

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Приложение №1

към Протокол от
заседание на СД от
12.11.2009 г.

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките по чл.114, ал.1 ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Едно от основните направления, в които мениджърския екип на „Енемона” АД работи, е оптимизирането на дейността на дружеството, както и неговото реструктуриране, с цел минимизиране на разходите и максимално ефективно използване на финансовия ресурс, особено в условията на световна икономическа криза.

В тази връзка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага на Вашето внимание да разгледате и се произнесете относно следните сделки със заинтересувани лица:

I. СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготраен материален актив (ДМА), представляващ лек автомобил - Деу Нубира с рег. № СТ 1931 СА, шаси № KLAJF69ZEWK117411, двигател № C20SED017443, необходим за административната дейност на дружеството „Енемона — Гълъбово” АД.

Направена е оценка от Людмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход.

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 500 лева.

Предложена цена за извършване на сделка — 500 лева;

2. ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ДОГОВОРИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛИ НА „ЕНЕМОНА” АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ЕНЕМОНА АД	ВИД СМР	СТОЙНОСТ ПО КСС (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ ПО СТАНОВИЩЕ НА ОЦЕНИТЕЛ (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)
Алстом	Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно	131 485,00	118 336,50	118 336,50

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Пауър България	уплътняване на кабелни проходки и кабелни гъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ ”Марица Изток 1”			
Алстом Пауър България	Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции — регулиране на територията на ТЕЦ ”Марица Изток 1”		75 521,64	75 521,64
Алстом Пауър България	Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	5 936 030	5 417 111,64	5 417 111,64
Алстом Пауър България	Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниска захранване — Спецификация Q 49 в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	1 345 233,56	1 183 805,54	1 183 805,54
Алстом Пауър България	Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	186 128,75	163 793,31	163 793,31
Алстом Пауър България	„Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	1 558 544,21	1 174 454,19	1 174 454,19
ТЕЦ „Марица изток 2” ЕАД	Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ ”Марица Изток 2”		21 263 144,00	21 263 144,00
MITSUI POWER PROJECT LLC	Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ ”Марица Изток 2”		3 760 708,56	3 760 708,56

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 23 октомври 2009 г. за определяне пазарната цена на възложените СМР на независим оценител.

Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща лиценз № 9216/2000 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на финансови институции.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Проекти за Договори за възмездно изпълнение между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово;
- Ценови оферти от Възложителите към “Енемона” АД, гр. Козлодуй;
- Подробни спецификации;
- Справочник за цените в Строителството 2009 г.;
- Строителен обзор — 7-8, 2009 г.;

ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩАТА

- Към датата на съставянето **10.11.2009 г.** и законовата структура към същата дата;

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

На Вашето внимание предлагаме посочения по-горе дълготраен материален актив да бъде продаден, както и да бъдат възложени за възмездно изпълнение описаните СМР на гръщерното гружество „Енемона - Гълъбово” АД, ЕИК 200107958, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година.

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като:

- „Енемона” АД притежава 2 050 000 броя акции или 91.11% от капитала му;
- в Управителните и Контролни органи на гружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Людмил Иванов Стоянов и Дичко Прокопиев Прокопиев.

Сделката, с така избрания купувач - заинтересувано лице, представлява 22,98 % от активите на „Енемона” АД към 30.09.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от Общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1,т. 1, б.”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;**
- 3. Людмил Иванов Стоянов;**
- 4. Цветан Каменов Петрушков;**
- 5. Илиан Борисов Марков;**
- 6. „Глобал Кепитъл” ООД;**

II. СДЕЛКИ С „ЕМКО” АД, БЕЛЕНЕ

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЕН МАТЕРИАЛЕН АКТИВ

Дълготраен материален актив (ДМА), представляващ лек автомобил — Шевролет Нубира, с рег. № ВР 7807 АР, шаси № KLANF19614K909852, двигател № F16D3A00300K, необходим за административната дейност на гружеството „ЕМКО” АД.

Направена е оценка от Людмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход.

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 6 600 лева.

Предложена цена за извършване на сделка — 6 600 лева;

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

2. ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ДОГОВОРИ С КОНТРАГЕНТИ НА „ЕНЕМОНА” АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ЕНЕМОНА АД	ВИД СМР	СТОЙНОСТ ПО КСС (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ ПО СТАНОВИЩЕ НА ОЦЕНИТЕЛ (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)
„Асарел- Мегет” АД	Договор за производство, гоставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на погобект: „Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология” от изпълнението на строеж „Изграждане на нова циклично-поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел” го „Западно насипище” с производителност 5000 тона/час”	2 619 316,63	2 053 278,57	2 053 278,57

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 23 октомври 2009 г. за определяне пазарната цена на възложените СМР на независим оценител.

Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща лиценз № 9216/2000 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на финансови институции.

4

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвеното становище и анализа са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, и „ЕМКО” АД, гр.Белене;
- Ценова оферта от Възложителя към “Енемона” АД, гр. Козлогуй;
- Подробни спецификации;
- Справочник за цените в Строителството 2009 г.;
- Строителен обзор — 7-8, 2009 г.;

ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО

- Към датата на съставянето **10.11.2009 г.** и законовата структура към същата дата;

На Вашето внимание предлагаме посочения по-горе дълготраен материален актив да бъде прогаден, както и да бъде възложен за изпълнение описания Договор за СМР на гръщерното дружество „ЕМКО” АД, ЕИК 114078840, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене, п.к. 63, пл. АЕЦ.

„ЕМКО” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като:

- „Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала му;
- в Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев и Людмил Иванов Стоянов

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Сделката, с така избрания купувач - заинтересувано лице, представлява 1,43% от активите на „Енемона” АД към 30.09.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от Общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Цветан Каменов Петрушков;**
- 3. Людмил Иванов Стоянов;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД;**

3. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА КРЕДИТ ОТ „ЕНЕМОНА” АД, В ПОЛЗА НА „ЕМКО” АД

На Вашето внимание предлагаме сделката, при която „Енемона” АД ще се яви солидарен длъжник при отпускането на кредит на „ЕМКО” АД от МКБ Юнионбанк.

„ЕМКО” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.1, т.3 от ЗППЦК, тъй като:

- „Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала му;
- в Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев и Людмил Иванов Стоянов;

Вземането на „Енемона” АД от „ЕМКО” АД, при евентуален регресен иск, възлиза на 0.35% от актива на „Енемона” АД. Изчислението е на база последния изготвен счетоводен баланс към 30.09.2009 г. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Цветан Каменов Петрушков;**
- 3. Людмил Иванов Стоянов;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД;**

Описание на сделката

„ЕМКО” АД ще получи кредит в размер на 500 000 лева за оборотни средства за обезпечаване на текущата дейност, при следните параметри:

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- срок на кредита — 12 месеца с опция за пролонгиране;

- лихви — 1M SOFIBOR + 5.84, но не по — малко от 9.5%;

III. СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЕН МАТЕРИАЛЕН АКТИВ

Дълготрайни материални активи (ДМА), представляващи два леки автомобила — Шевролет Калос, с рег. № С 2473 НМ, шаси № KLASF69A14B198379, двигател № F14S3048050K, и Шевролет Нубира, с рег. № С 9645 НХ, шаси № KLANF19614K949393, двигател № F16D3048933K, необходими за административната дейност на дружеството „Енемона Ютилитис” ЕАД

Направена е оценка от Люгмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход.

Определена е пазарна оценка на автомобилите, както следва:

Шевролет Калос С 2473 НМ

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 4 900 лева.

Предложена цена за извършване на сделка — 4 900 лева;

Шевролет Нубира С 9645 НХ

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 7 000 лева.

Предложена цена за извършване на сделка — 7 000 лева;

На Вашето внимание предлагаме посочените по-горе дълготрайни материални активи да бъдат продадени на дружеството „Енемона Ютилитис” ЕАД, ЕИК 106609315, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул.»Панайот Хитов» №1А.

„Енемона Ютилитис” ЕАД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като:

- „Енемона” АД е едноличен собственик;
- в Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Прокопи Дичев Прокопиев и Дичко Прокопиев Прокопиев.

Сделката, с така избрания купувач - заинтересувано лице, представлява 0,008% от активите на „Енемона” АД към 30.09.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от Общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

Право на глас на ОСА

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

1. **Дичко Прокопиев Прокопиев;**
2. **Цветан Каменов Петрушков;**
3. **Богдан Дичев Прокопиев;**
4. **Прокопи Дичев Прокопиев**
5. **„Глобал Кепитъл” ООД;**

IV. СДЕЛКИ С „ЛОМСКО ПИВО” АД

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЕН МАТЕРИАЛЕН АКТИВ

Дълготрайни материални активи (ДМА), представляващи два леки автомобила — Шевролет Лачети, с рез. № ВР 8654 ВА, шаси № KL1NF9615K059312, двигател № F16D3179218K, и Деу Ланос, с рез. № ВР 8174 АМ, шаси № SUPTF69YDYW117220, двигател № A15SMS036807R, необходими за административната дейност на „ЛОМСКО ПИВО” АД.

Направена е оценка от Людмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход.

Определена е пазарна оценка на автомобилите, както следва:

Шевролет Лачети ВР 8654 ВА

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 8 900 лева.

Предложена цена за извършване на сделка — 8 900 лева;

Деу Ланос ВР 8174 АМ

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 1 450 лева.

Предложена цена за извършване на сделка — 1 450 лева;

На Вашето внимание предлагаме посочените по-горе дълготрайни материални активи да бъдат продадени на дъщерното дружество „Ломско пиво” АД, ЕИК 111008825, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 43.

„Ломско пиво” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като:

- „Енемона” АД притежава 99.98% от мажоритарния собственик на „Ломско пиво” АД, а именно „Агро Инвест Инженеринг” АД;
- в Управителните и Контролни органи на дружествата участва едно и също лице, а именно — Богдан Дичев Прокопиев;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Сделката, с така избрания купувач - заинтересувано лице, представлява 0,007 % от активите на „Енемона” АД към 30.09.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от Общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражняват правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев;

2. Богдан Дичев Прокопиев;

3. „Глобал Кепитъл” ООД;

V. СДЕЛКИ С „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ” АДСИЦ

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ВЗЕМАНИЯ)

A. Продажба на вземания по ЕСКО Договори с клауза за поръчителство:

1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, село Малораг, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 10.06.2009г.;
2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация — Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009 г.;

Предлагаме посочените по-горе дълготрайни нематериални активи (вземания в сферата на енергийната ефективност) да бъдат продадени по силата на договори за цесия на дъщерното дружество „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ (цесионер), ЕИК 175050274, със седалище и адрес на управление: област гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.5.

