



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "Б. Л. ЛИЗИНГ" АД, гр. София за финансовата 2012г.

Съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

20 Март 2013 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Обща информация за дружеството
 - 1. Структура на акционерите
 - 2. Капиталова структура
- II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството
 - 1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2012 година
 - 2. Финансов анализ
 - 3. Финансов резултат
 - 4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД
- III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване
- IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2012г.
- V. Научноизследователска и развойна дейност
- VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон
- VII. Наличие на клонове на предприятието
- VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти
- IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление
- X. Информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

I. Обща информация за дружеството

Дружеството е учредено като ООД /дружество с ограничена отговорност/ на 15.06.2000 г. с решение № 1 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд. Софийски градски съд с решение от 1.03.2006 г. по ф.д. № 8134/2000 вписа промени за "Б. Л. Лизинг" – ООД както следва: вписва прекратяване без ликвидация на Б.Л. Лизинг - ООД, поради преминаване на цялото му имущество върху Б. Л. Лизинг - АД, при условията на общо правоприемство, със седалище и адрес на управление София, район "Оборище", ул. Искър 14, и с предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими във и извън страната, производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации, фирми и населението, организиране на ефективно използване на свободни мощности, финансова дейност във връзка с осъществяването на лизинговите операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности и услуги, незабранени от действащото в страната законодателство. С решение № 6 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65.

На 15.01.2008 год. поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на Б.Л. ЛИЗИНГ АД е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280.

В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД притежава 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД.

Поради покупко-продажба /прехвърляне на акции/ и депозирана в дружеството молба от новия акционер в книгата на акционерите на Б.Л. Лизинг АД на 04.06.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 2 703 /две хиляди седемстотин и три/ броя обикновени налични поименни с право на глас акции от "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Красно село", ул. "Дебър" № 17, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 131412572.

В резултат на тази сделка "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД вече притежава 51 % дял от капитала на Б.Л. ЛИЗИНГ АД.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството на гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3.

Дружеството е с неопределен срок, с капитал към датата на изготвяне на настоящия документ в размер на 1 830 000 /един милион осемстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 18 300 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една, със Съвет на директорите с мандат 5 г. в състав: Мая Георгиева Димитрова с ЕГН 7105100550 - Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535; и се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг“ АД е със:

Седалище и адрес на управление:

гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3

Адрес за кореспонденция:

гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3

Телефони: 02 862 06 39, 02 862 06 59

Факс: 02 862 06 97

Електронна поща: office@bll.bg

Електронна страница в интернет: www.bll.bg

1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година работи СД в състав:

- Мая Георгиева Димитрова, с ЕГН 7105100550 – Председател,
- Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател,
- Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – член на СД и Изпълнителен директор,
- Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - член на СД и Изпълнителен директор
- Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535 - член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31.12.2012 г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД/

Наименование / адрес	БУЛСТАТ/ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
"АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД, гр. София, ул. "Дебър" № 17	131412572	9 333	51,00 %
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	4 482	24,49 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	4 485	24,51 %

„Б. Л. Лизинг“ АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	БУЛСТАТ, № на фирмено дело и съд на регистрация	Регистриран капитал
1.	„СУБАРУ МОТОРС“ ООД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а,ет.3	130859442, ф.д. 2129 / 2002 г. на Софийски градски съд	5 000 лева
2.	„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а,ет.3	130917582, ф.д. 4003 / 2002 г. на Софийски градски съд	1 600 000 лева
3.	„Б. Л. Лизинг“ АД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а,ет.3	175043618, ф.д. 8134 / 2000 г. на Софийски градски съд	1 572 000 лева
4.	„ЕВРОРЕНТАЛС“ ООД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а	175221939, ф.д. № 1455 / 2007г. на Софийски градски съд	5 000 лева
5.	„АФЛИК-БЪЛГАРИЯ “ ЕАД гр.София, ул. ДЕБЪР 17	131412572	2 346 000 лева

АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ЕАД притежава 51 % от акциите с право на глас в Б.Л. Лизинг АД и в Киа Моторс България АД, и притежава 51 % дялове в Субару Моторс ООД и Евроренталс ООД. Единоличен собственик на капитала му е АФЛИК-ЛИМИТЕД ВЕЛИКОБРИТАНИЯ. Предметът на дейност на дружеството е продажба на медийно време и място за реклама.

