния капитал-Акционерния капитал е увеличен със 150 хил.лева, от 500 хил. лева на 650 хил. лева.
- Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството: Не са налице такъв род преговори.
- Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството. Не са сключвани такива договори.
- Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение. Не е налице такова предложение.
- Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години. Не са налице такива промени.
- Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара-не са налични.

- Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години). Не са възникнали поръчки с такива параметри.
- Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности-не са налице.
- Преустановяване на продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството-не е налице.
- Покупка на патент: не е закупуван патент.
- Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз). Не е налице подобно обстоятелство.
- Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството. Не е налице описаното действие.
- Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество не е налице.
- Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично. Не е налице такава прогноза.
- Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента, не съществува.
- Не са налице други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

30.01.2012г.  
гр. София



Ръководител:

  
/ Борислав Никлев /