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като:

- „Енемона” АД притежава 922 201 броя акции или 70.75% от капитала му;
- в Съвета на директорите на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;
- също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на Главен Изпълнителен директор на мажоритарния собственик „Енемона” АД;

Сделката, с така избрания купувач - заинтересувано лице, представлява 0,66% от активите на „Енемона” АД към 30.09.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от Общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в **чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” от ЗППЦК**. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

Право на глас в ОСА

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

1. **Дичко Прокопиев Прокопиев;**
2. **Прокопи Дичев Прокопиев;**
3. **Цветан Каменов Петрушков;**
4. **„Глобал Кепитъл” ООД;**

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 23 октомври 2009 г. за определяне пазарната цена на ДНА на независим оценител, а именно:

Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща лиценз № 9216/2000 г. за оценка на финансови институции, издаден от Агенция за приватизация.

При настоящите оценки е приложен методът на дисконтиране на очакваните парични потоци.

1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, село Малораг, сключен между „Енемона” АД и община Борован на 10.06.2009 г.;

Парично вземане към 31.12.2009 г. — 693 452.24 лева без ДДС

Дисконтов процент — 10%

Заклучение за справедлива стойност към 31.12.2009 г. — 502 796.60 лева без ДДС

2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация — Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009 г.;

Парично вземане към 31.12.2009 г. — 612 489.21 лева без ДДС

Дисконтов процент — 10%

Заклучение за справедлива стойност към 31.12.2009 г. — 444 093.51 лева без ДДС

На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага сделката да се извърши при следните ценови нива:

№	Наименование	Пазарна стойност
		(лева)
1.	Вземане по Договор 1	502 796.60
2.	Вземане по Договор 2	444 093.51
	ОБЩО	946 890.11

Договорите се предвижда да бъдат сключени между „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, в качеството му на цесионер и обезпечен кредитор и „Енемона” АД, гр. Козлогуй, като цедент и поръчител.

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Договор за цесия - Фактическият състав на договора за цесия, в съответствие с чл. 99 и сл. от ЗЗД, обхваща прехвърлянето от стария кредитор (цедент) върху новия кредитор (цесионер) на вземане, което преминава върху цесионера заедно с привилегиите, обезпеченията и другите му принадлежности, включително с изтеклите лихви, ако не е уговорено противното.

КЛАУЗА ЗА ПОРЪЧИТЕЛСТВО ОТ СТРАНА НА „ЕНЕМОНА” АД

Поекто-Договорите за цесия включват клауза за поръчителство от страна на „Енемона” АД, съгласно която „Енемона” АД се задължава пред цесионера „ФЕЕИ” АДСИЦ само за заплащане на вноските по цедираното вземане, но не и за дължимите неустойки за забава, нито за разноските за събирането на цедирането вземане.

Сделката, с „ФЕЕИ” АДСИЦ - заинтересувано лице, представлява 0,66% от активите на „Енемона” АД към 30.09.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от Общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в **чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК**. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

С договора за поръчителство, поръчителят се задължава спрямо кредитора на друго лице, да отговаря за изпълнение на неговото задължение. Поръчителството представлява вид лично обезпечение.

Клаузата за поръчителство, съгласно съдържанието на Проекто-Договори, съдържа задължението на цедента — „Енемона” АД да отговаря солидарно с длъжниците по прехвърляните вземания - Община Червен бряг и Община Борован за изпълнение на задълженията им към „ФЕЕИ” АДСИЦ, в съответствие с разпоредбите на чл. 138 — чл. 148 от Закона за задълженията и договорите, освен ако друго не е уговорено в договорите за покупко - продажба.

Размер на отговорността на поръчителя

Предвидено е цедентът да се задължи пред цесионера за заплащане на вноските по цедираното вземане, в пълен размер и обем и при същите условия като длъжниците по договорите за покупко — продажба, но да не отговаря пред цесионера и да не дължи заплащане на неустойките за забава, нито на разноските за събиране на цедираното вземане.

10

Б. Проекто-Договори за изменение и допълнение на Договори за покупко-продажба на вземания, сключени между „Енемона” АД, гр. Козлогуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, на 14.07.2008 г.

№	Договор за покупко-продажба на парично вземане от:	Размер на договора	Изменение
1.	„МБАЛ — Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград	273 175, 52 лв.	Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”. (2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание: „ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.11.2008г. до 10.10.2015г. включително.”
2.	Община Мегковец	110 184, 98 лв.	Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

			<p>израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.12.2014г. включително.”</p>
3.	Община Пазарджик	1 297 916, 50 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до двадесето число на текущия месец, считано от 20.08.2008г. до 20.04.2015г. включително.”</p>
4.	Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив	481 954, 78 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p>
5.	Община Раднево — гр. Раднево	336 859, 13 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.06.2014г. включително.”</p>
6.	Община Свиленград	567 389, 72 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично</p>

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

			<p>вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.11.2014г. включително.”</p>
7.	Община Стрелча	724 195, 40 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.01.2015г. включително.”</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p>
8.	„УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД — гр. Плевен	2 406 478, 07 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.11.2015г. включително.”</p>
9.	Община Якоруда	272 933, 50 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”</p>

VI. СДЕЛКИ С „ГЛОБАЛ КЕПИТЪЛ” ООД

А. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА КРЕДИТ ОТ „ЕНЕМОНА” АД, В ПОЛЗА НА „ГЛОБАЛ КЕПИТЪЛ” ООД

Извънредно Общо събрание на акционерите на 21 декември 2009 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

На Вашето внимание предлагаме сделката, при която „Енемона” АД ще се яви солидарен длъжник при отпускането на кредит на „Глобал Кепитъл” ООД от „УниКредит Булбанк” АД.

Попадането пог разпоредбата на чл.114, ал.1, т.3 от ЗППЦК е обусловено от следните факти:

1. Лицето — Дичко Прокопиев Прокопиев е мажоритарен собственик в „Енемона” АД и съдружник с 96% от капитала на „Глобал Кепитъл” ООД;
2. „Глобал Кепитъл” ООД притежава пряко 18.34% от капитала на „Енемона” АД, а общо (пряко и непряко) 78.47%, чрез Дичко Прокопиев

Вземането на „Енемона” АД от „Глобал Кепитъл” ООД, при евентуален регресен иск, възлиза на 3.82% от актива на „Енемона” АД. Изчислението е на база последния изготвен счетоводен баланс към 30.09.2009 г. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 30.09.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 300 хил.лв.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Прокопи Дичев Прокопиев;**
- 3. Богдан Дичев Прокопиев;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД;**

13

Описание на сделката

„Глобал Кепитъл” ООД ще получи кредит в размер до 2 817 783 евро (5 511 105 лева), както следва:

1. Инвестиционен кредит с два подтранша — за покупка на недвижим имот и за ремонт на сградата, обект на финансиране, в размер на 2 500 000 евро или (4 889 575 лева);

- срок на кредита - 84 месеца за първи транш и 36 месеца за втори транш;

- лихви — 1M EURIBOR + 6%

2. Кредит за финансиране на ДДС в размер на 317 783 евро или (621 530 лева);

- срок на кредита — до 6 месеца след изтичане на срока за усвояване;

- лихви — 1W EURIBOR + 4.5%

Привлечените средства ще бъдат използвани за закупуване на **ПРОИЗВОДСТВЕНО-ТЕХНИЧЕСКА СГРАДА** - Автоматична телефонна централа, находяща се в гр. София, ул. "Цветан Рагославов"/бивша Лазар Станев/ №72, с настоящ административен адрес - ул. „Коста Лулчев” №20, квартал Слатина, състояща се от сутерен и три етажа, със застроена площ от 1 340 (хиляда триста и четиридесет) кв.м., и част от **ДВОРНО МЯСТО**, върху което е построена сградата, цялото с площ от 3 500 (три хиляди и петстотин) кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот, парцел III за имот № 238 квартал по плана на гр. София, местност ж.к. "Гео Милев", при съседи по скица: парцел I, парцел II и от две страни улици.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Б. ПРОЕКТ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА НАЕМ МЕЖДУ „ГЛОБАЛ КЕПИТЪЛ” ООД (НАЕМОДАТЕЛ) И „ЕНЕМОНА” АД (НАЕМАТЕЛ)

Предметът на Договора е отдаване под наем на площи и помещения в гореописания имот, както следва:

1. В сутерена на сградата — 699 кв.м.
 2. На първи етаж от сградата — 555 кв.м.
 3. На втори етаж от сградата — 1 152 кв.м.
 4. На трети етаж от сградата — 1 152 кв.м.
- ОБЩО: 3 558 кв.м.**

Цена - месечен наем от 10.86 евро (21.24 лева) за кв.м. застроена площ или общо в размер на 38 639.88 евро (75 573 лева). В наемната цена се включва и ползването на 48 паркоместа в дворното място, както и разходите за вода и топлоенергия (ТЕЦ) и за услуги по професионално почистване на наемните площи и помещения (вътрешно и външно).

Срок - 10 години;

Условия - през целия срок на действие на договора за наем Наемателят ще има правото да отправи искане за закупуване на имота и сградата при цена 3 216 000 евро (6 289 949 лева), намалена с изплатения до момента на закупуването на имота наем и извършените подобрения и реконструкции в имота, които ще бъдат за сметка на Наемодателя, а Наемодателят ще има задължението да приеме това искане.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 23 октомври 2009 г. за определяне на пазарните наемни нива на офис площи в гр. София, район Слатина, кв. „Гео Милев” на независим оценител, а именно:

Мая Кирилова Стоянова — лицензиран оценител, притежаваща лиценз № 3221/1994 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Агенция за приватизация.

При изготвяне на Становището са използвани пазарни свидетелства на офис площи в разглеждания район.

