

# КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

## ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 46 е одобрен и подписан от името на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД от:

Изпълнителен директор:

---

София, м. Март 2013 г.

Съставител:

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	4
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ .....	12
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД .....	14
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ .....	15
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	16
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ .....	17
Пояснителни приложения към годишния финансов отчет.....	18
I. Обща информация .....	18
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики .....	19
База за изготвяне.....	19
Изявление за съответствие.....	20
Приложени съществени счетоводни политики.....	20
Допустимо алтернативно третиране .....	24
Финансов обзор от ръководството.....	24
Отчитане по сегменти .....	24
Нефинансови активи .....	24
Обезценка на нефинансови активи.....	25
Текущи активи .....	26
Обезценка на текущи активи.....	26
Парични средства.....	26
Собствен капитал .....	26
Търговски и други задължения.....	27
Данъчни задължения .....	27
Задължения към персонала.....	27
Провизии .....	27
Печалба или загуба за периода .....	27
Разходи .....	27
Приходи .....	28
Данъци върху дохода .....	28
Функционална валута и валута на представяне.....	29
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки .....	29
Грешки и промени в счетоводната политика.....	30
Сделки по плащания, базирани на акции.....	30
Свързани лица и сделки между тях.....	30
Събития след края на отчетния период.....	30
Отчет за паричния поток.....	31
Отчет за промените в собствения капитал.....	31

1. Отчет за всеобхватния доход.....	31
1. 1.1. Приходи от продажби.....	31
1. 1.2. Финансови приходи.....	32
2. 1. 1. Разходи за външни услуги .....	32
2. 1. 2. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	32
2.1. 3. Други разходи .....	32
2.1. 4. Финансови разходи .....	32
2. 1. 5. Разход за данъци .....	32
2. Отчет за финансовото състояние .....	33
2. 1. Финансови активи нетекущи.....	33
2. 2. Текущи търговски и други вземания.....	33
2. 3. Парични средства .....	33
2. 4. Собствен капитал .....	33
2. 4. 1. Основен капитал.....	33
2. 4. 2. Резерви .....	33
2. 4. 3. Финансов резултат .....	34
2. 5. Текущи търговски и други задължения.....	34
IV. Други оповестявания .....	34
1. Свързани лица и сделки със свързани лица .....	34
2. Принцип-предположение за действащо предприятие .....	34
3. Доход на акция.....	35
4. Цели и политика за управление на финансовия риск .....	36
Оценка .....	36
Кредитен риск.....	37
Лихвен и валутен риск.....	37
5. Управление на капитала .....	38
6. Условни активи и пасиви.....	38
7. Събития след края на отчетния период .....	38
8. Възнаграждение за одит.....	38
9. Действащо дружество – финансово състояние .....	38
V. Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа .....	39
VI. Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа .....	43

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25 Март 2013 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

### НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Този годишен финансов отчет е одитиран от „Филипов Одитинг“ ЕООД.

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

### ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

#### Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2012 г. след данъци е печалба в размер на 6 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

### Структура на основния капитал

		Номинална
"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД	Брой акции	ст-т/хил.лв/
1. Местни физически лица	14 710	14
2. Местни юридически лица	280 850	281
3. Колективни инвестиционни схеми	558 960	559
4. Пенсионноосигурителни фондове	354 000	354
<b>Общо</b>	<b>1 208 520</b>	<b>1 208</b>

Към 31 декември 2012 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има участие в едно дъщерно дружество – „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е регистрирано на 14.10.2011г., като „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД притежава 100% от капитала му. Регистрирания капитал на „Капман Солар Инвест“ ЕООД е 80 хил.лв.

### СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 ГОДИНА

Основно цел на мениджмънта през 2013 год. ще бъде стартирането на активната дейност на фонда, свързана с финансирането и инсталирането на фоволтаични инсталации върху покриви и фасади.

За да се случи това е необходимо да се осъществи реалното облекчаване на режима на присъединяване и узаконяване на инсталациите, изградени на покриви.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има подписан договор за сътрудничество с ALPINE-ENERGIE Австрия GmbH за реализацията на инвестиционни си намерения. Във връзка с изпълнение на проектите ALPINE-ENERGIE Австрия GmbH ще изготвя и ще бъде отговорен за техническата подготовка и реализация на проектите, така че те да са в съответствие с приложимите технически стандарти и регулаторни разпоредби. ALPINE-ENERGIE Австрия GmbH ще осъществява обработка и проверка на документацията, разрешителните и съгласувателни процедури свързани с институциите, договорите за присъединяване и цялостна процедура за присъединяване, както и планиране, строеж и опериране на инсталациите. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД ще предоставя техническа помощ по време на планиране на проекта и по време на изпълнението (строителството) до крайната фаза на проекта – подписване на договор с клиента.

ALPINE-ENERGIE Австрия GmbH има опит в изпълнението на фотоволтаични проекти в Република Чехия, Словакия, Германия, Австрия, Испания и Италия, където е главен изпълнител, както и извършва услуги по инженеринг и строителство. Дружеството възнамерява да разшири дейността си със сферата на покривните фотоволтаични инсталации и в България.

## **УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2012 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Детелина Светославова Смилкова
2. Капман Консулт ЕООД
3. Сибила Любомирова Грозданова-Янкова

Изпълнителен Директор на Дружеството е „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя Николай Петков Ялъмов.

## **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя годишния финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

*Човешки ресурси*  
*Персонал*

## **"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД**

### **Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

Към 31 декември 2012 г. в Дружеството има сключени 4 договора – 3 договора за управление и контрол – един с юридическо лице и два с физически лица и 1 допълнителен договор по трудови правоотношения. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсирани отпуски.

#### *Работна заплата*

Начислените и изплатени средства за работна заплата и свързаните с тях осигуровки за изтеклата година са в размер на (3) хил.лв. И през изтеклата 2012 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите на дружеството въз основа на решение на общото събрание на акционерите от 2009г.

