

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.09.2013г.

### 1. Нематериални дълготрайни активи

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/ лева.

Към 30 септември 2013 Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

### 2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/ лева.

Към 30 септември 2013 Дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

### 3. Инвестиционни имоти

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2013					168	144	312
Придобити							
Продажба							
Преоценка							
30 СЕПТЕМВРИ 2013					168	144	312
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2013							
Разход за амортизация							
30 СЕПТЕМВРИ 2013							
<i>Балансова стойност</i>							
30 СЕПТЕМВРИ 2013					168	144	312

Инвестиционният имот представлява трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м. Балансовата стойност на инвестиционния имот към 30 септември 2013 възлиза на 168 /сто шестдесет и осем/ хил.лв.

#### 4. Търговски и други вземания

	Към 30.09.2013	Към 31.12.2012
Вземания от свързани лица	70	70
Вземания от клиенти и доставчици	190	199
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>260</b>	<b>269</b>

#### 5. Парични средства

	Към 30.09.2013	Към 31.12.2012
Парични средства в банки	-	13
Парични средства в брой	-	-
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>-</b>	<b>13</b>

#### 6. Емитиран капитал

Регистрираният основен капитал включва:

	Към 30.09.2013	Към 31.12.2012
Брой акции	650 000	650 000
Номинал на една акция в лева	1	1
<b>ОСНОВЕН КАПИТАЛ (хил. лв.)</b>	<b>650</b>	<b>650</b>
<b>ЕМИТИРАН КАПИТАЛ (хил. лв.)</b>	<b>650</b>	<b>650</b>

Структурата на акционерния капитал е както следва:

	Към 30.09.2013	%
Брой обикновени акции		
ЕНЕМОНА АД	450 000	69.23%
ЕНЕРГОМОНТАЖ - АЕК	198 266	30.5%
Други акционери	1 734	0.27%
<b>ОБЩО АКЦИИ В АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ</b>	<b>650 000</b>	<b>100%</b>

Емитираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 30 септември 2013 капиталът е внесен напълно. Към тази дата, ФИНИ АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества

**7. Заеми**

Към 30 септември 2013 Дружеството няма задължения към финансови институции.

**8. Търговски и други задължения**

	Към 30.09.2013	Към 31.12.2012
Задължения към доставчици	2	-
Задължения към персонала	-	1
Задължения към осигурителни организации	-	-
Други задължения	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**9. Приходи от продажби**

	За периода 01.01.- 30.09.2013	За периода 01.01.- 31.03.2012
Приходи от услуги	-	-
Приходи от лихви	-	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	-	-
<b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**10. Разходи за услуги**

	За периода 01.01.- 30.09.2013	За периода 01.01.- 31.03.2012
Разходи за външни услуги	10	6
Разходи за персонала	10	5
<b>ОБЩО</b>	<b>20</b>	<b>11</b>

**11. Финансови разходи**

	За периода 01.01.- 30.09.2013	За периода 01.01.- 31.03.2012
Разходи за лихви	-	-
Други финансови разходи	2	-
<b>ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

## 12. Сделки със свързани лица

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	За периода 01.01. - 30.09.2013	За периода 01.01.- 31.03.2012
ЕНЕМОНА АД	<u>1</u>	<u>1</u>
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	<u>1</u>	<u>1</u>

Разходите по сделки със свързани лица представляват предимно разходи по договори за наем на офис.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица :

	Към 31.09.2013	Към 31.12.2012
„ТФЕЦ – Никопол”	<u>70</u>	<u>70</u>
ЕНЕМОНА АД	<u>-</u>	<u>-</u>
ОБЩО	<u>70</u>	<u>70</u>

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 30 септември 2013 и 2012:

	Към 31.09.2013	Към 31.12.2012
ЕНЕМОНА АД	<u>2</u>	<u>-</u>
ОБЩО	<u>2</u>	<u>-</u>

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

## 13. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на Дружеството към 30 септември 2013 е загуба в размер на 23 хил. лв.

#### 14. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

##### Категории финансови инструменти

	Към 30.09.2013	Към 31.12.2012
<b>Финансови активи</b>		
Заеми и вземания	260	269
Парични средства	-	13
<b>Финансови пасиви</b>		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	2	1

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания и брутни суми дължими от клиенти по строителни договори. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения.

##### Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Към 30 септември 2013 и 2012 състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова стойност на вземането към 30.09.2013	Балансова стойност на вземането към 31.12.2012
Контрагент 1	в страната	70	70
Контрагент 2	в страната	189	199

Търговските и други вземания не са обезпечени.

##### Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове.

Към 30 септември 2013 и 2012 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последното договаряне или предвиден падеж, са както следва:

## 17. Финансови инструменти и управление на финансовия риск(продължение)

### Ликвиден риск(продължение)

Към 30 септември 2013	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	2	-	-	1
Заеми	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

Към 31 септември 2012	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	1	-	-	1
Заеми	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

### Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

### Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови и облигационни заеми с променлив лихвен процент. Към 30 септември 2013 Дружеството няма експозиция по получени заеми, поради което не е изложено на лихвен риск.

### Капиталов риск

Капиталовата структура на Дружеството се състои от разплащателни средства, получени заеми и собствен капитал, включващ основен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 30 септември 2013 и 2012 е както следва:

	Към 30.09.2013	Към 31.12.2012
Заеми	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	-	(13)
Дългосрочни заеми, нетно от парични средства	-	(13)
Собствен капитал	<u>650</u>	<u>650</u>



София 1113, ж.к. Гео Милев,  
Коста Лулчев No 20  
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com  
www.fini.bg

Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства  
отнесени към собствения капитал)

(0.00)

(0.02)

**18. Оповестяване за държавния дълг във финансовите отчети по МСФО, относно изявление на Европейският орган за ценни книжа и пазари( ESMA) от 25.11.2011**

Към 30 септември 2013 Дружеството няма експозиция към държавен дълг, включително и към гръцкия суверенен дълг. Дружеството не притежава държавни ценни книжа.

Дата: 15.10.2013г.  
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ:.....  
/Б.Борисова-Изп.директор-Енида инженеринг АД/

Председател на СД:.....  
/Цветан Петрушков/

Зам.председател на СД:.....  
/Дарин Димитров/

