

## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

### СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

#### Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на “Полиграфия” АД са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети от Комисията на Европейския съюз, които включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и тълкуванията за тяхното прилагане.

#### База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред форма, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство, документална обосновааност, независимост на отделните отчетни периоди, стойностна връзка между начален и краен баланс.

#### Имоти, машини и съоръжения

При придобиване на Дълготрайни материални активи, първоначалното оценяване става по цена на придобиване и всички разходи свързани с покупката.

Стойностният праг на същественост за признаването им като дълготрайни материални активи е 500 лв.

Отписването на машините, съоръженията и оборудването-когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически изгоди или при неговата продажба.

Машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод. Начисляването на амортизации започва от датата на въвеждане на актива в употреба. Амортизационните норми са съобразени с полезния срок на годност на активите, а именно:

- сгради	- 4%
- машини и оборудване	- 30%
- транспортни средства	- 25%
- стопански инвентар	- 15%

Към 31.12.2007 г. “Полиграфия” АД има следните дълготрайни активи:

Земи-	107 х.лв.
Сгради-	611 х.лв.

Машини и оборудване-	11 х.лв.
Съоръжения	36 х.лв.
Транспортни средства	117 х.лв.
Стопански инвентар	10 х.лв.
Разходи за придобиване на ДМА	340 х.лв.

### **Текущи активи**

Материални запаси

Материалите се оценяват при придобиването по цена на придобиване и всички разходи по закупуване и доставката им.

Изписването става по среднопретеглена стойност.

### **Финансови активи**

Финансови активи се оценяват при покупка по цена на придобиване и разходите по сделката.

Към 31.12.2007 г. "Полиграфия" АД притежава акции в следните дружества:

- "Мостстрой" АД – 96 бр. акции на стойност 87 х.лв.
- "Първа Инвестиционна Банка" АД – 43980 бр. акции на ст-ст 485 х.лв.
- "Енемона" АД – 375 бр. Акции на стойност 6 х.лв.

### **Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства са оценени по номинална стойност и се състоят от парични средства в брой и парични средства в безсрочни депозити.

- парични средства в брой – 277 х.лв.
- парични средства в безсрочни депозити – 9 х.лв.

### **Собствен капитал и пасиви**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Капиталът се състои от 345820 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 /един/ лев.

Резервите са формирани от:

- Резерв от последващи оценки – 63 х.лв.
- Целеви резерви – 3286 х.лв.
- Текуща печалба за отчетния период – 491 х.лв.

### **Данъци**

Данъчната ставка за Корпоративен данък е 10%.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

### **Признаване на приходите и разходите**

Приходите и разходите се начисляват текущо при тяхното извършване, като се спазва принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

### **Счетоводно отчитане на лизингови договори**

### Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се отразява по справедливата цена на актива. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така, че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи, се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

### **Събития, настъпили след датата на баланса**

След датата на баланса не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестяване към 31.12.2007 г.

Гл. Счетоводител:

/Кр. Колев/

Изп. Директор:

/Б. Стойков/

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПОЛИГРАФИЯ” АД – ПЛОВДИВ ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007 ГОДИНА

### **I. Важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2007 г.**

На 26.10.2007 г. „Полиграфия” АД е представило отчета за третото тримесечие на 2007 г., както и вътрешна информация по чл.4, ЗПЗФИ.

На 30.10.2007г. Зам. – председателя на управление „Надзор на инвестиционната дейност” при КФН и Изпълнителния директор на БФБ са уведомени за назначаването на Аделия Руменова Проданова за Директор за връзки с инвеститорите на „Полиграфия” АД.

### **II. Важни събития, настъпили от началото на 2007 г. до края на четвъртото тримесечие с натрупване**

През месец март дружеството е представило финансовия си отчет за четвърто тримесечие на 2006 г., както и годишния отчет за 2006 г.

На 02.05.2007 г. КФН и БФБ са уведомени за назначаването на Димитър Манолов Манолов за Директор за връзки с инвеститорите на „Полиграфия” АД. На същата дата е представен и тримесечния отчет на дружеството за първото тримесечие на 2007 г.

На 04.06.2007 г., чрез интегрираната система ЕКСТРИ, дружеството е представило поканата за свикване на редовното годишно общо събрание на акционерите, както и материалите за последното.