#### *Анализ на продажбите и структурата на разходите*

Реализираните приходи през 2012г. са в размер на 19 хил.лв. и са резултат от начислени лихви по предоставени парични средства на депозит.

Разходите за основна дейност са в размер на (13) хил. лв. и са свързани основно с разходи за възнаграждения и свързаните с тях осигуровки, разходи за външни услуги и разходи за провизии.

#### *Капиталова структура*

Собственият капитал на Дружеството е 1 200хил. лв.

През отчетната 2012 г. са настъпвали следните изменения в основния капитал на Дружеството:

- На 20 юли 2012г. е извършено вписване в Агенцията по вписванията, с което е увеличен капитала на дружеството чрез издаването на нови 1 108 520 свободно прехвърляеми безналични поименни акции, с право на глас, с право на дивидент и ликвидационен дял, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1 лев на акция. Тъй като „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество, капиталът е увеличен въз основа на потвърден от КФН проспект за публично предлагане.

#### *Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на годишния финансов отчет*

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

#### *Предвиждано развитие на Дружеството*

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има осъществено увеличение на капитала на дружеството, което бе реализирано във второто полугодие на 2012 год. Целта на увеличението на капитала е набраните от емисията средства да бъдат инвестирани в изграждането на соларни инсталации върху наети покривни пространства с капацитет до 30кВ, както и предоставяне на средства на дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД с цел финансиране на клиенти за реализиране на инвестиции в областта на соларни технологии.

Към момента на изготвяне на финансовия отчет, привлечените средства не са инвестирани във фотоволтаични проекти поради липсата на яснота и прозрачност в сектора.

Мениджърите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД оценяват ситуацията за рискова. Фондът предприе действия, свързани с проучването на възможности за инвестиране в България и с набирането на качествени и рентабилни проекти. Фондът продължава да набира информация за фотоволтаични проекти в цялата страна, като не спира да оценява потенциални такива и към момента има картотекирани над 300. Това подsigурява възможност дружеството да натрупа база от качествени проекти, които да

бъдат реализирани в най-кратки срокове след реалното облекчаване на режима за присъединяване и узаконяване на инсталациите, изградени на покриви.

С оглед факта, че подобен развой не е ясно кога точно ще се случи и предвид политическата криза в страната, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД анализира и възможностите за инвестиции в съседни на нас пазари, както и се провеждат разговори с потенциални партньори там.

### **Кратък преглед на състоянието на пазара**

През месец август станахме свидетели на упражняване на законовото право на ДКЕВР относно промяна на цените на изкупуване на електроенергията, произведена от фотоволтаични инсталации при промяна на инвестиционните разходи с над 10%.

Също така, от началото на месец септември бе въведена нова тарифа, одобрена от ДКЕВР, наречена „такса за достъп до елетроразпределителната мрежа“, която има за цел да отнеме маржа на печалба на вече присъединени и опериращи ВЕИ проекти.

Основните рискове, пред които е поставена дейността на дружеството са свързани с нестабилната политическа ситуация, както и с липсата на адекватна законова и подзаконова рамка, която да опрости процедурата по присъединяването на фотоволтаици.

Към момента на изготвяне на настоящия финансов отчет „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не е извършвало дейност по присъединяване и изграждане на фотоволтаични проекти. Не са извършвани инвестиции свързани с придобиване на дялово участие в дружества, чиято дейност е свързана с производството и продажбата на енергия от възобновяеми енергийни източници.

На 20.11.2012 год. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД подписа предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, представляващи 100% (сто процента) от капитала на дружество с ограничена отговорност „Solar East Energy Company SRL“. Дружеството е собственик на проект за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 1 мегават на територията на Rovine, Ioc. Ialomita, Romania. Общата стойност на договора възлиза на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) евро. Окончателният договор за покупко-продажба на дяловете ще бъде подписан най-късно до 20.04.2013г.

Като основни свои конкуренти „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД определя фондовете за дялово инвестиране и дружествата, които развиват дейност в сферата на възобновяеми енергийни източници, енергийна ефективност и третиране на отпадъците.

Българските фондове заявили намерение за развиват дейност в сферата на ВЕИ са „Аванс екуити холдинг“, „Рослин Капитал Партньърс“ и „Елана Енерджи Мениджмънт“. От публичните дружества с активно участие в областта на ЕЕ и ВЕИ е „Енемона“ АД.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е единственото публично дружество с фокус възобновяеми енергийни източници. Конкурентните предимства на дружеството са пряко свързани с професионалния опит и умения на членовете на Съвета на директорите и екипа от експерти, изградените работни отношения с дружества от областта на енергетиката.

Николай Петков Яльмов – представител на изпълнителния член на СД – „Капман Консулт“ ЕООД, има успешно завършен проект от ветрогенераторен парк в района на гр.Троян. Председателят на СД г-жа Детелина Светославова Смилкова е експерт в областта на енергетиката. Членът на СД г-жа Сибила Любомирова Грозданова – Янкова е специалист в областта на дяловото инвестиране.

### **Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**

Съгласно изискването на чл. 100н, ал.4, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, годишният финансов отчет следва да съдържа Програма за прилагане на международно признатите стандарти за корпоративно управление, определени от заместник-председателя, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“.

Съветът на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е приел на свое заседание на 14 април 2008 г. Програма за добро корпоративно управление, изготвена в унисон с принципите, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите на дружеството изцяло се ръководи от принципите, заложи в програмата – защита правата на акционерите, равнопоставеното им третиране, своевременно, точно и ясно разкриване на информация, както и ефикасен контрол върху управлението и счита, че на този етап от дейността на фонда не се налага нейното ревизиране.

### **Основни насоки за действие през 2012 г. във връзка с изпълнение на Програмата за добро корпоративно изпълнение**

- Защита правата на акционерите;
- Разкриване на информация и прозрачност;
- Осигуряване на механизъм за добро управление на дружеството от страна на управителните органи;
- Осигуряване на ефикасен контрол върху управлението.

#### **Действия във връзка защита правата на акционерите**

През 2012 год. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е провело едно редовно годишно общо събрание на акционерите. Общото събрание е свикано по надлежния ред и съгласно нормативно установените срокове.

