

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ


КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2010 ГОДИНА

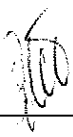
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

БАЛАНС

КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	Бележки	30.09.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	45 963	44 544
Дълготрайни материални активи	5	21	30
Дълготрайни нематериални активи	6	1	2
Търговски и други вземания	7	2 186	2 331
Парични средства	8	2 898	4 816
Разходи за бъдещи периоди	9	9	25
ОБЩО АКТИВИ		51 078	51 748
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	10	4 890	-
Текущи задължения	11	629	726
Приходи за бъдещи периоди	12	46	1 271
ОБЩО ПАСИВИ		5 565	6 887
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
13			
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Нагрупана печалба		7 618	7 765
Текуща печалба (загуба)		910	111
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		45 513	44 861
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		51 078	51 748

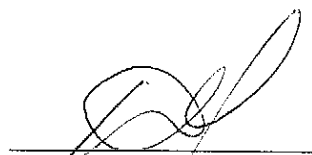

 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30
СЕПТЕМВРИ 2010 ГОДИНА

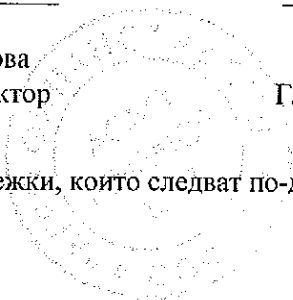
	30.09.2010	30.09.2009
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	1 938	1 269
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	19	9
Други приходи	1	3
Финансови приходи	159	311
Общо приходи	2 117	1 592
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Административни разходи	(142)	(160)
Разходи за дейността	(780)	(857)
Финансови разходи	(271)	(272)
Балансова стойност на продадени активи	(14)	(5)
Общо разходи	(1 207)	(1 294)
Нетна печалба (загуба) за периода	910	298



Десислава Йорданова
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител




Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	30.09.2010 <i>(хил. лв.)</i>	30.09.2009 <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	891	334
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 122)	(850)
Плащания, свързани с възнаграждения	(54)	(94)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(1)
Други постъпления / плащания	78	(10)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(208)	(621)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на инвестиции	297	9
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(1 587)	(3 470)
Други постъпления / плащания	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 290)	(3 461)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	-
Постъпления, свързани с получени заеми	-	-
Постъпления от лихви, комисионни и др.	202	270
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(367)	(367)
Изплатени дивиденди	(254)	-
Курсови разлики	(1)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(420)	(99)
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	(1 918)	(4 181)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	4 816	9 080
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	2 898	4 899



 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор




 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител




Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2010 ГОДИНА

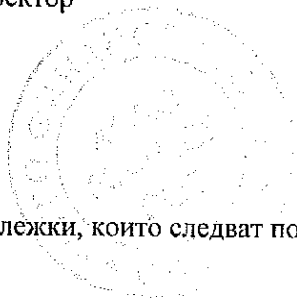
	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2009	32 220	4 765	7 765	-	44 750
Записване на акционерен капитал	-	-	-	-	-
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	111	-	111
Салдо на 31/12/2009	32 220	4 765	7 876	-	44 861
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	910	-	910
Разпределение на печалбата за дивиденди			(258)		(258)
Салдо на 30/09/2010	32 220	4 765	8 528	-	45 513



 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор



 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.