

Годишен доклад за дейността, съдържащ информация за важни събития, настъпили през периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. за „Емирейтс Пропъртис” АДСИЦ („Дружеството”)

Годишен доклад за дейността

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.100о, ал.4, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа ("ЗППЦК") и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба No.2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа ("Наредба 2")

„Емирейтс Пропъртис” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Към 31.12.2019 придобитите от дружеството недвижими имоти, чрез които се реализират приходи от наеми и продажби, са представени като инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност 5428 хил. лв.

Към 31.12.2019 г. дружеството притежава следните текущи активи:

- Търговски вземания - 453 хил.лв.

Балансовата стойност на акционерния капитал е 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева.

Към 31.12.2019г. **“Емирейтс пропъртис” АДСИЦ** има формиран премиен резерв в размер на 74 хил. лв.

“ Емирейтс пропъртис ” АДСИЦ няма дъщерни дружества.

Краткосрочните задължения на дружеството към датата на счетоводния отчет са както следва : 149 хил. лв. търговски задължения, задължения към свързани предприятия в размер на 710 хил. лв., задължения към персонала и осигурителни задължения 48 хил. лв., данъчни задължения 239 хил. лв. и други задължения – 649хил.лв.

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

| Продажби | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Клиент | Вид сделка | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Болкан Асет Мениджмънт ЕАД | Наеми и консумативи | 106 | 101 |
| Общо | | 106 | 101 |

| Вземания от свързани предприятия | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Болкан Асет Мениджмънт ЕАД | 106 | 82 |
| Общо | 106 | 82 |

| Задължения към свързани предприятия | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Пи енд Пи Маунтин ЕАД | 635 | 460 |
| Софхаусхоум ЕООД | 75 | 75 |
| Фламин ЕООД | - | 121 |
| | 710 | 756 |

Към 31.12.2019 нетните приходи от продажби са в размер на 128 хил.лв.

Те са както следва:

- наеми – 129 хил.лв.
- отписани задължения – 173 хил.лв.

Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2019 г. е загуба в размер на 68 хил. лв.

Към датата на финансовия отчет няма разграничими условни активи и пасиви, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg

Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет

Горепосочените обявления са отразени във финансовия отчет на дружеството, съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство.

Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година

Основният риск, пред който е изправено Дружеството в началото на финансовата година, е евентуалната политическа несигурност в България и кризисната обстановка около работата на настоящото правителство. Търсенето и предлагането на пазара на недвижими имоти не показва тенденция за изменение в уклон на емитента.

Информация за сключените големи сделки между свързани лица

Сделките със свързани лица са отразени в годишния отчет на дружеството.

Информация за сделки между Дружеството и свързани лица

Сделките със свързани лица са отразени в годишния отчет на дружеството.

София, 2020 г.

Изпълнителен директор:
(Милена Антова)

