

## ПРОТОКОЛ

### от извънредно общо събрание на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

Днес, 30.09.2014 г. в гр. София, район „Витоша“, кв. „Манастирски ливади – запад“, бул. „България“ № 132, вх. А от 09 часа от Съвета на директорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е свикано извънредно общо събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за сключване на разпоредителни сделки с физически и/или юридически лица, определени с решение на Съвета на директорите, със следните недвижими имоти, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, а именно:

1.1. 42,87% идеални части от недвижим имот, находящ се в област Пазарджик, гр. Велинград, кв. „Лъджене“, представляващ Общежитие „Кольо Фичето“, ведно с прилежащия терен – застроен и незастроен, съставляващ Урегулиран поземлен имот П-6651, квартал 383 по кадастралния план на гр. Велинград, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 47/28.06.2013 г., том I, рег. № 5735, дело № 40/2013 г. на нотариус Цветанка Михова-Ангелова, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 562, срещу цена не по-ниска от 545 000 лв. (петстотин четиридесет и пет хиляди лева), без ДДС.

1.2. Недвижим имот – сутерен, първи (партерен) етаж и втори етаж от офис сграда с магазини и открит паркинг, изградена до етап „груб строеж“ в поземлен имот VIII-1164, целият с площ от 1560 кв.м., находящ се в квартал 15Б по плана на гр. София, местност ж.к. „Хаджи Димитър“, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 179/27.05.2014 г., том IV, рег. № 9666, дело № 628/2014 г. на нотариус Милена Георгиева, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 622, срещу цена не по-ниска от 763 000 лева, без ДДС.

*Проект на решение:* Общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237 приема решение за сключване на разпоредителни сделки с физически и/или юридически лица, определени с решение на Съвета на директорите, за следните недвижими имоти, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, а именно:

1.1. 42,87% идеални части от недвижим имот, находящ се в област Пазарджик, гр. Велинград, кв. „Лъджене“, представляващ Общежитие „Кольо Фичето“, ведно с прилежащия терен – застроен и незастроен, съставляващ Урегулиран поземлен имот П-6651, квартал 383 по кадастралния план на гр. Велинград, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 47/28.06.2013 г., том I, рег. № 5735, дело № 40/2013 г. на нотариус Цветанка Михова-Ангелова, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 562, срещу цена не по-ниска от 545 000 лв. (петстотин четиридесет и пет хиляди лева), без ДДС.

1.2. Недвижим имот – сутерен, първи (партерен) етаж и втори етаж от офис сграда с магазини и открит паркинг, изградена до етап „груб строеж“ в поземлен имот VIII-1164, целият с площ от 1560 кв.м., находящ се в квартал 15Б по плана на гр. София, местност ж.к. „Хаджи Димитър“, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 179/27.05.2014 г., том IV, рег. № 9666, дело № 628/2014 г. на нотариус Милена Георгиева, нотариус с район на действие Районен съд – гр.

София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 622, срещу цена не по-ниска от 763 000 лева, без ДДС.

2. Приемане на решение относно срока за сключване на разпоредителните сделки с описаните в точка 1 недвижими имоти.

*Проект на решение:* Общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ, ЕИК 175411237 приема решение разпоредителните сделки с описаните в точка 1 недвижими имоти да бъдат сключени до 31.12.2014 г.

Каним всички акционери или упълномощени от тях лица да присъстват на редовното общо събрание на акционерите на 30.09.2014 г. от 09 часа. Материалите по дневния ред на събранието са на разположение на акционерите на адрес: гр. София, бул. „България“ № 132, вх. А и на интернет страницата на дружеството: <http://adsic.zproperties.bg>.

**На събранието присъства лично Андон Николаев Атанасов, който е собственик на 13 000 броя акции, представляващи 1,0833 % от акциите с право на глас от капитала на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ. Поради липса на кворум общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ, ЕИК 175411237 не следва да се провежда.**

Андон Николаев Атанасов