КИА Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л. Лизинг АД и Евроренталс ООД са партньорски компании, чиято основна дейност е покупко-продажба, финансиране и отдаване на автомобили под наем, както и сервизирането на автомобили. Приоритетна цел е предлагането на комплексна услуга свързана с предоставянето, финансирането и обслужването на автопарка на клиенти за максимално улесняване на тяхната дейност.

2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2012г. е в размер на 1 830 000 /един милион осемстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 18 300 поименни, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на носител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружество е регистрирано 2000 г. с капитал 10 000 /десет хиляди/ лева. С Решение № 3 на СГС от 10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 /триста хиляди/ лева. С Решение № 5 на СГС от 15.06.2006 г. се вписва увеличение на капитала на „Б. Л. Лизинг“ АД със собствени средства от 300 000 /триста хиляди/ лева на 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 5 300 /пет хиляди и триста/ броя поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една , чрез издаване на нови 2 300 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

С вписване 20080710165239 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2007 год. в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на

нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е извършено, чрез парични вноски от акционерите, в съответствие със записаните от тях новоемитирани акции.

С вписване 20090702120559 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството е от 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева на 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева, чрез издаване на 3 740 /три хиляди седемстотин и четиридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението е със собствени средства, част от печалбата за 2008 год. на дружеството в размер на 374 000 /триста седемдесет и четири хиляди/.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано последното увеличение на капитала на дружеството от 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева, чрез издаване на 1 300 /хиляда и триста/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2009 год. в размер на 130 000 /сто и тридесет хиляди/ лева.

С вписване 20110611124237 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева на 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева, чрез издаване на 2 280 /две хиляди двеста и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2010 год. в размер на 228 000 /двеста двадесет и осем хиляди/ лева.

С вписване 20120709163419 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева на 1 830 000 /един милион осемстотин и тридесет хиляди/ лева, чрез издаване на 2 580 /две хиляди петстотин и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2011 год. в размер на 258 000 /двеста петдесет и осем хиляди/ лева.

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството

1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2012 година

1.1. Активи

Общите активи към 31.12.2012 г. са в размер на 18 502 хил.лв. В сравнение със същия период на предходната година те са се увеличили с 15.78 %, в резултат на увеличение на дългосрочните вземания по финансов лизинг. Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Нетекущите нетни вземания от клиенти по договори за финансов лизинг са в размер на 7 276 хил.лв., в сравнение с 5 626 хил.лв. в края на 2011 год., което се дължи на по-големия брой нови договори сключени през 2012 година. Продължителността на договорите е от една до пет години. Всички лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи за периода 2011 – 2012 година:

№	Нетекущи Активи	2012 г.		2011 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Сграда	1 262	14.34	1 316	18.85
2.	Машини и оборудване	0	-	2	0.03
3.	Транспортни средства	257	2.92	35	0.50
4.	Програмни продукти	4	0.05	4	0.06
5.	Дългосрочни вземания /финансов лизинг/	7 276	82.69	5 626	80.56
Обща сума:		8 799	100.00	6 983	100.00

През 2011 година Дружеството е придобило инвестиционен имот - шоурум и склад, с цел отдаване под наем, който е отразен със стойността си на придобиване и приспаднати амортизации в нетекущия актив „Сграда“ в баланса /. Придобиването на този недвижим имот, собственост на СУБАРУ МОТОРС ООД, от Дружеството е в замяна на негово вземане, съответно задължение на СУБАРУ МОТОРС ООД, по договор за паричен заем.

Структура на текущите активи за периода 2011 – 2012 година:

№	Текущи Активи	2012 г.		2011 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Стоки	919	9.47	808	8.98
2.	Текущи вземания /финансов лизинг/	5 457	56.24	5 929	65.90
3.	Търговски и др. вземания	1 546	15.94	1 591	17.68
4.	Пари и парични еквиваленти	1 778	18.32	665	7.39
5.	Текущи данъчни вземания	3	0.03	3	0.04
6.	Текущи разходи за бъдещи периоди	0	-	1	0.01
Обща сума:		9 703	100.00	8 997	100

Размерът на текущите активи в дружеството е относително стабилен. Основна част от тях – 56.24% към 31.12.2012 и 65.90% към 31.12.2011 - предвид вида дейност на Дружеството представляват текущи вземания по договори за финансов лизинг.

