

Междинен финансов отчет
на „РОЙ Пропърти Фънд” АДСИЦ
към 31.12.2009 г.

БАЛАНС
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2009

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Разходи за придобиване на ДМА		1	1
Инвестиционни имоти	4	153	-
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	3	-
Вземания по финансов лизинг		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		157	1
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства	7	320	490
Вземания	8	25	50
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		345	540
ОБЩО АКТИВИ:		502	541
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		(83)	(25)
Резултат от текущия период		(38)	(58)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		495	533
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения	11	7	8
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		7	8
Общо капитал и пасиви		502	541

Дата: 10.01.2010

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев




ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
към 31.12.2009


Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови разходи		(47)	(68)
Разходи за материали и външни услуги	12	(43)	(66)
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	(4)	(2)
Други разходи	14	-	-
Нетен резултат от обичайна дейност		(47)	(68)
Финансови приходи	16	9	10
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		9	9
Други финансови приходи			1
Финансови разходи	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
Нетен резултат от финансова дейност		9	10
Печалба/(загуба) преди данъци		(38)	(58)
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(38)	(58)

Дата: 10.01.2010

Съставител:


Милка Петкова

Изпълнителен директор:


Станмир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2009**


Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(39)	(82)
Плащания свързани с възнаграждения	(1)	(1)
Други плащания от оперативна дейност	(16)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(56)	(83)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(133)	
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(133)	-
Посъпления от емитиране на ценни книжа		116
Посъпления от лихви, такси, комисионни	9	
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(51)	13
Нетен паричен поток от финансова дейност	(42)	129
Нетен паричен поток	(231)	46
Парични средства в началото на периода	551	444
Парични средства в края на периода	320	490

Дата: 10.01.2010

Съставител:


Милка Петкова

Изпълнителен директор:


Станмир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2009**


Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2008	616	-	(83)	533
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.		-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-		(38)	(38)
Салдо към 31.03.2008	616	-	(121)	495

Дата: 10.01.2010

Съставител:


Милка Петкова

Изпълнителен директор:


Станмир Защев