На 12.06.2007 г., чрез интегрираната система ЕКСТРИ, дружеството е представило публикацията на поканата за свикване на ОСА.

На 19.07.2007 г. „Полиграфия” АД е разкрило вътрешна информация по чл.4, ЗПЗФИ.

На 19.07.2007 г. в КФН и БФБ е представен протокола от ОСА.

На 25.07.2007 г. е представен тримесечния отчет на дружеството за второто тримесечие на 2007 г.

На 27.07.2007 г. Зам. – председателя на управление „Надзор на инвестиционната дейност” при КФН и Изпълнителния директор на БФБ са уведомени за назначаването на Милен Георгиев Митев за Директор за връзки с инвеститорите на „Полиграфия” АД.

На 19.07.2007 г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите. Взеха се следните решения:

- Приемане на отчета за дейността на дружеството за 2006 г.;
- Приемане на заверения годишен счетоводен отчет на дружеството за 2006 г.;
- Приемане на доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената одиторска проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 г.;
- Избор на одитор за извършване на одит на годишния счетоводен отчет за финансовата 2007 г.;
- Освобождаване от отговорност на членовете на СД;

- Вземане на решение неразпределената печалба от минали години да се отнесе в намаление на непокритата загуба от минали години.

На 26.10.2007 г. „Полигарфия” АД е представило отчета за третото тримесечие на 2007 г., както и вътрешна информация по чл.4, ЗПЗФИ.

На 30.10.2007г. Зам. – председателя на управление „Надзор на инвестиционната дейност” при КФН и Изпълнителния директор на БФБ са уведомени за назначаването на Анелия Руменова Проданова за Директор за връзки с инвеститорите на „Полиграфия” АД.

## **II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет с натрупване**

<b>1. Приходи от дейността</b>	<b>2007 /в хил. лв./</b>	<b>2006 /в хил. лв./</b>
- за I тримесечие:	119	31
- за II тримесечие:	193	60
- за III тримесечие:	535	78
- за IV тримесечие:	942	136
<b>2. Разходи от дейността:</b>	<b>2007 /в хил. лв./</b>	<b>2006 /в хил. лв./</b>
- за I тримесечие:	132	90
- за II тримесечие:	194	155
- за III тримесечие:	248	255
- за IV тримесечие:	451	712
<b>3. Счетоводна печалба:</b>	<b>2007 /в хил. лв./</b>	<b>2006 /в хил. лв./</b>
- за I тримесечие:	(13)	(59)
- за II тримесечие:	(1)	(95)
- за III тримесечие:	287	(176)
- за IV тримесечие:	491	(582)

## **III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството**

Основните рискове, пред които е изправено дружеството са следните:

Голяма част от активите на „Полиграфия” АД са съставени от недвижими имоти, от които се реализират приходи от наем. В тази връзка промяна в конюктурата на пазарните цени на наемите би се отразила на финансовите резултати на дружеството. Тенденциите на пазара на наемите на складови площи са благоприятни – има високо търсене в индустриалните центрове и големите градове.

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа.

„Полиграфия” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприемало действия за хеджиране на финансови активи.

Акциите на „Полиграфия” АД са регистрирани на неофициалния пазар на БФБ. Пазарната им стойност се определя на базата на търсенето и предлагането, като цената им се влияе както от икономическите и финансови резултати на дружеството и от публично оповестената от него информация, така и от общите фактори влияещи върху капиталовия пазар в страната.

Пазарната стойност на всяка ценна книга се променя в посока на увеличение или намаление. Тази промяна понякога е доста бърза и непредвидима. Колебанията на цените на ценните книжа на всяко дружество, води и до промяна на неговата пазарна капитализация. Ценовият риск при акциите е по-голям от този при облигациите и други инструменти с фиксирана доходност.

Дружеството не може да даде гаранции, че няма да има колебания в цените. В редица случаи появата на такива колебания не е свързана и не съответства на резултатите от дейността на дружеството и колебанията не могат да бъдат предвидени.

#### **IV. Информация за сключени големи сделки между свързани лица**

През четвъртото тримесечие на 2007 г. „Полиграфия” АД не е сключвало големи сделки със свързани лица.