Заклучението на Становището е, че наемните нива в посочения район са в диапазона от около 9 евро за кв.м. без режийни разноски. Разходите от управление на имота възлизат на около 2 евро за кв.м.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас са следните:

1. ***Дичко Прокопиев Прокопиев;***
2. ***Богдан Дичев Прокопиев;***
3. ***Прокопи Дичев Прокопиев;***
4. ***„Глобал Кепитъл” ООД;***

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

ОБОБЩЕНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ:

ДРУЖЕСТВО	СДЕЛКА	ЦЕНА НА СКЛЮЧВАНЕ лева	% ОТ АКТИВА
„Енемона - Гълъбово” АД	Продажба на ДМА	500	0.0003
„Енемона - Гълъбово” АД	Възмездно възлагане на СМР	33 156 831	22.98
„ЕМКО” АД	Продажба на ДМА	6 600	0.005
„ЕМКО” АД	Възмездно възлагане на СМР	2 053 279	1.42
„Енемона Ютилитис” ЕАД	Продажба на ДМА	11 900	0.008
„Ломско пиво” АД	Продажба на ДМА	10 350	0.007
„ФЕЕИ” АДСИЦ	Продажба на вземания (цесия)	946 890	0.66
„Глобал Кепитъл” ООД	Договор за наем (годишна стойност)	906 876	0.63
ОБЩА СТОЙНОСТ НА СДЕЛКИ:		37 093 226	25.71
„ЕМКО” АД	Обезпечение на кредит (солигарен глъжник)	500 000	0.35
„Глобал Кепитъл” ООД	Обезпечение на кредит (солигарен глъжник)	5 511 105	3.82
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЯ:		6 011 105	4.17

15

Предложените за гласуване от ИОСА сделки ще спомогнат за оптимизиране на материално-техническата база на дружествата в Икономическа група „Енемона”. Възмездното възлагане на СМР на „Енемона — Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД ще осигури пълноценното използване на материалните и човешки ресурси в групата.

Цесионните сделки ще донесат на компанията ликвиден финансов ресурс, като дисконтовия процент по цената на сделките е 10 процента.

Привлечените финансови ресурси ще бъдат използвани за оборотни средства за обезпечаване на текущата дейност, както и за закупуване на административна сграда за нуждите на Икономическата група.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно изискванията на чл. 114 и следващите от ЗППЦК разпоредби, предлагаме на Вашето внимание следния Проект за решение по т.2 от Дневния рег:

1. ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделките по чл.114 от ЗППЦК.

Общото събрание овластява Съвета на директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета на Директорите;

3. Люгмил Иванов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;

4. Богомил Арсенов Спиргонов
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;

6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

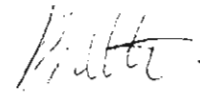
7. Маргарита Иванова Динева

Член на Съвета на Директорите;



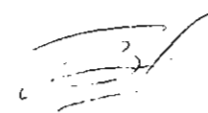
8. Валентин Михайлов Стоянов

Член на Съвета на Директорите;



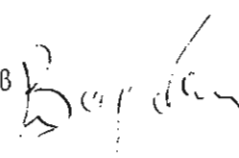
9. Георги Замфиров Горанов

Член на Съвета на Директорите;



Богдан Дичев Прокопиев

Прокурист



ДОКЛАД
ЗА
ОЦЕНКА
НА
АВТОМОБИЛИ
„ЕНЕМОНА” АД –
ГР. СОФИЯ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА	1
2. ОПИСАНИЕ НА АВТОМОБИЛИТЕ	2
3. ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛИТЕ	3

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛИТЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ Б СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ В ЛИЦЕНЗ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1.ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1.1.Обект на оценката. Възлагане.

Обект на оценката са автомобили, собственост на „Енемона” АД – гр. София.
Оценката е възложена на Людмил Николов Симов от „Енемона” АД – гр. София.

1.2.Предназначение и предвидено приложение на оценката

Предназначението и предвиденото приложение на оценката е определяне на пазарната стойност на автомобилите, собственост на „Енемона” АД – гр. София.

1.3.Дата на оценката, дата на доклада

***Датата на оценката е 06.11.2009 год.**

***Датата на доклада е 06.11.2009 год.**

1.4.Стандарт на стойността

Оценката е основано на принципа на справедливата пазарна стойност.

Справедливата пазарна стойност е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, при което и двамата добре познават всички имащи отношение факти, и никоя от страните не действа под натиск или принуда.

1.5.Методи на оценка

Метод за определяне на пазарната стойност на автомобилите:

***По пазарния подход**

2. ОПИСАНИЕ НА АВТОМОБИЛИТЕ

Предмет на настоящата оценка е определянето на пазарната стойност на автомобили, собственост на „Енемона“ АД – гр. София.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Калус“**

- Регистрационен номер С 2473 НМ
- Шаси № KLASF69A14B198379, Двигател № F14S3048050K
- Дата на придобиване 26.5.2004 год.
- Първоначална стойност 17200.00 лв.
- Балансова стойност 5590.00 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Нубира“**

- Регистрационен номер С 9645 НХ
- Шаси № KLANF19614K949393, Двигател № F16D3048933K
- Дата на придобиване 20.3.2004 год.
- Първоначална стойност 24762.00 лв.
- Балансова стойност 7428.60 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Лачети“**

- Регистрационен номер СА 4325/ВР 8654
- Шаси № KL1NF9615K059312, Двигател № F16D3179218K
- Дата на придобиване 28.2.2005 год.
- Първоначална стойност 22648.00 лв.
- Балансова стойност 9908.50 лв.

***Автомобил „Деу“, модел „Ланос“**

- Регистрационен номер ВР 8174 АМ
- Шаси № SUPTF69YDYW117220, Двигател № A15SMS036807R
- Дата на придобиване 08.10.2002 год.
- Първоначална стойност 17296.00 лв.
- Балансова стойност 1513.40 лв.

***Автомобил „Деу“, модел „Нубира“**

- Регистрационен номер СТ 1931 СА
- Шаси № KLAJF69ZEWK117411, Двигател № C20SED017443
- Дата на първоначална регистрация 18.8.1998 год.
- Дата на придобиване 31.12.2002 год.
- Първоначална стойност 5052.71 лв.
- Балансова стойност 568.43 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Авео“**

- Регистрационен номер СА 6066 ВК
- Шаси № KL1SF697J6B019998, Двигател № F14D3434120K
- Дата на придобиване 30.5.2006 год.
- Първоначална стойност 17269.99 лв.
- Балансова стойност 10793.74 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Нубира“**

- Регистрационен номер ВР 7807 АР
- Шаси № KLANF19614K909852, Двигател № F16D3A00300K
- Дата на придобиване 02.1.2004 год.
- Първоначална стойност 24763.21 лв.
- Балансова стойност 6809.88 лв.

Техническите данни за автомобилите, както и данните за датите на закупуване и регистрация, първоначалната и балансовата стойност са предоставени от Възложителя.

Оценителят е извършил оглед на автомобилите, предмет на настоящата оценка.

3. ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛИТЕ

При оценката на обекта са спазени изискванията на Глава трета от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители (приета с ПМС № 113 от 31.05.2002 год., ДВ бр. 57 от 11.06.2002 год.) и стандартите за бизнесоценяване (Приложение към чл. 10 ал. 3 от Наредбата). При изготвяне на оценката са използвани и Международните стандарти за оценка The International Assets Valuation Standards, Единните стандарти за професионална оценителска практика Uniform Standards of Professional Practice и Стандартите за бизнес оценяване на американското сдружение на оценителите Business Valuation Standards – American Society of Appraisers.

3.1. ОЦЕНКА ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД

3.1.1. Описание на подхода

При пазарния подход определянето на стойността на дадени активи се базира върху анализа на офертните и продажните цени и другите условия на предлагани и осъществени трансакции с подобни или сравними активи.

Методологията на пазарния подход при определяне стойността на активите обхваща:

- *Подбор, проучване и сравнителен анализ на информацията за предлагани и реализирани продажни сделки за аналогични или подобни сравними активи с оценявания актив.

- *Съставянето на представителна извадка.

- *Извършването на необходимите корекции и корелации.

- *Определяне на стойностния диапазон на продажната стойност на оценявания актив.

- *Определяне и заключение за вероятната пазарна стойност на оценявания актив.

Проучва се и се подбира информация за предлагани и реализирани продажни сделки, които биха удовлетворили изискванията за сравняемост с оценявания актив по отношение на качествени и други характеристики и ползи от експлоатацията.

Важно изискване е, ценовите и другите условия на продажните сделки да са представителни за състоянието на пазара към датата на оценката. Поради това, за да се приеме, че информацията за предлаганите и реализираните продажни сделки е представителна за реалните пазарни цени към датата на оценката, трябва да бъдат открити продажни сделки, близки по време до датата на оценката. В редица конкретни случаи трябва да се има предвид, че за сравнително по - дълъг период от време, продажните цени на определени активи се изменят в сравнително малък диапазон, а в други случаи изменението и флуктоациите на продажните цени даже и за сравнително къс период от време са значителни.

Въз основа на извършеното проучване се съставя представителна извадка от продажните сделки, които в най - голяма степен отговарят на условията за сравнимост. Изключва се информацията за продажни сделки, за които има съмнение, че не са представителни и не отразяват реалните пазарни условия. Това е от особено значение за предлаганите, но нереализирани продажни сделки, при които в някои случаи предлаганата продажна цена не съответства на действителното състояние на пазара на съответните активи.

Извършва се съпоставяне и сравнителен анализ на оценявания актив и на включените в извадката активи за сравнение, по качествени и технически характеристики.

Съпоставянето и сравнителния анализ се извършва със съответната количествена и/или качествена оценка, чрез прилагане на съответните съотношения или коефициенти, което позволява отчитането на всички фактори, имащи отношение към оценявания актив.

Извършват се корекции и корелации на офертните и продажните цени на включените в извадката предлагани и реализирани продажни сделки за наличните разлики в качествените и технически характеристики на оценявания актив и сравнимите активи, и за време на сделките, като се изследва разсейването и флуктоациите на коригираните цени.

В случаите, когато в представителната извадка са включени офертни цени на предлагани продажни сделки, е необходимо към тях да се приложи дисконт, отчитащ нивото на цените на реализираните продажни сделки спрямо офертните цени на предлаганите продажни сделки.