Ръст бележат паричните средства и еквиваленти, които от 665 хил. лв. към края на 2011г. достигат до 1,778 хил. лв. към 31.12.2012 г. Повече от двойното увеличение на сумата на парите към 31.12.2012 год. се дължи на налични парични средства по набирателна сметка на Дружеството в размер на 1169 хил.лв., набрани от четвърта емисия корпоративни облигации /дата на емисията 01.11.2012 год./ и неусвоени към края на годината. Наличните парични средства в брой и по разплащателни сметки са

общо в размер на 609 хил.лв. към 31.12.2012г., сравнително близо до наличностите и към 31.12.2011 год.

Няма съществени промени в размера и структурата на текущите търговските и други вземания на Дружеството през разглеждания период. Към 31.12.2012 г. те представляват:

- Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. свързани лица – 1,024 хил.лв.
- Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица – 502 хил.лв.
- Други краткосрочни вземания – 20 хил.лв.

Предоставените търговски заеми към свързани лица са общо в размер на 502 хил.лв., съгласно договори за предоставяне на заеми за оборотни средства. Данните за тези договори са представени в Раздел X, точка 4 от настоящия доклад.

Вземанията от клиенти и доставчици свързани лица са общо в размер на 878 хил.лв. Сумата представлява вземания във връзка с издадени документи на Евроренталс ООД, които от своя страна обслужват задължението си ежемесечно. Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г.

1.2. Пасиви

Структура на нетекущите пасиви за периода 2011 – 2012 година:

№	Нетекущи пасиви	2012 г.		2011 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Облигационен заем	6 845	72.43	4 401	68.03
2.	Дългосрочен банков заем	2 606	24.57	2 048	31.66
3.	Други дългосрочни задължения	0	-	20	0.31
Обща сума:		9 451	100.00	6 469	100.00

Нетекущите пасиви представляват задължения на дружеството по облигационни и банкови заеми. Към 31.12.2012 г. нетекущите пасиви нарастват до 9,451 хил. лв., или с 46.10 % в сравнение със същите към 31.12.2011г., поради емитирането на четвърта облигационна емисия, чийто размер - 6 845 хил. лв. е отразен в нетекущите задължения по облигационен заем. Другите нетекущи задължения на дружеството са по повод усвоената част от двете кредитни линии, използвани за финансиране на основната дейност. Задължението е формирано от нетекущата част на заемите, която към 31.12.2012 г. е в размер на 2 606 хил. лв.

Към 31.12.2012г. данните за гореописаните кредитни линии и непогасени облигационни заеми са показани в следната таблица:

Дата на договора	Кредитор	Разрешена сума във валутата на кредита	Договорен лихвен процент	Размер на дължимата главница	Срок за усвояване	Срок за погасяване
05.07.2011	Корпоративна ТБ АД	3 000 000 €	8.50 %	904 738 €	30.06.2014	30.06.2019
20.09.2011	Банка ДСК ЕАД	1 498 000 €	3m. Euribor + 5%	1 108 951 €	20.09.2012	20.09.2017
23.07.2008	Облигационна емисия ISIN код BG2100017081	3 000 000 €	3m. Euribor + 3.25 %	2 250 000 €	-	23.07.2013
01.11.2012	Облигационна емисия ISIN код BG2100021125	3 500 000 €	3m. Euribor + 6%	3 500 000 €	-	01.11.2017

Към 31.12.2012г. Дружеството използва две кредитни линии за финансиране на дейността. Средствата по кредитите са предназначени за оборотни средства, за финансиране на покупката на транспортни средства и отдаването им на лизинг на трети лица. Кредитната линия от Банка ДСК ЕАД е напълно усвоена.

Освен гореописаните кредитни линии Дружеството има и непогасено задължение по емитиран облигационен заем. Емисията корпоративни облигации с ISIN Code BG2100017081 на Б.Л.Лизинг АД успешно се търгува на „Българска Фондова Борса – София“. Размерът ѝ е 3 млн. евро, с номинална стойност на една облигация в размер на 1 000 евро. Падежът на емисията е 23.07.2013 г. Купонът ѝ, 3 месечен EURIBOR + 3.25%, е платим на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Към 31.12.2012 год. е погасена първата главнична вноска в размер на 750 хил.евро.