Директорът за връзки с инвеститорите е поддържал непрекъснато устройствените и вътрешните документи на дружеството в съответствие с изискванията на нормативната уредба и добрите корпоративни практики, както и е информирал надлежно всички заинтересовани лица в срок и съобразно установения ред.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството са уведомявани своевременно за новите моменти в законодателството, свързани с управлението на публично дружество.

#### **Действия във връзка с разкриване на информация и прозрачност**

През 2012г., следвайки своите принципи и традиции на прозрачност на дейността на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите са се стремяли да изготвят и предоставят информацията за дейността на дружеството максимално пълна, точна и в срок. Предоставяната информация включва периодични отчети, промени в уставните документи, управителните органи, информация за провеждане на ОСА. Информацията е предоставяна в Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса, оповестявана е на широката общественост чрез бюлетина на Инвестор.БГ, както и е публикувана на уеб страницата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (<http://www.capman.bg/?Action=352>).



## **„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД**

**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

---

В резултат на извършена документна проверка на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, е съставен АУАН № Р-06-751/22.08.2012г., по силата на който е констатирано нарушение от страна на публичното дружество на чл. 31, ал. 3, предложение първо, т. 2 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2), а именно – дружеството не е представило в КФН тримесечен консолидиран отчет в законоустановения срок до 60 дни от края на първото тримесечие или до 30.05.2012 г.

Непредставянето в срок до 30.05.2012 г. на тримесечния консолидиран отчет от страна на публичното дружество се дължи единствено на вътрешно-организационен технически пропуск. Дружеството не е имало за цел нито да укрива информация, нито да забавя нейното разкриване.

Незабавно след узнаването за допуснатия технически пропуск (при получаването на писмо от Комисия за Финансов Надзор №РГ-05-1449-3 от 17.08.2012г.), тримесечният консолидиран отчет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД беше внесен в КФН чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път e-Register с вх. № 10-05-19453 от 21.08.2012г. в 16:31 ч.

В отговор на АУАН № Р-06-751/22.08.2012г., „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е внесъл възражение с вх.номер в КФН 91-01-569/23.08.2012 г., в следствие на което производството по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на ПАМ е прекратено от Комисията.

На 20 декември 2012 дружеството получи от КФН наказателно постановление номер Р-10-778/13.02.2012г. и на основание чл.59 от ЗАНН „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД обжалва последното пред Районен съд внасяйки жалба с вх.номер: 91-01-792 от 27.12.2012 г., като към датата на изготвянето на годишния финансов отчет, дружеството не е получило призовка за съдебно заседание.

**Действия във връзка със осигуряване на механизъм за добро управление на дружеството от страна на управителните органи.**

Създаденият ред за свикване и провеждане на заседанията на управителните органи бе спазван и през 2012 г. Заседанията са провеждани редовно, всички членове са информирани за дневния ред и са им предоставени всички материали в срок, който е достатъчен за запознаване с тях преди заседанията. Протоколите на заседанията са водени надлежно съгласно законовите и вътрешно-нормативни актове.

**Действия във връзка с ефикасен контрол на управлението**

Корпоративното ръководство, изпълняващо функциите и на комитет по одит, писмено мотивира предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм.

В заключение може да се каже, че след направения анализ, оценката на програмата за корпоративно управление е, че тя е достатъчно ефективна на етапа, в който дружеството се намира, отговаря на международните стандарти за добро корпоративно управление и способства за постигане на поставените цели за добро корпоративно управление на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД. Ръководството смята, че не се налага съществена преоценка и промяна на Програмата.

## Финансов отчет и анализ

Едни от основните показатели, които „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД използва за анализ на финансовото си състояние са:

► Показатели за ликвидност – чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Коефициентът на обща ликвидност е показател за това, дали с краткотрайните си активи дружеството е в състояние да изплати краткосрочните си задължения. Коефициентите за незабавна и бърза ликвидност отразяват способността на дружеството да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Чрез коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага, само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидността като цяло. В Таблица №1 могат да се видят стойностните характеристики на показателите за ликвидност на дружеството за текущия и предходен период.

Таблица № 1

№	Показатели	Текуща 2012	Предходна 2011	Изменение
1	Коефициент на обща ликвидност	374.33	7	+5247.57%
2	Коефициент на бърза ликвидност	374.33	7	+5247.57%
3	Коефициент на незабавна ликвидност	243.67	7	+3381.00%
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	243.67	7	+3381.00%

През 2012г. дружеството има текущи задължения в размер на 3хил.лв. Като текущи активи дружеството разполага с търговски вземания и парични средства, в следствие на което коефициентите за обща и бърза ликвидност са с еднаква стойност. Изменението на коефициентите към 31.12.2012г. спрямо 31.12.2011г. е в резултат на увеличение на паричните средства в следствие на увеличение капитала на дружеството, както и на нарастване на търговските вземания. Паричните средства на дружеството изцяло покриват текущите задължения.

► Показатели за ефективност – ефективност на разходите и ефективност на приходите са посочени в Таблица № 2

Таблица № 2

№	Показатели	Текуща 2012	Предходна 2011	Изменение
1	Коефициент на ефективност на разходите	1.46	0.46	+217.39%
2	Коефициент на ефективност на приходите	0.68	2.15	-68.37%

От таблицата е видно, че показателите за ефективност през 2012г. са значително по-добри от тези през 2011г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е реализирал приходи през финансовата 2012г. в размер на 19 хил.лв. Има направени разходи в размер на 13 хил.лв. Реализираната печалба преди разходи за данъци е в размер на 6 хил.лв.

## Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

### Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД при управление на капитала са да защитят правото на «Капман Грийн Енерджи Фонд» АД да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

**„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД****Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

Капитала на дружеството се контролира на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Общо пасиви	3	1
Намаление: пари и парични еквиваленти	731	7
Нетен дълг	-	-
Собствен капитал	1 200	86
<b>Общо капитал</b>	<b>1 200</b>	<b>86</b>

**Коефициент на задлъжнялост**

---

**- %**

---

**- %**

Не се наблюдава промяна в коефициента на задлъжнялост на дружеството през 2012 г. в сравнение с 2011 г.

