

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)
на МЕВЕЛСИСТЕМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2018 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в милиони)	
								1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				а	б	1	2		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал					
1. Земи (терени)	1-0011	640	640	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	58	58		
2. Страни и конструкции	1-0012	702	748	обикновени акции	1-0411-1	58	58		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкудени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкудени собствени привилегирани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1	4	2	Невнесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	58	58		
8. Други	1-0017			II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	1 346	1 390	III. Финансов резултат					
II. Инвестиционни имоти				1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421				
III. Биологични активи				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1 449	1 449		
IV. Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	520	520		
1. Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424				
2. Програми продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425	14	14		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	506	506		
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	1 969	1 969		
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-893	-893		
V. Търговска репутация				непределена печалба	1-0452	8	8		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	901	809		
2. Отрицателна репутация	1-0052			елнократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454				
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-89	-92		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-982	-893		
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 045	1 134		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ					
2. Държани до настъпване на плащ	1-0042	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
държавни ценни книжа	1-0042-1			I. Търговски и други задължения					
общински облигации	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
други инвестиции, държани до настъпване на плащ	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0		
4. Други	1-0046			III. Други нетекущи пасиви					
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
VIII. Разходи за бъдещи периоди				IV. Пасива по отсрочени данъци	1-0516				
IX. Актив по отсрочени данъци				V. Финансирания	1-0520-1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	1 427	1 461	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0		

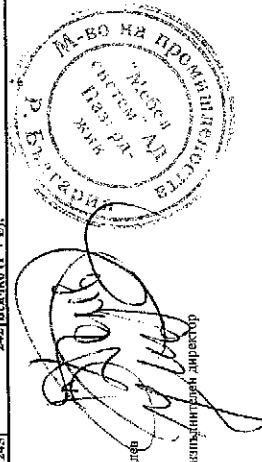
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за индивидуална основа)

на МВЕБЕЛСИСТЕМ АД
БИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Прекъсван период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Прекъсван период
	а	б						
A. Разходи от дейността								
<i>I. Разходи по балансови елементи</i>					A. Приходи от дейността			
1. Разходи за материали	2-1120	2-1120	54	54	<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>	2-1531		
2. Разходи за вносни услуги	2-1130	2-1130	6	6	1. Продажби	2-1532		
3. Разходи за амортизации	2-1160	2-1160	46	46	2. Стоки	2-1560	97	97
4. Разходи за възмездни услуги	2-1140	2-1140	83	82	3. Услуги	2-1556	59	59
5. Разходи за отпусъкни	2-1150	2-1150	14	11	4. Други	2-1610	156	150
6. Балансова стойност на продадени активи (без промяна)	2-1010	2-1010	3	3	Общо за група I:			
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	2-1030	19	27	II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезщетено на активи	2-1171	2-1171			III. Финансови приходи			
произван	2-1172	2-1172	239		1. Приходи от лихви	2-1710		
Общо за група I:	2-1100	2-1100	239		2. Приходи от дивиденди	2-1721		
					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
II. Финансови разходи					4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	2-1210	15	14	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	2-1220			Общо за група II:	2-1700	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	2-1230						
4. Други	2-1240	2-1240	75	74				
Общо за група II:	2-1200	2-1200	75					
					Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	156	150
Б. Общо приходи от дейността (I + II)	2-1300	2-1300	254					
В. Печалба от дейността	2-1310	2-1310	0		В. Загуба от дейността	2-1810	98	93
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1280-1	2-1280-1			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1		
<i>IV. Изключителни приходи</i>	2-1250	2-1250			<i>V. Изключителни приходи</i>	2-1750		
Г. Общо приходи (Б+ III + IV)	2-1350	2-1350	254		Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	156	150
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	2-1400	0		Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	98	93
У. Разходи за данъци	2-1450	2-1450	-9	-7				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	2-1452	-9	-1				
3. Други	2-1453	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)	2-0454	2-0454	0		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + У)	2-0455	89	92
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	2-0454-1	0		в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	89	92
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	2-0454-2	0		Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	89	92
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	2-1500	245		Всичко (Г + Е):	2-1900	245	242

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурално

Дата на съставяне: 29.1.2019 г.
Составител: Александър Борисов Долов
Представител: Бисер Христов Углов - изпълнителен директор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на МЕБЕЛСИСТЕМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	179	147
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-94	-67
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-97	-91
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-12	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-24	-13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		3
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	3
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	36	15
4. Платени заеми	3-2403-1	-10	-5
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	26	10
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	2	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	0	0
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	2	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне:

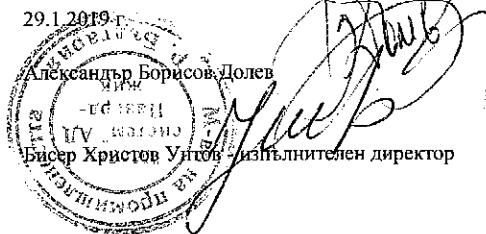
29.1.2019 г.

Съставител:

Александър Борисов Долев

Представяващ/и:

Бисер Христов Унгов - изпълнителен директор



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на МЕВЕЛСИСТЕМ АД
БИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2018 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Натрупаeni печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малинствено участие
			премии от емисия (преходен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			други	печалба	загуба	9			
					2	3	4							
а	1	1-0410	0	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	8	9	10	11			
Код на реда - б														
Салдо в началото на отчетния период	4-01	58	0	1 449	1-0424	0	14	506	0	0	0	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални трансакции	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	58	0	1 449	1-0424	0	14	506	0	0	0	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	58	0	1 449	1-0424	0	14	506	0	0	0	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжификация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	58	0	1 449	1-0424	0	14	506	0	0	0	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

29.1.2019 г.

