

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
„Експат Бета” АДСИЦ
За II тримесечие на 2016 г.

На 26.01.2016 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2015 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2015 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2015 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2015 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството

На 05.01.2016 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за покупка на следния недвижим имот:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ** с идентификатор **22767.4.8.1**, находящ се в с. Паничерево, Община Гурково по кадастралната карта и кадастралните регистри, построен в имот с идентификатор по кадастралната карта **22767.4.8.**, - селскостопанска сграда от 519 кв. м., а по документ за собственост 546 кв.м.

На 07.01.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ купува с **Нотариален акт за покупко-продажба № 1**, том I, рег. № 18, дело № 1 от 2016 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следните недвижим имот:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ** с идентификатор **22767.4.8.1**, находящ се в с. Паничерево, Община Гурково по кадастралната карта и кадастралните регистри, построен в имот с идентификатор по кадастралната карта **22767.4.8.**,- селскостопанска сграда от 519 кв. м., а по документ за собственост 546 кв. м.

На 07.01.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 07.01.2016 г. сделка, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/):

На 24.02.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на **1) Комисията за финансов надзор** чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на **2) „Централен депозитар“ АД** и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на **3) обществеността** чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2015 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2015 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2015 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия

одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2015 г., Подписан финансов отчет за 2015 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление, Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация.

ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ

На 11.04.2016 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя отново по молба на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, **Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2015 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2015 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2015 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2015 г., Подписан финансов отчет за 2015 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление, Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация.

На 19.04.2016 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI **междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2016 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2016 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2016 г. и Вътрешна информация

за първото тримесечие на 2016 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 22.06.2015 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, определен е Дневният ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 30.06.2016 г. поканата до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ е представена на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>).

В изпълнение на изискването на ЗППЦК поканата и материалите за редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ са качени в законоустановения срок на интернет страницата на дружеството

„Експат Бета“ АДСИЦ завършва второто тримесечие на 2016 г. със загуба от 121 хил. лв.

Разходи общо: 121 хил. лв. разходи, от които за външни услуги: 112 хил лв.; разходи за възнаграждение: 8 хил. лв., Други разходи: 1 хил. лв.

Задължения: 1 052 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год.,2012 год , 2013 год. и 2014 г., 2016 год.; по договор с

Междинен
доклад за дейността по чл.33,
ал.1, т.2 на Наредба

expatbeta
reit

обслужващо дружество 556 хил. лв. и други задължения в размер на 154 хил.лв.;

230 хил. лв. в банкови сметки и 10 хил. лв. в каса;

Вземания: 15 хил. лв., от които 5 х. лв. за възстановяване на данъци и 10 х. от контрагенти.

Дата: 18.07.2016 г.

АДСИЦ:

Представяващ „Експат Бета”



.....
Андрей Брешков

Изпълнителен директор