През периода от началото на 2007 г. до края на четвъртото тримесечие на 2007 г. в отчета на дружеството е обявена следната сделка :

На 03. 09. 2007 г. “Полиграфия” АД – гр. Пловдив встъпи в дълг по договор за предоставяне на кредит № 220-1175/03.09.2007г. от ТБ “МКБ Юнионбанк” АД в полза на “Бор Ин” АД – гр. Пловдив за сумата от 500 000 ЕВРО /петстотин хиляди евро/. Крайният срок за издължаване на кредита е 31.05.2009 г.

За обезпечаване на горесцитирания договор е учредена договорна ипотека в полза на ТБ ”МКБ ЮНИОНБАНК”АД, град София върху собствения на „Полиграфия” АД недвижим имот, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ I** /едно римско/ - производствени дейности, полиграфичен комбинат и обществено-обслужващи дейности, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, от квартал 2 /втори/ - нов, 34 /тридесет и четвърти/ - стар, по регулационния план на квартал „Втора Каменица”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 198/19.07.1976 г. /сто деветдесет и осем от деветнадесети юли хиляда деветстотин седемдесет и шеста година/ и Заповед № ОА – 1835/29.09.2005 г. /хиляда осемстотин тридесет и пет от двадесет и девети септември две хиляди и пета година/ на община Пловдив, с площ 18 487 кв. м. /осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/ при граници и съседи на имота: от север – булевард „Княгиня Мария Луиза”, от изток – ул. „Лев Толстой”, от запад – ул. „Арх. Камен Петков”, и от юг - СПТУ по автотранспорт „Г. Делчев”, с административен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, булевард „Княгиня Мария Луиза” № 72, **ВЕДНО** с построените в подробно описания по-горе недвижим имот сгради.

Учреден е и особен залог върху следните вземания на „Полиграфия” АД, а именно:  
Договор за наем от 16. 08. 2004 г. с “Общинска банка – клон Пловдив” АД, гр. Пловдив, ул. “Цар Борис III Обединител” № 62, Булстат – 1210862241418, регистрирано по ф. д. № 359 / 1999 г. на Пловдивски Окръжен Съд – месечна наемна цена в размер на 83, 33 / осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки / лева;

Договор за наем от 01. 11. 2006 г. с “Паралакс 2000” ООД – гр. Пловдив, ген. “Радко Димитриев” № 1, Булстат – 115579287 – месечна наемна цена в размер на 240 / двеста и четиридесет / лева;

Договор за наем от 01. 12. 2003 г. с ЕТ “Валена – Валя Маринова” – гр. Пловдив, ул. “Петър Калпакчиев” № 4, Булстат - 825249679 – месечна наемна цена в размер на 300 / триста / лева;

Договор за наем от 01. 09. 2002 г. с “Офис Експрес Сървис” ООД – гр. Варна, ул. “Братя Миладинови” № 68, Булстат – 103628972, регистрирано с решение на Варненски Окръжен Съд постановено по ф. д. № 2177 / 2001 г. - месечна наемна цена в размер на 1 050 / хиляда и петдесет / лева;

Договор за наем от 05. 09. 2001 г. с “Хермес книга” ЕООД – гр. Пловдив, ул. “Добри Войников” № 16, Булстат – 115212647, регистрирано с Решение на Пловдивски Окръжен Съд, постановено по ф. д. № 970 / 1998 г. – месечна наемна цена в размер на 2 268 / две хиляди двеста шестдесет и осем / лева.

Кредитополучателят „Бор ин” АД изпълнява задълженията си към Банката съгласно уговорения по Договора за кредит погасителен план. В периода септември 2007 – декември 2007 г. са внесени общо 58676,41 лв. /петдесет и осем хиляди шестотин седемдесет и шест лева и четиридесет и една стотинки/, представляващи главница и 21856,41 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и шест лева и четиридесет и една стотинки/ - лихва по договора за кредит.

Към 31.12.2007 г. размерът на неизплатената главница е 918050,04 лв. /деветстотин и осемнадесет хиляди и петдесет лева и четири стотинки/.

На основание чл.100о, ал.7 от ЗППЦК уведомяваме, че междинният финансов отчет към 30.12.2007 г. на „Полиграфия” АД не е заверен и не му е извършен одиторски преглед.

Изпълнителен член на СД: .....

/Боян Стойков/

