

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2012 Г.**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на 2012 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 41%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През 2012г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2012 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Търговски центрове - Mr.Bricolage:** през годината бе започнат планов ремонт на покрива на магазин Mr.Bricolage в гр.Варна и козирката над главния вход. В магазина в гр.София бе ремонтирана част от ОВиК инсталацията, подменено е главното разпределително ел.табло и вследствие нанесени щети от проливни дъждове е ремонтирана козирката над главния вход.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените дължими наеми и аренды към 31.12.2012г. възлиза на около 17 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.