„Капман Консулт“ ЕООД-чрез управителя Николай Ялъмов  
Изпълнителен директор

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД  
гр.София, 21 Март 2013 г.



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

### Доклад върху годишния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за годишния финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на годишен финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в годишния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не и с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### *Мнение*

По наше мнение, годишния финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз.

### **Доклад върху други законови изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения годишен доклад за дейността на на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД за 2012 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с годишния финансов отчет за 2012 година.

„Филипов Одитинг“ ЕООД

26 Март, 2013  
Гр. София



695 **Велин  
Филипов**  
Регистриран одитор

**"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД**

**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2012 година**

	Приложение	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
<i>Приходи от продажби</i>	1.1.1.	-	13
Услуги		-	13
<i>Финансови приходи</i>	1.1.2.	19	-
<b>Общо приходи</b>		<b>19</b>	<b>13</b>
<i>Разходи по икономически елементи</i>		<b>(13)</b>	<b>(25)</b>
Разходи за външни услуги	2.1.1.	(9)	(22)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.1.2.	(3)	(3)
Други разходи	2.1.3.	(1)	-
<i>Финансови разходи</i>	2.1.4.	-	(3)
<b>Общо разходи без разходи за данъци</b>		<b>(13)</b>	<b>(28)</b>
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>		<b>6</b>	<b>(15)</b>
<i>Разход за данъци</i>	2.1.5.	-	(15)
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>6</b>	<b>(30)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>6</b>	<b>(30)</b>

Годишният финансов отчет със страници от 14 до 46 е одобрен на 25.03.2013 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 18 страница до 46 страница са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:  
„КАПМАН КОНСУЛТ“ ЕООД-ЧРЕЗ  
НИКОЛАЙ ЯЛЪМОВ

Съставител:  
МАРИЯ ВЕЛКОВА  
София, 21 март 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013 г.

"ФИЛИПОВ ОДИТИНГ" ЕООД



*М.В.*

*Велин Филипов*



**"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД**

Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.**

	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Финансови активи	2.1.	80	80
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>80</b>	<b>80</b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи търговски и други вземания	2.2.	392	-
Парични средства	2.3.	731	7
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 123</b>	<b>7</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 203</b>	<b>87</b>
<b>ПАСИВ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	2.4.1.	1 208	100
Регистриран капитал		1 208	100
Резерви	2.4.2	-	16
Натрупани печалби/загуби		(14)	-
Печалба/загуба за годината		6	(30)
<b>Финансов резултат</b>	2.4.3	<b>(8)</b>	<b>(30)</b>
<b>Собствен капитал</b>		<b>1 200</b>	<b>86</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи търговски и други задължения	2.5.	3	1
<b>Текущи пасиви</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>1 203</b>	<b>87</b>

Годишният финансов отчет със страници от 14 до 46 е одобрен на 25.03.2013 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 18 страница до 46 страница са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:

**КАПМАН КОНСУЛТ ЕООД-ЧРЕЗ  
НИКОЛАЙ ЯЛЪМОВ**

Съставител:

**МАРИЯ ВЕЛКОВА**  
София, 21 март 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013 г.

"ФИЛИПОВ ОДИТИНГ" ЕООД

**"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД**

**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

<b>КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД</b>		
<b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 година</b>		
	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(398)	(7)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(3)	(4)
Получени лихви	18	-
Други плащания, нетно	(1)	(1)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(384)</b>	<b>(12)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на текущи финансови активи	-	97
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>-</b>	<b>97</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Инвестиция в дъщерно дружество		(80)
Постъпления от емитиране на ценни книжа	1 108	
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>1 108</b>	<b>(80)</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>724</b>	<b>5</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>731</b>	<b>7</b>

Годишният финансов отчет със страници от 14 до 46 е одобрен на 25.03.2013 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 18 страница до 46 страница са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:  
КАПМАН КОНСУЛТ ЕООД-ЧРЕЗ  
НИКОЛАЙ ЯЛЪМОВ

Съставител:  
МАРИЯ ВЕЛКОВА  
София, 21 март 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013 г.

"ФИЛИПОВ ОДИТИНГ" ЕООД





КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012 г.

	Основен капитал	Други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Превзчислен остатък към 31.12.2010 г.	500	-	(383)	117
Промени в собствения капитал за 2011 г.				
<i>Операции със собствениците</i>	(400)	17	383	-
<i>Намаляване капитала на основния капитал</i>	(400)	17	383	-
<b>Печалба / (загуба) за периода</b>	-	-	(30)	(30)
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	-	-
Други изменения в собствения капитал	-	(1)	-	(1)
<b>Остатък към 31.12.2011 г.</b>	<b>100</b>	<b>16</b>	<b>(30)</b>	<b>86</b>
Промени в собствения капитал за 2012 г.				
<i>Операции със собствениците</i>	1 108	(16)	16	1 108
<i>Покриване на загуба с резерви</i>	-	(16)	16	-
<i>Увеличаване на основния капитал</i>	1 108	-	-	1108
<b>Печалба / (загуба) за периода</b>	-	-	6	6
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	-	-
<b>Остатък към 31.12.2012 г.</b>	<b>1 208</b>	<b>-</b>	<b>(8)</b>	<b>1 200</b>

Годишният финансов отчет със страници от 14 до 46 е одобрен на 25.03.2013 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 18 страница до 46 страница са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:  
КАПМАН КОНСУЛТ ЕООД-ЧРЕЗ  
НИКОЛАЙ ЯЛЪМОВ

Съставител:  
МАРИЯ ВЕЛКОВА  
София, 21 Март 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013 г.

