

**Болкан Енд Сий Пропъртис АДСИЦ**  
**Междинен финансов отчет**  
**30 юни 2008 г.**

## Съдържание

	Страница
Междинен баланс	2
Междинен отчет за доходите	4
Междинен отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Междинен отчет за промените в собствения капитал	6
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	7

## Междинен баланс

	Пояснение	30 юни 2008 '000 лв	31 декември 2007 '000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Дългосрочни финансови активи		1 200	1 200
		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	3	12	20
		<b>12</b>	<b>20</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 212</b>	<b>1 220</b>

Изготвила:

  
/Н. Апостолова/

Изпълнителен директор:

Председател на СД:


  
/Л. Даскалова/



Дата: 07 юли 2008 г.

## Междинен баланс

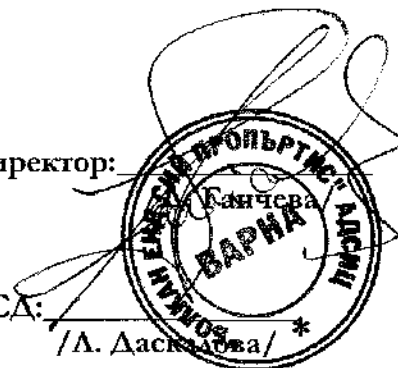
Пояснение	30 юни 2008 '000 лв	31 декември 2007 '000 лв
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	650	650
Премиен резерв	631	631
Натрупана загуба	(81)	(67)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>1 200</b>	<b>1 214</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Текущи пасиви</b>		
Задължения към свързани лица	6.3	6
Задължения към персонала и осигурителни институции		6
	12	6
<b>Общо пасиви</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>1 212</b>	<b>1 220</b>

Изготвила:   
/Н. Апостонова/

Изпълнителен директор:

Председател на СД:

/Л. Даскалова/ \*




Дата: 07 юли 2008 г.

## Междинен отчет за доходите

	Пояснение	30 юни 2008 '000 лв	30 юни 2007 '000 лв
Разходи за външни услуги		(5)	(17)
Разходи за персонала	4	(9)	(28)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(14)</b>	<b>(45)</b>
Приходи от лихви		-	1
Други финансови разходи		-	(1)
<b>Резултат за периода преди данъци от продължаващи дейности</b>		<b>(14)</b>	<b>(45)</b>
<b>Нетна загуба за периода от продължаващи дейности</b>		<b>(14)</b>	<b>(45)</b>
<b>Нетен резултат за периода</b>		<b>(14)</b>	<b>(45)</b>
Доход на акция		лв	лв
От продължаващи дейности	5	(0.02)	(0.08)

Изготвил:

  
 /Н. Апостолова/

Изпълнителен директор

Председател на СА:


  
 /А. Даскалова/

Дата: 07 юли 2008 г.

## Междинен отчет за паричните потоци

	Пояснение	30 юни 2008 '000 лв	30 юни 2007 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Плащания към доставчици		(4)	(16)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(7)	(21)
Платени данъци (без корпоративен данък)		(1)	-
Други постъпления от оперативна дейност		4	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(8)</b>	<b>(38)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления от емитиран капитал		-	781
Други постъпления от финансова дейност		-	1
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>-</b>	<b>782</b>
<b>Нетно увеличение/(намаляние) на парични средства</b>		<b>(8)</b>	<b>744</b>
Парични средства в началото на периода		20	40
Парични средства в края на периода	3	12	784

Изготвил:

  
 /Н. Апостолова/

Изпълнителен директор:

Председател на СА:

  
 /Л. Даскалова/ \*




Дата: 07 юли 2008 г.

### Междинен отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал	Премия резерв	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	500	-	(13)	487
Емитиран капитал	150	631	-	781
Нетен резултат за периода	-	-	(45)	(45)
Салдо към 30 юни 2007 г.	650	631	(58)	1 223
Салдо към 1 януари 2008 г.	650	631	(67)	1 214
Нетен резултат за периода	-	-	(14)	(14)
Салдо към 30 юни 2008 г.	650	631	(81)	1 200

Изготвила:

  
/Н. Апостолова/

Изпълнителен директор:

Председател на СД:

  
/Л. Даскалова/



Дата: 07 юли 2008 г.

## Съкратени пояснения към междинен финансов отчет

### 1 Обща информация

Болкан Енд Сий Пропъртис АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд с решение от 27 декември 2007 г. по фирмено дело 6508/2007 г., БУЛСТАТ 175161352. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Цар Симеон I” № 31.

Дружеството притежава лиценз № 41-ДИСЦ/07 март 2007 г. от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като Акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Людмила Николова Даскалова – председател на Съвета на директорите;
- Даниела Иванова Ганчева – изпълнителен директор;
- Стен Иванов Лазаров.

Болкан Енд Сий Пропъртис АДСИЦ се представява от изпълнителния директор Даниела Ганчева и председателя на Съвета на директорите Людмила Даскалова само заедно.

### 2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Този съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставянето на пълния годишен финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г.

Междинният финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Дружеството.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г.



### 3 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	30 юни 2008 '000 лв	31 декември 2007 '000 лв
Парични средства в банки	12	20
	<u>12</u>	<u>20</u>

### 4 Разходи за персонала

	30 юни 2008 '000 лв	30 юни 2007 '000 лв
Разходи за заплати на Съвет на директорите	(7)	(23)
Разходи за осигуровки	(2)	(5)
	<u>(9)</u>	<u>(28)</u>

### 5 Доход на акция

Основният доход на акция и доходът на акция с намалена стойност са изчислени като за числителя е използвана величината „нетен финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции”.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	30 юни 2008 лв	30 юни 2007 лв
Нетен финансов резултат, подлежащ на разпределение	(14 000)	(45 000)
Среднопретеглен брой акции	650 000	542 033
Основен доход на акция (лева за акция)	<u>(0.02)</u>	<u>(0.08)</u>

## 6 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал на Дружеството и собствениците. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 6.1 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30 юни 2008 '000 лв	30 юни 2007 '000 лв
<b>Краткосрочни възнаграждения</b>		
- заплати	(7)	(23)
- разходи за социални осигуровки	(2)	(5)
	<b>(9)</b>	<b>(28)</b>

### 6.2 Сделки със собственици

	30 юни 2008 '000 лв	30 юни 2007 '000 лв
Покупка на услуги по договор за обслужване	(1)	(12)
	<b>(1)</b>	<b>(12)</b>

### 6.3 Салда към края на годината

	30 юни 2008 '000 лв	31 декември 2007 '000 лв
<b>Задължения към:</b>		
- собственици	1	-
- управленски персонал	5	-
	<b>6</b>	<b>-</b>

## 7 Събития след датата на междинния баланс

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на междинния баланс и датата на одобрение от Съвета на директорите за публикуването на междинния финансов отчет – 11 юли 2008 г.