През 2012 год. Дружеството емитира четвърта облигационна емисия с ISIN код BG2100021125, като облигациите бяха предложени за първоначална продажба при условията на първично частно предлагане. Съгласно условията по издаването на емисията набраните от нея парични средства са използвани, както следва:

1. На 08.11.2012 год. дружеството е погасило сума по договора за банков кредит от 05.07.2011г. с Корпоративна Търговска банка АД, в размер на 2 073 500 EUR, представляваща частично погасяване на дължимата към съответната дата главница.
2. Останалите средства от емисията са използвани за частично финансиране на покупката на автомобили, предназначени за продажба по договори за лизинг.

Към 31.12.2012г. средствата от емисията (3 500 000 EUR) не са напълно усвоени.

Като обезпечение на описаните в горната таблица кредити и облигационни емисии Дружеството е предоставило в полза на кредиторите или банките-довереник на облигационерите:

- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията по лизингови договори;
- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху МПС, отдадени на лизинг;
- Първи по ред особен залог на настоящи и бъдещи вземания на „Б. Л. Лизинг“ АД за парични средства по разплащателна сметка
- Застраховка пълно АВТОКАСКО на заложените автомобили с добавък в полза на банката;

Допълнително за обезпечаване вземането на облигационерите и по двете облигационни емисии, Дружеството е издало в полза на банките-довереник, Запис на заповед всеки в размер на сбора от номиналната стойност на съответната облигационна емисия и стойността на дължимите лихви за един тримесечен период, изчислени при годишен лихвен процент в размер на 10%. Записите на заповед са авалирани от свързаните дружества „КИА Моторс България“ АД и „Субару Моторс“ ООД.

Дружеството редовно обслужва лихвените си и главнични задължения по гореописаните кредитни линии и облигационна емисия с ISIN код BG2100017081. Задължението за погасяване на усвоената главница по двете кредитни линии се извършва ежемесечно, като размерът на месечните вноски по погасителните планове е равен на сбора от размера на месечните вноски по главницата, съгласно погасителните планове към съответните лизингови договори, за които е усвоена сума от кредита.

През разглеждания период 2011 – 2012 година Дружеството има задължения /текущи и нетекущи/ по сключени договори за финансов лизинг с Пиреос Лизинг България ЕАД, като страна Лизингополучател. Сумата на тези задължения е отразена в Други дългосрочни и/или Други текущи задължения в баланса – към 31.12.2012 година Дружеството няма дългосрочни задължения по тези договори, а текущото е в размер на 20 хил.лв. Б.Л.Лизинг АД няма просрочени задължения по тези договори.

Структура на текущите пасиви за периода 2011 – 2012 година:

№	Текущи пасиви	2012 г.		2011 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Текущи задължения	1 115	16.20	389	5.17
2.	Текущи банкови заеми	1 333	19.38	1 040	13.84
3.	Облигационен заем	4 401	63.97	5 867	78.05
4.	Текущи данъчни задължения	11	0.16	14	0.19
5.	Други текущи задължения /финансов лизинг/	20	0.29	207	2.75
Обща сума:		6 880	100.00	7 517	100.00

Към 31.12.2012г. Б.Л. Лизинг АД има текущи задължения в размер на 6,880 хил. лв., което е намаление с 8.47 % в сравнение с текущите пасиви към 31.12.2011г. Високият размер на текущите задължения през 2011 год. се дължи основно на падежирането през 2012 година на четири главнични плащания от по 750 хил.евро. всяко /три главнични плащания по втората облигационна емисия и първо главнично плащане по третата облигационна емисия/, или общо 5867 хил.лв. Всички те са погасени напълно и в срок.

Текущите задължения към финансови предприятия /банки/ са по повод усвоена част от двете кредитни линии, използвани за финансиране на основната дейност на дружеството. Задължението е формирано от текущата част по заемите, което е в размер на 1 333 хил. лв.

Към 31.12.2012 г. текущата част от облигационна емисия е в размер на 4 401 хил. лв. Падежите за отделните плащания по главницата са съответно:

- 23.01.2013г. – главница в размер на 1 467 хил.лв.;
- 23.04.2013г. – главница в размер на 1 467 хил.лв.
- 23.07.2013г– главница в размер на 1 467 хил.лв.

Текущите задължения, част от текущите пасиви на Дружеството, към 31.12.2012 год.:

/хил.лв./

Текущи задължения:	1 115
Задължения към доставчици и клиенти, вкл. към свързани лица	973
Задължения към персонала и осигурители	32
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	110
- разчети по получени депозити за оперативен лизинг	9
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии	101

Дружеството няма просрочени задължения към доставчици за разглеждания период 2011-2012 година.