"ФИЛИПОВ ОДИТИНГ" ЕООД



## Пояснителни приложения към годишния финансов отчет

### I. Обща информация

*Наименование на дружеството:* „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

*Управителен съвет:*

*Председател:* Детелина Светославова Смилова

*Членове:* „Капман Консулт“ ЕООД и Сибила Любомирова Грозданова-Янкова

*Изпълнителен директор:* „Капман Консулт“ ЕООД

*Съставител:* Мария Ангелова Велкова

*Държава на регистрация на дружеството:* България

*Седалище и адрес на регистрация:* гр.София, ул.Три уши № 8, ет.6

*Обслужващи банки:* ТБ ОББ АД

**Годишния финансов отчет е индивидуален финансов отчет на дружеството.**

*Предмет на дейност:* Предметът на дейност на дружеството е свързан с:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия;
- Управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници;
- Участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници;
- Придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други държави, в които Дружеството участва;
- Извършване на всяка друга дейност, за която няма забрана, установена със закон.

*Дата на годишния финансов отчет:* **31.12.2012 г.**

*Текущ период:*

**годината започваща на 01. 01. 2012 г. и завършваща на 31. 12. 2012 г.**

*Предходен период:*

**годината започваща на 01. 01. 2011 г. и завършваща на 31. 12. 2011 г.**

*Орган одобрил отчета:* Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 25 март 2013 год.

## “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД

Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

### Структура на капитала

		Номинална
“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД	Брой акции	ст-т/хил.лв/
1. Местни физически лица	14 710	14
2. Местни юридически лица	280 850	281
3. Колективни инвестиционни схеми	558 960	559
4. Пенсионноосигурителни фондове	354 000	354
<b>Общо</b>	<b>1 208 520</b>	<b>1 208</b>

### Регулаторна рамка

От 2008 г. с Решение № 789-ПД на КФН – „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в регистъра на публичните дружества. С решение на Българска Фондова Борса – София АД емисията акции на дружеството е допусната до търговия на регулирания пазар на ценни книжа през 2008 г.

Дейността на дружеството се контролира от Комисия за финансов надзор и Българска Фондова Борса.

Специфично законодателство, което е приложимо към дейността на дружеството е Закона за публично предлагане на ценни книжа и подноративните му актове и наредбите издадени от Комисията за финансов надзор уреждащи дейността на публичните дружества.

## II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

### База за изготвяне

Годишния финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството (ЗСч) и Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейския съюз (ЕС).

Годишния финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.)

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Годишния финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква,

че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Изготвянето на годишния финансов отчети в съответствие с МСС, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато дружеството е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Няма елементи на годишния финансов отчет, чието представяне да включва по-висока степен на преценка или субективност, както и елементи, за които предположенията и оценките да имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло.

#### **Изявление за съответствие**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя годишния финансов отчет в съответствие с МСС, приети от ЕС.

#### **Приложени съществени счетоводни политики**

Промени в счетоводната политика

#### **Общи положения**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г., не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху годишния финансов отчет:

- **МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – отписване** – в сила от 1 юли 2011 г., приет от ЕС на 23 ноември 2011 г.

**Стандарти, изменения и разяснения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрението на този годишен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството не очаква те да имат съществен ефект върху годишния финансов отчет на Дружеството.

*Стандарти и разяснения, които все още не са приети от ЕС*

**МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - държавни заеми, в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС**

Изменението дава насоки как да се отчитат държавните заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО и освобождава от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

**МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези

финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

**МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетни активи или печалба на Дружеството.

**МСФО 10, 11, 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, 11, 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен.

**МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

---

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

**МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив.

**МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., все още не е приет от ЕС**

Измененията изискват представянето на отделните елементи на другия всеобхватен доход в две групи в зависимост от това дали те ще се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Елементи, които не се прекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от елементи, които ще се прекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

**МСС 12 „Данъци върху доходи“ – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС**

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи“ и разяснението е отменено.

**МСС 19 „Доходи на наети лица“ в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.**

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

Не се очакват съществени промени за дружеството, тъй като то не прилага метода на коридора или не признава всички актюерски печалби ли загуби директно в печалбата или загубата.

**МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

**МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти“.

**МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС**

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

**КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС**

КРМСФО 20 определя счетоводното отчитане на разходите за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на дадена мина. Пояснението изисква дружества от минната индустрия, които прилагат МСФО, да отпишат капитализирани разходи за почистване на повърхността в неразпределената печалба, ако активите не могат да бъдат отнесени към разграничим компонент на рудното поле.

**Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС**

-Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

-Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с

МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

-Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет.

### ***Допустимо алтернативно третиране***

В определени случаи, МСС позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на дружеството.

Съгласно МСС 8, от дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСС конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСС изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящия годишен финансов отчет, когато МСС дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира Групата. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

### ***Финансов обзор от ръководството***

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

### ***Отчитане по сегменти***

Акциите на Дружество се търгуват на регулиран пазар Българска Фондова Борса - София АД. Дружеството развива дейност само в един икономически сектор и поради тези причини няма да бъде показана информация за различните сектори

### **Нефинансови активи**

#### ***Дялове и участия***

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.



Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание

### **Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно предназначението на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

### **Отписване**

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато: договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то

продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

## **Текущи активи**

### **Обезценка на текущи активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценен. Финансовият актив или дружеството от финансови активи се счита за обезценен, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или дружеството от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показват, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

### **Парични средства**

Паричните средства на дружеството включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

#### *Основен капитал включващ:*

Регистриран капитал – представен по номинална стойност. Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции.

#### *Финансов резултат включващ:*

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.  
Финансов резултат за периода.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

## **Търговски и други задължения**

### **Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Съгласно българското данъчно законодателство дружество няма задължение за извършване на месечни или тримесечни авансови вноски за корпоративен данък през текущия период, след като е приключило предходния отчетен период с нетни приходи от продажби в размер по-малък от 200 000 лева. Съгласно промени в данъчното законодателство в сила от 01.01.2013г. освободени от авансови вноски ще са всички дружества, чийто нетни приходи от предходната година не надвишават 300 000 лева.

