

**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

	Приложения	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6 615	5 666
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		91	319
Други приходи от дейността		21	32
	11	<u>6 727</u>	<u>6 017</u>
Разходи за външни услуги		(903)	(1 677)
Разходи за персонала		(93)	(91)
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за амортизации		-	(6)
Други разходи		(96)	(271)
<b>Общо разходи</b>	12	<u>(1 092)</u>	<u>(2 046)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>5 635</u>	<u>3 971</u>
Финансови приходи		1	95
Финансови разходи		(175)	(785)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	13	<u>(174)</u>	<u>(690)</u>
<b>Печалба за периода</b>		<u>5 461</u>	<u>3 281</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>5 461</u>	<u>3 281</u>
<b>Доход на акция</b>	10 BGN	<u>0.17</u>	<u>0.10</u>

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

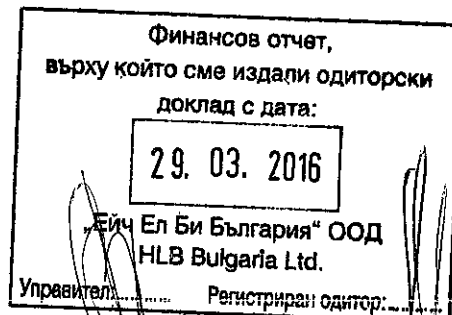
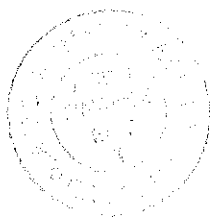
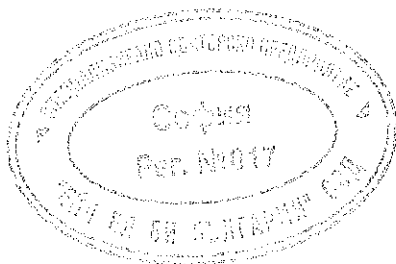
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Тодор Гатев

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2015 г.

	Приложения	31 декември 2015 BGN '000	31 декември 2014 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	893	2 856
Търговски и други вземания	4	1 305	5 941
Инвестиционни имоти	5	65 554	65 472
Имоти, машини и съоръжения	6	1	1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>67 753</b>	<b>74 270</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	283	659
Получени аванси	7	3 749	2 553
Задължения за лихви по облигационен заем	8	-	322
Задължения по облигационен заем	8	-	9 779
Задължения за дивиденди	9	5 018	2 697
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>9 050</b>	<b>16 010</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	9		
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	21 718	21 275
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>58 703</b>	<b>58 260</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>67 753</b>	<b>74 270</b>

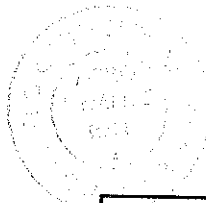
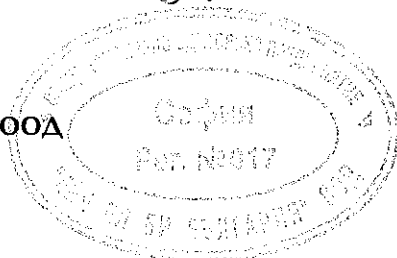
Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 21.03.2016 г. от

Изпълнителни директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Тодор Гатев

Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:	
29. 03. 2016	
„Ейч Ел Би България“ ООД EILB Bulgaria Ltd.	
Управител:.....	Регистриран одитор:.....

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

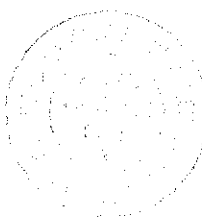
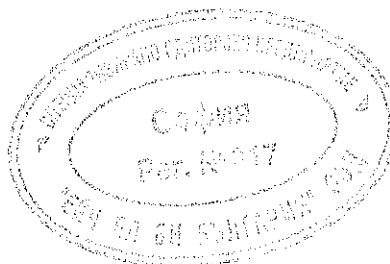
	Приложения	2015	2014
		BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления, свързани с търговски контрагенти		9 086	7 050
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(1 380)	(1 875)
Плащания, свързани с възнаграждения		(94)	(93)
Плащания, свързани с данъци		-	(6)
Постъпления от лихви		1	1
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(2)	(1)
Курсови разлики, нетно		(2)	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно		31	(30)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>7 640</b>	<b>5 044</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		17	11
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел		-	148
Постъпления от финансови инструменти		3 353	239
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>		<b>3 370</b>	<b>398</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Изплатени облигационен заем		(9 779)	-
Плащания за лихви, комисиони и др.		(497)	(782)
Изплатени дивиденди		(2 697)	(2 501)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>		<b>(12 973)</b>	<b>(3 283)</b>
<b>Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти</b>		-	(3 592)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1 963)	(1 433)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2 856	4 289
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>3</b>	<b>893</b>	<b>2 856</b>

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Тодор Гатев

Одитор:  
СОН „Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет,  
върху който сме издали одиторски  
доклад с дата:

**29. 03. 2016**

„Ейч Ел Би България“ ООД  
HLB Bulgaria Ltd.

Управител: ..... Регистриран одитор: .....

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

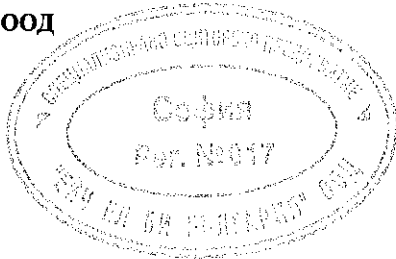
	Основен акционерен капитал	Премияен резерв	Неразпределена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2014 година	32 220	4 765	23 192	60 177
<b>Промени в собствения капитал за 2014 година</b>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 198)	(5 198)
Дивиденди от печалбата за 2013 г.	-	-	(2 501)	(2 501)
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2014 (Приложение 9)	-	-	(2 697)	(2 697)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	3 281	3 281
Печалба за периода	-	-	3 281	3 281
Салдо на 31 декември 2014 година	32 220	4 765	21 275	58 260
<b>Промени в собствения капитал за 2015 година</b>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 018)	(5 018)
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2015 (Приложение 9)	-	-	(5 018)	(5 018)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	5 461	5 461
Печалба за периода	-	-	5 461	5 461
Салдо на 31 декември 2015 година	32 220	4 765	21 718	58 703

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Тодор Гатев

Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:	
<b>29. 03. 2016</b>	
„Ейч Ел Би България“ ООД HLB Bulgaria Ltd.	
Управител.....	Регистриран одитор:.....