

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие.

През периода 01.10.2019 – 31.12.2019 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 30.10.2019 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за третото тримесечие на 2019 г.

На 30.10.2019 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ, обществеността и „АБВ Инвестиции“ ЕООД на тримесечен отчет за третото тримесечие на 2019 г. като емитент на облигации по чл.100е от ЗППЦК.

На 31.12.2019 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността, че в Недвижими имоти София АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно. Датата на сделката е 20-12-2019.

На 31.12.2019 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността, че на 12.12.2019 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупка на следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11845.12.60, находящ се в село Войводиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село **Войводиново, местност РОШОВИ ТИРОВЕ**, с площ: **73 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: 11845.12.41, номер по предходен план: 12.41, парцел

12.60 - за транспорт, *при съседни - поземлени имоти с идентификатори:* 11845.12.45, 11845.12.42, 11845.12.61, 11845.12.40.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11845.12.61, находящ се в село Войводиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *с адрес на поземления имот: село Войводиново, местност РОШОВИ ТИРОВЕ, с площ: 3 142 кв.м* квадратни метра, *трайно предназначение на територията:* Земеделска, *начин на трайно ползване:* За друг вид производствен, складов обект, *категория на земята при неполивни условия:* 4, стар идентификатор: 11845.12.41, *номер предходен план:* 12.41, парцел 12.61 - за складове, офиси, магазини, сгради за чисто производство и трафопост, *при съседни - поземлени имоти с идентификатори:* 11845.12.42, 11845.12.62, 11845.12.40, 11845.12.60

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11845.12.62, находящ се в село Войводиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *с адрес на поземления имот: село Войводиново, местност РОШОВИ ТИРОВЕ, с площ: 36 кв.м.*, *трайно предназначение на територията:* Земеделска, *начин на трайно ползване:* За друг поземлен имот за движение и транспорт, *категория на земята при неполивни условия:* 4, *номер предходен план:* 12.14, парцел 12.62 - за транспорт, *при съседни - поземлени имоти с идентификатори:* 11845.12.42, 11845.12.36, 11845.12.40, 11845.12.61

На 13.12.2019 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупка на следните недвижими имоти:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИНДЕНТИФИКАТОР № 68134.4356.29.1.12, по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *с адрес на имота:* град София, Столична община, район „Люлин“, ж.к. „Люлин 1“, блок 002, етаж -1 (минус едно), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4356.29, *с предназначение на самостоятелния обект:* Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, *с площ: 378,23 кв.м.*, *при съседни:* на същия етаж: - няма; под обекта – няма; над обекта – обект с идентификатор 68134.4356.29.1.3, обект с идентификатор 68134.4356.29.1.4, обект с идентификатор 68134.4356.29.1.5, обект с идентификатор 68134.4356.29.1.2, заедо със съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 282,24 квадратни метра и заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 68134.4356.29

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИНДЕНТИФИКАТОР № 68134.4356.29.1.2, по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14/06,03,2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *с адрес на имота:* град София, Столична община, район „Люлин“, ж.к. „Люлин 1, блок 002 , етаж 0 , **ОБЕКТ „ШОУРУМ“** който самостоятелен обект се намира в сграда № 1,

разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4356.29, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 2, с площ: 339,99 кв.м., при съседни самостоятелни обекти на Ниво 1: на същия етаж: - обект с идентификатор № 68134.4356.29.1.3; под обекта – обект с идентификатор № 68134.4356.29.1.12; над обекта – няма; и при съседни самостоятелни обекти на Ниво 2 : на същия етаж – обект с идентификатор № 68134.4356.29.1.1; под обекта – няма; над обекта - няма, заедо със съответните идеални части от общите части на сградата, равнявщи се на 27,98 квадратни метра и заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 68134.4356.29

На 30.12.2019 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупка на следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.540.1364 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, три, шест, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-3220-21.04.2016 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. „Освобождение“, с площ: 10 633,00(десет хиляди шестстотин тридесет и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, със стар идентификатор: 56784.540.1065 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, пет), с номер по предходен план: част 540.106 (пет четири, нула, точка, едно, нула, шест), квартал 4 (четвърти), парцел У-550 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и петдесет), общ, обл. ф-ции. при съседни имоти с идентификатори: 56784.540.1148 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, едно, четири, осем). 56784.540.1365 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, три, шест, пет). 56784.540.1061 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, едно). 56784.540.1063 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, три).

30.01.2020 г.

За „Недвижими имоти София“ АДСИЦ:



.....
Б. Николов – Председател на СД

.....
И. Ярков – Изп. Директор