### **Задължения към персонала**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволени отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

### **Провизии**

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

### **Печалба или загуба за периода**

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включват в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

### **Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

*Общи и административни разходи*

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

*Финансови разходи*

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита, и които са свързани с обичайната дейност.

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

**Приходи**

Общ всеобхватен доход е промяната в собствения капитал през периода в резултат от операции и други събития, различни от промените в резултат от операции със собствениците в качеството им на собственици.

Общият всеобхватен доход се състои от всички компоненти на „печалба или загуба“ и на „друг всеобхватен доход“.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Финансовите приходи и разходи вече не могат да се компенсират във финансовия отчет по МСФО, а трябва да бъдат представени отделно.

Реализираните приходи през 2012г. са в размер на 19 хил.лв. и са резултат от начислени и получени лихви по предоставени депозити.

**Данъци върху дохода**

*Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат приложимите за периода данъчните закони и съответните данъчни ставки. Приложими са законите, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

*Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансовите стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес

комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки и закони, действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

#### **Функционална валута и валута на представяне**

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

#### **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

МСС, приети от ЕС изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

### **Грешки и промени в счетоводната политика**

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва преизчисляване със задна дата на статии във финансовия отчет или когато се прекласифицират статии във финансовия отчет, се представят три отчета за финансово състояние, два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Дружеството представя отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и
- ✓ началото на най-ранния сравним период.

Когато се наложи промяна в представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Дружеството прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна.

### **Сделки по плащания, базирани на акции**

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреджани със собствен капитал“).

### **Свързани лица и сделки между тях**

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

### **Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития: такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период); такива,

които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период: естеството на събитието; оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

### **Отчет за паричния поток**

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност;
- Инвестиционна дейност;
- Финансова дейност.

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалба или загуба, която се включва в признатата печалба или загуба. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност.

Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

### **Отчет за промените в собствения капитал**

Съгласно приетата счетоводна политика отчета включва:

- Нетна печалба или загуба за периода;
- Салдото на непокритата загуба и/или неразпределената печалба, както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

## **III. Допълнителна информация към статиите на годишния финансов отчет**

### **1. Отчет за всеобхватния доход**

#### **1. 1.1. Приходи от продажби**

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Продажби на услуги в т.ч.	-	13
Приходи в резултат на признати разходи по договор за услуга	-	13
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>13</b>

### 1. 1.2. Финансови приходи

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Приходи от лихви в т.ч.	19	-
По депозити и сметки	19	-
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>-</b>

### 2. 1. 1. Разходи за външни услуги

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Граждански договори и хонорари	-	14
Данъци и такси	3	2
Разходи КФН, ЦД, БФБ	5	6
Разходи за рекламни материали	1	-
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>22</b>

### 2. 1. 2. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2012 г.	2011 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	2	2
производствен персонал	2	2
Разходи за осигуровки на в т.ч.	1	1
производствен персонал	1	1
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### 2.1. 3. Други разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за провизии	1	-
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### 2.1. 4. Финансови разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
От операции с финансови инструменти	-	3
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

### 2. 1. 5. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Отсрочени данъци	-	15
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>15</b>



**“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД**  
**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината**  
**завършваща към 31.12.2012**

**2. Отчет за финансовото състояние**

**2. 1. Финансови активи нетекущи**

Нетекущи финансови активи		31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	
Дялове и участия		80	80	
<b>Общо</b>		<b>80</b>	<b>80</b>	
<b>Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
Участия	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Капман Солар Инвест ЕООД	100%	80	100%	80
<b>Общо</b>		<b>80</b>	<b>80</b>	

**2. 2. Текущи търговски и други вземания**

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Вземания по предоставени аванси /нето /</b>	<b>391</b>	
Вземания по предоставени аванси	391	
<b>Други вземания в т.ч. /нето /</b>	<b>1</b>	
Вземания лихви по депозити	1	
<b>Общо</b>	<b>392</b>	<b>-</b>

**2. 3. Парични средства**

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.</b>	<b>26</b>	<b>7</b>
В лева	26	7
<b>Краткосрочни депозити</b>	<b>705</b>	
<b>Общо</b>	<b>731</b>	<b>7</b>

**2. 4. Собствен капитал**

**2. 4. 1. Основен капитал**

**Основен /записан/ капитал АД**

Акционер	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Местни физически лица	14 710	14	14	1.22%				
Местни юридически лица	280 850	281	281	23.24%	100 000	100	100	100%
Колективни инвестиционни схеми	558 960	559	559	46.25%				
Пенсионноосигурителни фондове	354 000	354	354	29.29%				
<b>Общо:</b>	<b>1 208 520</b>	<b>1 208</b>	<b>1 208</b>	<b>100%</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

**2. 4. 2. Резерви**

	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2010 г.		

**“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД**

Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Преизчислени резерви към 31.12.2010 г.	-	-
Резерви към 31.12.2011 г.	16	16
Намаления от:	-	-
Покриване на загуби	(16)	(16)
Резерви към 31.12.2012 г.	-	-

**2. 4. 3. Финансов резултат**

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2011 г.	-
Увеличения от:	6
Печалба за годината 2012	6
Печалба към 31.12.2012 г.	6
Загуба към 31.12.2010 г.	(383)
Увеличения от:	(30)
Загуба за годината 2011	(30)
Намаления от:	383
Намаляване номинала на основния капитал	383
Загуба към 31.12.2011 г.	(30)
Намаления от:	16
Други резерви за покриване на загуби	16
Загуба към 31.12.2012 г.	(14)
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	(383)
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	(30)
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	(8)

**2. 5. Текущи търговски и други задължения**

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по доставки	2	1
Други краткосрочни задължения в т.ч.	1	
Провизии	1	
Общо	3	1

**IV. Други оповестявания****1. Свързани лица и сделки със свързани лица**

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публична компания, чийто акции са листвани на БФБ. Към края на отчетния период няма свързани лица с дружеството, които да притежават контрол по смисъла на § 1, т.13 от ДР на ЗППЦК.