Текущите данъчни задължения са с произход данък добавена стойност за внасяне за м. декември на съответните години и дължимата сума за довносяне на корпоративен данък за съответните години.

2. Финансов анализ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31.12.2012	31.12.2011
Използване на капитала	Собствен капитал/ общо активи	11.73 %	12.48 %
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/ общо активи	0.96 %	1.80 %
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/ собствен капитал	8.15 %	14.39 %

Спадът на нетната печалба води до намаление на рентабилността на Дружеството през 2012 година. От друга страна, намаляването на възвращаемостта на активите и собствения капитал е причинено и от нарастването на активите /увеличението на активите има отрицателен ефект върху коефициента на рентабилност, намалявайки възвращаемостта/.

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък се отнася като процент към собствения капитал на дружеството. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

Дружеството не е публично към 31.12.2012 год.

За отчетния период 2011-2012 год. този коефициент отбелязва спад, което се дължи на увеличение на основния капитал през 2012 год., отнесен към намаление на нетната печалба.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението печалба към общи активи, показващо един лев активи каква печалба генерира, намалява през 2012 г. спрямо 2011 г. от 14.39 % на 8.15 %, поради спад на реализирана печалба за 2012 год. спрямо предходната година.

Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му се намалява през последната година. Това е знак, че дружеството е увеличило собствения си капитал в сравнение с размера на дългосрочния дълг. Намалението на стойността на този показател показва и намаление на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	Описание	31.12.2012	31.12.2011
Ливъридж	Дълг/ общо активи	88.00 %	87.52 %
Гиъринг	Дългосрочен дълг/ собствен капитал	4.35	3.24

Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране. Увеличението на коефициента за гиъринг се дължи на емитирането на четвъртата облигационна емисия през 2012 год.

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	Описание	31.12.2012	31.12.2011
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи/ текущи пасиви	1.41	1.20

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Коефициентът за текуща ликвидност показва подобряване ликвидността на Дружеството през 2012 год. основно в резултат на комплексното действие на два ефекта: намалението на текущите задължения по облигационните заеми, от една страна, и увеличението на парите, от друга страна.

Това е показател за добра платежоспособност и способност на дружеството за посрещане на разходите за дейността.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 177 хил.лв., като отбелязва намаление с 38.33 % спрямо отчетената печалба за 2011 год. Поради спецификата на дейността на Дружеството - финансов лизинг, основните приходи от дейността са финансовите приходи от лихви. Намалението на финансовия резултат през 2012 година в сравнение с предходната година се дължи на намаление на финансовите приходи и същевременно увеличение на финансовите разходи на Дружеството.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД

Съществуват различни типове риск, които могат да се обединят условно в две основни категории: систематични и специфични. Ефектът от влиянието на различните рискови фактори е зависим от системата за управление на рисковете на дадена компания, както и от нейния размер, пазарен сегмент, продукт и др.

4.1. Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно

управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
 - Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;
 - Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;
 - Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.
- Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

4.2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

4.2.1. Кредитен риск - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира, чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

4.2.2. Риск на обезпечението - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

- а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;
- б) Невъзможност за изземане на обезпечението;
- в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

4.2.3. Застрахователен риск - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

4.2.4. Оперативен риск - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

4.2.5. Финансови рискове

а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б. Л. Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

4.3. Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Към момента на съставяне на настоящия доклад не са известни такива събития и важна информация, която може да повлияе върху цената на ценните книжа на "Б.Л. Лизинг" АД.

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2013 г.

Плановете на "Б. Л. Лизинг" АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на Дружеството с цел да бъде задоволено търсенето на лизингови услуги в условията на икономическа криза.

V. Научноизследователска и развойна дейност:

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон

Капиталът на дружеството към 31.12.2012г. е в размер на 1 830 000 /един милион осемстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 18 300 поименни, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акции на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Мая Георгиева Димитрова, с ЕГН 7105100550 – Председател,
- Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател,
- Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – член на СД и Изпълнителен директор,
- Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - член на СД и Изпълнителен директор
- Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535 - член на СД.

