

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

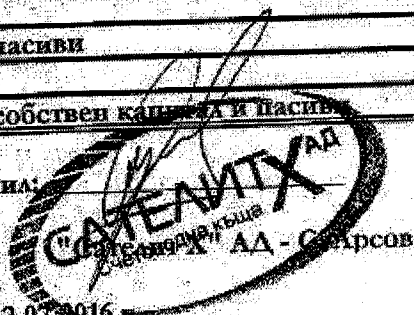
## Отчет за финансовото състояние

	30.06.2016	31.12.2015
	000 лв	000 лв
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	40 101	39 732
Разходи за придобиване на ДМА	64	64
	<b>40 165</b>	<b>39 796</b>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	11 995	369
Данъци за възстановяване	14	18
Пари и парични средства	20	228
Предплатени разходи	60	60
	<b>12 089</b>	<b>675</b>
<b>Общо активи</b>	<b>52 254</b>	<b>40 471</b>

## Отчет за финансовото състояние

	30.06.2016	31.12.2015
	000 лв	000 лв
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	616	616
Неразпределена печалба/загуба	2 826	3 980
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>3 442</b>	<b>4 596</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	45 140	33 140
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>45 140</b>	<b>33 140</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Задължения към персонала и осигурителни институции	3	2
Краткосрочни заеми	1 845	1 335
Търговски и други задължения	87	107
Други задължения	1 737	1 291
<b>Текущи пасиви</b>	<b>3 672</b>	<b>2 735</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>48 812</b>	<b>35 875</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>52 254</b>	<b>40 471</b>

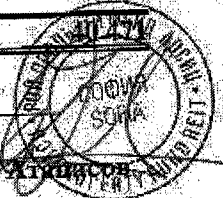
Изготвил:



Дата: 22.07.2016 г.

Изпълнителен директор:

Николай Христов



# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за печалбата и загубата

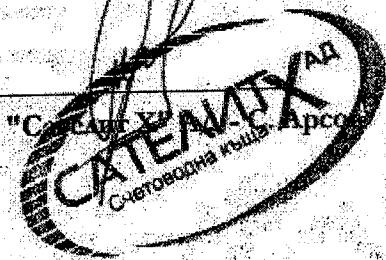
	30.06.2016	30.06.2015
	'000 лв	'000 лв
Приходи от продажби, свързани лица	8	-
Приходи от продажба на услуги	2	-
Приходи от лихи	-	-
Разходи за гънцни услуги	(161)	(103)
Разходи за персонали	(18)	(17)
Разходи за амортизация	-	(498)
Други разходи	(35)	-
<b>Загуба/печалба от оперативна дейност</b>	<b>(204)</b>	<b>(618)</b>
Финансови разходи	(950)	(858)
Загуба/печалба за годината преди данъци	(1 154)	(1 476)
Загуба/печалба за годината	<b>(1 154)</b>	<b>(1 476)</b>
	2016	2015
	лв	лв

Доход/(загуба) на акции

(1,87)

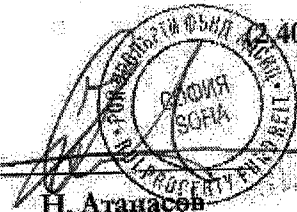
(2,40)

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Н. Атанасов



Дата: 22.07.2016 г.

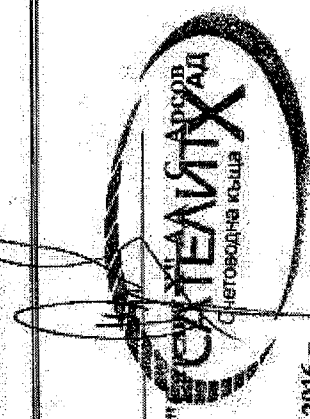
# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

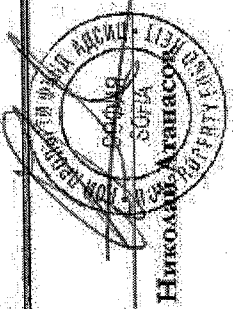
Възникване/загуба за годината	Основен капитал	Резерв	Нерезерв-Асигнования	Общо
Салдо към 01.01.2016 г.	616		3 980	4 596

Печалба/загуба за годината до 30.06.2016 г.			(1 154)	(1 154)
Посаващи оценки на активи				
Салдо към 30.06.2016 г.	616	-	2 826	3 442

Изготвил:



Изпълнителен директор:



Николай Ангеласов

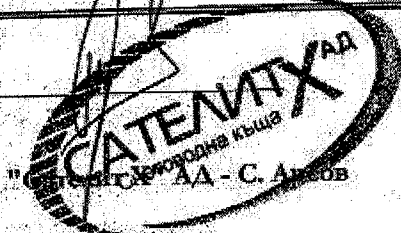
Дата: 22.07.2016 г.

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

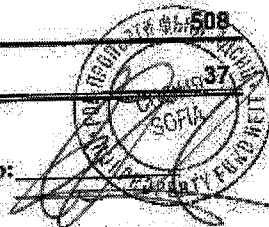
## Отчет за паричните потоци

	30.06.2016	30.06.2015
	000 лв.	000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(11 311)	(327)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(17)	(17)
Платени/Възстановени данъци	12	6
Други плащания от оперативна дейност	(79)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(11 395)</b>	<b>(338)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(369)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(369)</b>	-
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми	12 584	1 188
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(1 028)	(1 321)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>11 556</b>	<b>(133)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаляние) на парични средства</b>	<b>(208)</b>	<b>(471)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>228</b>	<b>508</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>20</b>	<b>37</b>

Изготвил:



Изпълнителен директор:



Николай Атанасов

Дата: 22.07.2016 г.