Получените по този начин коригирани продажни цени за всеки от сравнимите активи определят стойностния диапазон (и неговите горна и долна граница) на пазарната стойност на оценявания актив.

Въз основа на извършения анализ и определения стойностен диапазон се дава заключение за вероятната пазарна стойност на оценявания актив.

В аспекта на оценките на активи и/или на обекти, за които има сравнително добре развит пазар, е удачно да се предположи, че оценката по пазарния подход и цената на която може да се осъществят сделките с потенциалните купувачи са в значителна степен релативно обвързани.

3.1.2. Определяне на пазарната стойност на автомобилите

Към датата на оценката няма информация за реализирани продажни сделки на автомобили втора употреба, които биха удовлетворили изискванията за сравняемост с оценяваните автомобили, и чиито ценови и други условия да са представителни за състоянието на пазара към датата на оценката.

Поради тази причина е проучена и подбрана информация за предлагани продажни сделки на автомобили втора употреба, които биха удовлетворили изискванията за сравняемост с оценяваните автомобили. За всички подбрани продажни сделки е анализирано влиянието на тяхното изменение и флуктоации във времето.

Информацията за предлаганите продажни сделки е от български интернет портали за автомобили втора употреба, информация от автоборсата в Горубляне и други градове, и собствена информация на СД “Машелектропроект – Стоянова и Симов сие” – гр. София.

Съставена е представителна извадка от подбраните предлагани продажни сделки с автомобили втора употреба, дадена в **Приложение А.1**.

Извършени се корекции и корелации на офертните цени на включените в извадката предлагани продажни сделки за наличните разлики в качествените и технически характеристики на оценяваните автомобили и сравнимите автомобили втора употреба, като се изследвани разсейването и флуктоациите на коригираните цени. Приложен е и дисконт, отчитащ обичайното ниво на цените на реализираните пазарни сделки спрямо офертните цени на предлаганите продажни сделки.

При извършените корекции и корелации на офертните продажни цени на включените в извадката предлагани продажни сделки на автомобили втора употреба, необходимите ремонти на оценяваните автомобили са отчетени до ниво, отговарящо на средното ниво на продаваните автомобили втора употреба.

Получените по този начин коригирани продажни цени за всеки от сравнимите автомобили втора употреба определят стойностния диапазон (и неговите горна и долна граница) на пазарната стойност на оценяваните автомобили втора употреба.

Въз основа на извършения анализ и определения стойностен диапазон е дадено заключение за вероятната пазарна стойност на оценяваните автомобили втора употреба в **Приложение А.3**.

3.2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

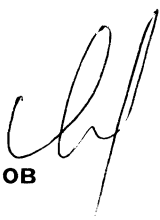
В **Приложение А.1** са дадени данни за оценяваните автомобили – марка и модел, регистрационен номер, номер на шасито и двигателя, дата на първоначална регистрация и придобиване, първоначална и балансова стойност.

В **Приложение А.2** са дадени сравнителни пазарни аналози – предлагани офертни цени на автомобили втора употреба. Данните са взети от сайта mobile.bg и от автоборса Горубляне.

Пазарната стойност на автомобилите, предмет на настоящата оценка, определена по пазарния подход, е дадена в **Приложение А.3**.

Оценител:

Людмил Симов



№ по ред	Модел	Шаси	Двигател	Дата на първоначална регистрация	Дата на придобиване	Първоначална стойност (лв.)	Балансова стойност (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шевролет Калос С 2473 НМ	KLASF69A14B198379	F14S3048050K		26.5.2004	17200,00	5590,00
2	Шевролет Нубира С 9645 НХ	KLANF19614K949393	F16D3048933K		20.3.2004	24762,00	7428,60
3	Шевролет Лачети СА 4325/ВР 8654	KL1NF9615K059312	F16D3179218K		28.2.2005	22648,00	9908,50
4	Деу Ланос ВР 8174 АМ	SUPTF69YDYW117220	A15SMS036807R		08.10.2002	17296,00	1513,40
5	Деу Нубира 2.0 СТ 1931 СА	KLAJF69ZEWK117411	C20SED017443	18.8.1998	31.12.2002	5052,71	568,43
6	Шевролет Авео СА 6066 ВК	KL1SF697J6B019998	F14D3434120K		30.5.2006	17269,99	10793,74
7	Шевролет Нубира ВР 7807 АР	KLANF19614K909852	F16D3A00300K		02.1.2004	24763,21	6809,88

СЪСТОЯНИЕ НА АВТОСАМОСВАЛИ TEREX Q&K TR 100

Модел	Инв. №	Дата	м.ч. до мом.	двигател м.ч.	двиг. ресурс	ск. кутия м.ч.	ск. кутия	спирачки	кош	аморт.	спука-но шаши	помпа хидр.	гуми	ел. инст.	задно окачв.	каб.	цилин. управление	спрян
TR 100	038	22.3.2004	29969	3437		8843	добро	добро	добро	задов.	завар.	задов.	добро	изпр.	добро	обор.	задов.	01.4.2009
				сл. ОР		сл. ОР												
Забележка: БМК - годно, демонтирано; Акумулатор - демонтиран.																		
TR 100	040	22.3.2004	31645	13818		3110	добро	за Р	добро	задов.	завар.	задов.	добро	изпр.	добро	обор.	задов.	01.4.2009
				сл. ОР		сл. ОР												
Забележка: БМК - годно, демонтирано; Акумулатор - демонтиран.																		

Наименование	Год. на производство	Пробег (км.)	Офертна цена (лв.)	Забележка
СРАВНИТЕЛНИ ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ				
1. Шевролет Калос				
Шевролет Калос 1.2	2004	125000	5200	автоборса Горубляне
Шевролет Калос 1.2	2003	90000	5999	mobile.bg
Шевролет Калос 1.4	2004	95000	6000	автоборса Горубляне
Шевролет Калос	2004	250000	6200	mobile.bg
Шевролет Калос автоматик	2005	29445	6300	mobile.bg
Шевролет Калос 1.2i	2005	75000	6666	mobile.bg
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	4700 лв.			
-горна граница	5300 лв.			
2. Шевролет Нубира				
Шевролет Нубира	2005	87000	8700	автоборса Горубляне
Шевролет Нубира 1600	2005	68500	9500	mobile.bg
Шевролет Нубира	2005	170000	10200	mobile.bg
Шевролет Нубира	2005		10500	mobile.bg
Шевролет Нубира 1.8	2005	140000	11000	mobile.bg
Повечето от пазарните аналози са в по - добро състояние от оценявания автомобил.				
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	6300 лв.			
-горна граница	7200 лв.			

Наименование	Год. на производство	Пробег (км.)	Офертна цена (лв.)	Забележка
3. Шевролет Лачети				
Шевролет Лачети 1.8	2005	23000	7300	mobile.bg
Шевролет Лачети	2006	250000	7500	mobile.bg
Шевролет Лачети	2005	69400	9300	mobile.bg
Шевролет Лачети 1600	2005	68500	9800	mobile.bg
Шевролет Лачети	2005	48000	9800	mobile.bg
Шевролет Лачети 1.6 газ	2005	82275	9950	mobile.bg
Шевролет Лачети 1.4	2005	296000	10000	mobile.bg
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	8400 лв.			
-горна граница	9400 лв.			
4. Деу Ланос				
Деу Ланос	2002	135000	2300	автоборса Горубляне
Деу Ланос	2001	230000	2600	автоборса Горубляне
Деу Ланос 1.4i	2001		3000	mobile.bg
Деу Ланос 1.6	2001	60000	4000	mobile.bg
Деу Ланос	2002		4200	mobile.bg
Деу Ланос 65 к.с.	2001	200000	4500	mobile.bg
Повечето от пазарните аналози са в много по - добро състояние от оценявания автомобил.				
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	1400 лв.			
-горна граница	2000 лв.			

Наименование	Год. на производство	Пробег (км.)	Офертна цена (лв.)	Забележка
5.Деу Нубира				
Деу Нубира 1.8	1998	290000	1800	автоборса
				Горубляне
Деу Нубира 1600	1998	158000	2250	mobile.bg
Деу Нубира 1.8	1998	278000	2500	mobile.bg
Деу Нубира 1.8	1998		2700	mobile.bg
Деу Нубира	1998	128000	2800	mobile.bg
Деу Нубира 1.6	1998	145000	2850	mobile.bg
Пазарните аналози са в много по - добро състояние от оценявания автомобил.				
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определена справедливата пазарна стойност:				
		500 лв.		
6.Шевролет Авео				
Шевролет Авео 1.2	2006	208000	8900	mobile.bg
Шевролет Авео 1.4	2006	195000	9200	mobile.bg
Шевролет Авео 1.6	2006	220000	9900	автоборса
				Горубляне
Шевролет Авео 1.6	2006	15000	11500	mobile.bg
Шевролет Авео 1.4	2006	200000	12000	mobile.bg
Шевролет Авео 1.6	2006	30000	12500	mobile.bg
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	9000 лв.			
-горна граница	9900 лв.			

№ по ред	Модел	Дата на придобиване	Първоначална стойност (лв.)	Балансова стойност (лв.)	Пазарна стойност (лв.)
1	2	3	4	5	6
1	Шевролет Калос С 2473 НМ	26.05.2004 г.	17200,00	5590,00	4900
2	Шевролет Нубира С 9645 НХ	20.03.2004 г.	24762,00	7428,60	7000
3	Шевролет Лачети СА 4325/ВР 8654	28.02.2005 г.	22648,00	9908,50	8900
4	Деу Ланос ВР 8174 АМ	08.10.2002 г.	17296,00	1513,40	1450
5	Деу Нубира 2.0 СТ 1931 СА	31.12.2002 г.	5052,71	568,43	500
6	Шевролет Авео СА 6066 ВК	30.05.2006 г.	17269,99	10793,74	9500
7	Шевролет Нубира ВР 7807 АР	02.01.2004 г.	24763,21	6809,88	6600

Оценител:



Людмил Симов

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 3203

24 август 1994 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ЛЮДМИЛ НИКОЛОВ СИМОВ

л.п. серия В № 1025128, издаден на 09.06.1986 г., от
Благоевско РУ на МВР - София,
ЕГН 4108226680

за оценка

на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и
металообработващата промишленост и транспорта.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор



Р. Инджова





06/11/2009



BG CT 1931 CA



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е дадено към **10.11.2009** г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Оценителят не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положили усилия за нейното проверяване и сравняване. Оценителят се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Последвалите събития не са отчитани при извършване на становището.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на анализа бяха използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на СМР на ТЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово;
- Ценова оферта от Алстром Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 29.08.2008 г.;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

Основни обстоятелства

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС,
-----------------------	--

ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНΟΣ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10	Представители	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11	Начин на представяване	Друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
12	Съвет на директорите	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17 Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО
ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31 Размер 11933600 лв

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА
ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В
РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА
ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а Акции

АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ ПРИ СПАЗВАНЕ НА
ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА
СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА
Акция:

Вид ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ Брой: 11933600,
Номинал: 1 лв

32. Внесен капитал 11933600 лв

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ
МАРКИ ВХ №77561/18.03.2005.ГОД, 77562/18.03.2005 ГОД И
77563/18.03.2005 ГОД, НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК,
СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-
КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО
КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА:
НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА,
100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С
ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО
ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И
ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА
ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА
РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33 Непарична вноска

Стойност 1400000 лв

Основни обстоятелства

200107958

1. ЕИК

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА No 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представяване Друг начин.
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ

ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА

13 Управителен

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

съвет

СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ

БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ

ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ

14 Надзорен съвет

ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне.