Двама от членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството. Броят на притежаваните от тях акции, техния дял в капитала на дружеството и номиналната им стойност са показани в следващата таблица:

Наименование на член на СД	ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание	Номинална стойност на притежаваните дял акции
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	4 482	24,49 %	448 200 хил.лв.
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	4 485	24,51 %	448 500 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите не притежават облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите:	Търговски дружества, в чиито управителни и/или контролни органи участва /освен в Б.Л. Лизинг АД/:
Мая Георгиева Димитрова – Председател Бизнес адрес: гр. София 1618, ул. Дебър 17	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Председател на СД
Бисер Андонов Лазов – Зам. председател Бизнес адрес: гр. София 1618, ул. Дебър 17	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД
	АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 131412572, член на СД
	МЕЛ ФИНАНС ЕАД, ЕИК: 119598580, представяващ и член на СД
	ФИНАНСОВО КОНСУЛТИРАНЕ АД, ЕИК: 201792646 член на СД
	БРОМАК ТЕЛЕКОМ ИНВЕСТ АД, ЕИК: 202292625 член на СД
	БРОМАК ФИНАНС ЕАД, ЕИК: 201400647, член на СД
	СДРУЖЕНИЕ ВОЛЕЙБОЛЕН КЛУБ "КВК-ГАБРОВО", ЕИК: 107581510, член на УС
Храбрин Иванов Иванчев – Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1700, ул. Симеоновско шосе 4А	ЕСТЕЙД ООД, ЕИК: 131526939, Управител и съдружник
	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	ХРАБРИН ИВАНОВ-М8 ЕТ, ЕИК: 831508086, Собственик
	БГ Пелетс ООД, ЕИК: 202158111 Съдружник
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
Цветан Рашков Рашков - Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1700, ул. Симеоновско шосе 4А	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
Мария Иванова Апостолова Бизнес адрес: гр. София 1000, ул. Граф Игнатиев № 10	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VII. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Към 31.12.2012 год. Дружеството е емитирало четири емисии корпоративни облигации, две от тях са изцяло изплатени в периода 2010-2012 год., една от емисиите успешно се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации. Към датата на изготвяне на настоящия доклад предстои Комисията за финансов надзор да одобри Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа на четвъртата емисия корпоративни облигации на Б.Л. Лизинг АД, емитирана в 2012 година.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад Дружеството е погасило 1/2 от главничното си задължение по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100017081. Размерът на непогасената част е 1 500 000 евро, която следва да се плати на две равни вноски през април и юли 2013 год.

Емисията корпоративни облигации с ISIN Code BG2100021125 на Б.Л.Лизинг АД е в размер на 3.5 млн. евро, с падеж 01.11.2017 год.

Към 31.12.2012г. Дружеството използва две кредитни линии за финансиране на дейността.

Съгласно сключен на 05.07.2011 г. договор за банков кредит с КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА АД дружеството използва револвираща кредитна линия в размер на 3 000 000 /три милиона/ евро. Средствата по кредита са предназначени за оборотни средства, за финансиране на покупката на транспортни средства и отдаването им на лизинг на трети лица. Кредитът е в режим на кредитна линия в срок до 30.06.2014г.

Дружеството сключва Договор за банков кредит с „БАНКА ДСК“ ЕАД на 20.09.2011 за отпускане на кредит в размер до EUR 1 498 000 /един милион четиристотин деветдесет и осем хиляди евро/. Целта на кредита е предоставянето на кредитна линия за лизингови сделки за финансиране на нови автомобили, лизинговани от „Б.Л.ЛИЗИНГ“ АД.

Информация към 31.12.2012 год. за използваните кредити и облигационни заеми може да се види в таблица в Раздел I, точка 1.2 Пасиви от настоящия доклад.

IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

За 2012 година дружеството има изготвена програма, разработена в съответствие със съществуващата в Република България законова уредба на корпоративните отношения, с утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и с основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Основни цели и принципи, залегнали в програмата са:

1. Утвърждаване на общоприетите принципи за добро корпоративно управление и законовите изисквания за дейността на публичните дружества;
2. Защита правата на акционерите и обезпечаване равнопоставеното им третиране;

3. Осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Дружеството;

4. Обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството и действия в посока на повишаване на доверието им в управлението.

Дейността на Съвета на директорите на „Б.Л. Лизинг“ АД през 2012 година е била в съответствие с изготвената програма и международните стандарти.

За 2013 година Дружеството е прегледало и актуализирало своята Програма за за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителните органи на дружеството осъзнават необходимостта от текущо адаптиране на правилата за добро корпоративно управление към динамичния свят на капиталовите пазари и поемат грижата да ги осъвременяват и привеждат в съответствие с водещите тенденции и добри практики в областта на корпоративното управление.

