

**ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА ПО ЧЛ.
28, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 г.**

За Трето тримесечие на 2009 г.

1. За емитента: **„ЯВОР” АД, гр. Варна**

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - **няма.**

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист – **няма.**

1.3. Изменения и допълнения в устава на дружеството – **няма.**

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството – **няма.**

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството - **няма.**

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството - **няма.**

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК - **няма.**

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - **няма.**

1.9. (отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.)

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната- **няма.**

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството:

Нетна загуба за Трето тримесечие на 2009 г. – 506 хил. лв.

1.12. Съществени загуби и причини за тях – **няма.**

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството - **няма.**

1.14. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад - **няма.**

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане - **няма.**

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението:

На 30.09.2009 г. Явор АД сключи Договор за заем със свързано лице – Интерком груп ООД (мажоритарен собственик) при следните условия:

Заемател: „Явор” АД, гр. Варна

Заемодател: “Интерком груп” ООД, със седалище гр. Варна.

„Интерком груп” ООД притежава 92.15% от гласовете в
Общото събрание на „Явор” АД.

Договорена сума: 2 000 000 евро.

Падеж: 30.09.2011 г.

**Договорен лихвен
процент:**

8% проста годишна лихва върху заемната сума.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж – **няма**.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - **няма**.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал - **няма**.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството - **няма**.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството - **няма**.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение – **няма**.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - **няма**.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара:

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) - **няма**.

1.26. Развитие и промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - **няма**.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - **няма**.

1.28. Покупка на патент - **няма**.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - **няма**.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - **няма**.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество - **няма**.

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - **няма**.

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - **няма**.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

На 17.08.2009 г. Явор АД, гр. Варна започна изграждането на комплекс от три жилищни сгради, разположени на площ от 2531 кв. м., с обща РЗП – 2975 кв. м. в местността Манастирски рид, кк „Св. Св. Константин и Елена”, гр. Варна. Изпълнител на проекта е ЕТ „МЕР – Веселин Ванков”, гр. Варна, проектант – „Зета Студио” ООД, гр. Варна. Инвестицията възлиза на около 1 млн. евро.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