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ

ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ

31а. Акции

НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:

2250000, Номинал. 1 лв

32. Внесен капитал 562500 лв

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и "ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни ъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ "Марица Изток 1". Проектната стойност на договора е **118 336,50 лв /сто и осемнадесет хиляди триста тридесет и шест лева и 50 стотинки/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа FWO 2008/ 0017/ от 24.09.2008 г. към "Енемона" АД от Алстром Пауър България и Ценова оферта на Алстром Пауър България на обща стойност в размер на 131 485,00 лв / сто тридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/, която е напълно съпоставима по количества и видове дейности с тази, определена в проекта за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, като Изпълнител. Договорните отношения между "Енемона" АД и "Алстром Пауър България" са отношения между

Стр. 7 от 9


независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 10% от нивата на цените, определени в Ценовата оферта на Алстром Пауър България към „Енемона“ АД от 29.08.2008 г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **118 336,50 лв /сто и осемнадесет хиляди триста тридесет и шест лева и 50 стотинки/** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертната материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕ

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящата становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становище;
- Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Заповед за полева работа FWO02009/0025 от Алстром Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A

тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, 6. Предмет на дейност на ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И
СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС,
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ,
ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ
ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ -
СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В
ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА
ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ
УСЛУГИ (ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ,
КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА,
УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ,
ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА
ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ
БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ
И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ
ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА
ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ,
ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И
БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ (ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО,
ИЗКУПУВАНЕ, ПРераБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ
ПРОДУКТИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ
И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО
ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В
СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ
ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА,
МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ
ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на
представяване

Друг начин:

ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на
директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО
ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

11933600 лв.

31. Размер

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ,
ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ
ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции

АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА
ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ
КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1
лв.

32. Внесен капитал

11933600 лв.

33. Непарична вноска

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ
ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД.
НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ
СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО
СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И
ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА
ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60
ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С
ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО
ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ
ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО
ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.
Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК

200107958

2. Фирма

ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма

Акционерно дружество

4. Изписване на чужд
език

ENEMONA - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес
на управление

област Стара Загора, община Гълъбово

гр. Гълъбово 6000

РЕПУБЛИКА No 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет
действие

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин
представяване

на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен
съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

14. Надзорен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ

ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ
АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1
лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и "ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **38 613,60 Евро /тридесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет Евро и 60 Евроцента/** без включен ДДС при единична цена на монтаж на батерия в размер на 9 653,40 Евро. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа FWO 2009/ 0025/ от 06.01.2009 г. към "Енемона" АД от Алстром Пауър България и Ценова оферта на Алстром Пауър България при единична цена на монтаж в размер на 10 31 485,00 лв / сто тридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/, която е напълно съпоставима по количества и видове дейности с тази, определена в проекта за Договор между между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, като Изпълнител. Договорните отношения между "Енемона" АД и "Алстром Пауър България" са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличават с 10% от нивата на цените, определени в Ценовата оферта на Алстром Пауър България към "Енемона" АД от 06.01.2009 г, действащи като независими икономически

Стр. 7 от 9


субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“
/ източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/ .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **38 613,60 Евро /тридесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет Евро и 60 Евроцента/ без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.**

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 10/11/2009г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓

Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчетени последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор от 14.08.20087 г. между Алстром Пауър България, Възложител, и Консорциум от „Енемона“ АД, гр. Козлодуй , Рудин и Стар Инженеринг , Изпълнители;
- Спецификация към г.у.договор
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

"ЕНЕМОНА" АД

Основни обстоятелства

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /вкл. внос, износ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ,
-----------------------	--

ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНΟΣ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване
Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
12. Съвет на директорите
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ

ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции

АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА З(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА. НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

Основни обстоятелства

- 200107958
1. ЕИК
2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO
- БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННО, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители
- ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представяване
- Друг начин:
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ
ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен
- Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

съвет

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ
ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ
НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:

2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1". Проектната стойност на договора е **2 769 725,20 Евро /два милиона седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и пет Евро и 20 Евроцента/ без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и Алстром Пауър България от 14.08.20087 г., целят на обща стойност в размер на 5 118 508 Евро/ пет милиона сто и осемнадесет хиляди петстотин и осем Евро/, като съпоставимата част на тази, определена в проекта за Договор между между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, като Изпълнител, възлиза на 3 035 044,00 Евро/три милиона тридесет и пет хиляди четиридесет и четири Евро/ без ДДС. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България" са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен**

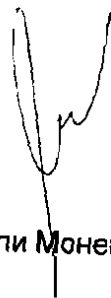
пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 12% от нивата на цените, определени в на Договора между "Енемона" АД и Алстром Пауър България от 14.08.20087 г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.

В резултат на анализа се дава следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **2 769 725,20 Евро** /два милиона седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и пет Евро и 20 Евроцента/ без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложителя.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертната материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. на Алстром Пауър България, заведена в Регистъра на „Енемона“ АД с ИК Д 01-005-251-00
- Спецификация към г.у.поръчка

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА
6. Предмет на дейност НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И

ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия

ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер

11933600 лв.

31а. Акции

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ. Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

11933600 лв.

32. Внесен капитал

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

33. Непарична вносна

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

200107958

1. ЕИК

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност на ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ,

КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

14. Надзорен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер

2250000 лв.

31а. Акции

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

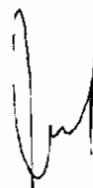
Проектът за Договор за възмездно изпълнение на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: извършването на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **605 270,16 Евро /шестстотин и пет хиляди двеста и седемдесет Евро и 16 Евроцента/** без ДДС, като цената на монтажа се определя на **569 587,04 Евро /петстотин шестдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и седем Евро и 4 Евроцента/** без включен ДДС и цена за тестване в размер на **35 683,12 Евро / тридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и три Евро и 12 Евроцента/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършени работи. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България" в резултат на твърда Поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. , цялостна обща стойност в размер на 3 080 077,00 Евро /три милиона осемдесет хиляди и седемдесет и седем Евро/. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България" са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени по групи, между проекта за Договора за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че стойността на съпоставимата част от поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. на „Алстром Пауър България" към „Енемона" АД в частта им за превъзлагане към „Енемона-Гълъбово" АД, действащи като независими икономически субекти, с тази от проекта за изследвания договор възлиза на 687 807,00 Евро /шестстотин еосемдесет и седем хиляди осемстотин и седем Евро/, и се отличава с 12%, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство" / източник „Строителен обзор", 7-8 2009 г. „Актуални строителни цени" / .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора за възмездно изпълнение на СМР между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, с предмет: извършването на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **605 270,16 Евро /шестстотин и пет хиляди двеста и седемдесет Евро и 16 Евроцента/ без ДДС**, като цената на монтажа се определя на **569 587,04 Евро /петстотин шестдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и седем Евро и 4 Евроцента/ без включен ДДС** и цена за тестване в размер на **35 683,12 Евро / тридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и три Евро и 12 Евроцента/ без включен ДДС**, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска /

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 10/11/2009г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложенияте.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект : Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово;
- Заповед за полева работа № FWO2007/E/002 от Алстром Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 10.11.2007 г;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление	област Враца, община Козлодуй гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел : 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И

6. Предмет на дейност

ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване	Друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
12. Съвет на директорите	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011
17. Специални условия	ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА
Капитал	
31. Размер	11933600 лв.

	Права:
	ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.
31а. Акции	Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.
	Акция:
	Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	11933600 лв.
33. Непарична вноска	Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК	200107958
2. Фирма	ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA - GALABOVO БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление	област Стара Загора, община Гълъбово гр. Гълъбово 6000 РЕПУБЛИКА No 120 тел.: 0418/68022, факс. 0418/68048
6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ,

КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представляване на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА

13. Управителен съвет

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

Стр. 6 от 8

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗГПЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **83 746,19 Евро /осемдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и шест Евро и 19 Евроцента/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на предоговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа № FWO2007/E/002 от Алстром Пауър България, Възложител, към "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, цялата в размер на 198 116,58 Евро /сто деветдесет и осем хиляди сто и шестнадесет Евро и 58 Евроцента/, като съпоставимата по количества и видове дейности с тази, определена в проекта за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, като Изпълнител, възлиза на 95 166,12 /деветдесет и пет хиляди сто шестдесет и шест Евро и 12 евроцента/. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 12% от нивата на цените, определени в Поръчката на MITSUI POWER PROJECTS LLC към "Енемона" АД от 30.05.20098 г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **83 746,19 Евро /осемдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и шест Евро и 19 Евроцента /** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 10/11/2009г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложителя.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1” между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1” между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор от 23.05.2008 г. между Алстром Пауър България и “Енемона” АД, гр. Козлодуй,
- Спецификация към г.у.договор

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

“ЕНЕМОНА” АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874
	Електронна поща: office@enemona.com , Интернет страница: www.enemona.com

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО

РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия

ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер

11933600 лв.