Съставител:

Александър Борисов Долов

Представяващ/и:

Бисер Христов Унгов - изп. директор



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на МЕБЕЛСИСТЕМ АД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 112011240
 към 31.12.2018 г.

(в хиляди лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0

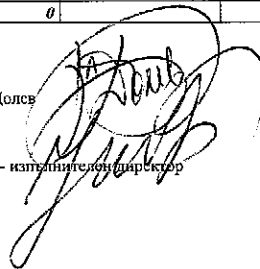
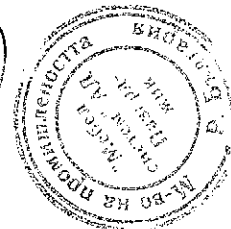
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рела	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 29.1.2019 г.

Съставител: Александър Борисов Долчев

Представяващ/и:

Бисер Христов Углов - изпълнителен директор

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към справките по чл.33а1, т.2 от Наредба 2,
във връзка с чл.100о1, ал.4, т.2 от ЗППЦК на
МЕБЕЛСИСТЕМ АД Пазарджик
за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

През разглеждания период, МЕБЕЛСИСТЕМ АД, наричано за краткост по-долу „предприятието“ или „дружеството“, следва същата счетоводна политика и методи на изчисления както при последния годишен финансов отчет за 2017 г.

Дружеството няма сезонност или цикличност на дейността си, което се обуславя от дейността, определяща основната част от приходите му – отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Не са на лице необичайни елементи или събития, които засягат активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци или биха могли да ги засегнат с последващо проявление.

През периода на обхват на този междинен финансов отчет не са на лице следните обстоятелства и събития:

- изплащане на дивиденди;
- приход от сегмент и резултат от сегмент за бизнес сегменти или географски сегменти, което е първоначална основа за отчитане по сегменти;
- съществени събития след края на преходната отчетна година, които не са били оповестени в годишния финансов отчет за тази година;
- промени в състава на предприятието, включително бизнес комбинации, придобиване или продажба на дъщерни компании, дългосрочни инвестиции, реструктурирания или преустановяващи се дейности;
- значими промени в условните активи след датата на последния годишен финансов отчет;
- преоценка на материалните запаси или обратно проявление;
- признаване на загуба от обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи или други активи и възстановяване на такава загуба от обезценка;
- обратно проявяване на провизии за разходи за реструктуриране;
- придобиване и изваждане от употреба на имоти, машини и съоръжения;
- неотменими задължения от закупуване на имоти, машини и съоръжения;
- уреждания по съдебен ред;
- корекции на фундаментални грешки в преходно отчетени финансови данни;
- извънредни операции;
- просрочване на дългове или нарушаване на задължение по дългове с изключение на изпълнително дело на НАП за просрочени публични вземания в размер на 10 хил.лв., в т.ч. главница – 9 хил.лв. и лихви – 1 хил.лв.;
- сделки със свързани лица, с изключение на договор за заем с Христо Унтов за финансиране на временен недостиг от парични средства за текущата дейност – 279 хил.лв., в т.ч. главница – 218 хил.лв. и лихви – 61 хил.лв. Поради настъпила смърт на лицето, заема е рекласифициран на неговите наследници – Ганка Николова Унтова, Бисер христов Унтов и Лилия Христова Богданова-Ангелова.

Дружеството има трудно събираеми вземания от клиенти в размер на 48 хил.лв. от които 40 хил.лв. в съдебна фаза.

Към 31.12.2018 г. финансовия резултат за годината е загуба в размер на 89 хил.лв.

Дата: 29.01.2019 г.

Съставител:

(Александър Дорев)

Ръководител:

(Бисер Унтов)



ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ
по чл.33а1, т.3 от Наредба 2, във връзка с чл.100о1, ал.4, т.3 от ЗППЦК на
МЕБЕЛСИСТЕМ АД Пазарджик
за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2019 г.

През отчетния период МЕБЕЛСИСТЕМ АД няма промени в капитала си, който възлиза на 57 811 лв., разпределени в 57 811 броя акции, всяка на стойност от по 1 лв.

Дружеството притежава едностепенна система за управление.

През отчетния период няма промяна в съвета на директорите, няма информация за промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството и не са налице следните обстоятелства или събития:

- несъстоятелност или откриване на производство по несъстоятелност;
- сключване или изпълнение на съществени сделки;
- решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие;
- промяна на одитора на дружеството;
- образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството, с изключение на изпълнително дело на НАП за просрочени публични вземания в размер на 10 хил.лв., в т.ч. главница – 9 хил.лв. и лихви – 1 хил.лв.;
- покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества;
- изменения и/или допълнения в устава на дружеството;
- решения за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването;
- структурни промени в дружеството;
- откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството;
- придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност;
- решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие;
- решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества.

Към края на разглеждания период, съгласно междинния финансов отчет за съответния период МЕБЕЛСИСТЕМ АД реализира счетоводен финансов резултат – загуба в размер на 89 хил.лв.

Няма решения на общото събрание за определяне на вид и размер на дивидент.

През отчетния период не са възникнали нови задължения, които имат съществено значение за дружеството и сделки със свързани лица с изключение договор за заем с Христо Унтов за финансиране на временен недостиг от парични средства за текущата дейност – 279 хил.лв., в т.ч. главница – 218 хил.лв. и лихви – 61 хил.лв. Поради настъпила смърт на лицето, заема е рекласифициран на неговите наследници – Ганка Николова Унтова, Бисер христов Унтов и Лилия Христова Богданова-Ангелова.

Не са въведени в производство нови продукти и разработки, както и не са сключвани договори за нови големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Изп. директор:

(Бисер Унтов)