Х. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Оперативният лизинг представлява несъществена част в дейността на дружеството. Към 31.12.2012 год. 12 автомобили са предоставени по 6 договори за оперативен лизинг, размерът на очаквания приход от тях е 248 хил.лв. Сключените и действащи договори за финансов лизинг към 31.12.2012 г. са 937 броя, които формират вземане в размер на 12 733 хил.лв.

Обобщена информация за параметрите на договорите за финансов лизинг, включени в портфейла на дружеството за последните три години, е представена в таблицата по долу:

/в хил.лв./	2012		2011	
брой действащи договори	937		860	
средна срочност на действащите довори	42 месеца		42 месеца	
осреднен лихвен процент по действащите довори	10.06%		10.55%	
размер на вземанията по главница по лизинговите договори	12 733		11 555	
Разпределение на вземанията по:	редовни	необслужвани	редовни	необслужвани
редовни /необслужвани вземания *	12 640	93	11 422	133
<i>в проценти</i>	99%	1%	99%	1%
1. падежна структура**:				
до 1 година	2 170	-	2 646	-
над 1 до 5 години	10 563	-	8 776	-
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	2 927	71	2 615	45
юридически лица	9 713	22	8 807	88
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	11 550	36	9 033	70
товарен	1 090	57	2 389	63

НОВИ ДОГОВОРИ /сключени през годината/	2012	2011
брой	455	232
средна сročност	39 месеца	37 месеца
осреднен лихвен процент	9.62%	10.12%
размер на вземанията по главница по сключени през годината лизингови договори и разпределението им по:	8 818	5 284
1. падежна структура:		
до 1 година	-	-
над 1 до 5 години	8 818	5 284
2. тип лизингополучател:		
физически лица и ЕТ	1 971	1 190
юридически лица	6 847	4 094
3. вид автомобил, предмет на договора:		
лек	8 501	4 907
товарен	317	377

* Като необслужвани са класифицирани вземанията със забава по-голяма от 90 дни, съгласно НАРЕДБА № 9 от 03.04.2008 г. за оценка и класификация на рисковите експозиции на банките и за установяване на специфични провизии за кредитен риск

** Вземанията са разпределени по остатъчен падеж

- Предмет на договорите за финансов лизинг са леки и товарни автомобили, собственост на дружеството;
- Начинът на погасяване на задължението по договорите е, чрез анюитетни вноски;
- Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на договора.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов и оперативен лизинг.

Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

Информация относно приходите

Доколкото дейността на дружеството е предоставяне на автомобили основно по договори за финансов лизинг, а при тези договори се реализира финансов доход/лихва/ за срока на лизинговия договор, основният източник на приход за компанията са лихвените приходи по договори за финансов лизинг. В таблицата по-долу са посочени приходите на дружеството за периода 2011-2012 години:

Приходи по категории дейности /в хил. лв./	2012	2011
Приходи от лихви	1 246	1 202
Приходи от лихви по заеми и разплащателни сметки	34	106

Приходи от продажби /компенсирани с балансовата стойност на активите/	700	594
---	-----	-----

Забележка: Към приходите от продажби се включват приходи от комисиони управление, такса регистрация КАТ, данъци превозно средство, неустойки при закъснение на плащане на лизингови вноски, приходи от продажба на стоки и др.

При осъществяване на дейността си Б.Л.Лизинг АД е зависимо от дружествата "СУБАРУ МОТОРС" ООД и „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, които внасят автомобили, предмет на основна част от портфейла лизингови договори на емитента.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма големи сделки, различни от сделките, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките, сключени със свързаните лица, не се различават по вид и условия от сделките свързани с обичайната дейност на Дружеството.

Сделките, сключени между Дружеството и свързаните лица – Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Евроренталс ООД, и между Б.Л.Лизинг АД и изпълнителните му директори /също и акционери/ - Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев, представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства и договори за финансов лизинг на автомобили.

Б.Л. Лизинг АД се стреми сключените сделки със свързаните лица да бъдат със стандартни срокове, при стандартни финансови условия, както и всички реквизити на сключваните сделки да не се различават съществено от пазарните условия.