31а. Акции

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ,

ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ. Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА. Акция: Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

33. Непарична вноска

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА З(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

200107958

1. ЕИК

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/

ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

13. Управителен съвет
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор за възмездно изпълнение на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: извършването на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **600 488,89 Евро /шестстотин хиляди четиристотин осемдесет и осем Евро и 89 Евроцента/ без ДД**. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършени работи. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България“ в резултат на твърда Поръчка № 3000000067 от 08.08.2008 г. , цялата на обща стойност в размер на 796 871,00 Евро /седемстотин деветдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и едно Евро/. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени по групи, между проекта за Договора за възмездно изпълнение на СМР на обект: Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че стойността на съпоставимата част от поръчка № 3000000067 от 08.08.2008 г. на „Алстром Пауър България“ към „Енемона“ АД в частта им за превъзлагане към „Енемона-Гълъбово“ АД, действащи като независими икономически субекти, с тази от проекта за изследвания договор се отличава с 12%, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г. „Актуални строителни цени“/ .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора за възмездно изпълнение на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, с предмет: извършването на СМР на обект: Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **600 488,89 Евро /шестстотин хиляди четиристотин осемдесет и осем Евро и 89 Евроцента/ без ДДС**, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

Стр. 7 от 8

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓

Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕ

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становище. Не са отчитани последвалите събития .

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор между ТЕЦ „Марица изток 2“ ЕАД, Възложител, и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 05.08.2009 г;
- Подробни спецификации към г.у.договори
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

"ЕНЕМОНА" АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A

тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ. ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33. Непарична вноска Стойност: 1400000 лв

„ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО“ АД

200107958

1. ЕИК

2. Фирма

3. Правна форма

4. Изписване на чужд език

5. Седалище и адрес на управление

6. Предмет на дейност

10. Представители

11. Начин на представляване

ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

Акционерно дружество

ENEMONA - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

област Стара Загора, община Гълъбово

гр. Гълъбово 6000

РЕПУБЛИКА No 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А

ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ

ИВАНОВ СТОЯНОВ

	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
	ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
13. Управителен съвет	ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
14. Надзорен съвет	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
Капитал	
31. Размер	2250000 лв.
	Особени условия за прехвърляне: ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.
31а. Акции	Акция: Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“. Проектната стойност на договора е **10 871 672,90 Евро/ десет милиона осемстотин седемдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и две Евро и 90 Евроцента/ без включен ДДС**. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договор между ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД, Възложител, и "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 05.08.2009г., целият в размер на 27 717 007,11 Евро /двадесет и седем милиона седемстотин и седемнадесет хиляди и седем Евро и 11 Евроцента/. Договорните отношения между "Енемона" АД и ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане

Стр. 7 от 9


/Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те не се отличават от нивата на цените, определени в Договора между ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД и „Енемона“ АД от 05.08.2009 г, действащи като независими икономически субекти.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“, в размер на **10 871 672,90 Евро/ десет милиона осемстотин седемдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и две Евро и 90 Евроцента / без включен ДДС,** съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект : Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ ”Марица Изток 2” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на тази становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището;
- Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: : Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор между MITSUI POWER PROJECT LLC, Възложител, и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй , Изпълнител, от 19.05.2006 г;
- Подробни спецификации към г.у.договор
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“АД и „Енемона-Гълъбово“АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

Основни обстоятелства

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. ЕИК | 020955078 |
| 2. Фирма | ЕНЕМОНА |
| 3. Правна форма | Акционерно дружество |
| 4. Изписване на чужд език | ENEMONA |
| | БЪЛГАРИЯ |
| | област Враца, община Козлодуй |
| 5. Седалище и адрес на управление | гр. Козлодуй 3320
ул. Панайот Хитов No 1A
тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874 |

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 6 | Предмет на дейност | ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА |
|---|--------------------|---|

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване	Друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ
12. Съвет на директорите	

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв

“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

200107958

1. ЕИК

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване

ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ
ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
13. Управителен съвет ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
14. Надзорен съвет ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ
ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ
НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:

2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“. Проектната стойност на договора е **3 760 708,56 лв /три милиона седемстотин и шестдесет хиляди седемстотин и осем лева и 56 стотинки/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на и представлява 24% от обема на Договор между MITSUI POWER PROJECT LLC, Възложител, към "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 19.05.2006г., целият в размер на 15 669 619,00 лева /петнадесет милиона шестстотин шестдесет и девет хиляди шестстотин и деветнадесет лева/. Договорните отношения между "Енемона" АД и „MITSUI POWER PROJECT LLC“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Стр. 7 от 9

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: : Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и не се отличават от нивата на цените, определени в Договора между MITSUI POWER PROJECTS LLC и „Енемона“ АД от 19.05.2006 г, действащи като независими икономически субекти, .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“, в размер на **3 760 708,56 лв /три милиона седемстотин и шестдесет хиляди седемстотин и осем лева и 56 стотинки / без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.**

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 9216

8 ноември 2000 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на


ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА-СЕЛЕНСКА

ЕГН 5707085853

за оценка
на финансови институции.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор:


З. Желязков

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е дадено към **10.11.2009** г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Оценителят не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положили усилия за нейното проверяване и сравняване. Оценителят се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Последвалите събития не са отчитани при извършване на становището.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на анализа бяха използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на СМР на ТЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово;
- Ценова оферта от Алстром Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 29.08.2008 г.;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

Основни обстоятелства

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС,
-----------------------	--

ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНΟΣ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10	Представители	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11	Начин на представяване	Друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
12	Съвет на директорите	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17 Специални ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО
условия ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31 Размер 11933600 лв

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА
ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В
РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА
ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а Акции

АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ ПРИ СПАЗВАНЕ НА
ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА
СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА
Акция:

Вид ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ Брой: 11933600,
Номинал: 1 лв

32. Внесен капитал 11933600 лв

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ
МАРКИ ВХ №77561/18.03.2005.ГОД, 77562/18.03.2005 ГОД И
77563/18.03.2005 ГОД, НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК,
СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-
КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО
КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА:
НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА,
100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С
ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО
ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И
ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА
ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА
РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33 Непарична вноска

Стойност 1400000 лв

Основни обстоятелства

200107958

1. ЕИК

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА No 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност на ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представяване Друг начин.
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ

ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА

13 Управителен

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

съвет

СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ

БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ

ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ

14 Надзорен съвет

ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне.

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ

ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ

31а. Акции

НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:

2250000, Номинал. 1 лв

32. Внесен капитал 562500 лв

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и "ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни обектове по противопожарни бариери на ТЕЦ "Марица Изток 1". Проектната стойност на договора е **118 336,50 лв /сто и осемнадесет хиляди триста тридесет и шест лева и 50 стотинки/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа FWO 2008/ 0017/ от 24.09.2008 г. към "Енемона" АД от Алстром Пауър България и Ценова оферта на Алстром Пауър България на обща стойност в размер на 131 485,00 лв / сто тридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/, която е напълно съпоставима по количества и видове дейности с тази, определена в проекта за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, като Изпълнител. Договорните отношения между "Енемона" АД и "Алстром Пауър България" са отношенията между


независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 10% от нивата на цените, определени в Ценовата оферта на Алстром Пауър България към „Енемона“ АД от 29.08.2008 г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **118 336,50 лв /сто и осемнадесет хиляди триста тридесет и шест лева и 50 стотинки/** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертната материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕ

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящата становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становище;
- Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Заповед за полева работа FWO02009/0025 от Алстром Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A

тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, 6. Предмет на дейност на ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И
СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС,
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ,
ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ
ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ -
СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В
ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА
ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ
УСЛУГИ (ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ,
КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА,
УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ,
ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА
ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ
БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ
И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ
ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА
ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ,
ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И
БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ (ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО,
ИЗКУПУВАНЕ, ПРераБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ
ПРОДУКТИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ
И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО
ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В
СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ
ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА,
МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ
ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на
представяване

Друг начин:

ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на
директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО
ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

11933600 лв.

31. Размер

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ,
ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ
ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции

АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА
ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ
КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1
лв.

32. Внесен капитал

11933600 лв.

33. Непарична вноска

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ
ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД.
НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ
СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО
СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И
ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА
ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60
ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С
ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО
ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ
ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО
ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.
Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК

200107958

2. Фирма

ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма

Акционерно дружество

4. Изписване на чужд
език

ENEMONA - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес
на управление

област Стара Загора, община Гълъбово

гр. Гълъбово 6000

РЕПУБЛИКА No 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет
действие

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРеработка и РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин
представяване

на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен
съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

14. Надзорен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ

ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ
АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1
лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и "ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **38 613,60 Евро /тридесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет Евро и 60 Евроцента/** без включен ДДС при единична цена на монтаж на батерия в размер на 9 653,40 Евро. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа FWO 2009/ 0025/ от 06.01.2009 г. към "Енемона" АД от Алстром Пауър България и Ценова оферта на Алстром Пауър България при единична цена на монтаж в размер на 10 31 485,00 лв / сто тридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/, която е напълно съпоставима по количества и видове дейности с тази, определена в проекта за Договор между между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, като Изпълнител. Договорните отношения между "Енемона" АД и "Алстром Пауър България" са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличават с 10% от нивата на цените, определени в Ценовата оферта на Алстром Пауър България към "Енемона" АД от 06.01.2009 г, действащи като независими икономически

Стр. 7 от 9


субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“
/ източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/ .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **38 613,60 Евро /тридесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет Евро и 60 Евроцента/ без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.**

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 10/11/2009г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓

Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчетени последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор от 14.08.20087 г. между Алстром Пауър България, Възложител, и Консорциум от „Енемона“ АД, гр. Козлодуй , Рудин и Стар Инженеринг , Изпълнители;
- Спецификация към г.у.договор
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

"ЕНЕМОНА" АД

Основни обстоятелства

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /вкл. внос, износ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ,
-----------------------	--

ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНΟΣ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване
Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
12. Съвет на директорите
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ

ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции

АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА З(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА. НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

Основни обстоятелства

- 200107958
1. ЕИК
2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO
- БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност на ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННО, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представяване на Друг начин:
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ
ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

съвет

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ
ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ
НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:

2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **2 769 725,20 Евро /два милиона седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и пет Евро и 20 Евроцента/ без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и Алстром Пауър България от 14.08.20087 г., целят на обща стойност в размер на 5 118 508 Евро/ пет милиона сто и осемнадесет хиляди петстотин и осем Евро/, като съпоставимата част на тази, определена в проекта за Договор между между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, като Изпълнител, възлиза на 3 035 044,00 Евро/три милиона тридесет и пет хиляди четиридесет и четири Евро/ без ДДС. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен**

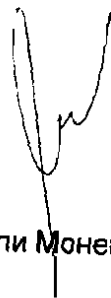
пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 12% от нивата на цените, определени в на Договора между "Енемона" АД и Алстром Пауър България от 14.08.20087 г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.