Ключов ръководен персонал на дружеството: „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя Николай Ялъмов.

Дъщерно предприятие на дружеството – „Капман Солар Инвест“ ЕООД.

**2. Принцип-предположение за действащо предприятие**

**"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД****Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на годишния финансов отчет. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Годишния финансов отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, предприятието предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

**3. Доход на акция**

Изчисляването на дохода на акция на база използвания средно претеглен брой акции е показано по-долу:

Изчисляване на нетна печалба загуба:	лева
Балансова печалба: / загуба	6 622.57
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон:	
данъци	-
отчисл за резерви	-
<b>Нетна печалба/загуба</b>	<b>6 622.57</b>

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период							
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
				Средновремени ф-р			
		Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой месеци в обръщ	Ср.прет бр/месеци	Ср.прет бр акц/месеци
Салдо към:	01.1.2012	100 000		100 000	12	1	100 000
Салдо на	31.12.2012	1 208 520		1 208 520	12	1	554 260
Всичко ср.претеглен бр.акции							654 260
Забележка: Изчисляването на средно претегления брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци							
Изчисляване на доход от акция:							

**"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД****Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

Нетна печалба/загуба:	6 622.57		
Среднопрет бр.акции/месеци/	654 260	Доход на акция:	0,01

Основната печалба на акция е изчислена като нетната печалба е разделена на среднопретегления брой акции за периода.

**4. Цели и политика за управление на финансовия риск***Оценка*

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

	2012 '000 лв	2011 '000 лв
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиция в дъщерно дружество	80	80
<b>Текущи активи</b>		
Текущи търговски и други вземания	392	-
Пари и парични средства	731	7
<b>Текущи пасиви</b>		
Задължения по доставки	2	1
Провизии	1	

**"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД**

Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

*Кредитен риск*

Кредитният риск е рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не получи в договорения размер финансов актив.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса. Към 31 декември 2012 година и 31 декември 2011 година, максималната кредитна експозиция на Дружеството при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения възлиза съответно на 1123хил. лева и 7хил. лева.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	31 декември 2012	31 декември 2011
Парични средства	731	7
Блокирани парични средства		
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	392	
Общо	<u>1123</u>	<u>7</u>

*Лихвен и валутен риск*

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Няма налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

*Риск на ликвидността*

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи.

Финансови активи								
Вид	2012				2011			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Дялове и участия	-	-	-	80	-	-	-	80
Вземания по предоставени аванси	391	-	-	-	-	-	-	-
Други краткосрочни вземания	1	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>392</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
Финансови пасиви								
Вид	2012				2011			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения по доставки	2	-	-	-	1	-	-	-
Провизии	1							

**"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД**  
**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината**  
**завършваща към 31.12.2012**

Общо	3	-	-	-	1	-	-	-
Нетна ликвидна разлика	389	-	-	80	(1)	-	-	80

**Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какъвто е и рискът за цената на собствения капитал.

**5. Управление на капитала**

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През 2012 е извършена промяна в основния капитал на дружеството. Той е увеличен от 100 хил.лв на 1 208 хил. лв. чрез потвърден потвърден от Комисията за Финансов надзор.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

**6. Условни активи и пасиви**

Към края на отчетния период в дружеството няма заведени условни активи или пасиви.

**7. Събития след края на отчетния период**

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

**8. Възнаграждение за одит**

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2012 г. е в размер на 391.17 лева, без ДДС.

**9. Действащо дружество – финансово състояние**

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

№	Показатели	Показатели		Разлика	
		2012 г. Стойност	2011 г. Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	80	80	0	0%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 123	7	1 116	15943%
4	Материални запаси	-	-	-	-
5	Краткосрочни вземания	392	-	392	-
7	Парични средства	731	7	724	10343%

**„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД**

**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

8	Обща сума на активите	1 203	87	1 116	1283%
9	Собствен капитал	1 200	86	1 114	1295%
10	Финансов резултат	6	(30)	36	-120%
11	Дългострочни пасиви	-	-	-	-
12	Краткосрочни пасиви	3	1	2	200%
13	Обща сума на пасивите	3	1	2	200%
14	Приходи общо	19	13	6	46%
15	Приходи от продажби	-	-	-	-
16	Разходи общо	13	28	(15)	-54%

**Коефициенти**

№	Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
<b>Рентабилност:</b>					
1	На собствения капитал	0.01	(0.35)	0.36	-102%
2	На активите	0.00	(0.34)	0.34	-100%
3	На пасивите	2.00	(30.00)	32.00	-107%
4	На приходите от продажби	-	-	-	-
<b>Ефективност:</b>					
5	На разходите	1.46	0.46	1.00	217%
6	На приходите	0.68	2.15	(1.47)	-68%
<b>Ликвидност:</b>					
7	Обща ликвидност	374.33	7.00	367.33	5248%
8	Бърза ликвидност	374.33	7.00	367.33	5248%
9	Незабавна ликвидност	243.67	7.00	236.67	3381%
10	Абсолютна ликвидност	243.67	7.00	236.67	3381%
<b>Финансова автономност:</b>					
11	Финансова автономност	400.00	86.00	314.00	365%
12	Задлъжнялост	0.00	0.01	(0.01)	-86%

**V. Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа**

**1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД все още не е стартирал активната си дейност, свързана с извършването на инвестиции в проекти в областта на възобновяемите източници. Реализираните през отчетния период приходи в размер на 19 хил.лева са резултат от начислени лихви по предоставени парични депозити.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

## **„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД**

**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

*„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД все още не е стартирал активната си дейност, свързана с извършването на инвестиции в проекти в областта на възобновяемите източници. Реализираните през отчетния период приходи в размер на 19 хил.лева са резултат от начислени лихви по предоставени парични депозити.*

### **3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

*На 20.11.2012 год. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД подписа предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, представляващи 100% (сто процента) от капитала на дружество с ограничена отговорност "Solar East Energy Company SRL". Дружеството е собственик на проект за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 1 мегават на територията на Rovine, Juc. Ialomita, Romania. Общата стойност на договора възлиза на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) евро. Окончателният договор за покупко-продажба на дяловете ще бъде подписан най-късно до 20.04.2013г.*

