



АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 Септември 2021г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

на 30 Септември 2021г.

(неодитиран)

	Прило- жения	30.09.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 399
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	6	8
Общо нетекущи активи		20 647	20 649
Текущи активи			
Материални запаси	6	1731	1731
Търговски и други вземания	7	81	64
Парични средства	8	104	408
Общо текущи активи		1 916	2 203
ОБЩО АКТИВИ		22 563	22 852
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	423	423
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	749	773
Общо собствен капитал		21 373	21 397
Текущи пасиви			
Задължения по дивиденди	10	20	45
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	1 100
Търговски и други задължения	12	70	310
Общо текущи пасиви		1 190	1 455
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 563	22 852

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

08 Ноември 2021 г.

Съставител:
 Актив Сервисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Георги Налбантски

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Септември 2021г.

(неодитиран)

	Прило жения	Януари-Септември 2021г. BGN'000	Януари-Септември 2020г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	177	267
		177	267
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(3)	(13)
Разходи за външни услуги	15	(125)	(142)
Разходи за амортизация	5	(2)	(1)
Разходи за персонала	16	(70)	(161)
Разходи от оценки на активи и пасиви		(1)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	-	(76)
Оперативни разходи общо		(201)	(393)
Резултат от оперативна дейност		(24)	(126)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(24)	(126)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(24)	(126)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(24)	(126)
Основен нетен доход на акция (в лева)		(0.011)	(0.057)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

08 Ноември 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Крестимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Септември 2021г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Дивидент	-	-	-	(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода	-	-	-	(126)	(126)
Салдо на 30 Септември 2020г.	19 728	432	473	792	21 425
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	773	21 397
Печалба/загуба за периода	-	-	-	(24)	(24)
Салдо на 30 Септември 2021г.	19 728	423	473	749	21 373

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

08 Ноември 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Георги Налбантски



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Септември 2021г.

(неодитиран)

	Януари-Септември 2021г. BGN'000	Януари-Септември 2020г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	210	347
Плащания на доставчици	(56)	(99)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(67)	(151)
Платени местни данъци и такси	(117)	(126)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(248)	(97)
Други постъпления / плащания	(1)	(16)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(279)	(142)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент	(25)	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	(25)	-
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(304)	(142)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	408	287
Парични средства и еквиваленти на 30 Септември	104	145

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

08 Ноември 2021г.

Съставител:



Актив Сервизиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:



Георги Налбантски