В резултат на анализа се дава следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **2 769 725,20 Евро /два милиона седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и пет Евро и 20 Евроцента/ без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.**

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложителя.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертната материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. на Алстром Пауър България, заведена в Регистъра на „Енемона“ АД с ИК Д 01-005-251-00
- Спецификация към г.у.поръчка

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление	област Враца, община Козлодуй гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА
6. Предмет на дейност НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И

ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия

ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер

11933600 лв.

31а. Акции

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ. Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

11933600 лв.

32. Внесен капитал

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

33. Непарична вносна

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

- 200107958
1. ЕИК
 2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
 3. Правна форма Акционерно дружество
 4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO
 5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ
област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048
 6. Предмет на дейност ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ,

КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

14. Надзорен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер

2250000 лв.

31а. Акции

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

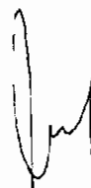
Проектът за Договор за възмездно изпълнение на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: извършването на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **605 270,16 Евро /шестстотин и пет хиляди двеста и седемдесет Евро и 16 Евроцента/ без ДДС**, като цената на монтажа се определя на **569 587,04 Евро /петстотин шестдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и седем Евро и 4 Евроцента/ без включен ДДС** и цена за тестване в размер на **35 683,12 Евро / тридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и три Евро и 12 Евроцента/ без включен ДДС**. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършени работи. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България" в резултат на твърда Поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. , цялостна обща стойност в размер на 3 080 077,00 Евро /три милиона осемдесет хиляди и седемдесет и седем Евро/. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България" са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени по групи, между проекта за Договора за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че стойността на съпоставимата част от поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. на „Алстром Пауър България" към „Енемона" АД в частта им за превъзлагане към „Енемона-Гълъбово" АД, действащи като независими икономически субекти, с тази от проекта за изследвания договор възлиза на 687 807,00 Евро /шестстотин еосемдесет и седем хиляди осемстотин и седем Евро/, и се отличава с 12%, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство" / източник „Строителен обзор", 7-8 2009 г. „Актуални строителни цени" / .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора за възмездно изпълнение на СМР между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, с предмет: извършването на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 45 в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **605 270,16 Евро /шестстотин и пет хиляди двеста и седемдесет Евро и 16 Евроцента/** без ДДС, като цената на монтажа се определя на **569 587,04 Евро /петстотин шестдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и седем Евро и 4 Евроцента/** без включен ДДС и цена за тестване в размер на **35 683,12 Евро / тридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и три Евро и 12 Евроцента/** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 10/11/2009г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект : Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово;
- Заповед за полева работа № FWO2007/E/002 от Алстром Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 10.11.2007 г;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление	област Враца, община Козлодуй гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел : 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И

6. Предмет на дейност

ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване	Друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
12. Съвет на директорите	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011
17. Специални условия	ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА
Капитал	
31. Размер	11933600 лв.

	Права:
	ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.
31а. Акции	Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.
	Акция:
	Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	11933600 лв.
33. Непарична вноска	Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК	200107958
2. Фирма	ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA - GALABOVO БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление	област Стара Загора, община Гълъбово гр. Гълъбово 6000 РЕПУБЛИКА No 120 тел.: 0418/68022, факс. 0418/68048
6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ,

КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА

13. Управителен съвет

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

Стр. 6 от 8

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗГПЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **83 746,19 Евро /осемдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и шест Евро и 19 Евроцента/ без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на предоговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа № FWO2007/E/002 от Алстром Пауър България, Възложител, към "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, цялата в размер на 198 116,58 Евро /сто деветдесет и осем хиляди сто и шестнадесет Евро и 58 Евроцента/, като съпоставимата по количества и видове дейности с тази, определена в проекта за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, като Изпълнител, възлиза на 95 166,12 /деветдесет и пет хиляди сто шестдесет и шест Евро и 12 евроцента/. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 12% от нивата на цените, определени в Поръчката на MITSUI POWER PROJECTS LLC към "Енемона" АД от 30.05.20098 г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.**

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **83 746,19 Евро /осемдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и шест Евро и 19 Евроцента / без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.**

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 10/11/2009г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложителя.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1” между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1” между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор от 23.05.2008 г. между Алстром Пауър България и “Енемона” АД, гр. Козлодуй,
- Спецификация към г.у.договор

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

“ЕНЕМОНА” АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874
	Електронна поща: office@enemona.com , Интернет страница: www.enemona.com

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО

РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия

ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер

11933600 лв.

31а. Акции

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ,

ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ. Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА. Акция: Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

33. Непарична вноска

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА З(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

200107958

1. ЕИК

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/

ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

13. Управителен съвет
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т. 12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор за възмездно изпълнение на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: извършването на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **600 488,89 Евро /шестстотин хиляди четиристотин осемдесет и осем Евро и 89 Евроцента/ без ДД**. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършени работи. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България“ в резултат на твърда Поръчка № 3000000067 от 08.08.2008 г. , цялата на обща стойност в размер на 796 871,00 Евро /седемстотин деветдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и едно Евро/. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени по групи, между проекта за Договора за възмездно изпълнение на СМР на обект: Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че стойността на съпоставимата част от поръчка № 3000000067 от 08.08.2008 г. на „Алстром Пауър България“ към „Енемона“ АД в частта им за превъзлагане към „Енемона-Гълъбово“ АД, действащи като независими икономически субекти, с тази от проекта за изследвания договор се отличава с 12%, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г. „Актуални строителни цени“/ .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора за възмездно изпълнение на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, с предмет: извършването на СМР на обект: Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **600 488,89 Евро /шестстотин хиляди четиристотин осемдесет и осем Евро и 89 Евроцента/ без ДДС**, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

Стр. 7 от 8

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законната структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓

Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕ

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становище. Не са отчитани последвалите събития .

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор между ТЕЦ „Марица изток 2“ ЕАД, Възложител, и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 05.08.2009 г;
- Подробни спецификации към г.у.договори
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

"ЕНЕМОНА" АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A

тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на представляване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

33. Непарична вноска Описание ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ. ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

Стойност: 1400000 лв

“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

200107958

1. ЕИК

2. Фирма

3. Правна форма

4. Изписване на чужд език

5. Седалище и адрес на управление

ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

Акционерно дружество

ENEMONA - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

област Стара Загора, община Гълъбово

гр. Гълъбово 6000

РЕПУБЛИКА No 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представляване

ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ
ИВАНОВ СТОЯНОВ

	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
	ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
13. Управителен съвет	ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
14. Надзорен съвет	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
Капитал	
31. Размер	2250000 лв.
	Особени условия за прехвърляне: ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.
31а. Акции	Акция: Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“. Проектната стойност на договора е **10 871 672,90 Евро/ десет милиона осемстотин седемдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и две Евро и 90 Евроцента/ без включен ДДС**. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договор между ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД, Възложител, и "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 05.08.2009г., целият в размер на 27 717 007,11 Евро /двадесет и седем милиона седемстотин и седемнадесет хиляди и седем Евро и 11 Евроцента/. Договорните отношения между "Енемона" АД и ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане

Стр. 7 от 9


/Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те не се отличават от нивата на цените, определени в Договора между ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД и „Енемона“ АД от 05.08.2009 г, действащи като независими икономически субекти.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“, в размер на **10 871 672,90 Евро/ десет милиона осемстотин седемдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и две Евро и 90 Евроцента / без включен ДДС,** съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска /

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект : Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ ”Марица Изток 2” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на тази становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището;
- Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: : Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор между MITSUI POWER PROJECT LLC, Възложител, и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй , Изпълнител, от 19.05.2006 г;
- Подробни спецификации към г.у.договор
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“АД и „Енемона-Гълъбово“АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

Основни обстоятелства

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. ЕИК | 020955078 |
| 2. Фирма | ЕНЕМОНА |
| 3. Правна форма | Акционерно дружество |
| 4. Изписване на чужд език | ENEMONA |
| | БЪЛГАРИЯ |
| | област Враца, община Козлодуй |
| 5. Седалище и адрес на управление | гр. Козлодуй 3320
ул. Панайот Хитов No 1A
тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874 |

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 6 | Предмет на дейност | ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА |
|---|--------------------|---|

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване	Друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ
12. Съвет на директорите	

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв

“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

- 200107958
1. ЕИК
2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език ЕНЕМОНА - GALABOVO
- БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност
- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители
- ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване
- ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ
ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
13. Управителен съвет ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
14. Надзорен съвет ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ
ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ
НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:

2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“. Проектната стойност на договора е **3 760 708,56 лв /три милиона седемстотин и шестдесет хиляди седемстотин и осем лева и 56 стотинки/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на и представлява 24% от обема на Договор между MITSUI POWER PROJECT LLC, Възложител, към "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 19.05.2006г., целият в размер на 15 669 619,00 лева /петнадесет милиона шестстотин шестдесет и девет хиляди шестстотин и деветнадесет лева/. Договорните отношения между "Енемона" АД и „MITSUI POWER PROJECT LLC“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Стр. 7 от 9

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: : Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и не се отличават от нивата на цените, определени в Договора между MITSUI POWER PROJECTS LLC и "Енемона" АД от 19.05.2006 г, действащи като независими икономически субекти, .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица Изток 2“, в размер на **3 760 708,56 лв /три милиона седемстотин и шестдесет хиляди седемстотин и осем лева и 56 стотинки / без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.**

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска /

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 9216

8 ноември 2000 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА-СЕЛЕНСКА

ЕГН 5707085853

за оценка
на финансови институции.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор:


З. Желязков

РЕСОР "ЕЕЕ", "ЕНЕМОНА" АД	
Арх. код: АА 01	Ид. код: А01-600-052-000
Дат.: 10.06.09г.	Бр. стр.: И

ДОГОВОР № 28/10.06.2009г.

За изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" – село Малорад, община Борован

Днес, 10.06.2009г. в село Борован, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, между:

1. Община Борован, със седалище и адрес на управление: село Борован 3240, община Борован, област Враца, ул."Иван Вазов" № 1, БУЛСТАТ № 000193065, представлявана от Петър Годоров Цветковски – Кмет на община Борован и Ирена Димитрова Георгиева – Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул."Панайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев, наричано накратко по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" – село Малорад.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1**, съставен от дейности по:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 8 от НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;

1.б. Разработване на работни проекти във фаза: ТП за изпълнение на набеязаните мерки за подобряване на енергийната ефективност;

1.в. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строителни и монтажни дейности за реализиране на работните проекти и на съпътстващите ремонтно-възстановителни работи за сградата.

2. **Етап 2** – изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция и мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл. 2. За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящия договор, страните приемат следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на енергия от обекта, преди изпълнение на планираните за него енергоефективни мероприятия.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА (ГГПЕО)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от изпълнителя годишно потребление на енергия от обекта, което след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия би осигурило поддържането на нормативно регламентирания температурен режим и осветеност при експлоатацията на обекта.

4. **ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведенията на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия и гарантираното

годишно потребление на електрическа енергия за обекта с посочената в настоящия договор цена на електрическата енергия.

5. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА (ДГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в обекта за един отчетен период топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на енергия от обекта се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

6. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРДГПТЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведенията на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия и достигнатото годишно потребление на електрическа енергия от обекта с посочената в настоящия договор цена на електрическата енергия.

7. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

8. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на енергоефективните мероприятия.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Чл. 3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат изпълнени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване.

2. След изпълнение на енергоефективните мерки, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Обхватът и съдържанието на детайлното обследване за енергийна ефективност на обекта ще бъде съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност.

4. Изпълнението на инженеринга трябва да осигури на обитателите на сградата топлинен и светлинен комфорт съгласно БДС 14776/87 и БДС 1788/76.

5. Разработваните работни проекти ще бъдат в съответствие с наредбите за изпълнение енергоспестяващи мерки и действащите в Република България закони, норми за проектиране, наредби и стандарти.

Чл. 4. (1) Страните се договарят, че дейностите от Етап 1 ще бъдат изпълнени така, че да гарантират стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност категория „А“, съгласно Закона за енергийната ефективност.

(2) Страните се договарят, че след изпълнение на дейностите от Етап 1, технико-икономическите параметри на енергийното потребление на обекта ще бъдат сведени до следните стойности:

1. Базисно годишно потребление на енергия – 416,800 MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление енергия – 189,123 MWh/година, включително топлинна енергия – 173,987 MWh/година и електрическа енергия – 15,136 MWh/година.

3. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия - 29 829,00 лева.

(3) 1. Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта е изчислена при цена на топлинната енергия, добивана от промишлен газьол – 153,00 лева/MWh с ДДС и цена на електрическата енергия – 212,00 лева/MWh с ДДС

2. Посочената в т. 1 цена на топлинната енергия е валидна за целия срок на действие на договора.

(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 2 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна

денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-296 от 1.04.2008 г. за енергийните характеристики на обектите.

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните и/или експлоатационни параметри на сградата, със цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, че гарантирания резултат е постигнат и отпада необходимостта от мониторинг на обекта.

2. Аргументите за настъпилата промяна и отпадане необходимостта от мониторинг се отразяват в протокол, който страните подписват по реда на чл. 20, ал. 2.

Чл. 5. Страните се съгласяват, че за постигането на гарантирания резултат, посочен в чл. 4, ал. 2, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл. 6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 20, ал. 6 за непостигнат гарантиран резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 през някоя от годините на изплащане на инвестицията.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестицията в размер на 499995,36 /четирисотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и 36 ст./ лева без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

Чл. 8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл. 9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен съгласно чл. 7 и вложен в обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с предвидени от негова страна средства.

Чл. 10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. Цената на договора възлиза на 862962,79 /осемстотин шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и два лева и 79 ст./ лева с ДДС и се формира от **стойността на инвестиционните разходи по чл. 7**, в размер на 499995,36 /четирисотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и 36 ст./ лева без ДДС, **стойността на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 219140,30 /двеста и деветнадесет хиляди сто и четиридесет лева и 30 ст./ лева, изчислено при 11 % /единадесет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 143827,13 /сто четиридесет и три хиляди осемстотин двадесет и седем лева и 13 ст./ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

Чл. 12. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на 84 (осемдесет и четири) равни месечни вноски цената на договора по чл.11, всяка от които равняваща се на: 10273,37 /десет хиляди двеста седемдесет и три лева и 37 ст./ лева с включен ДДС.

Чл. 13. След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената на договора с ДДС по чл.11 в съответствие с Приложение № 1 – Структура на разходите.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумите по чл. 12 не по-късно от десето число на текущия месец по банков път, съгласно Приложения № 4 – “Погасителен план-график”.

Чл. 15. Първото месечно плащане на сумите по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ДОГОВОРА И ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 90 /деветдесет/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора

(2) За Етап 2 на договора - 7 /седем/ години за срока на изплащане на инвестицията и за срока на мониторинг на енергийното потребление и отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

(3) Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата за даване на фронт за работа, което страните удостоверяват с двустранно подписан протокол.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи и удължаване на срока за издаване на разрешително за строеж, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл. 21, т. 2 и т. 4 на договора.

Чл. 18. Срокът за Етап 2, който касае отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 19, ал. 1 за завършен Етап 1 на договора.

Чл. 19. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на Етап 1 на Договора се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички дейности от Етап 1.

VII. МОНИТОРИНГ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ И ОТЧИТАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл. 20. Мониторинг на енергийното потребление на обекта и отчитане на изпълнението на гарантирания резултат. Компенсационни и премиални плащания по договора.

(1) Доказателство за изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 1 на договора е Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, с който страните удостоверяват, че са изпълнени всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност, които осигуряват стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност.

(2) За отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 страните провеждат мониторинг на енергийното потребление на обекта. Ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап I от договора, с двустранно подписан протокол се установява, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 2 към договора - достигнатото годишно потребление на енергия, нейната парична равностойност и поддържания през отчитания мониторингов период микроклимат в сградата.

(3) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на енергия от обекта е равно или по-ниско от гарантираното годишно потребление на енергия.

(4) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора не е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на енергия от обекта е по-високо от гарантираното годишно потребление на енергия.

(5) 1. Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (*петнадесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 да извършат съответното компесационно или премиално плащане по договора, в зависимост от изчислената по реда на ал. 5 финансова стойност.

(7) При доказване на изпълнението на гарантирания резултат за първата или следваща година от срока на изплащане, мониторинга на енергийното потребление на обекта се прекратява и до изтичане на срока на договора страните не предприемат действия по изпълнение на задълженията си определени в предходните алинеи на този член.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /**пет**/ дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (**пет**) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки и котелната и отоплителна инсталация, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълнява договора, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираното в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране в срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл. 17, ал. 2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писменна форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, със цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13 и т. 16.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл. 11 в частта инвестиция с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и строително-ремонтни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проектите от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия съгласно изискванията на техническото задание, изготвените работни проекти и заложените в Договора клаузи и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия, строително-монтажни и строително-ремонтни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

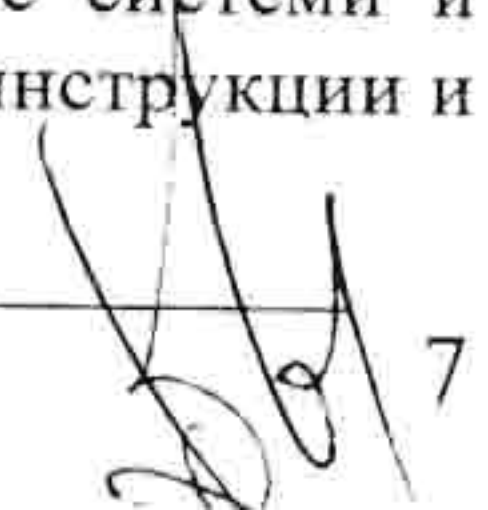
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните и строително-ремонтните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението му.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизирани системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.



15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/ и Погасителен план-график /Приложение № 4/, респективно да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ собствеността върху новомонтираните и/или модернизирани съоръжения и инсталации, преди изтичане на срока за изплащане.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, със цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13, т. и 16. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 7191,35 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 29, ал. 1 за завършен Етап I на Договора.

XI. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по договора са 5 /пет/ години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. Договорът може да бъде развален с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл. 14, чл. 15 и чл. 16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 33. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 34. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

ХІІІ. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 35. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 36. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете, по чл. 16 и срока уговорен по чл. 20, ал. 5, т. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените мероприятия и задължения, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 37. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 13 и т. 16, в резултат на което се създава невъзможност за отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2 гарантиран резултат се приема, че гарантирания резултат за мониторинговата година е постигнат.

ХІV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 39. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 40. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 41. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 42. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.



XV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 43. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл. 11 на Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ “СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО” за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16, ал.2.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 14, чл. 15 и чл.20, ал. 6 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

(4) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново “СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО”, съгласно условията на ал.1 и ал.2.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 14, чл. 15 и чл. 12, ал. 6 като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 37 от настоящия договор, а в случаи на прекратяване по чл. 33 и посочените там вземания.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 45. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: ул. “Иван Вазов” № 1, село Борован 3240, община Борован, област Враца

Факс: 09147/ 25 92

тел.: 09147/ 20 01

E-mail: ob_borovan@abv.bg

Банка: Си Банк – клон Враца, офис Борован

IBAN: BG41BUIB78903196141300

BIC: BUIBBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Димитър Димитров

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: Централен офис: град Козлодуй, ул. “П.Хитов” № 1А,

Офис София: град София, кв. “Иван Вазов”, ул. “Балша” № 1, блок 9, ет.6

Факс: 0973/80874, 02/8054849

Телефон: 0973/85467, 02/ 8054851

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: “Банка ДСК” ЕАД – Град София, ул. “Калоян” № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF,

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Тодор Лефтеров – Директор на Дирекция “Енергоефективни Дейности” при “Енемона” АД.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 47. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 48. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 49. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 – Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I;

Приложение № 4 – Погасителен план-график за цената на договора.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Борован

/ Петър Тодоров Несторовски /

Главен счетоводител:

/ Ирена Димитрова Георгиева /



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "Енемона"

/инж. Богдан Прокопиев/