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

*Няма сключени сделки между емитента и свързани лица през отчетния период, както и няма сделки, които са извън обичайната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.*

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

*Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.*

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

*Няма водени извънбалансово сделки.*

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

*На 14 октомври 2011г. е регистрирано дъщерното дружество - "Капман Солар Инвест" ЕООД. Дружеството е 100% собственост на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД. Дружеството не притежава нематериални активи, недвижими имоти и финансови инструменти.*



**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

*"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД и неговото дъщерно дружество не са сключвали договори за заем в качеството им на заемополучатели.*

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са отпуснати.**

*"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД и неговото дъщерно дружество не са сключвали договори за заем в качеството им на заемодатели.*

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

*Средствата, набрани в следствие приключилото през втората половина на 2012 год. успешно увеличение на капитала на дружеството са предоставени на депозит. Мениджърите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД оценяват текущата ситуация като неблагоприятна и рискова. Дружеството има готовност за агресивно инвестиране във фотоволтаични проекти при промяна на пазарната и политическата конюнктура.*

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

*Прогноза относно постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година не е била изготвяна. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД все още не е стартирал активната си дейност, свързана с извършването на инвестиции в проекти в областта на възобновяемите източници.*

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

*Мениджмънтът на дружеството е предприел необходимите действия за редуциране на разходите. Основните разходни пера са свързани с публичния статут на дружеството и произтичащите от него ангажименти и законови задължения.*

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

*През 2012г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е посрещал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени и привлечени средства. През годината източници на приходи бяха лихви по предоставени на депозит средства като*

през 2012г. фондът осъществи успешно увеличение на капитала като набра общо 1, 108 млн. лева.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В дружеството има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. Съветът на директорите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД има за цел да осигури достъп на широк кръг от инвеститори на фондовата борса до проекти в сферата на възобновяемата енергия. Дружеството не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от три лица- две физически и едно юридическо. През 2012 година не са извършвани промени в структурата на управление на фонда.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- ✓ Получени суми и непарични възнаграждения;
- ✓ Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент;
- ✓ Сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

И през изтеклата 2012г не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите на дружеството въз основа на решение на общото събрание на акционерите от 2009 г.

В края на 2011 год. на извънредно общо събрание на фонда, акционерите гласуваха за промяна в размера на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, което е обвързано с постигнатите резултати.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетение при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

**18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

*Членовете на управителните и контролните органи нямат пряко участие в капитала на управляваното от тях дружество.*

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

*Не са известни такива договорености.*

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

*"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.*

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

*Директор за връзки с инвеститорите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД е Десислава Пламенова Калискова, тел. 02 40 30 210, моб.: 0888 90 10 22, адрес за кореспонденция: 1301, София, ул. Три Уши 8, ет.6., email: dkaliskova@capman.bg*

**VI. Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа**

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

*Капиталът на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД възлиза на 1 208 520 лева, разпределен в 1 208 520 броя безналични акции. Към 31.12.2012 г. на Българска Фондова Борса-София АД са регистрирани за търговия 1 208 520 броя ценни книжа. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание, както и право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната и стойност.*

## **"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД**

**Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012**

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

*Издадените от "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД акции са свободно прехвърляеми по ред, установен в действащото законодателство и правилника за работа на Централен депозитар. Акции на дружеството могат да придобиват всички български и чуждестранни физически и юридически лица при спазване на изискванията на действащото българско законодателство, без необходимост от одобрение от страна на дружеството или друг акционер относно придобиване или прехвърляне на акциите.*

**3. Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

*Капиталът на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД регистриран в Централен депозитар към 31.12.2012 г. е в размер на 1 208 520 лева.*

*Набраните средства от увеличението е предвидено да бъдат вложени в изграждане на соларни инсталации върху наети покривни пространства с капацитет до 30 кВт, както и да бъдат предоставени на дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД с цел финансиране на клиенти за реализиране на инвестиции в областта на соларните технологии, а именно – изграждане на соларни инсталации с капацитет до 30 кВт върху покривни пространства.*

<b>"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД</b>	<b>% от капитала</b>
<b>Пряко акционерно участие</b>	
1. София Сити Трейд ЕООД	11.41
2. Пропърти Дивелъпърз"ООД	5.96
3. ДФ ЦКБ Лидер	8.27
4. ДФ Капман Макс	9.90
5. ДФ Реал Финанс Високодоходен Фонд	8.27
<b>Непряко акционерно участие</b>	
1. Октавиан Николае Туркан - общо	5.96
<i>чрез Пропърти Дивелъпърз ООД</i>	5.96
2. Ангел Данаилов Ангелов - общо	11.41
<i>Чрез София Сити Трейд ЕООД</i>	11.41

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

*Няма акционери със специални контролни права.*

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

*Няма специална система за упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.*

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

*Няма ограничения върху правата на глас върху акции.*

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

*Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.*

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

*Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет. Съставът на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение. Освобождаването на член на Съвета на директорите става по реда и при наличието на предпоставките, предвидени в ТЗ и ЗППЦК.*

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

*Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и разпоредбите, с които се предоставя право на управление на изпълнителните членове. Членовете на Съвета на директорите (физически лица и физически лица, представляващи юридически лица) и прокуристът на дружеството са длъжни:*

- 1) да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна;*
- 2) да проявяват лоялност към дружеството като:*
  - предпочитат интереса на дружеството пред своя собствен интерес;*
  - избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат – своевременно и пълно ги разкриват писмено пред съответния орган и не участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на Съвета при вземането на решения в този случай;*
  - не разпространяват непублична информация за дружеството и след, като бъдат членове на съответните органи, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.*

*Членовете на съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение, в седемдневен срок от избирането им.*

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

*Няма съществени договори за дружеството, които пораждат действие, изменят се или прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.*

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

*Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.*