Данните за договорите за заеми, сключени между свързаните лица, към 31.12.2012 год. са посочени в следващата таблица:

Дата на договора	Заемодател	Заемател	Срок на договора	Валута	Стойност на сделката /във валутата на договора/	Стойност на сделката /в лева/	Размер на непогасена главница /в лева/	Размер на неплатена лихва /в лева/	Договорен лихвен процент
06.12.2007	Б.Л.Лизинг АД	Евроренталс ООД	06.12.2013	BGN	300 000	300 000	285 000	132 000	8.80%
19.5.2011	Б.Л.Лизинг АД	Цветан Рашков Рашков	19.5.2013	EUR	62 280	121 809	32 000	1 000	9.00%
19.5.2011	Б.Л.Лизинг АД	Храбрин Иванов Иванчев	19.5.2013	EUR	64 070	125 310	48 000	4 000	9.00%

Към 31.12.2012 год. вземанията на Дружеството по договорите за заем /непогасена главница и лихва/ са в размер на 502 хил.лв.

Освен договорите за заем между Б.Л. Лизинг АД, като страна Лизингодател, и свързаните лица - Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД и Евроренталс ООД, като страна Лизингополучател, има и сключени договори за финансов лизинг на автомобили.

Данни за сключените договори през 2012 година са показани в таблицата по-долу:

Параметри	ЕВРОРЕНТАЛС ООД	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД
брой сключени договори, по вид автомобил:	126	36
лек автомобил	126	36
товарен автомобил	-	-
средна сročност /в месеци/	36	30
среден лихвен процент	10.00%	9.00%
финансирана сума /в хил.лв./	2 383	946

Доколкото дейността на Евроренталс ООД е отдаване на автомобили под наем и голяма част от автопарка им представляват атомобили от марката КИА, те сключват договори за финансов лизинг с Б.Л. Лизинг АД за тези автомобили и ги отдават на сублизинг или договори за наем.

През 2012 година е сключен Договор за доставка на 26 броя автомобили при условията на финансов лизинг № Д – 16 от 10.04.2012г. между "КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ" АД и АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“. Това е причината за големия брой - 36, сключени договори за финансов лизинг между Б.Л. Лизинг АД и Киа Моторс България АД през 2012 год., 26 броя от автомобилите по тези договори са отдаден на сублизинг на АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“.

Към 31.12.2012 г. броят действащи лизингови договори между емитента и свързаните му лица, и вземанията /по главницата/, произтичащи от тях, са както следва:

ЕВРОРЕНТАЛС ООД	208 действащи договори	3 150 хил.лв. вземане
КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД	35 действащи договори	753 хил.лв. вземане

През 2012 година задълженията на свързаните лица към Б.Л. Лизинг АД се обслужват в срок.

Няма сделки от съществено значение за емитента или за свързаните лица, които са необичайни по вид и/или условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма извънбалансови сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информация за действащите договори за кредит и непогасени облигационни заеми на Б.Л. Лизинг АД към 31.12.2012 г. е представена в точка 1.2 Пасиви от Раздел I в настоящия доклад

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2012 г. „Б.Л. Лизинг“ АД има сключени действащи договори за заем за предоставяне на оборотни средства, сключени между дружеството и свързаните му лица, чиито параметри са посочени в точка 4 от раздел X. от настоящия доклад.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2012 год. Дружеството емитира четвърта облигационна емисия с ISIN код BG2100021125, като облигациите бяха предложени за първоначална продажба при условията на първично частно предлагане. Съгласно условията по издаването на емисията набраните от нея парични средства са използвани, както следва:

1. На 08.11.2012 год. дружеството е погасило сума по договора за банков кредит от 05.07.2011г. с Корпоративна Търговска банка АД, в размер на 2 073 500 EUR, представляваща частично погасяване на дължимата към съответната дата главница.

2. Останалите средства от емисията са използвани за частично финансиране покупката на автомобили, предназначени за продажба по договори за лизинг.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад средствата от емисията (3 500 000 EUR) са напълно усвоени.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати за 2012 год.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на дружеството се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

През 2012 год. няма извършени промени в управителните органи на Дружеството.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Дружеството следва да изплаща възнагреждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно сключени договори за управление.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаградението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Не са известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Към 31.12.2012 год. „Б.Л. Лизинг“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Б.Л. Лизинг“ АД няма назначен Директор за връзки с инвеститорите.

20 Март 2013 г.
гр. София

Изпълнителен Директор:
/Цветан Рашков/